

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
West-Vlaanderen	Tielt	Dentergem

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

zitting van 15.12.2021

Aanwezig: Tonny Berteloot, Voorzitter gemeenteraad
 Koenraad Degroote, Burgemeester
 Rita Delmotte, Gunther Simoen, schepenen
 Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD
 Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Charlotte Vandemoortele, Annie Verschuere,
 Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Philippe Wyffels,
 Vicky De Rijcke, Gemeenteraadsleden
 Sofie De Clerck, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ives Lambrecht, Eerste schepen
 Philip Vanhaesebrouck, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Lennart
 Vanquickenborne, Gemeenteraadsleden

Vaststellen belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder artikel 170§4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 20.09.2017 houdende vaststelling van het reglement voor plaatsing en het onderhoud van individuele waterbehandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's);

Gelet op de vaststelling van het definitief zoneringsplan voor de gemeente Dentergem door de minister op 9 juni 2008 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2008;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende het vaststellen van de belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien;

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten;

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege het Vlaams Gewest voor de uitvoering van rioleringswerken;

Overwegende dat er ingevolge de bepalingen van Vlarem II ten laste van de burger afkoppelingsplicht is in straten met gescheiden rioleringsstelsel en saneringsplicht in de rode zones van het zoneringsplan;

Overwegende dat, indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, hemelwater in de afvalwaterleiding terechtkomt, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd;

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en het rendement van de rioolzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de hemelwaterputten als buffergroep kunnen dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunnen verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren;

Overwegende dat hemelwater maximaal van de openbare riolering moet worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke moet hergebruikt worden;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen een buffer of bergingscapaciteit ontstaat waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagd wordt, en de grondwaterreserves worden aangevuld;

Overwegende dat een gescheiden stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, dat de DWA leiding anders gedimensioneerd moet worden;

Overwegende dat de afkoppelingswerken opgelegd in de omgevingsvergunningen afgeleverd sinds 1 juli 1999 voor nieuwbouw en vernieuwbouw dienden te gebeuren door de bouwheer zodat er reeds een gescheiden afvoer van afvalwater werd gerealiseerd tot aan de rooilijn;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen, hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat de gemeente aldus voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt;

Overwegende dat de afkoppelingswerken op privéterrein gerealiseerd moeten worden door een aannemer in opdracht van de particuliere aansluiter of door de particuliere aansluiter zelf, en in elk van de beschreven gevallen, de kosten voor rekening zijn van de particuliere aansluiter;

Overwegende dat voor wegenis- en rioleringswerken die vanaf heden worden opgestart, de afkoppelingswerken volgens het afkoppelingsplan tegen uiterlijk de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken moeten uitgevoerd worden;

Overwegende dat het dus wenselijk is om een belasting te heffen op het niet of niet maximaal afkoppelen van hemelwater in bovenvermelde projecten en dat deze belasting enkel wordt aangerekend indien op het moment van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken, de afkoppelingswerken niet of niet conform het afkoppelingsplan, worden uitgevoerd;

Overwegende dat het omwille van een correcte aansluiting en werking van het gescheiden rioleringsstelsel niet kan toegelaten worden om zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente een nieuwe of bijkomende aansluiting op een riolering te realiseren door de particuliere aangelanden;

Overwegende dat het bijzonder wenselijk is om een belasting te heffen op het illegaal realiseren en instandhouden van een rioolaansluiting op een DWA- of RWA-riolering;

Overwegende dat deze belasting in essentie tot doel heeft de afkoppeling op privaat domein te realiseren en enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren indien deze voldoende hoog is ;

Overwegende dat sedert 12 maart 2016 de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen van kracht zijn die samen met het gemeentelijk zoneringsplan vastlegt hoe en wanneer het huishoudelijk afvalwater moet gesaneerd worden;

Overwegende dat het gemeentelijk zoneringsplan van Dentergem het grondgebied heeft opgedeeld in 3 zones:

- het gerioleerd gebied, dit is het gebied waar de openbare riolering is aangelegd en die het afvalwater afvoert naar een zuiveringsinstallatie
- het gebied waar nog collectieve zuivering zal worden voorzien, dit is het gebied waar de openbare riolering is gepland die het water zal afvoeren naar een zuiveringsinstallatie
- het gebied waar geen collectieve maar een individuele zuivering (IBA) voor iedere woning moet worden voorzien (Dentergem: 446 woningen)

Overwegende dat het gebiedsdekkend uitvoeringsplan bepaalt welke projecten het meest dringend moeten worden uitgevoerd, op basis waarvan door de VMM prioriteitslijsten werden opgesteld;

Overwegende dat bij nieuwbouw of grondige verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de omgevingsvergunning;
Overwegende dat de gebouwen of de woningen op de prioriteitenlijsten dienen over te gaan tot het plaatsen van een individuele zuivering (IBA), zelfs wanneer er geen sprake is van een nieuwbouw of grondige verbouwing waarin deze verplichting is opgelegd;

Overwegende dat deze belasting tot doel heeft ervoor te zorgen dat de verplicht te plaatsen individuele zuiveringen gerealiseerd wordt en enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren indien deze voldoende hoog is ;

Overwegende dat we bij uitvoering van deze beslissing uitgaan van volgende definities:

- afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
- gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het ander stelsel bestemd voor hemelwater
- semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het ander stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste hoofdzakelijk beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding, en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.
- afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan en de kostenraming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.
- bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd zonder de verplichting om afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.
- maximale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater, afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- aparte afvalwaterriool: afvalwaterriool volgens het 2DWA principe; leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren.
- groene cluster volgens zoneringsplan: collectief te zuiveren gebied, nog te optimaliseren
- centraal gebied volgens zoneringsplan: reeds op een collectieve waterzuiveringsinstallatie aangesloten gebied
- individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA : een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen

Gelet dat raadslid S. Bonn  vraagt of dit een nieuwe belasting is, hetgeen door de voorzitter van de gemeenteraad, T. Berteloot, negatief beantwoord wordt, waarop raadslid S. Bonn  informeert naar de afdwingbaarheid waarop de burgemeester K. Degroote toelichting geeft;

Gelet dat raadslid S. Bonn  vraagt of die 500   jaarlijks moet betaald worden, hetgeen door burgemeester K. Degroote bevestigd wordt, waarop raadslid S. Bonn  besluit dat er veel mensen een IBA moeten aanleggen;

Met 9 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Annie Verschuere, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke), 5 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: voor de jaren 2022-2025 wordt een belasting gevestigd op het niet of niet maximaal afkoppelen (niet conform het afkoppelingsplan of de verplichting opgenomen in de omgevingsvergunning) van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Deze belasting wordt tevens gevorderd bij het realiseren of in stand houden van een nieuwe of bijkomende rioolaansluiting in een zone met riolering zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente.

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit dd 17.12.2009 inzake gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool. Deze belasting wordt tevens gevestigd op het niet plaatsen van een individuele waterbehandelingsinstallatie (IBA) in gebieden waar geen collectieve maar een individuele zuivering (IBA) voor iedere woning moet worden voorzien volgens het definitief zoneringsplan voor de gemeente Dentergem (vastgesteld door de minister op 9 juni 2008 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2008) en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen van kracht sedert maart 2016 die samen met het gemeentelijk zoneringsplan vastleggen hoe en wanneer het huishoudelijk afvalwater moet gesaneerd worden.

Artikel 2: de belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar is van het af te koppelen gebouw op het moment van de uitvoering van het rioleringsproject. De belasting is eveneens verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de private eigendom op het moment dat een niet-vergunde rioolaansluiting wordt uitgevoerd. De belasting is eveneens verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die eigenaar is van het gebouw waarbij de aanleg van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater verplicht is.

Artikel 3: de belasting wordt vastgesteld op 500 euro per jaar en wordt voor wat betreft de afkoppeling, geïnd vanaf 1 januari volgend op het jaar waarin het afkoppelingsproject ter hoogte van de bestaande woning werd afgerond, indien het hemelwater bij de bestaande woning niet of niet maximaal werd afgekoppeld.

Voor wat betreft de niet-vergunde rioolaansluiting, wordt de belasting geheven bij de vaststelling van de inbreuk en zolang de inbreuk niet werd geregulariseerd of ongedaan gemaakt.

De belasting wordt eveneens vastgesteld op 500 euro per jaar en wordt voor wat betreft de individuele waterbehandelingsinstallatie (IBA) geïnd vanaf 1 januari volgend op het jaar waarin de installatie verplicht diende te worden geplaatst.

Artikel 4: de belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5: de belastingschuldige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, en overhandigd of per post verzonden worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven. Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd.

Artikel 6: de belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008,

Artikel 7: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

de Algemeen directeur
w.g. Sofie De Clerck

de Voorzitter
w.g. Tonny Berteloot

de Algemeen directeur
Sofie De Clerck

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de Voorzitter gemeenteraad
Tonny Berteloot