

Zitting van 24.02.2021

aanwezig: Tonny Berteloot, Voorzitter gemeenteraad  
Koenraad Degroote, Burgemeester  
Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Schepenen  
Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD  
Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Charlotte Vandemoortele, Patrick Bearelle,  
Gunther Simoens, Annie Verschuere, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de  
Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Philippe Wyffels, Vicky De Rijke,  
Lennart Vanquickenborne, Gemeenteraadsleden  
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

verontschuldigd: /  
afwezig: /

-----  
**DE GEMEENTERAAD**

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 20 van het decreet over het lokaal bestuur elk raadslid minstens acht dagen op voorhand, de notulen samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

**GAAT OVER TOT DE DAGORDE**

**GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 27 januari 2021;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Enig artikel: het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 27 januari 2021 wordt goedgekeurd.

-----  
**OPENBAAR**

**Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd**

**Algemene administratie**

**2. Aanleg buurtparking Mandelstraat: definitief onteigeningsbesluit**

Gelet op het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15.06.2011 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het gemeentebestuur voor de ontwerpstudie tot het herinrichten van de N327 tussen kilometerpunt 16,7 tot 18,0 met inbegrip van het herinrichten van de markt en het plein Tramstatie en met aanleg van een gescheiden rioolstelsel deels ten laste van het Vlaams Gewest en deels ten laste van de gemeente;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 14.09.2012 houdende de goedkeuring van het evaluatieverslag en het voorstel van toewijzing van het Agentschap Wegen en Verkeer, Administratie Wegen en Verkeer West-Vlaanderen van de ontwerp-opdracht voor de herinrichting van de N327 tussen kilometerpunt 16,7 tot 18,0 met inbegrip van de herinrichting van de markt en het plein tramstatie en met de aanleg van een gescheiden rioolstelsel deels ten laste van het Vlaamse Gewest en deels ten laste van de gemeente Dentergem aan Grontmij Vlaanderen NV, Stationsstraat 51 uit 2800 Mechelen;

Gelet dat de firma Grontmij Vlaanderen NV werd overgenomen door Sweco Belgium NV, met maatschappelijke zetel te Brugge, Oostendsesteenweg 146;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16.01.2018 houdende het punt 'herinrichting van de doortocht van de N327 te Wakken - goedkeuring bijakte';

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20.03.2019 houdende het definitief onteigeningsbesluit in het dossier houdende het creëren van een buurtparking in de Mandelstraat te Wakken;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2020 houdende de vaststelling van het voorlopig onteigeningsbesluit;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2020 houdende de organisatie van het openbaar onderzoek van 2 december 2020 t.e.m. 31 december 2020, d.i. gedurende een periode van 30 dagen;

Gelet op het openbaar onderzoek;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 januari 2021 houdende de sluiting van het openbaar onderzoek waarbij kennis genomen werd van de 2 ingediende bezwaren;

Gelet dat n.a.v. ingrijpende riolerings- en wegeniswerken met het oog op de volledige herinrichting van de N327 te Wakken ook werken in de Mandelstraat worden gepland;

Gelet dat n.a.v. de analyse van de verkeerssituatie in de Mandelstraat het noodzakelijk bleek om maatregelen te nemen in het kader van de leefbaarheid en verkeersveiligheid in de Mandelstraat;

Gelet dat geopteerd werd om de Mandelstraat parkeervrij te maken en het straatparkeren te vervangen door een buurtparking;

Gelet op de noodzaak om een buurtparking aan te leggen in de Mandelstraat te Wakken;

Gelet dat in het voorlopig onteigeningsbesluit van de gemeenteraad van 4 november 2020 en de onlosmakelijk daaraan verbonden bijlagen :

- uitvoerig wordt toegelicht waarom er nood is aan een buurtparking in de Mandelstraat en waarom enkel het perceel t.h.v. de Mandelstraat 30 in aanmerking komt

- verslag wordt gedaan van de verschillende pogingen die ondernomen werden om deze grondverwerving minnelijk te realiseren

- aangetoond wordt dat een minnelijke onteigening niet tot de mogelijkheden behoorde

Gelet dat de gemeenteraad het feitenrelaas uit het voorlopig onteigeningsbesluit van 4 november 2020, evenals de onlosmakelijk daaraan verbonden bijlagen, hierbij herneemt;

Overwegende dat volgende elementen in aanmerking dienen genomen te worden :

### **1° de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten**

De herinrichting van de doortocht N327 te Wakken start ter hoogte van kilometerpunt 16,7 en eindigt aan kilometerpunt 18,0.

De te creëren buurtparking wordt gesitueerd aan de oostzijde van de Mandelstraat, gelegen in de deelzone 'Kruispunt Molenstraat tot komgrens zuid', meer bepaald :

4de afdeling, sectie B, nr. 627G

kadastrale oppervlakte : 1237m<sup>2</sup>

oppervlakte volgens verwervingsplan : 12a38ca

Dit perceel ligt in woongebied aan de rand van de kernbebouwing van Wakken en paalt aan de zuidkant aan de Mandelvallei, die daar op het gewestplan staat ingetekend als agrarisch gebied met ecologische waarde en vooral bestaat uit weilanden. Aan de noordkant bevindt er zich hoofdzakelijk gesloten bebouwing langs de Mandelstraat.

Op het perceel staat momenteel een bergruimte met één bouwlaag en een zadeldak tegen de linkerperceelsgrens (~100m<sup>2</sup>). Aan de straatzijde staat er een gevelmuur, een overblijfsel van 3 gesloopte woningen. De niet-bebouwde ruimte van het perceel wordt momenteel hoofdzakelijk als weiland gebruikt en maakt een verwaarloosde indruk.

Er wordt geopteerd om het volledige perceel aan te wenden om op duurzame wijze een buurtparking aan te leggen.

Het onteigeningsplan werd opgemaakt door Landmeterskantoor Debie CV op 19 november 2018.

### **2° de vermelding van de onteigenende instantie**

De onteigenende instantie is de gemeente Dentergem. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan in gemeentelijke aangelegenheden. De gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie en zal tevens de buurtparking ontwikkelen en beheren.

### **3° de rechtsgrond voor de onteigening**

Het Onteigeningsdecreet voorziet een expliciete habilitatie voor gemeenten, die immers democratisch gelegitimeerde instellingen zijn en die alle beleidsdomeinen bestrijken die een grondgebonden impact hebben op lokaal niveau.

Ingevolge artikel 6, 1° van het Onteigeningsdecreet is de gemeente bevoegd om tot onteigening over te gaan. Ingevolge artikel 7, derde lid van het Onteigeningsdecreet kan de gemeente tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke aangelegenheden. De creatie van een buurtparking in de Mandelstraat te Wakken is van essentieel belang binnen de gemeente en bijgevolg een gemeentelijke aangelegenheid.

Op basis van artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet hebben gemeenten ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.

#### **4° de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut**

De eerste paragraaf van artikel 3 van het Onteigeningsdecreet verduidelijkt wat het betekent dat het doel van de onteigening van algemeen nut moet zijn, namelijk dat de onteigeningsvoorwaarde van algemeen nut niet vervuld is indien de onteigening in hoofdzaak private belangen nastreeft en hierbij slechts in ondergeschikte orde het algemeen nut of belang dient.

In casu kan er geen twijfel over bestaan dat de aanleg van een openbare buurtparking van algemeen nut is en dat de exploitatie ten dienste staat van de gemeenschap. De aanleg en uitbating is immers een infrastructurele maatregel voor openbaar gebruik en dus van algemeen nut (vermoeden van algemeen nut voor goederen met een publieke bestemming).

In de memorie van toelichting bij het Onteigeningsdecreet wordt vermeld dat met openbaar gebruik een gebruik bedoeld wordt van een bepaald goed dat een (onbepaalbaar en variabel) aantal mensen op niet-exclusieve wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, kan maken. Een openbare parking dient hieronder gerekend te worden.

De gemeenten in Vlaanderen zijn binnen hun gemeentegrenzen o.m. bevoegd voor de aanleg en beheer van gemeentelijke wegen en openbare ruimten en staan bijgevolg mee in voor het lokaal verkeersveiligheidsbeleid waarin de aanleg van deze buurtparking kadert.

De aanleg van deze buurtparking maakt immers deel uit van de herinrichting van de doortocht van de N327 te Wakken die als doel heeft :

- de verkeersleefbaarheid in de bebouwde kom te bevorderen
- de verkeersveiligheid in de bebouwde kom te bevorderen
- de multimodale bereikbaarheid te bevorderen
- een evenwicht na te streven tussen de verschillende categorieën verkeersdeelnemers.

Hierbij zullen onder meer infrastructurele maatregelen genomen worden die :

- een snelheidsremmend effect hebben
- meer plaats bieden aan voetgangers, fietsers en openbaarvervoergebruikers
- de onderlinge zichtbaarheid van weggebruikers verbeteren
- de oversteekbaarheid van de weg door de zachte weggebruikers verbeteren
- het woonklimaat gunstig beïnvloeden
- de voorzieningen voor het openbaar vervoer inpassen

Voor deze infrastructurele maatregelen werd er eveneens gezocht naar verkeersveiliger parkeeralternatieven, zoals in de Mandelstraat waar straatparkeren wordt vervangen door een buurtparking (parkeren op de rijbaan in de Mandelstraat zal niet langer toegelaten worden) :

#### **Kruispunt Molenstraat tot komgrens zuid**

*Deze zone is zeer smal. Een continue parkeerstrook is niet realiseerbaar binnen het beschikbare gabarit. Een profiel met gemengd verkeer, al dan niet met fietsuggestiestroken is de enige optie.*

*Voorstel om een parkeerverbod in te voeren en een buurtparking te voorzien.*

Niettemin zal de beschikbare parkeercapaciteit (reglementaire parkeerplaatsen) langsheen het traject dalen (hoewel de nood stijgt, o.m. door nieuwe achterliggende verkavelingen) zodat een bijkomende oplossing diende gezocht te worden :

*Op de buurtparking in de Mandelstraat is het wellicht mogelijk extra restcapaciteit te voorzien, om buiten de reguliere nood aan bewonersparkeren voor de Mandelstraat, op piekmomenten (bv. tijdens marktsituaties) een deel parkeerdruk te kunnen opvangen.*

De dringende nood aan een buurtparking in de Mandelstraat voor openbaar gebruik wordt ook exhaustief beschreven in de projectnota in bijlage aan huidig besluit en gestaafd door het advies van de Lokale Politie MIDOW van 29 oktober 2019 in bijlage aan de projectnota. De gemeenteraad neemt deze argumentatie over en neemt tevens kennis van de bezorgdheden die door verschillende bewoners geuit werden n.a.v. het openbaar onderzoek tijdens de vorige procedure omtrent de verkeersproblematiek in de Mandelstraat.

De gemeenteraad besluit dat de aanleg van de buurtparking een onderdeel is van het verkeersveiligheidsbeleid en het mee tot stand brengen van het verkeersveiligheidsbeleid is van gemeentelijk belang en bij uitstek een doelstelling van algemeen nut.

#### **5° de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak**

Om de onteigeningsnoodzaak te beoordelen wordt volgens de memorie van toelichting bij het Onteigeningsdecreet in het specifieke onteigeningsgeval nagegaan :

(1) of het doel van de onteigening noodzakelijk is, d.w.z. dat het doel van de onteigening een dwingende reden van algemeen belang uitmaakt.

De realisatie van de buurtparking in de Mandelstraat is noodzakelijk om de verkeersleefbaarheid in de Mandelstraat te verzekeren. Hierboven werd reeds aangetoond dat de aanleg van de buurtparking van algemeen belang is. In huidig besluit, evenals in de hieraan gevoegde bijlagen, wordt ook reeds aangetoond dat de aanleg van de buurtparking een acuut probleem is.

Er is een dringende nood aan infrastructurele maatregelen in de Mandelstraat. Bewoners van de Mandelstraat uiten geregeld hun bezorgdheid omtrent de gekende verkeersproblematiek in de Mandelstraat (snelheid, gebruik voetpad bij parkeren/kruisen, afgereden autospiegels, files,...). De Lokale Politie MIDOW kaart deze problematiek aan in haar advies van 29.10.2019.

Het gemeentebestuur dient hieromtrent dan ook beslissingen te nemen, zoals o.m. het instellen van een parkeerverbod in de Mandelstraat en het voorzien in een verkeersveiliger parkeerinitiatief, in casu de aanleg van een buurtparking.

(2) of dit doel enkel kan bereikt worden door onteigening, d.w.z. er redelijkerwijze geen alternatief bestaat voor het gebruik van de onteigeningsdwang wanneer de onteigenende instantie het onroerend goed wenst te verwerven.

Er werden reeds diverse pogingen tot een minnelijke verwerving ondernomen. Hiervoor kan verwezen worden naar de uitvoerige correspondentie, de minnelijke bijeenkomst op 25 januari 2019 en nieuwe uitnodigingen tot een bijeenkomst op 20 maart 2020 en 19 juni 2020. Op 20 maart werden de corona-maatregelen als begrijpbare reden opgegeven door de eigenaars om niet aanwezig te zijn maar n.a.v. de uitnodiging voor 19 juni 2020 werd geen enkele reactie ontvangen.

Tot op heden kon dan ook geen akkoord bereikt worden. Indien met de eigenaars geen minnelijk akkoord kan worden bereikt, zal het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van het onteigeningsplan gerechtelijk moeten onteigend worden.

(3) of wel degelijk het geïsoleerde goed moet onteigend worden.

De onteigening moet toelaten om een openbare buurtparking aan te leggen in de Mandelstraat als alternatieve parkeermogelijkheid voor de bewoners (en hun bezoekers) van de Mandelstraat bij het invoeren van een parkeerverbod in de Mandelstraat zelf in het kader van de verkeersleefbaarheid en de verkeersveiligheid in de Mandelstraat.

Uit de projectnota (inclusief bijlagen) die wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, blijkt dat er geen alternatief voor handen is voor de aanleg van deze buurtparking:

- de locatie moet in de Mandelstraat gelegen zijn aangezien de bewoners van de Mandelstraat hun wagen op aanvaardbare afstand van hun woning op een veilige manier moeten kunnen stallen
- de Mandelstraat bestaat hoofdzakelijk uit gesloten bebouwing die quasi onmiddellijk overgaat in agrarisch gebied (geen vrije percelen)
- de parking moet vergunbaar zijn : het beoogde perceel ligt wel in woongebied i.t.t. het perceel aan de overzijde

Het huidig gebruik van het beoogde perceel (zie foto's) maakt een verwaarloosde indruk en is bezwaard met een bouwmisdrijf terwijl de aanleg van een buurtparking een minimale impact zal hebben op de open ruimte, een verzorgde indruk zal wekken, een geleidelijke overgang van

bebouwing naar de Mandelvallei kan vormen en onmiddellijk parkeermogelijkheden aangeeft bij het binnenrijden van de bebouwde kom van Wakken.

Overwegende dat het definitief onteigeningsbesluit eveneens volgende bijlagen dient te bevatten :

- een onteigeningsplan
- een projectnota

Overwegende dat deze bijlagen reeds aan het voorlopig onteigeningsbesluit werden toegevoegd en hierbij dan ook worden hernomen en eveneens in bijlage aan huidig besluit worden toegevoegd;

Overwegende dat geen verzoek tot zelfrealisatie werd geformuleerd;

Overwegende dat eveneens een verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek dient te worden toegevoegd;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 2 december 2020 t.e.m. 31 december 2020;

Overwegende dat tijdens deze periode 2 bezwaren ontvangen werden m.b.t. het voorlopig onteigeningsbesluit;

Overwegende dat tevens een mail ontvangen werd van een inwoner met suggesties voor de aanleg van de buurtparking;

Gelet dat de behandeling van deze bezwaren en de mail verwerkt is in het bijgevoegde verslag van het openbaar onderzoek;

Gelet dat de gemeenteraad de repliek op de bezwaren integraal bijtreedt en zich de motivering ervan eigen maakt;

Gelet dat de gemeenteraad n.a.v. de geformuleerde standpunten, opmerkingen en bezwaren geen wijzigingen wenst aan te brengen in het voorlopig onteigeningsbesluit

Overwegende dat uit de bepalingen van het decreet en uitvoeringsbesluit volgt dat de onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven uiteraard kunnen doorlopen na het nemen van het definitief onteigeningsbesluit;

Overwegende dat noch in het onteigeningsdecreet, noch in het uitvoeringsbesluit enige verplichte timing opgelegd wordt m.b.t. de onderhandelingen voor een minnelijke verwerving;

Overwegende dat enkel bepaald is dat een schriftelijk aanbod moet gedaan worden aan wie de gemeente wenst te onteigenen minstens 4 weken voor de betekening van de dagvaarding bij de vrederechter;

Overwegende dat raadslid A. Van de Velde vraagt :

- of de effectieve aanleg afgestemd wordt op de werken of zijn dit afzonderlijke projecten waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat de aanleg ten laatste met de uitvoering van de werken zou moeten gebeuren maar dat het meer ideaal zou zijn indien dit de werken iets zou kunnen voorafgaan

- of er, hoewel er geen uitgewerkt klimaatplan is, rekening zal gehouden worden met bv. elektrische wagens waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat dit een mogelijkheid is maar dat we nog niet in die fase zitten

- of de parking enkel voor de buurt bedoeld is, hetgeen door burgemeester K. Degroote ontkend wordt en waarbij hij nog als extra voorbeeld verwijst naar een aantal toeristische trekpleisters in de gemeente die steeds populairder worden en waarvoor extra parkeerplaatsen welgekomen zouden zijn om de parkeerdruk te verminderen

Overwegende dat raadslid J. Vandemaele informeert of de parking voldoende groot zal zijn, rekening houdende met het aantal woongelegenheden dat zal gecreëerd worden, waarbij burgemeester K. Degroote antwoordt dat dit realistisch ingeschat is aangezien er ook een eigen parkeerplaats op eigen terrein moet voorzien worden, maar dat er uiteraard ook bezoekers en tweede wagen zijn;

Overwegende dat raadslid S. Bonné vraagt of er ook een fietsstalling zal voorzien worden waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat dit een goede suggestie is voor de fase van de inrichting (er kan dan eventueel een overleg gebeuren zoals reeds in andere dossiers gebeurde) maar dat we nu nog in de fase van verwerving zitten;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Annie Verschuere, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer,

Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het definitief onteigeningsbesluit vast

§1. met betrekking tot volgende perceel :

12a38ca grond, gelegen te Dentergem, 4de afdeling (Wakken), sectie B, nr. 627G, zoals dit perceel is weergegeven op het innameplan van Landmeterskantoor Debie CV op 19 november 2018.

§2. met de volgende bijlagen :

- het onteigeningsplan door Landmeterskantoor Debie CV van 19 november 2018
- de projectnota (versie 2020) met in bijlage daaraan gehecht :
  - ° Uittreksel uit de voorlopige projectnota : Herinrichting doortocht N327, Wakken
  - ° Advies inzake buurtparking en parkeerproblematiek in de Mandelstraat te Wakken door de Lokale Politie MIDOW van 24 oktober 2019
  - ° Kadasterplan van de Mandelstraat
  - ° Luchtfoto van de Mandelstraat
  - ° Projectplan : Inrichtingsschets
- verslag van openbaar onderzoek - onteigening Mandelstraat, buurtparking

Artikel 2: Goedkeuring wordt gehecht aan de hierboven en in de bijgevoegd verslag van openbaar onderzoek beschreven motivering, dewelke de gemeenteraad zich eigen maakt, ter verantwoording van de rechtsgrond, het openbaar nut, de noodzaak van de onteigening en de behandeling van de bezwaren.

Artikel 3: De gemeente Dentergem treedt op als onteigenende instantie en zal het in artikel 1§1 vermelde onroerend goed verwerven. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Artikel 4: De medewerking wordt gevraagd van de Afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Overheid voor het bepalen van de billijke en voorafgaandelijke schadeloosstelling.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen is belast met alle andere handelingen die de uitvoering van huidig definitief onteigeningsbesluit vereist.

Artikel 6: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

-----  
**Leefmilieu**

**3. Goedkeuring reglement bebloemingswedstrijd 'Dentergem Bloeit'**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het ontwerp van het reglement en inschrijvingsformulier voor de bebloemingswedstrijd, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat het gemeentebestuur Dentergem wil bijdragen aan de doelstelling om een groenvriendelijke gemeente te zijn;

Overwegende dat het gemeentebestuur via bebloeming wil bijdragen tot verfraaiing van de gemeente en een stimulans wil bieden voor lokale biodiversiteit;

Overwegende dat het gemeentebestuur burgers wil stimuleren om bij te dragen tot de bebloeming door middel van een wedstrijd;

Overwegende dat via deze wedstrijd de lokale handelaars gesteund worden doordat lokale aankoop van planten en bloemen gestimuleerd wordt en de winnaars een Dentergembon ontvangen;

Overwegende dat de gemeenteraad een reglement moet vastleggen om deze wedstrijd in goede banen te leiden;

Overwegende dat raadslid J. Vandemaele informeert naar de oorsprong van dit idee en of dit een jaarlijks zal georganiseerd worden, waarop raadslid V. De Rijcke verwijst naar Kanegem, de nostalgie die hiermee verbonden is en het besef dat een gemeente niet overal bloemen kan voorzien;

Overwegende dat raadslid A. Van de Velde vraagt hoe deze wedstrijd zal gelanceerd worden waarop raadslid V. De Rijcke antwoordt dat er een aantal categorieën zijn waarvoor mensen kunnen inschrijven en dat deze zullen bekend gemaakt worden via website, facebook, lokale pers of flyers;

Overwegende dat raadslid A. Van de Velde informeert of de gemeente ook zal deelnemen waarop raadslid V. De Rijcke antwoordt dat de gemeente niet kan deelnemen aangezien deze wedstrijd gericht is op particulieren. Zij voegt hieraan toe dat dit idee reeds vorig jaar broeide (klaprozen, bloemenweide,... om bijenvriendelijk te zijn) maar dat corona toen is tussengekomen;

Overwegende dat raadslid A. Van de Velde opmerkt dat in artikel 2 sprake is van "handelszaken", terwijl de categorie misschien beter als "ondernemingen" zou omschreven worden - deze opmerking wordt meegenomen en het ontwerp wordt in die zin aangepast;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het reglement voor de bebloemingswedstrijd 'Dentergem Bloeit' en het inschrijvingsformulier, beiden toegevoegd als bijlage bij deze beslissing, goed.

Artikel 2: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

## **Openbare werken**

### **4. Goedkeuring notariële akte voor de aankoop van een onroerend goed voor het realiseren van de verbindingsweg Gottemstraat-Statiestraat**

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen,

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het RUP Dentergem-centrum, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 16 mei 2018;

Gelet dat de hierin de intentie werd opgenomen om een verbindingsweg te realiseren tussen de Gottemstraat en de Statiestraat;

Gelet op het voorontwerp van de verbindingsweg, opgemaakt door Landmeetbureau Topomar op 12 november 2020 en toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het grondinnemingsplan, opgemaakt door Landmeetbureau Topomar op 25 november 2020 en aangepast op 16 december 2020, beiden toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2020 waarbij de akte, verleden op 14 november 2020, wordt goedgekeurd voor de aankoop van 27a58ca grond, gelegen te Dentergem ter hoogte van de Fonteynhoek en kadastraal gekend onder sectie A nummer 203 A P0000, vanwege mevrouw Greta Vanlerberghe en de heer John Delmotte, wonende in de Groeneweg 26 - 8720 Dentergem, tegen de prijs van 30 338 euro;

Gelet op voorliggende akte aankoop onroerend goed, verleden op 26 januari 2021, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van Dentergem en niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid (overdragers: mevrouw Greta Vanlerberghe);

Gelet op het akkoord met de vooropgestelde prijs door de Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid;

Overwegende dat de Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, de heer Joris Platteau, een aangepast grondinnemingsplan van Landmeetbureau Topomar ontving voor wat betreft de aan te kopen strook bouwland van mevrouw Greta Vanlerberghe;

Overwegende dat 110 m<sup>2</sup> grond meer ingenomen wordt dan voorzien in de oorspronkelijke akte van 14 november 2020;

Overwegende dat een verbeterende akte werd opgemaakt, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat een bijkomende vergoeding voorzien wordt van 1210 euro;

Overwegende dat deze aankoop gefinancierd wordt met eigen middelen;

Overwegende dat raadslid J. Vandemaele het stemgedrag van haar fractie (onthouding) in dit en het volgende agendapunt toelicht o.w.v. de implanting van de weg op die plaats;

Met 12 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Annie Verschuere, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen

(Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de akte van aankoop onroerend goed, verleden op 26 januari 2021 door Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties de heer Joris Platteau, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van Dentergem en niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid, goed: aankoop van 1a10ca grond, gelegen te Dentergem ter hoogte van de Fonteynhoeck en kadastraal gekend onder sectie A nummer 203 A P0000, vanwege mevrouw Greta Vanlerberghe, wonende in de Groeneweg 26 - 8720 Dentergem, tegen de prijs van 1210 euro.

Artikel 2: het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt aangekocht voor openbaar nut en wordt geboekt als grond voor de wegzate.

Artikel 3: dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

-----  
**5. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand voor het realiseren van de verbindingsweg Gottemstraat-Statiestraat**

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen,

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het RUP Dentergem-centrum, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 16 mei 2018;

Gelet dat hierin de intentie werd opgenomen om een verbindingsweg te realiseren tussen de Gottemstraat en de Statiestraat;

Gelet op het voorontwerp van de verbindingsweg, opgemaakt door Landmeetbureau Topomar op 12 november 2020 en toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het grondinnemingsplan, opgemaakt door Landmeetbureau Topomar op 25 november 2020 en aangepast op 16 december 2020, beiden toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op voorliggende ontwerpakte van kosteloze grondafstand (overdrager: CURANDO O.L.V. van 7 Weeën Ruiselede);

Overwegende dat in het RUP Dentergem-centrum de intentie werd opgenomen om een verbindingsweg te realiseren tussen de Gottemstraat en de Statiestraat:

De oude brouwerijsite Riva-Liefmans zou hervormd worden naar een nieuw te ontwikkelen zone voor lokale bedrijvigheid en de realisatie van extra woonzones. De verbindingsweg moet ervoor zorgen dat de extra verkeersbewegingen die deze realisaties met zich meebrengen het centrum van Dentergem niet nog meer belasten met (zwaar) doorgaand verkeer. Er wordt als het ware een soort van lokale omleidingsweg gecreëerd. Het aanleggen van deze verbindingsweg moet het dorpscentrum daarenboven aantrekkelijker en veiliger maken.

Overwegende dat de gemeente voor deze realisatie reeds een aantal stukken grond heeft aangekocht;

Overwegende dat ook van CURANDO O.L.V. van 7 Weeën Ruiselede een stuk bouwland dient verkregen te worden: namelijk 9 a 27 ca bouwland gelegen Den Pallerijnkouter, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 570 D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 31a 22ca, en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 570 F P0000;

Overwegende dat CURANDO O.L.V. van 7 Weeën Ruiselede dit stuk bouwland kosteloos wil afstaan aan het gemeentebestuur voor de realisatie van de verbindingsweg;

Met 12 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Annie Verschuere, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)



## BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de voorliggende ontwerpakte goed betreffende de kosteloze grondafstand van CURANDO O.L.V. van 7 Weeën Ruiselede aan het gemeentebestuur van Dentergem en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte: 9 a 27 ca bouwland gelegen Den Pallerijnkouter, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 570 D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 31a 22ca, en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 570 F P0000, wordt kosteloos overgedragen.

Artikel 2: de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt verzocht om de authentieke akte te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte en kwijting van betaling te verlenen, na bericht van de financieel directeur.

Artikel 3: het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt aangewend voor openbaar nut en wordt geboekt als grond voor de wegzate.

Artikel 4: de gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om dit besluit verder administratief af te handelen.

Artikel 5: dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

---

## Wonen

### **6. Innemen standpunt vorming woonmaatschappij**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024;

Gelet op de nieuwsbrief van het agentschap Wonen-Vlaanderen van 10 september 2020 betreffende het regelgevend en implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de brief van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependaele van 23 oktober 2020 betreffende de oproep om het werkingsgebied van de woonmaatschappij af te bakenen, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de Vlaamse Regering in haar regeerakkoord vooropstelt dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen;

Overwegende dat dit met zich meebrengt dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot één woonactor met slechts één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren;

Overwegende dat die woonmaatschappij de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen als van de sociale verhuurkantoren opneemt en het centrale aanspreekpunt wordt voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen als andere belanghebbenden;

Overwegende dat deze bestuurlijke hervorming zou moeten leiden tot meer duidelijkheid en transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal woonbeleid;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de krijtlijnen heeft uitgetekend en dat de lokale besturen nu aan zet zijn om de werkingsgebieden te bepalen;

Overwegende dat de lokale besturen tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering dienen te bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen;

Overwegende dat het leggen van deze puzzel onlosmakelijk verbonden is met de lopende discussie omtrent de regiovorming van lokale besturen: het werkingsgebied wordt best afgestemd op de referentieregio's die de Vlaamse Regering vooropstelt;

Overwegende dat de gemeenteraad het resultaat van de discussie over de regiovorming niet wil afwachten om haar standpunt inzake de vorming van de woonmaatschappij kenbaar te maken;

Overwegende dat de gemeenteraad van oordeel is dat zij een samenwerking met de huidige partners inzake sociale huisvesting wenst verder te zetten in de toekomst, zijnde Mijn Huis cvba (Harelbeke) en Helpt Elkander (Waregem);

Gelet op de toelichting ter zitting door de schepen bevoegd voor 'Wonen', dhr. B. De Keukeleire waarbij, naast hetgeen hierboven wordt vermeld, ook volgende zaken aan bod gekomen zijn :

*Tussen beide huisvestingsmaatschappijen die werkzaam zijn op het grondgebied van de gemeente worden gesprekken opgestart, o.l.v. een externe begeleider, om na te gaan of een fusie van beiden een haalbare mogelijkheid is.*

*Hoewel een definitief antwoord van Vlaanderen op de vraag of een nieuw op te richten woonmaatschappij ook regio-overschrijdend mag werken ten vroegste eind mei zou verwacht worden, worden dergelijke gesprekken toch best zo vlug mogelijk opgestart om hieromtrent duidelijkheid te scheppen voor de uiterste deadline van 31 oktober 2021.*

*De beide huisvestingsmaatschappijen vragen op dit ogenblik dan ook een principiële beslissing van de verschillende gemeenten binnen hun werkingsgebied tegenover dergelijk mogelijke fusie.*

*Binnen de gemeente is er reeds lang een goede verstandhouding met beide partijen en daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de intentie om met beiden verder te werken na een fusie.*

Gelet dat raadslid S. Bonné vraagt of de verhouding van eigendommen van beide huisvestingsmaatschappijen ongeveer 50-50 hetgeen bevestigend beantwoord wordt;

Gelet dat raadslid S. bnné vraagt over er nog verdere fusies kunnen verwacht worden hetgeen door schepen B. De Keukeleire ontkennend beantwoord en stelt dat verschillende gemeenten vrij een keuze zullen moeten maken welke woonmaatschappij op hun grondgebied actief kan zijn. Hij voegt hieraan toe dat de IGS Wonen Tielt ('woonwinkel') verder zal mogen samenwerken met een woonmaatschappij die buiten de regio zou vallen omdat dit samenwerkingsverband véél meer is dan enkel wonen zodat de huidige samenwerking met Tielt en een aantal omliggende gemeenten hiervoor kan bestendig worden;

Gelet dat raadslid S. Bonné opmerkt dat dit lijkt in te druisen tegen het idee van Vlaanderen om grote blokken te vormen waarop schepen B. De Keukeleire antwoordt dat het inderdaad zo overkomt maar dat een harde lijn niet houdbaar is bij grensgemeenten zoals Dentergem;

Gelet dat de vraag van raadslid J. Vandemaele of er dan verder kan gewerkt worden met het SVK van Tielt ontkennend beantwoord wordt en op haar aansluitende vraag of er daar dan ook nieuwe samenwerkingsverbanden zouden kunnen ontstaan geantwoord wordt dat dit inderdaad een mogelijkheid is;

Gelet dat raadslid J. Vandemaele het stemgedrag van haar fractie wenst toe te lichten door aan te halen dat zij in eerste instantie willen afwachten hoe dit dossier verder zal verlopen;

Met 12 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Annie Verschuere, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

**BESLIST**

Artikel 1: de gemeenteraad uit de intentie om in de vorming van de toekomstige woonmaatschappij de samenwerking met de huidige partners op vlak van sociale huisvesting te behouden indien een fusie zou tot stand komen. De huidige actoren worden hiervan ingelicht.

Artikel 2: het ingenomen standpunt wordt tevens kenbaar gemaakt op het eerstvolgende lokaal woonoverleg en verder overleg met de actoren op het werkveld kan plaatsvinden, om uiteindelijk een definitief standpunt inzake werkingsgebied over te maken aan de Vlaamse Regering.

Artikel 3: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur.

-----  
**Geen bevoegdheid gekozen**

## **7. Varia**

1. Raadslid B. Vandaele dankt voor de schriftelijke antwoorden op zijn vragen van vorige gemeenteraad maar volhardt dat een gootje op die plaats toch opportuun zou zijn om zoveel

mogelijk water weg te krijgen in natte periodes. Schepen B. De Keukeleire stelt dat dit niet kan en stelt voor dat het raadslid hieromtrent rechtstreeks contact zou opnemen met de technische dienst.

2. Raadslid B informeert naar een s.v.z. van de werken aan het Leieheem waarop schepen B. De Keukeleire toelicht dat de ruwbouwwerken volledig zijn afgelopen en dat de electriciteitswerken wat achterstand hadden maar dat midden april alles zou moeten klaar zijn. De zonnepanelen is een apart dossier waar de technische dienst nu mee bezig is.

Raadslid T. Van Rijckeghem informeert naar de reden dat het speelplein maar aan één kant afsluitbaar is en niet aan andere kant waarbij schepen B. De Keukeleire toelicht dat privé activiteiten in optie zijn en dat er links poort is waar er sprake is van een onbewaakt punt en het niet de bedoeling is dat kinderen op het speelplein via daar op straat zouden komen. De rechterkant is open om openheid te laten want ook publiek toegankelijk. En ook in het zicht van de zaal dus ouders kunnen hun kinderen daar wel in de gaten houden.

3. Raadslid J. Vandemaele merkt op dat aan de woningen van Helpt Elkander in de burgemeester Nachtergaelestraat, ter hoogte van de parking achteraan de ingewerkte zwarte matten helemaal kapot zijn en hinder veroorzaken op de straat (fietsers krijgen platte band, modderpoel,...) waarop schepen I. Lambrecht bevestigt dat hij ook ter plaatse is gaan kijken en vaststelde dat er een structurele oplossing zal moeten komen. Helpt Elkander is al op de hoogte gebracht en dit wordt opgevolgd.

4. Raadslid A. Van de Velde informeert naar de s.v.z. omtrent corona en een vaccin update, waarop burgemeester K. Degroote een toelichting geeft omtrent de quarantainelijst en de vaccinatieproblematiek die hetzelfde is in gans het land.

Het vaccinatiecentrum in Tielt is klaar en de gemeente zal ook bedragen via vrijwilligers en personeel. Niettemin blijft de burgemeester bij zijn standpunt dat het beter kleinschaliger zou georganiseerd zijn.

-----  
Gedaan in voormelde zitting  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De algemeen directeur

de voorzitter