

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
West-Vlaanderen	Tielt	Dentergem

TOELICHTENDE NOTA

Zitting van 18.12.2019

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

OPENBAAR

Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd

Algemene administratie

2. Renovatie en uitbreiding WZC Wakken : goedkeuren overeenkomst.

Voorstel van besluit

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de gemeente Dentergem en de VZW O.L.V. van Lourdes houdende een intentieverklaring om, met het oog op de inrichting van de site van het woonzorgcentrum te Wakken, Markegemstraat 57, 2 aanpalende percelen te verwerven door de gemeente en deze na verwerving via een erfpachtrecht ter beschikking te stellen aan de VZW O.L.V. van Lourdes.

3. Renovatie en uitbreiding WZC Wakken : voorlopig onteigeningsbesluit.

Voorstel van besluit

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het voorlopig onteigeningsbesluit vast te stellen met betrekking tot volgende percelen :

- achterliggende tuin van de eigendom Hekkenstraat 3, gelegen te Dentergem - Wakken, 4de afdeling, sectie B, deel van nummer 821/B/5, met een oppervlakte volgens meting van 181 m², zoals dit perceel is ingekleurd in blauwe kleur als inname 1 op het innameplan van Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 16/11/2019
- achterliggende tuin van de eigendom Hekkenstraat 7, gelegen te Dentergem - Wakken, 4de afdeling, sectie B, deel van nummer 821/C/5, met een oppervlakte volgens meting van 423 m², zoals dit perceel is ingekleurd in gele kleur als inname 2 op het innameplan van Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 16/11/2019

De gemeente treedt op als onteigenende instanties.

Volgende bijlagen worden geacht integraal deel uit te maken van huidige beslissing :

- het onteigeningsplan door Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 16/11/2019
- de projectnota, met in bijlage daaraan gehecht :
 - * Het alternatievenonderzoek voor de ontwikkeling van de zorgcampus te Wakken door Wiels BV, met in bijlage de concepttekeningen van de inrichtingsalternatieven
 - * Het projectplan : vlekkenplan/schetsontwerp met benaderende bouwzone
 - * Het opmetingsplan

Financien en comptabiliteit

4. BBC 2020-2025 : vaststellen meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente

5. BBC 2020-2025 : goedkeuren meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW

6. Goedkeuren van het retributiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval en met huishoudelijk vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

Voorstel van besluit

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om volgend reglement m.b.t. het retributiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval en met huishoudelijk vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen goed te keuren :

Artikel 1 : Met ingang van 1 januari 2020 is een retributie verschuldigd voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk en met huishoudelijk vergelijkbare afvalstoffen.

Artikel 2 : Het afval moet worden aangeboden in zakken waarvan de prijs is vastgesteld als volgt:

- kleine restafvalzak € 1,00
- grote restafvalzak € 2,00
- PMD zak € 0,15

Artikel 3 : De gemeente geeft opdracht aan de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. te zorgen voor de verdeling van de restafvalzakken in het I.V.I.O. werkingsgebied. De burgers bevoorraden zich bij de verdeelpunten, aangeduid door de gemeente in overleg met de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O.

Artikel 4 : De retributie wordt contant ingevorderd tegen afgifte van de betreffende zakken.

Artikel 5 : De gemeente machtigt de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. om de retributie-inkomsten, verschuldigd voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval, te innen.

Artikel 6 : Overgangsmaatregel:

Tot de uitputting van de voorraad mogen de restafvalzakken met het opschrift I.V.I.O. verder worden gebruikt.

Artikel 7 : Dit retributiereglement vervangt de voorgaande retributiereglementen betreffende ophaling en verwerking van huishoudelijk afval.

7. vaststellen van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting

Voorstel van besluit

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting vast te stellen en het tarief te behouden op 7,5%.

8. vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing

Voorstel van besluit

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen en het tarief te behouden op 929 opcentiemen.

9. vaststellen algemene milieubelasting

10. vaststellen van belastingsverordening op bedrijven

11. vaststellen van de gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken

Toelichting

Er wordt aan de gemeenteraad een aanpassing van het reglement tot vaststelling van de gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken voorgesteld op basis twee opmerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur t.a.v. de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2018.

12. vaststellen van belastingreglement inname openbaar domein

13. Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2020 – 2025

14. Retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning.

15. vaststellen van belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en

betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien

16. vaststellen van een belastingsreglement op de ontgravingen

17. Retributiereglement op het weghalen van afvalstoffen, gestort of achtergelaten op daartoe niet-voorzien plaatsen, tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten.

18. vaststellen van belasting op taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder

19. Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten.

Toelichting

Door de invoering van het Vlaams huurdecreet heeft het conformiteitsattest aan belang gewonnen. Aangezien dit een bijkomende administratie met zich meebrengt voor de gemeente is het aangewezen een retributie te hebben op de afgifte van conformiteitsattesten. Het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen bepaalt in artikel 9 de maximale vergoedingen die door de gemeenteraad kunnen vastgesteld worden voor de afgifte van een conformiteitsattest :

- 62,50 euro voor een zelfstandige woning
- 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro per gebouw.

Vanaf 1 januari 2021 worden de maximale vergoedingen ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse regering van 24 maart 2019 opgetrokken tot :

- 90 euro voor een zelfstandige woning
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

Vanuit sociaal oogpunt is het aangewezen om een gratis conformiteitsattest af te leveren bij aanvraag door het sociaal verhuurkantoor, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het lokaal bestuur en de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt, mits voldaan is aan de voorwaarden. Deze vrijstelling dient opgenomen te worden in het reglement.

Voorstel van besluit

Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad om dit retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten goed te keuren.

20. Goedkeuren gemeentebelasting op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen.

21. Vaststellen belasting op tweede verblijven, aanslagjaren 2020 - 2025

22. Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

23. Verwaarloosde woningen en gebouwen : registratie en belastingsreglement voor de aanslagjaren 2020 - 2025

Onderwijs

24. Interlokale vereniging Kunstacademie Waregem - goedkeuring overeenkomst en aanduiding effectief en plaatsvervangend lid voor het beheerscomité.

Voorstel van besluit

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de overeenkomst 'Interlokale vereniging Kunstacademie Waregem' m.i.v. 01.01.2020 goed te keuren, een effectief en plaatsvervangend lid voor het beheerscomité van de Interlokale vereniging Kunstacademie Waregem.

25. Goedkeuren overeenkomst en huishoudelijk reglement 'Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt' en aanduiding van een effectief en plaatsvervangend lid voor het beheerscomité.

Toelichting

De overeenkomsten houdende de oprichting van een filiaal van Stedelijke Kunstacademie Tielt op grondgebied van Dentergem werd in zitting van de gemeenteraad van 21.11.1991 goedgekeurd. Het deeltijds kunstonderwijs in Vlaanderen werd ondertussen grondig hervormd; het nieuw decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs werd op 09.03.2018 goedgekeurd. Voor de samenwerking tussen hoofdvestigingsplaats Tielt en de vestigingsplaatsen Dentergem, Ingelmunster en Wingene onder de vorm van een interlokale vereniging wordt verwezen naar de bepalingen van artikel 392 tot 395 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017. Artikel 392 bepaalt dat 2 of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Deze vorm van samenwerking is de meest eenvoudige en biedt o.a. een duidelijke structuur inzake communicatie en rapportering. De overeenkomst in bijlage bevat o.m. bepalingen omtrent de duurtijd en de eventuele verlenging, de opzegmogelijkheid, de interne organisatie, de oprichting van een beheerscomité en zijn bevoegdheden, de wederzijdse rechten en verplichtingen. In dit samenwerkingsverband is Tielt 'beherende' gemeente, de overige partners zijn 'deelnemende' gemeenten. De ontwerpovereenkomst moet door alle betrokken gemeentebesturen worden goedgekeurd. Artikel 5 van de overeenkomst bepaalt dat de gemeenteraad voor de samenstelling van het beheerscomité een lid van het college van burgemeester en schepenen afvaardigt, alsmede een vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid. Bijkomend wordt, verwijzend naar artikel 6 van de overeenkomst, een huishoudelijk reglement ter goedkeuring voorgelegd, waarin de werking van het beheerscomité beschreven staat.

Voorstel van besluit

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de overeenkomst 'Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt' m.i.v. 01.01.2020 goed te keuren, een effectief en plaatsvervangend lid voor het beheerscomité van de Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt aan te duiden en het huishoudelijk reglement beheerscomité Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt goed te keuren.

Politie

26. vaststelling van de gemeentelijke dotatie 2020 aan de politiekezone MIDOW

Toelichting

De dotatie van de gemeente Dentergem aan de Politiekezone MIDOW werd vastgesteld op 582.572,00 Euro. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hieraan goedkeuring te verlenen.

Toerisme

27. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Dentergem en Westtoer inzake de realisatie van het wandelnetwerk "Poelberg - Meikensbossen".

Wonen

28. Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten.

Toelichting

Vanuit het intergemeentelijk samenwerkingsverband Wonen Regio Tielt wordt voorgesteld om in bepaalde situaties de woonkwaliteit op kortere termijnen op te volgen door het afleveren van een conformiteitsattest met een beperkte geldigheidsduur.

In principe is de geldigheidsduur een afgeleverd conformiteitsattest 10 jaar.

In 2020 wordt voorgesteld om de geldigheidsduur te beperken tot 3 jaar in de volgende gevallen :

- voor een pand met vastgestelde kwaliteitsgebreken die resulteren in 12 of meer strafpunten
- voor een pand met één of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken inzake vocht

Vanaf 2021 wordt voorgesteld om de geldigheidsduur te beperken tot 3 jaar in de volgende gevallen :

- voor een pand met 5 of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken Categorie 1**
- voor een pand met één of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken inzake vocht.**

In deze gevallen zal de gemeente op eigen initiatief een nieuwe kwaliteitscontrole initiëren via de technisch adviseur van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

Voorstel van besluit

Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad om het voorliggend reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten goed te keuren.

Geen bevoegdheid gekozen

29. Varia
