

Zitting van 18.12.2019

aanwezig: Tonny Berteloot, Voorzitter gemeenteraad  
Koenraad Degroote, Burgemeester  
Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Schepenen  
Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD  
Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Charlotte Vandemoortele, Patrick Bearelle,  
Gunther Simoens, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard  
Vandaele, Joke Vandemaele, Philippe Wyffels, Vicky De Rijke, Lennart  
Vanquickenborne, Gemeenteraadsleden  
Sofie De Clerck, Algemeen directeur  
verontschuldigd: Annie Verschuere, Gemeenteraadslid

-----  
**DE GEMEENTERAAD**

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, dat elk raadslid bij toepassing van art 174 minstens veertien dagen voor de vergadering een ontwerp van meerjarenplan 2020 -2025 met alle bijlagen heeft ontvangen, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

**GAAT OVER TOT DE DAGORDE**

**GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

**1. goedkeuring van het verslag van de vorige zitting**

Aangezien er aan elk raadslid, samen met de dagorde, een kopie van het verslag van de vergadering van 20/11/2019 werd bezorgd.

Aangezien er aan de raadsleden werd gevraagd of zij enige opmerking wensten te formuleren over dit verslag.

Aangezien geen van de raadsleden enige opmerking heeft geformuleerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Enig artikel: Het verslag van de vergadering van 20/11/2019 van de gemeenteraad, goed te keuren.

-----  
**OPENBAAR**

**Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd**

**Algemene administratie**

**2. Renovatie en uitbreiding WZC Wakken : goedkeuren overeenkomst.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op de plannen om op de site van het woonzorgcentrum te Wakken een nieuwbouw- en renovatieproject te realiseren;

Gelet dat hiervoor een beperkte grondverwerving nodig is;

Gelet op het voorliggend ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Dentergem en de VZW O.L.V. van Lourdes;

Gelet dat dit punt samen behandeld wordt met het volgend punt op de agenda, eveneens m.b.t. het WZC Wakken;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester Koenraad Degroote, waarbij o.m. volgende zaken aangehaald worden :

*De bekommernis binnen het WZC Wakken bij dit project is ervoor te zorgen dat alle bewoners kunnen blijven wonen en daarom moet dus eerst een nieuwe vleugel gebouwd worden zodat dus bijkomende grond nodig. Er gebeurde dan ook een zoektocht naar deze bijkomende grond :*

*1° out of the box naar andere sites gekeken*

*2° best om toch op eigen site te blijven*

*Tijdens het overleg op 19/02/2019 tussen WZC en leden van de gemeenteraad werd gesproken over de zone van het jeugdheim maar toen werd gevraagd om dit jeugdheim niet in het gedrang te brengen maar in de andere richting te kijken.*

*Inmiddels werd een 3-tal keer samengezeten met burenen maar tot op heden kon geen akkoord bekomen worden. Het gemeentebestuur is nog altijd vragende partij om een minnelijk akkoord te vinden maar om de continuïteit van het WZC Wakken niet in het gedrang te brengen (brandveiligheidsattest verstrekt in 2021) moet de procedure nu reeds opgestart worden.*

*Aangezien de VZW niet zelf tot onteigening kan overgaan, moet er in eerste instantie een overeenkomst worden goedgekeurd.*

*Het tweede punt is het voorlopig onteigeningsbesluit, met een aantal bijlagen die gevoegd zijn en die door de burgemeester overlopen worden.*

Gelet dat raadslid A. Van de Velde het standpunt van de fractie Focus8720 verwoordt waarbij zij toelicht waarom hun fractie geen voorstander is en zullen tegenstemmen :

*Het gaat niet enkel over een stuk grond maar over een beleidskeuze en wij zijn niet overtuigd dat dit nu op de juiste manier is. Er is reeds een mooi voorbeeld, nl. het Kloosterdomein, en zoiets moeten we ook op de Hondiussite krijgen.*

*En we zijn ervan overtuigd dat dit kan en dat we ervoor kunnen zorgen dat Wakken opnieuw plezant wordt;*

*Het is al langer geweten dat er ingrepen zullen nodig zijn aan het WZC én dat de Hondiussite verouderd is (vb. bib te klein).*

*Maar om een dynamiek die leeft op de site te krijgen (cfr. organisatie van Wakken Smelt, doorgedaan op Hondiussite i.p.v. op de markt en het heeft gewerkt) moet er een synergie zijn tussen WZC en Hondiussite.*

*Nu zullen we vervallen in 2 verschillende projecten waarvan de impact voor de burenen in de Hekkenstraat en de Walstraat groot zal zijn.*

*De Hondiussite had als één geheel moeten uitgewerkt worden. Wij gaan niet akkoord hoe jullie het nu zien.*

Gelet dat voorzitter T. Berteloot opmerkt dat er héél veel dingen verteld zijn waar ook de fractie Eendracht naar toe wil maar misschien via een andere weg;

Gelet dat burgemeester K. Degroote opmerkt dat er sprake is van een beperkte oppervlakte waar moet mee gewerkt worden, hetgeen de zaken niet makkelijk maakt maar dat er al 30 jaar daar evenementen doorgaan en dat al 30 jaar de Hondiussite leeft;

Gelet dat burgemeester K. Degroote nog toevoegt dat er sprake blijft van 2 aparte instellingen en geen appartementsmede-eigendom met syndicus;

Gelet dat de burenen nog inspraak zullen krijgen als de bouwplannen er zijn maar dat ook op het Kloosterdomein de burenen ongerust waren, o.m. over inkijk, terwijl er daar slechts 28 meter tussen was, maar dat er daar thans geen enkel probleem is overgebleven - met de Walstraat gaat de afstand groter zijn - de ongerustheden van de burenen gaan ontmoet worden in een volgende fase;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde vraagt of er garanties zijn dat Spelewei niet verdwijnt, hetgeen door de burgemeester bevestigend beantwoord wordt;

Gelet dat raadslid J. Vandemaele vraagt hoe hoe de nieuwbouw zal zijn waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat dit nog niet bekend is maar dat er geopteerd wordt voor het KB Laagbouw;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde vraagt of er dan nu een beslissing moet genomen worden zonder dat er iets geweten over uitzicht, bouwlagen,... terwijl er in 2011 reeds een studie kon gestart zijn;

Gelet dat burgemeester K. Degroote opmerkt dat er geen enkele fractie dat toen heeft aangehaald aangezien toen het kloosterdomein gerealiseerd werd, waar ook héél veel problemen een oplossing vereisten;

Gelet dat raadslid P. Béarelle aanhaalt dat men vorige legislatuur niet op de hoogte was van het beperkt geldige brandattest waarop burgemeester K. Degroote aanhaalt dat de gemeenteraad elk jaar wordt uitgenodigd door het WZC waar hun werking wordt toegelicht;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde besluit dat er in het meerjarenplan geld voorzien is voor Hondiussite, dus het zal moeten gebeuren maar de studie had al moeten gebeurd zijn;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 stemmen tegen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

## BESLIST

Artikel 1 : Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de gemeente Dentergem en de VZW O.L.V. van Lourdes houdende een intentieverklaring om, met het oog op de inrichting van de site van het woonzorgcentrum te Wakken, Markegemstraat 57, 2 aanpalende percelen te verwerven door gemeente en deze na verwerving via een erfpachtrecht ter beschikking te stellen aan de VZW O.L.V. van Lourdes.

Artikel 2 : Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze overeenkomst en de burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente.

### **3. Renovatie en uitbreiding WZC Wakken : voorlopig onteigeningsbesluit.**

Gelet op het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 6 december 2019 houdende de uitbreidingsplannen WZC te Wakken;

Gelet dat de campus van het woonzorgcentrum van de vzw Samen te Wakken de enige zorgcluster is in de gemeente;

Gelet dat er een zorgafdeling is voor permanente bewoners, aangepaste zorg voor dementerenden, kortverblijf en assistentiewoningen;

Gelet dat er daarnaast op de campus ook een buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf is;

Gelet dat de gebouwen van de voorziening volledig zijn uitgeleefd en dringend aan vernieuwing toe zijn;

Gelet dat hieromtrent verwezen wordt naar de inhoud van en de bijlagen aan de projectnota die in bijlage aan huidig besluit gevoegd is en die de gemeenteraad zich hierbij eigen maakt :

1. Onder feiten, context, argumentatie wordt uitvoerig beschreven waarom er dringend nood is aan een vernieuwing (en uitbreiding) van de campus van het WZC Wakken.

2. Onder keuze inplanting wordt beschreven welke uitgangspunten in acht moeten genomen worden bij dit project, met daaraan gekoppeld een uitvoerig alternatievenonderzoek voor de ontwikkeling van de zorgcampus te Wakken, opgemaakt door Wiels BV.

3. Onder beschrijving van het project wordt enerzijds het beoogde project toegelicht en anderzijds ook aangegeven waarom er een bijkomende inname nodig is bij de gefaseerde aanpak (eerst nieuwbouw om de bewoners blijvend te kunnen huisvesten op de campus). Dit wordt gestaafd met een projectplan en een opmetingsplan.

4. Onder realisatietermijn wordt toegelicht dat de bouwwerken moeten starten in het voorjaar 2021, waarbij de uitvoeringstermijn op 36 maanden wordt geraamd.

5. Onder de realisatievoorwaarden wordt melding gemaakt dat de geïsoleerde innames noodzakelijk zijn voor de start van de eerste fase.

6. De beheersmodaliteiten van het openbaar domein zijn in casu niet van toepassing.

Gelet dat uit deze projectnota (inclusief bijlagen) blijkt dat het aldaar beschreven scenario 6 als beste scenario weerhouden wordt waarbij de argumenten overzichtelijk zijn weergegeven in deel 7.2. (pag 36) van het alternatievenonderzoek dat één van de bijlages van de projectnota uitmaakt en die de gemeente zich dan ook eigen maakt;

Gelet dat dit geprefereerd scenario 6 evenwel betekent dat een bijkomende grondverwerving noodzakelijk is t.a.v. de tuinzone van 2 aanpalende percelen, zoals weergegeven op het onteigeningsplan dat eveneens als bijlage onlosmakelijk verbonden is met huidige besluit;

Gelet dat in eerste instantie vanuit het WZC te Wakken gepolst werd bij de eigenaars van de betreffende percelen naar hun bereidheid om een deel van de achtergrond op hun perceel af te staan;

Gelet dat vervolgens 3 bijeenkomsten plaats vonden in aanwezigheid van de betrokken eigenaars en één of meer afgevaardigden van het WZC Wakken en het gemeentebestuur, nl. op 14 augustus 2019, 16 oktober 2019 en 14 november 2019;

Gelet dat de betrokken eigenaars zich tot op heden niet akkoord verklaarden met een verkoop van een deel van hun eigendom en telkens weer de vraag stellen om, via diverse inplantingen, de bouwplannen te laten realiseren op het openbaar domein van de Hondiussite (*cfr. ook de mail van dhr. Cosaert dd. 06.12.2019 met bijlagen waarbij moet opgemerkt worden dat de brandweer diens voorstel niet mogelijk acht o.w.v. de inplanting van de gebouwen, de minimale tussenafstand van 8m tussen school - WZC - Hondius, behoud van de brandweg die moet lopen langs de lange gevel en 8 m breed moet zijn indien deze doodloopt, minimale draaicirkels van 11 en 15 meter*);

Gelet dat het gemeentebestuur deze vraag telkens negatief diende te beantwoorden o.w.v. ondermeer volgende redenen van algemeen belang :

- het voortbestaan van de jeugdlokalen te Wakken
- het gebruik van de open ruimte door de naastgelegen school voor diverse activiteiten (uitwijken naar de groenzone naast de vijver zou een onveilige situatie creëren : de zone is klein, te ver verwijderd van school en ligt naast een niet-omheinde vijver)
- het voorzien in een veilige schooltoegang
- het behouden van een groene long met vijver en speelplein
- het niet hypothekeren van de openbare parking
- verderzetten van de werking van verenigingen ed. in en rond het cultureel centrum Hondius (vb. Wakken Smelt)

- maximale vrijwaring van toekomstige renovatie- of bouwplannen voor de site van het cultureel centrum en bibliotheek, zeker gelet op de problematiek van de bodemgesteldheid of ondergrond;

Gelet op de vraag van de betrokken eigenaars om de renovatie- en bouwplannen van het WZC en de hierboven vermelde argumenten omtrent andere locaties te laten opgaan in één masterplan van de site;

Gelet dat substantiële wijzigingen aan de jeugdlokalen te Wakken echter niet aan de orde zijn en evenmin het afschaffen van de open ruimte naast de naastgelegen school of wijzigingen aan de schooltoegang, de openbare parking of het cultureel centrum.... In het licht van de doelstellingen van het project - te weten het vinden van een geschikte locatie voor een beperkt dringende uitbreiding van de site- is dit niet realistisch. Dit wordt niet weerhouden.

Gelet dat de realisatie van de plannen van het WZC hoogdringend is gezien de beslissingen van de hogere overheid m.b.t. brandveiligheid en erkenningsnormen waardoor de bouwwerken in het voorjaar van 2021 dienen te starten om de continuïteit van de werking van het WZC niet in het gedrang te brengen en de huisvesting van de bewoners te kunnen waarborgen;

Gelet dat het College van burgemeester en schepenen in haar zitting van 6 december 2019 besliste om het dossier, gelet dat op strikte timing voor het WZC en niettegenstaande een blijvende bereidheid tot onderhandelen over een minnelijke verwerving, voor te leggen aan de gemeenteraad om een voorlopige beslissing te nemen;

Gelet dat de gemeenteraad hierbij kennis neemt van de overwegingen van het College van burgemeester en schepenen op 6 december 2019 en deze ook overneemt rekening houdend met de diverse overlegmomenten binnen de gemeenteraad:

- overleg WZC en leden gemeenteraad op 19 februari 2019 en 22 oktober 2019
- informeel overleg fracties op 7 maart 2019
- variapunt tijdens volgende gemeenteraden in 2019 : 21.08, 25.09 en 20.11
- melding per mail aan fractieleider op 27 juni 2019 dat de gesprekken opgestart worden m.b.t. de verwerving van de achtergrond Hekkenstraat 3 en 7

Gelet dat de gemeenteraad in haar zitting van 18 december 2019 een intentieverklaring goedkeurde met het oog op het bekomen van de nodige garanties dat de betreffende innames door de uiteindelijke beneficiaris zal afgenomen worden en aangewend worden voor vernieuwing van de zorgcampus van WZC Wakken.

Overwegende dat volgende elementen in aanmerking dienen genomen te worden :

**1° de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten**

De minimaal noodzakelijke innames zijn gelegen te 8720 Dentergem (Wakken) :

- 1) Inname 1 : 181m<sup>2</sup> achtergrond van het perceel Hekkenstraat 3, kadastraal bekend te Dentergem, 4de afdeling, sectie B, nr. 821B5 met een totale oppervlakte van 892 m<sup>2</sup> (huis+loods)

*Deze inname is gelegen achter een oude loods in baksteenmetselwerk en is een deel tuin dat op heden verwilderd is. Aan de zijde van het WZC is een afsluiting in geplastificeerde ursusdraad.*

2) Inname 2 : 423 m<sup>2</sup> achtergrond van het perceel Hekkenstraat 7, kadastraal bekend te Dentergem, 4de afdeling, sectie B, nr. 821C5 met een totale oppervlakte van 1840 m<sup>2</sup> (huis)

*Deze inname is een eenvoudig aangelegde tuin met achteraan een kippenren.*

Volgens het gewestplan Roeselare-Tielt zijn deze innames gelegen in woongebied maar zij maken ook deel uit van het BPA Hondiuspark, gesloten bebouwing. De bestemming is voor eengezinswoningen in een concept van geslotenheid. Beperkte nevenbestemming in functie van diensten, handel en horeca zijn toegelaten voor zover ze de kleinschaligheid van de zone niet aantasten. Er is weliswaar een bijzondere bepaling : in onderhavig woongebied zijn eveneens constructies voor gemeenschapsvoorzieningen toegelaten. Deze gronden kunnen bijgevolg in overeenstemming bebouwd worden voor het Woonzorgcentrum.

Het onteigeningsplan dat in bijlage aan huidige beslissing gevoegd wordt, werd opgemaakt door Landmetersburo Deloof bvba op 16.11.2019.

### **2° de vermelding van de onteigenende instantie**

De onteigenende instantie is de gemeente Dentergem. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan in gemeentelijke aangelegenheden. De onteigening gebeurt eveneens ter realisatie van het bijzonder plan van aanleg. De gemeente is ook daarvoor bevoegd om tot onteigening over te gaan. Er zijn ook alle waarborgen dat de op de onteigende gronden de voorziening zal tot stand komen. De gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie. De VZW Samen zal optreden als ontwikkelaar en beheerder van de infrastructuur.

### **3° de rechtsgrond voor de onteigening**

#### **\* algemene habilitatie**

Het onteigeningsdecreet voorziet een expliciete algemene habilitatie voor gemeenten, die immers democratisch gelegitimeerde instellingen zijn en die alle beleidsdomeinen bestrijken die een grondgebonden impact hebben op lokaal niveau.

Ingevolge de artikel 6,1° van het onteigeningsdecreet is de gemeente bevoegd om tot onteigening over te gaan. Ingevolge artikel 7, derde lid van het onteigeningsdecreet kan de gemeente tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke aangelegenheden. Het ondersteunen en faciliteren van de modernisering en uitbreiding van WZC Wakken is van essentieel belang binnen de gemeente en bijgevolg een gemeentelijke aangelegenheid. Op basis van artikel 135§2 van de nieuwe gemeentewet hebben gemeenten ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.

#### **\* bijzondere habilitatie**

De onteigening gebeurt eveneens ter realisatie van het bijzonder plan van aanleg nr. 1 'Hondiuspark'. Volgens dit BPA liggen de te onteigenen goederen in zone 2 'gesloten bebouwing'. De bestemming hiervan is zone voor 'gesloten bebouwing' waar concreet zijn toegelaten : eengezinswoningen in een concept van geslotenheid. De bestemming van de te onteigenen percelen is dus een woonbestemming. In een WZC wordt gewoond zodat de bestemming thuishoort in woongebied.

In het BPA is eveneens voorzien dat in zone 2, behalve eengezinswoningen, eveneens constructies voor gemeenschapsvoorzieningen toegelaten zijn (art. 2.1.3.). De voorschriften voor gemeenschapsvoorziening in het BPA bepalen uitdrukkelijk dat de zone bestemd is voor 'gemeenschapsvoorzieningen omvattende een schoolcomplex met daar aanpalend een jeugdcentrum, bibliotheek, culturele infrastructuur en verzorgings- en bejaardentehuis'.

### **4° de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut**

De eerste paragraaf van artikel 3 van het onteigeningsdecreet verduidelijkt wat het betekent dat het doel van de onteigening van algemeen nut moet zijn, namelijk dat de onteigeningsvoorwaarde van algemeen nut niet vervuld is indien de onteigening in hoofdzaak private belangen nastreeft en hierbij slechts in ondergeschikte orde het algemeen nut of belang dient.

In de memorie van toelichting bij het onteigeningsdecreet wordt vermeld dat uit de analyse van de rechtspraak en rechtspraak en rechtsleer blijkt dat het dienen van private belangen niet onverenigbaar hoeft te zijn met de onteigening. Er wordt immers aangenomen dat een onteigeningsdoel een privaat belang kan bevatten, doch in de eerste plaats het algemeen belang moet beogen. De doelstelling mag er immers niet louter op gericht zijn een particulier belang te dienen. Het openbaar belang moet bovendien doorwegen en mag geen accessorium zijn van het private belang.

A) In casu kan er geen twijfel over bestaan dat een woonzorgcentrum een voorziening van algemeen belang is (de beoogde exploitatie staat duidelijk ten dienste van de gemeenschap). Het mee tot stand brengen van zorginfrastructuur is van gemeentelijk belang en bij uitstek een doelstelling van algemeen nut.

De gemeentelijke bevoegdheden zijn erg ruim en omvatten alles wat te maken heeft met het 'gemeentelijk' belang, m.a.w. met de collectieve noden van de inwoners. Onder de inwoners groeit het aantal ouderen en steeds meer ouderen blijven zelfstandig wonen. Het ouderenbeleid maakt dan ook een substantieel onderdeel uit van het lokaal sociaal beleid.

Het is dan ook een uitdaging voor de gemeente om een regierol op te nemen en te faciliteren dat de benodigde zorg en diensten zo dicht mogelijk bij huis worden geleverd aan haar inwoners die langdurig op zorg zijn aangewezen, om eenzaamheid te voorkomen, om de nodige en geschikte ruimte te voorzien voor zorginfrastructuur, het aanbod te waarborgen voor specifieke huisvesting voor senioren,....

Het woonzorgcentrum van vandaag heeft de afgelopen decennia heel wat transformaties doorgemaakt : het evolueerde van gesticht, home, bejaardentehuis, rusthuis naar woonzorg-centrum. Thans evolueren woonzorgcentra steeds meer richting lokaal knooppunt van waaruit niet enkel 24 op 24, maar ook op afroep of voor een kortere periode ondersteuning en zorg kan worden geboden, al dan niet met de in de buurt actieve en relevante welzijns- en zorgactoren, en is bijgevolg een uitstekende partner voor de lokale beleidsvoering op het vlak van het ouderen(zorg)beleid.

Dit blijkt ook uit de oprichting van de eerstelijnszones waarin de lokale besturen en de zorgaanbieders die er hun zorg- en dienstverlening ontwikkelen, samenwerken en samen hun verantwoordelijkheid opnemen.

De diensten die het WZC Wakken thans aanbiedt en in de toekomst van plan is aan te bieden beogen dan ook in de eerste plaats het algemeen belang !

B) De realisatie van het bijzonder plan van aanleg nr. 1 'Hondiuspark' wordt vermoed van openbaar nut te zijn.

Het overkoepelend project ligt volledig in woongebied volgens het gewestplan Roeselare-Tielt goedgekeurd op 17 december 1979. Woongebieden zijn mede bestemd voor openbare nutsvoorzieningen (artikel 5 KB betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen dd. 28 december 1972).

Het overkoepelend project is ook overwegend gelegen in zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het BPA Hondius (zone 6). De voorschriften voor gemeenschapsvoorziening in het BPA bepalen uitdrukkelijk dat de zone bestemd is voor *'gemeenschapsvoorzieningen omvattende een schoolcomplex met daar aanpalend een jeugdcentrum, bibliotheek, culturele infrastructuur en verzorgings- en bejaardentehuis'*.

Een uitbreiding van het project wordt thans voorzien in zone voor gesloten bebouwing volgens het BPA Hondius (zone 2). Het BPA voorziet echter dat in zone 2, behalve eensgezinswoningen eveneens constructies voor gemeenschapsvoorzieningen toegelaten zijn (art. 2.1.3.).

Voorzieningen in de zorgsector zijn gemeenschapsvoorzieningen, onverschillig of zij publiek of privé worden uitgebaat, met of zonder winstoogmerk (zie Raad voor Vergunningsbetwistingen 26 augustus 2014, nr. A/2014/0584 en Raad voor Vergunningsbetwistingen 24 maart 2015, nr. A/2015/0180).

Volgens artikel 7.4.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van plannen van aanleg door onteigening ten algemene nutte tot stand gebracht worden. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut. Er is in de gemeente nood om deze campus te laten moderniseren en ontwikkelen als een kwalitatieve rust- en verzorgingsinstelling, ook vanwege de toenemende vergrijzing van de eigen bevolking.

De grondverwervingen zijn nodig om een globale aanpak inzake infrastructuur, functionaliteit en landschaping mogelijk te maken.

Gelet op de acute uitbatingsproblemen is de ruimtebehoefte dringend.

### **5° de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak**

Om de onteigeningsnoodzaak te beoordelen wordt volgens de memorie van toelichting bij het onteigeningsdecreet in het specifieke onteigeningsgeval nagegaan

(1) of het doel van de onteigening noodzakelijk is, d.w.z. dat het doel van de onteigening een dwingende reden van algemeen belang uitmaakt.

De realisatie van de bouwplannen van het WZC Wakken is noodzakelijk om het voortbestaan van dit WZC te verzekeren.

Hierboven werd reeds aangetoond dat een WZC een voorziening van algemeen belang is. Ouderenzorg is immers ingegeven door een sterk sociaal oogmerk waarbij de overheid o.m. sturend optreedt d.m.v. erkennings-, subsidiërings- en kwaliteitsnormering.

In huidig besluit, evenals in de hieraan gevoegde bijlagen wordt ook reeds aangetoond dat, indien de plannen van het WZC niet tijdig zouden kunnen gerealiseerd worden, het WZC te Wakken zijn erkenning dreigt te verliezen waardoor de uitbating zal moeten stopgezet worden, met alle gevolgen vandien voor huidige of toekomstige bewoners, personeelsleden,.....

(2) of dit doel enkel kan worden bereikt door onteigening, d.w.z. er redelijkerwijze geen alternatief bestaat voor het gebruik van de onteigeningsdwang wanneer de onteigenende instantie het onroerend goed wenst te verwerven.

Er werden reeds diverse pogingen tot een minnelijke verwerving ondernomen, zoals blijkt uit de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 6 december 2019, waarvan de inhoud dan ook wordt overgenomen. Tot op heden kon er evenwel geen akkoord bereikt worden.

Indien met de eigenaar geen minnelijk akkoord kan worden bereikt, zullen de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van het onteigeningsplan gerechtelijk moeten onteigend worden.

(3) of wel degelijk het geïsoleerde goed moet onteigend worden en niet een ander goed.

De onteigening moet toelaten op één locatie de nodige aanpassingen en uitbreidingen van infrastructuur te doen. Uit de projectnota (inclusief bijlagen) die wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, blijkt dat verschillende alternatieven i.v.m. een mogelijke locatie werden overwogen. De gemeente heeft dit alternatievenonderzoek grondig doorgenomen en opteert definitief voor het aldaar beschreven scenario 6.

Uit dit alternatievenonderzoek blijkt afdoende waarom de geïsoleerde goederen worden onteigend en geen andere. De te onteigenen onroerende goederen die werden opgenomen in het onteigeningsplan zijn noodzakelijk het voorwerp van de onteigening.

Volledigheidshalve wordt hier nogmaals benadrukt dat de redenen om de uitbreiding niet te realiseren op de gemeenschapssite van het Hondiuspark ingegeven zijn door het algemeen belang (veilige schooltoegang, cultureel centrum, jeugdheem, recreatie-, les en evenementenzone, bibliotheek,....) en in casu zwaarwegender beoordeeld worden dan de individuele belangen van de private eigenaars aangezien :

- de te onteigenen oppervlakte beperkt werd tot het minimum dat noodzakelijk is om de bouwplannen te realiseren. Hierdoor blijft de resterende oppervlakte van de percelen aanvaardbaar voor de woonfunctie (resp. 711 m<sup>2</sup> en 1.417m<sup>2</sup>, hetgeen heden reeds relatief ruime percelen zijn).

- het huidig gebruik van de beoogde innames niet essentieel is voor de woonfunctie op de percelen. Bij de beschrijving van de te onteigenen goederen werd reeds aangegeven dat het enerzijds een verwilderd stuk tuin betreft, gelegen achter een loods en anderzijds een eenvoudig aangelegde tuin met achteraan een kippenren (kippen en geitjes).

Overwegende dat dit agendapunt behandeld werd samen met het voorgaande agendapunt houdende de goedkeuring van een overeenkomst tussen OLV van Lourdes vzw en de gemeente Dentergem en waar gebleken is dat de fractie Focus 8720 niet akkoord is met de manier waarop de nieuwbouw van een woonzorgcentrum er komt : om tot een dynamische site te komen is een synergie nodig waar men had moeten naar zoeken;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 stemmen tegen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

## BESLIST

Artikel 1 : De gemeenteraad stelt het voorlopig onteigeningsbesluit vast

§1. met betrekking tot volgende percelen :

- achterliggende tuin van de eigendom Hekkenstraat 3, gelegen te Dentergem - Wakken, 4de afdeling, sectie B, deel van nummer 821/B/5, met een oppervlakte volgens meting van 181 m<sup>2</sup>, zoals dit perceel is ingekleurd in blauwe kleur als inname 1 op het innameplan van Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 16/11/2019

- achterliggende tuin van de eigendom Hekkenstraat 7, gelegen te Dentergem - Wakken, 4de afdeling, sectie B, deel van nummer 821/C/5, met een oppervlakte volgens meting van 423 m<sup>2</sup>, zoals dit perceel is ingekleurd in gele kleur als inname 2 op het innameplan van Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 16/11/2019

§2. met de volgende bijlagen :

- het onteigeningsplan door Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 16/11/2019

- de projectnota, met in bijlage daaraan gehecht :

\* Het alternatievenonderzoek voor de ontwikkeling van de zorgcampus te Wakken door Wiels BV, met in bijlage de concepttekeningen van de inrichtingsalternatieven

\* Het projectplan : vlekkenplan/schetsontwerp met benaderende bouwzone

\* Het opmetingsplan

Artikel 2 : Goedkeuring wordt gehecht aan de hierboven beschreven motivering ter verantwoording van de rechtsgrond, het openbaar nut en de noodzaak van de onteigening.

Artikel 3 : De gemeente Dentergem treedt op als onteigenende instantie en zal de in artikel 1§1 vermelde onroerende goederen verwerven. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Artikel 4 : De medewerking wordt gevraagd van de Afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Overheid voor het bepalen van de billijke en voorafgaandelijke schadeloosstelling.

Artikel 5 : Het College van burgemeester en schepenen is belast met het instellen van het openbaar onderzoek, evenals van alle andere handelingen die de uitvoering van huidig voorlopig onteigeningsbesluit vereist.

## **Financien en comptabiliteit**

### **4. BBC 2020-2025 : vaststellen meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente**

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam van 22 november 2019;

Overwegende dat het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur oplossingen aanreikt om een geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen, die erbij betrokken zijn;



Overwegende dat daaruit volgt dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld; Overwegende dat op die manier een geïntegreerd lokaal sociaal beleid maximaal kan worden gerealiseerd: beide rechtspersonen hebben samen één doelstellingenboom, waarbij de doelstellingen van het OCMW en die van de gemeente vervlochten zijn;

Overwegende dat ook het financiële evenwicht voor de gemeente en het OCMW samen wordt beoordeeld;

Overwegende dat in het meerjarenplan een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW, omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan; dat dit tot uiting komt in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen;

Overwegende dat het vroegere jaarlijkse budget voortaan is geïntegreerd in het meerjarenplan; dat de ramingen, die het bestuur voor het boekjaar 2020 in het meerjarenplan 2020-2025 inschrijft voor de exploitatie, de investeringen en de financiering, ook de kredieten voor dat jaar omvatten;

Overwegende dat in het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW afzonderlijke kredieten per rechtspersoon ingeschreven, aangezien de gemeente en het OCMW immers twee afzonderlijke budgettaire entiteiten blijven; dat de kredieten duidelijk worden toegewezen aan elke rechtspersoon afzonderlijk, ook al wordt het beleid van beide als één geheel voorgesteld;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan hebben maar wel nog hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan hebben; dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan moet vaststellen; dat de gemeenteraad daarna het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, kan goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Overwegende dat de goedkeuring van de gemeenteraad nodig is omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt;

Overwegende dat die besluitvorming het best als volgt kan verlopen:

- de raad voor maatschappelijk welzijn stelt eerst zijn deel van het meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld.

Overwegende dat het ontwerp van meerjarenplan volgende documenten bevat:

- Strategische nota
- Financiële nota
  - Het financiële doelstellingenplan (M1);
  - De staat van het financieel evenwicht (M2);
  - Het overzicht van de kredieten (M3);
  - Het overzicht van de nominatieve subsidies;
- Toelichting
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
  - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
  - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
  - Het overzicht van de financiële risico's;
  - Beschrijving grondslagen en assumpties;
  - Een verantwoording van de aanpassing van het geraamd resultaat vorig boekjaar;
  - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.

Gelet op de voorafgaande toelichting van mevrouw Anne Van den Abeele, financieel directeur, op 11 december 2019;

Gelet op de toelichting ter zitting van de heer Philip Vanhaesebrouck, schepen van financiën;

Gelet dat raadslid S. Bonné bevestigt dat er al h el veel informatie verstrekt werd en dat hij graag een paar zaken zou uitlichten :

- hij informeert naar de realisatiegraad van de investeringen, waarbij in de krant vermeld werd dat in 2018 deze 52% zou bedragen en waarbij hij vraagt hoe het is voor de andere jaren

*Antwoord door schepen Ph. Vanhaesebrouck* : uit statistieken blijkt dat de gemeente boven het gemiddelde uitkomt.

- hij informeert naar de reden voor de verschuiving op langere termijn van de heraanleg van het centrum van Wakken

*Antwoord door burgemeester K. Degroote* : AWV stelt dat zij hun werken moeten spreiden en hierdoor werd het traject van aan restaurant Den Trog tot aan de kerk verschoven. Het gedeelte van de Mandelstraat zal wel deze legislatuur aangepakt worden, samen met de buurtparking. Volgend jaar zal er ook meer informatie komen over een facelift die uitgewerkt wordt voor de Mandelstraat door een nieuw sociaal project.

- hij vraagt of het voorziene budget voor de kunstacademie betrekking heeft op een verbouwing of op een nieuwbouw. Hij meent dat het misschien opportuun is om op lange termijn aan een nieuwbouw te denken.

*Antwoord schepen B. Dekeukeleire* : in eerste instantie werd uitgegaan van een verbouwing en hiervoor werd een raming bekomen. Het eigenlijke dossier moet nog opgestart worden en de vergelijking verbouwing versus nieuwbouw werd nog niet gemaakt.

- Hij informeert of er geen subsidies kunnen bekomen worden voor de verbindingsweg en of dergelijk project nog verantwoord is indien dit inderdaad niet het geval zou zijn.

*Antwoord burgemeester K. Degroote* : het is al lange tijd duidelijk dat er geen subsidies zijn voor dit project aangezien het een volledige gemeenteweg is.

Gelet dat raadslid J. Vandemaele opmerkt dat er vooral gesproken wordt over energiebesparende maatregelen en zij vraagt zich af of dit het enige is als blijvende aandacht voor klimaatdoelstellingen, waarop schepen B. Dekeukeleire antwoordt dat in gebouwen verschillende investeringen zullen gebeuren die het klimaat ten goede komen, zoals automatisering van de toegang zodat er niet langer over een weer moet gereden worden voor sleutels, stimuleren van ouders om kinderen met de fiets naar school te brengen,... Het gaat echter niet altijd over grote bedragen in de investeringen maar héél vaak ook over zaken die in exploitatie gebeuren zoals de vernieuwing van de verwarming in Kernelle; Gelet dat raadslid P. Béarelle vraagt hoe het MJP tot stand gekomen is waarop schepen Ph. Vanhaesebrouck antwoordt dat er een omgevingsanalyse gebeurd is met bijstand van BDO, SWOT-analyse, projecten die zich aandienen, inbreng van personeel, wat door de burgers ter kennis gegeven is aan de politici,...

Gelet dat raadslid P. Béarelle informeert of er een specifieke bevraging gebeurde bij de adviesraden waarbij voorzitter T. Berteloot stelt dat de adviesraden administratief ondersteund werd door personeelsleden die de opmerkingen, ideeën ed. meenemen bij het plannen van hun respectievelijke diensten;

Gelet dat burgemeester K. Degroote ook nog verwijst naar de goede resultaten die voorgesteld werden vanuit het seniorenbehoefteonderzoek;

Gelet dat raadslid P. Béarelle opmerkt dat er 3.000.000 euro voorzien is voor het Hondiuspark, waarbij hij informeert naar de bestemming waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat dit budget voorzien wordt maar dat het dossier gaat vertrekken vanaf 0, niets moet, alles mag;

Gelet dat raadslid P. Béarelle informeert of het MJP gepubliceerd wordt op de website gemeente waarop het antwoord is dat dit wel de bedoeling is;

Gelet dat raadslid T. Van Rijckeghem verwijst naar de lijst met nominatieve subsidies waarbij hij informeert naar de criteria op basis waarop hierover beslist wordt waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat deze historisch gegroeid is en dat het geel moeilijk is om criteria vast te leggen maar dat het college dan in eerste instantie oordeelt of iets verantwoord is;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde informeert of deze lijst soms herzien wordt waarop burgemeester K. Degroote bevestigend antwoordt dat deze lijst elk jaar overlopen wordt en dat, als er raadsleden zijn met bedenkingen of suggesties, zij deze steeds kunnen laten weten;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: Het meerjarenplan 2020-2025: boekjaar 2020 (BP2020\_2025-0) bestaande uit de strategische nota, het financieel doelstellingenplan (M1) en de staat van het financieel evenwicht (M2) wordt vastgesteld.

Artikel 2: Het budgettair resultaat van het boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt: 587.990,52 Euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt: 4.208.142,40 Euro en het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt: 4.796.132,92 Euro.

Het beschikbaar budgettair resultaat van de gemeente in 2025 bedraagt 4.796.132,92 Euro

Er zijn onbeschikbare gelden in het budgetjaar 2020 en 2021, nl. 1.372.002 Euro.

De autofinancieringsmarge boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt: 1.530.693,52 Euro en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge bedraagt in 2025: 1.530.693,52 Euro.

Artikel 3: De kredieten van de gemeente voor het boekjaar 2020 (M3) worden vastgesteld.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2020
Totaal exploitatie-uitgaven	8.917.666,00 Euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	10.310.563,79 Euro
Totaal investerings-uitgaven	3.722.251,00 Euro
Totaal investerings-ontvangsten	737.195,00 Euro
Totaal financierings-uitgaven	0,00 Euro
Totaal financierings-ontvangsten	0,00 Euro

Artikel 4: Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt: -316.401,52 Euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt: 1.374.608,55 Euro en het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt: 1.058.207,03 Euro.

Er zijn geconsolideerd onbeschikbare gelden in 2020 en 2021, nl. 1.372.002 Euro.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt: 1.058.207,03 Euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge boekjaar in 2025 bedraagt: 626.301,48 Euro en de geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt: 642.618,52 Euro.

## **5. BBC 2020-2025 : goedkeuren meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW**

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2019 waarbij het meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW wordt vastgesteld;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam van 22 november 2019;

Overwegende dat het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur oplossingen aanreikt om een geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen, die erbij betrokken zijn;

Overwegende dat daaruit volgt dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld;

Overwegende dat op die manier een geïntegreerd lokaal sociaal beleid maximaal kan worden gerealiseerd: beide rechtspersonen hebben samen één doelstellingenboom, waarbij de doelstellingen van het OCMW en die van de gemeente vervlochten zijn;

Overwegende dat ook het financiële evenwicht voor de gemeente en het OCMW samen wordt beoordeeld;

Overwegende dat in het meerjarenplan een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW, omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan; dat dit tot uiting komt in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen;

Overwegende dat het vroegere jaarlijkse budget voortaan is geïntegreerd in het meerjarenplan; dat de ramingen, die het bestuur voor het boekjaar 2020 in het meerjarenplan 2020-2025 inschrijft voor de exploitatie, de investeringen en de financiering, ook de kredieten voor dat jaar omvatten;

Overwegende dat in het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW afzonderlijke kredieten per rechtspersoon ingeschreven, aangezien de gemeente en het OCMW immers twee afzonderlijke budgettaire entiteiten blijven; dat de kredieten duidelijk worden toegewezen aan elke rechtspersoon afzonderlijk, ook al wordt het beleid van beide als één geheel voorgesteld;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan hebben maar wel nog hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan hebben; dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan moet vaststellen; dat de gemeenteraad daarna het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, kan goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Overwegende dat de goedkeuring van de gemeenteraad nodig is omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt;

Overwegende dat die besluitvorming het best als volgt kan verlopen:

- de raad voor maatschappelijk welzijn stelt eerst zijn deel van het meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld.

Overwegende dat het ontwerp van meerjarenplan volgende documenten bevat:

- Strategische nota
- Financiële nota
  - Het financiële doelstellingenplan (M1);
  - De staat van het financieel evenwicht (M2);
  - Het overzicht van de kredieten (M3);
  - Het overzicht van de nominatieve subsidies;
  - Een verantwoording van de aanpassing van het geraamd resultaat vorig boekjaar.
- Toelichting
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
  - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
  - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
  - Het overzicht van de financiële risico's;
  - Beschrijving grondslagen en assumpties;
  - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.

Gelet op de voorafgaande toelichting van mevrouw Anne Van den Abeele, financieel directeur, op 11 december 2019;

Gelet op de toelichting ter zitting van de heer Philip Vanhaesebrouck, schepen van financiën;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens,

Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

## BESLIST

Artikel 1: Het meerjarenplan 2020-2025: boekjaar 2020 (BP2020\_2025-0) van het OCMW bestaande uit de strategische nota, het financieel doelstellingenplan (M1) en de staat van het financieel evenwicht (M2) wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het budgettair resultaat van het boekjaar van het OCMW in 2025 bedraagt: -904.392,04 Euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van het OCMW in 2025 bedraagt: -2.833.533,85 Euro en het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt: -3.737.925,89 Euro.

Het beschikbaar budgettair resultaat van het OCMW in 2025 bedraagt -3.737.925,89 Euro

Er zijn geen onbeschikbare gelden.

De autofinancieringsmarge boekjaar van het OCMW in 2025 bedraagt: -904.392,04 Euro en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge bedraagt in 2025: -888.075,00 Euro.

Artikel 3: De kredieten van het OCMW voor het boekjaar 2020 (M3) worden vastgesteld.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2020
Totaal exploitatie-uitgaven	2.244.981,65
Totaal exploitatie-ontvangsten	1.486.986,00
Totaal investerings-uitgaven	15.000,00
Totaal investerings-ontvangsten	0,00
Totaal financierings-uitgaven	16.316,64
Totaal financierings-ontvangsten	0,00

Artikel 4: Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt: -316.401,52 Euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt: 1.374.608,55 Euro en het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt: 1.058.207,03 Euro.

Er zijn geconsolideerd onbeschikbare gelden in 2020 en 2021, nl. 1.372.002 Euro

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt: 1.058.207,03 Euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge boekjaar in 2025 bedraagt: 626.301,48 Euro en de geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt: 642.618,52 Euro.

## **6. Goedkeuren van het retributiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval en met huishoudelijk vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen**

Gelet op het Decreet lokaal bestuur, inz. art. 40 en art. 286;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 van 10.06.2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op Vlarema dat in de bijlage 5.1.4 de minimum- en maximumgrenzen van de tarieven bepaalt die de gemeenten moeten aanrekenen voor de inzameling van restafval en van sommige fracties van huishoudelijk afval. Voor restafval moeten de tarieven liggen tussen 0,11 en 0,33 euro per kg;

Overwegende dat ons bestuur aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. voor het ophalen en verwerken van afval;

Overwegende dat binnen de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. een ondernemingsplan 2019-2024 is opgemaakt waarbij bepaalde opties worden genomen, zo onder meer verhoging van de prijs van de restafvalzak;

Gelet op de goedkeuring van het ondernemingsplan in de raad van bestuur van I.V.I.O. van 14 oktober 2019;

Overwegende dat ons bestuur de kosten voor het ophalen en het verwerken van afval die door de gemeenschap worden betaald, wil terugdringen en het aandeel dat de burger rechtstreeks in deze afvalfactuur dient te betalen wenst te verhogen, overeenkomstig het principe 'de vervuiler betaalt';

Gelet op de voorafgaande besprekingen tussen I.V.I.O. en afgevaardigden van het gemeentebestuur;

Overwegende dat de ontvangsten en uitgaven van de gemeente in evenwicht moeten worden gehouden en dat hiervoor het vaststellen van deze retributie noodzakelijk is;

Overwegende dat overeenkomstig Vlarema (artikel 26) de gemeenten de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. kan machtigen om de kosten van het beheer van huishoudelijk afval op de afvalproducenten te verhalen, ook als die kosten in de vorm van belastingen of retributies worden verhaald;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1 : Met ingang van 1 januari 2020 is een retributie verschuldigd voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk en met huishoudelijk vergelijkbare afvalstoffen.

Artikel 2 : Het afval moet worden aangeboden in zakken waarvan de prijs is vastgesteld als volgt:

- kleine restafvalzak € 1,00
- grote restafvalzak € 2,00
- PMD zak € 0,15

Artikel 3 : De gemeente geeft opdracht aan de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. te zorgen voor de verdeling van de restafvalzakken in het I.V.I.O. werkingsgebied. De burgers bevoorraden zich bij de verdeelpunten, aangeduid door de gemeente in overleg met de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O.

Artikel 4 : De retributie wordt contant ingevorderd tegen afgifte van de betreffende zakken.

Artikel 5 : De gemeente machtigt de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. om de retributie-inkomsten, verschuldigd voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval, te innen.

Artikel 6 : Overgangsmaatregel:

Tot de uitputting van de voorraad mogen de restafvalzakken met het opschrift I.V.I.O. verder worden gebruikt.

Artikel 7 : Dit retributiereglement vervangt de voorgaande retributiereglementen betreffende ophaling en verwerking van huishoudelijk afval.

## **7. vaststellen van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting**

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van inkomstenbelasting;

Gelet op de Koninklijk Besluit van 1992 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel met 330 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: voor het aanslagjaar 2020 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar 2020.

Artikel 2: de belasting wordt vastgesteld op zeven en een half procent (7,5%) van het volgens artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3: de vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting, zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 5: een afschrift van deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

### **8. vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing**

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 330 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, inzonderheid de artikelen 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: voor het aanslagjaar 2020 worden ten bate van de gemeente 929 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2: de vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 4: deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **9. vaststellen algemene milieubelasting**

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 330 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en de gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: voor het aanslagjaar 2020 wordt, ten behoeve van de gemeente Dentergem, een algemene milieubelasting vastgesteld.

Artikel 2: de belasting is ten laste van:

A. ieder gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente het genot heeft van, of dit kan uitoefenen inzake om het even welke woning of woongelegenheden, wanneer het

een goed betreft dat onroerend is door zijn aard, ongeacht of het gezin aldaar in de bevolkingsregisters is ingeschreven.

B. de natuurlijke of rechtspersonen en feitelijke verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomend activiteit op het grondgebied van de gemeente:

- \* een land- of tuinbouwbedrijf exploiteren
- \* een nijverheidsbedrijf exploiteren
- \* een handelsbedrijf exploiteren of een vrij beroep uitoefenen
- \* bejaardentehuizen en V.Z.W.'s

Artikel 3: onder gezin wordt verstaan:

- \* hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
- \* hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk eenzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen leven. De belasting wordt gevestigd per gezin en is hoofdelijk verschuldigd door de gezinsleden ouder dan 18 jaar.

Artikel 4: indien een natuurlijk persoon zowel volgens artikel 2A als art 2B belasting verschuldigd is, zal deze slechts éénmaal geheven worden.

Artikel 5: de belasting bedraagt 45 euro per kalenderjaar. Ze is verschuldigd overeenkomstig de op één januari bestaande toestand. Elk begonnen jaar is volledig verschuldigd, met dien verstande dat de op 1 januari bestaande toestand in aanmerking wordt genomen.

Artikel 6: de belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten, rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) en 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8: de belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 9: Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

artikel 10: deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

## **10. vaststellen van belastingsverordening op bedrijven**

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 330 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en de gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;



Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

## BESLIST

Artikel 1: § 1 - Voor het aanslagjaar 2020 wordt er ten gunste van de gemeente Dentergem een belasting geheven ten laste van de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente:

- een vrij beroep (inclusief stagiairs) of een zelfstandige activiteit uitoefenen;
- een handels-, nijverheids-, land-of tuinbouwbedrijf exploiteren, of een andere economische activiteit uitoefenen

§ 2 - Voor de toepassing van deze verordening wordt eenieder die houder is van een BTW-nummer en/of ondernemingsnummer op 1 januari van het aanslagjaar, beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit, behoudens bewijs van tegendeel.

Artikel 2: De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de gemeente Dentergem.

Artikel 3: Het bedrag van de belasting wordt op basis van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar vastgesteld op 9 cent per vierkante meter, met een minimum van 67,5 euro.

Artikel 4: Als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte zowel bebouwde als onbebouwde, die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de bedrijfsuitbating wordt gebruikt of hiervoor noodzakelijk is, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of met de bedrijfsuitbating.

Komt niet in aanmerking en dient dienvolgens niet aangegeven te worden:

- a. voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones, en/of braakliggende grond
- b. bovendien voor land- en/of tuinbouwbedrijven: de oppervlakte van hofplaatsen, weilanden en cultuurgronden, en de serres

Alle belastingplichtigen worden geacht over een belastbare activiteitskern of bedrijfsvestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Artikel 5: De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar.

De stopzetting of de vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 6: De belasting is niet verschuldigd door de rechtspersonen bedoeld in artikel 94, 2e en 3e lid van het wetboek van inkomstenbelastingen.

Artikel 7: § 1 - De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden, ongeacht of zij er al dan niet werden toe uitgenodigd, per activiteitskern of bedrijfsvestiging, aangifte te doen van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar, en dit bij het gemeentebestuur van Dentergem, dienst gemeentebelastingen.

De aangifte kan enkel gedaan worden op het daartoe ter beschikking gestelde aangifteformulier dat bij voormelde dienst moet toekomen binnen een periode van 1 maand vanaf de verzending ervan.

§ 2 - Belastingplichtigen die geen aangifteformulier of onvoldoende aangifteformulieren ontvingen, zijn ertoe gehouden voor 1 juli van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur de nodige aangifteformulieren aan te vragen.

Artikel 8: Bij gebreke van een aangifte, of bij onvolledige, onjuiste, of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop deze aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van deze betekening, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9: De overeenkomstig art. 8 van huidig besluit ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 10: De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen) 7 tot 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten, rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) en 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12: De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting en de eventuele verhoging indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Overeenkomstig artikel 9 van het Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen moet het bezwaarschrift schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 13: Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t.e.m. 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 14: Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

## **11. vaststellen van de gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken**

Gelet op artikel 170, § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40, § 3 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 oktober 2019 tot wijziging van het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven;

Gelet op de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953;

Gelet op het KB van 5 maart 2017 tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen voor het vernieuwen, verlengen of vervangen en tot bepaling van het maximumbedrag bedoeld in artikel 2, § 2, van de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953;

Gelet op het KB van 10 december 1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar;

Gelet op het KB van 5 maart 2017 tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen voor het vernieuwen, verlengen of vervangen en tot bepaling van het maximumbedrag bedoeld in artikel 2, § 2, van de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de brief van 5 november 2019 van de FOD Binnenlandse Zaken waarin het tarief van de vergoedingen ten laste van gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten en -documenten vanaf 1 januari 2020 wordt meegedeeld;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

#### BESLIST

Artikel 1: Voor de periode van 01.01.2020 tot en met 31.12.2020 wordt er ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een belasting geheven op de afgifte van administratieve stukken. Deze belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken op verzoek door de gemeente worden uitgereikt.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) voor de afgifte van verblijfsvergunningen aan vreemdelingen, zowel voor elektronische kaarten en elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen (kaart E, E+, F en F+) als biometrische kaarten en biometrische verblijfstitels, afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen (kaart A, B, C, D en H):

- 9 Euro bovenop de vastgestelde prijs bij de afgifte, vernieuwing, verlenging of vervanging ervan
- 14 Euro bovenop de vastgestelde prijs voor het eerste en elk volgend duplicaat
- 14 Euro bovenop de vastgestelde prijs bij het niet aanbieden binnen de gestelde termijn
- 14 Euro bovenop de vastgestelde prijs bij spoedprocedure met levering van de kaart en PIN/PUK op de gemeente, bij spoedprocedure met gecentraliseerde levering van de kaart en PIN/PUK bij de Algemene Directie Instellingen en Bevolking van de FOD Binnenlandse Zaken

b) voor de afgifte van elektronische identiteitskaarten aan Belgen (in binnen- en buitenland):

- 9 Euro bovenop de vastgestelde prijs bij de afgifte, vernieuwing, verlenging of vervanging ervan
- 14 Euro bovenop de vastgestelde prijs voor het eerste en elk volgend duplicaat
- 14 Euro bovenop de vastgestelde prijs bij het niet aanbieden binnen de gestelde termijn
- 14 Euro bovenop de vastgestelde prijs bij spoedprocedure met levering van de kaart en PIN/PUK op de gemeente, bij spoedprocedure met gecentraliseerde levering van de kaart en PIN/PUK bij de Algemene Directie Instellingen en Bevolking van de FOD Binnenlandse Zaken

c) voor de afgifte van elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar (kids-id):

- 0,60 Euro bovenop de vastgestelde prijs bij de afgifte, vernieuwing, verlenging of vervanging ervan
- 5,60 Euro bovenop de vastgestelde prijs voor een duplicaat en elk volgend duplicaat
- 14 Euro bovenop de vastgestelde prijs bij spoedprocedure met levering van de kaart en PIN/PUK op de gemeente, bij spoedprocedure met gecentraliseerde levering van de kaart en PIN/PUK bij de Algemene Directie Instellingen en Bevolking van de FOD Binnenlandse Zaken
- 14 Euro bovenop de vastgestelde prijs voor het tweede elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen van éénzelfde gezin die op hetzelfde adres ingeschreven zijn. Ditzelfde tarief is van toepassing bij spoedprocedure met levering van de kaart en PIN/PUK op de gemeente, bij spoedprocedure met gecentraliseerde levering

van de kaart en PIN/PUK bij de Algemene Directie Instellingen en Bevolking van de FOD Binnenlandse Zaken

d) voor de afgifte van identiteitsdocumenten voor vreemde kinderen onder de twaalf jaar: 2 Euro

e) bij verlies van puk-pin code en aanvraag nieuwe codes: 2 Euro

f) op de afgifte van bijlage 3 ter en bijlage 8: 5 Euro

g) op de afgifte van bijlage 19, 19bis, 19ter: 10 Euro

h) op de afgifte van rijbewijs nieuw model:

- 25 Euro voor het eerste rijbewijs en de omwisseling van een rijbewijs, voorlopig rijbewijs

- 30 Euro voor het eerst en elk volgend duplicaat (verlies, diefstal, beschadiging)

- 25 Euro voor het eerste internationaal rijbewijs

- 30 Euro voor het eerst en elk volgend duplicaat (verlies, diefstal, beschadiging)

i) voor de afgifte van een lijst van de inwoners per geboortjaar, per straat, per deelgemeente, gezinshoofden voor niet-commerciële redenen: 1,25 Euro per adres met een minimum van 25 Euro

j) op de afgifte van trouwboekjes : 40 Euro

k) [...]

l) [...]

m) [...]

n) op de afgifte van gemeentepannen : 1,50 Euro per exemplaar;

o) [...]

p) [...]

Artikel 2: De belasting wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van het belastbare stuk. Het bewijs van de betaling van de belasting blijkt uit het aanbrengen op het betreffende stuk, van een kleefzegel waarop het belastingsbedrag vermeld is.

De aan de belasting onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot het bekomen van één of ander stuk indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag van de belasting in bewaring geven indien dit document niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden.

Artikel 3: Zijn van de belasting vrijgesteld :

a) de stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven;

b) de stukken die aan behoeftige personen worden afgegeven, de behoeftigheid wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk;

c) de machtigingen met betrekking tot godsdienstige of politieke demonstraties;

d) de machtigingen met betrekking tot activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de gemeente;

e) de mededeling door de politie aan de verzekeringsmaatschappijen, van de inlichtingen omtrent het gevolg dat gegeven werd ter zake van verkeersongevallen op de openbare weg;

f) de stukken die worden afgegeven aan al dan niet uitkeringsgerechtigde werklozen, pas afgestudeerden, laatstejaarsstudenten, leerlingen van het laatste jaar secundair onderwijs en werkzoekende personen van wie het enig inkomen het bestaansminimum is..

De belanghebbenden dienen zelf het bewijs te leveren dat ze voor de vrijstelling in aanmerking komen en dat de bescheiden waarvoor ze de belastingsvrijstelling vragen, bij het solliciteren nodig zijn.

Artikel 4: De belasting is niet toepasselijk op de afgifte van stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten die de met het afgeven van reispassen belaste gemeente ambtshalve toekomen en waarvan sprake is in bijlage III bij de wet van 4 juli 1956.

Artikel 5: Zijn van de belasting vrijgesteld: de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen.

Artikel 6: De belastingen worden contant ingevorderd na ontvangst van een betalingsuitnodiging. Bij gebrek aan onmiddellijke betaling wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd.

Artikel 7: De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 8: Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t.e.m. 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 9: Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

## **12. vaststellen van belastingreglement inname openbaar domein**

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art. 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en art. 177 inzake de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op het nieuwe decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen; Gelet op het algemeen politiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 juni 2017, in het bijzonder artikel 22 e.v., en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: Er wordt voor een periode ingaand op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2020 een belasting gevestigd op de tijdelijke privatieve inname van het openbaar domein n.a.v. bouw-, afbraak-, wederopbouw-, herstellings-, verbouwings-, schilder- en andere werken. Daaronder wordt verstaan het plaatsen van afsluitingen, stellingen, materieel, materialen, kranen, barakken, tenten, werkloodsens.

Artikel 2: Voor het gebruik van het openbaar domein is een machtiging vereist, die wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen. Het college kan gebeurlijk ook de dagen en uren voor het gebruik van de plaats vaststellen.

De machtiging dient ten minste acht dagen voor het aanvangen van de werken te worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen. De machtigingsaanvraag dient volgende elementen te vermelden

- plaats waar de inname zal gebeuren.
- naam en adres van de aanvrager, bouwheer en aannemer.
- begin- en einddatum van de inname.
- de in te nemen oppervlakte + schets.

Verlenging van de machtiging moet, op straffe van verval, ten minste acht dagen voor het verstrijken van de machtiging aangevraagd worden.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de feitelijke vereniging die over een door het gemeentebestuur uitgereikte vergunning beschikt en die voor private doeleinden gebruik maakt van de openbare weg of het openbaar domein zoals beschreven in artikel 4 of die zonder voorafgaande vergunning de openbare weg of het openbaar domein gebruikt. Indien het bouwwerken betreft, is de belasting solidair verschuldigd door de bouwheer en de aannemer van de werken.

Artikel 4: De belasting op privaat gebruik van de openbare weg of het openbaar domein wordt als volgt vastgesteld:

- 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/dag vanaf de achtste kalenderdag dat het openbaar domein privaatief ingenomen wordt, met een minimum van 10 euro

Voor de berekening van de belasting is de oppervlakte die dient in aanmerking te worden genomen, die van de rechthoek die fictief rond het voorwerp of de groep van voorwerpen, die zich op het openbaar domein bevinden, kan getrokken worden. Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle vierkante meter beschouwd.

Artikel 5: Worden vrijgesteld van de belasting, de inname naar aanleiding van:

- werken aan of het bouwen van woongelegenheden door erkende maatschappijen voor sociale woningbouw
- het uitvoeren van werken aan het openbaar domein in opdracht van openbare besturen
- het uitvoeren van werken aan het openbaar domein door of in opdracht van nutsmaatschappijen

Artikel 6: De vergunning kan door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken of voor een bepaalde duur geschorst worden indien dat noodzakelijk geacht wordt. De intrekking of tijdelijke schorsing geeft geen enkel recht op schadevergoeding. Voor deze periode moet geen belasting betaald worden.

Artikel 8: De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een kwitantie. Als de contantbelasting niet kan worden geïnd, wordt de belasting een kohierbelasting overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9: De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing vragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd.

Artikel 10: Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake belastingen op inkomsten.

Artikel 11: Onderhavig reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

-----  
**13. Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2020 – 2025**

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art. 40 en 41;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, meer bepaald op artikel 464/01, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder titel 2, hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4 §2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Overwegende dat de gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest;

Overwegende dat de leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente voorkomen en bestreden moet worden; Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het schepencollege;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2020–2025 worden 50 opcentiemen geheven op de heffing, van het Vlaams gewest zoals ingesteld conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Het betreft de heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2: De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: §1. Een afschrift van deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd, overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

§2. Een afschrift van deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Phoenixgebouw, t.a.v. Mevr. Els Slagmulder, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Brussel.

Artikel 4 : Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t.e.m. 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **14. Retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning.**

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

Gezien het billijk is om voor de aflevering van omgevingsvergunningen een retributie te vragen;

Gelet op de financiële toestand van het gemeentebestuur;

Gelet dat opgemerkt wordt dat de titel van dit agendapunt (Belasting op de omgevingsvergunningen) niet overeenstemt met het beslissend gedeelte zodat gevraagd wordt de titel van dit agendapunt aan te passen naar : retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

#### **Artikel 1. Belastbaar feit**

Voor de jaren 2020 tot en met 2025 wordt een retributie geheven op de omgevingsvergunningsaanvragen.

#### **Artikel 2. Belastingplichtige**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager of de melder die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of het doen van de melding.

#### **Artikel 3. Berekeningsgrondslag en tarief**

aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :	
- gewone procedure	50 €
- vereenvoudigde procedure	30 €
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit, klasse 1 (IIOA * klasse 1) (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling)	
- gewone procedure	1.250 €
- vereenvoudigde procedure	250 €
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit, klasse 2 (IIOA * klasse 2) (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling)	
- gewone procedure	750 €
- vereenvoudigde procedure	250 €
aanvraag van een omgevingsproject met enkel meldingsplicht (IIOA klasse 3 of meldingsplicht enkel stedenbouw)	25 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :	
- met wegenis	250 €
- zonder wegenis	100 €
- indien meer dan 2 loten, per bijkomend lot	25 €
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	50 €
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	50 €
Afstand van een verkavelingsvergunning of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	25 €
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	
- volledige overdracht	25 €
- gedeeltelijke overdracht	25 €
aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen	100 €
per bijkomend perceel, in handen van dezelfde eigenaar en/of aan elkaar grenzend	25 €
aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)	1.000 €
Organiseren van een openbaar onderzoek bij stedenbouwkundige handelingen en/of verkavelingsaanvragen	50 €
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1. VCRO)	25 €
Aanvraag tot splitsing (art. 5.2.2. VCRO)	75 €
Digitaliseren van een analoog ingediend dossier (art. 156 omgevingsvergunningsbesluit)	20 €

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

#### Artikel 4. Vrijstelling

Er is vrijstelling van belasting:

- voor meldingen en aanvragen door de gemeente of het OCMW van Dentergem
- voor meldingen en aanvragen door de Dentergemse kerkfabrieken
- voor meldingen door de politiezone (MIDOW), hulpverleningszone (MIDWEST), de Staat, de Gemeenschappen en Gewesten en Provincies

#### Artikel 5. Invordering

De retributie wordt betaald na ontvangst van de betalingsuitnodiging. Bij gebrek aan betaling wordt de retributie ingevorderd overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

#### Artikel 6. Bekendmaking

Dit reglement wordt afgekondigd en bekend gemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t.e.m. 287 van het Decreet Lokaal Bestuur en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.'

-----



**15. vaststellen van belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien**

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de decreet van 17 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art. 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2009 houdende vaststelling van het gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool;

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten;

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege het Vlaams Gewest voor de uitvoering van rioleringswerken;

Overwegende dat er ingevolge de bepalingen van Vlarem II ten laste van de burger afkoppelingsplicht is in straten met gescheiden rioleringsstelsel en saneringsplicht in de rode zones van het zoneringsplan;

Overwegende dat, indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, hemelwater in de afvalwaterleiding terechtkomt, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd;

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en het rendement van de rioolzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de hemelwaterputten als buffergroep kunnen dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunnen verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren;

Overwegende dat hemelwater maximaal van de openbare riolering moet worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke moet hergebruikt worden;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen een buffer of bergingscapaciteit ontstaat waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagd wordt, en de grondwaterreserves worden aangevuld;

Overwegende dat een gescheiden stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, dat de DWA leiding anders gedimensioneerd moet worden;

Overwegende dat de afkoppelingswerken opgelegd in de omgevingsvergunningen afgeleverd sinds 01 juli 1999 voor nieuwbouw en vernieuwbouw dienden te gebeuren door de bouwheer zodat er reeds een gescheiden afvoer van afvalwater werd gerealiseerd tot aan de rooilijn;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen, hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat de gemeente aldus voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt;

Overwegende dat de afkoppelingswerken op privéterrein gerealiseerd moeten worden door een aannemer in opdracht van de particuliere aansluiter of door de particuliere aansluiter zelf, en in elk van de beschreven gevallen, de kosten voor rekening zijn van de particuliere aansluiter;

Overwegende dat voor wegenis- en rioleringswerken die vanaf heden worden opgestart, de afkoppelingswerken volgens het afkoppelingsplan tegen uiterlijk de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken moeten uitgevoerd worden;

Overwegende dat het dus wenselijk is om een belasting te heffen op het niet of niet maximaal afkoppelen van hemelwater in bovenvermelde projecten en dat deze belasting enkel wordt aangerekend indien op het moment van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken, de afkoppelingswerken niet of niet conform het afkoppelingsplan, worden uitgevoerd;

Overwegende dat het omwille van een correcte aansluiting en werking van het gescheiden rioleringsstelsel niet kan toegelaten worden om zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente een nieuwe of bijkomende aansluiting op een riolering te realiseren door de particuliere aangelanden;

Overwegende dat het bijzonder wenselijk is om een belasting te heffen op het illegaal realiseren en instandhouden van een rioolaansluiting op een DWA- of RWA-riolering;

Overwegende dat deze belasting in essentie tot doel heeft de afkoppeling op privaat domein te realiseren; dat deze belasting enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren en daarom voldoende hoog moet zijn;

Gelet tevens op het gemeenteraadsbesluit dd. 20.09.2017 houdende vaststelling van het reglement voor plaatsing en het onderhoud van individuele waterbehandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's);

Gelet op de vaststelling van het definitief zoneringsplan voor de gemeente Dentergem door de minister op 9 juni 2008 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2008;

Gelet dat sedert 12 maart 2016 de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen van kracht zijn die samen met het gemeentelijk zoneringsplan vastlegt hoe en wanneer het huishoudelijk afvalwater moet gesaneerd worden;

Gelet dat het gemeentelijk zoneringsplan van Dentergem het grondgebied heeft opgedeeld in 3 zones :

- het gerioleerd gebied, dit is het gebied waar de openbare riolering is aangelegd en die het afvalwater afvoert naar een zuiveringsinstallatie

- het gebied waar nog collectieve zuivering zal worden voorzien, dit is het gebied waar de openbare riolering is gepland die het water zal afvoeren naar een zuiveringsinstallatie

- het gebied waar geen collectieve maar een individuele zuivering (IBA) voor iedere woning moet worden voorzien (Dentergem : 446 woningen)

Gelet dat het gebiedsdekkend uitvoeringsplan bepaalt welke projecten het meest dringend moeten worden uitgevoerd, op basis waarvan door de VMM prioriteitslijsten werden opgesteld;

Gelet dat bij nieuwbouw of grondige verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de omgevingsvergunning;

Gelet dat de gebouwen of de woningen op de prioriteitenlijsten dienen over te gaan tot het plaatsen van een individuele zuivering (IBA), zelfs wanneer er geen sprake is van een nieuwbouw of grondige verbouwing waarin deze verplichting is opgelegd;

Overwegende dat deze belasting tot doel heeft ervoor de zorgen dat de verplicht te plaatsen individuele zuiveringen te realiseren; dat deze belasting enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren en daarom voldoende hoog moet zijn;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet dat raadslid B. Vandaele vraagt of er ook een tussenkomst voorzien is voor mensen die verplicht zijn om een IBA aan te leggen waarop burgemeester K. Degroote bevestigend antwoordt;

Gelet dat raadslid S. Bonné vraagt hoeveel mensen verplicht zijn om een IBA aan te leggen waarop burgemeester K. Degroote verwijst naar de lijsten die kunnen geraadpleegd worden bij de milieudienst;

Gelet dat raadslid S. Bonné vraagt wat er moet gebeuren indien mensen financieel niet in staat zouden zijn om een IBA aan te leggen waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat dit een verplichting is van hogerhand waarbij je, net als voor je belastingbrief, niet kan zeggen dat je het niet kan betalen;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: definities

- afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het ander stelsel bestemd voor hemelwater
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het ander stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste hoofdzakelijk beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding, en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan en de kostenraming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd zonder de verplichting om afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.
- Maximale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater, afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Aparte afvalwaterriool: afvalwaterriool volgens het 2DWA principe; leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren.
- Groene cluster volgens zoneringsplan: collectief te zuiveren gebied, nog te optimaliseren
- Centraal gebied volgens zoneringsplan: reeds op een collectieve waterzuiveringsinstallatie aangesloten gebied
- Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA : een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen

Artikel 2: Met ingang van 01.01.2020 en voor een termijn eindigend op 31.12.2020 wordt een belasting gevestigd op het niet of niet maximaal afkoppelen (niet conform het afkoppelingsplan of de verplichting opgenomen in de omgevingsvergunning) van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Deze belasting wordt tevens gevorderd bij het realiseren of in stand houden van een nieuwe of bijkomende riolaansluiting in een zone met riolering zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente.

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit dd 17.12.2009 inzake gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool.

Deze belasting wordt tevens gevestigd op het niet plaatsen van een individuele waterbehandelingsinstallatie (IBA) in gebieden waar geen collectieve maar een individuele zuivering (IBA) voor iedere woning moet worden voorzien volgens het definitief zoneringsplan voor de gemeente Dentergem (vastgesteld door de minister op 9 juni 2008 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2008) en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen van kracht sedert maart 2016 die samen met het gemeentelijk zoneringsplan vastleggen hoe en wanneer het huishoudelijk afvalwater moet gesaneerd worden.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar is van het af te koppelen gebouw op het moment van de uitvoering van het rioleringsproject. De belasting is eveneens verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de private eigendom op het moment dat een onvergunde riolaansluiting wordt uitgevoerd.

De belasting is eveneens verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die eigenaar is van het gebouw waarbij de aanleg van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater verplicht is.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op 500 euro per jaar en wordt voor wat betreft de afkoppeling, geïnd vanaf 01 januari volgend op het jaar waarin het afkoppelingsproject ter hoogte van de bestaande woning werd afgerond, indien het hemelwater bij de bestaande woning niet of niet maximaal werd afgekoppeld.

Voor wat betreft de onvergunde rioolaansluiting, wordt de belasting geheven bij de vaststelling van de inbreuk en zolang de inbreuk niet werd geregulariseerd of ongedaan gemaakt.

De belasting wordt eveneens vastgesteld op 500 euro per jaar en wordt voor wat betreft de individuele waterbehandelingsinstallatie (IBA) geïnd vanaf 1 januari volgend op het jaar waarin de installatie verplicht diende te worden geplaatst.

Artikel 5: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: De belastingschuldige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, en overhandigd of per post verzonden worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd.

Artikel 7: De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd.

Artikel 8: Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 9: Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

## **16. vaststellen van een belastingsreglement op de ontgravingen**

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art. 40 en 41;  
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en de gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Overwegende de financiële situatie van de gemeente ;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: voor een termijn, beginnend op 01.01.2020 en eindigend op 31.12.2020 wordt er ten behoeve van de gemeente, onder de hierna vermelde voorwaarden, een belasting op de ontgravingen geheven.

Artikel 2: Het verlenen van toestemming tot opgraving door de burgemeester kan enkel om ernstige redenen. Behoudens gerechtelijk bevel is een opgraving verboden tijdens de periode van grafrust, die loopt tot 10 jaar na de begraaving. Tijdens opgraving wordt de plaats ervan voor het publiek visueel afgeschermd.

Artikel 3: De belasting bedraagt per :

- a) ontgraving van een lijkst in volle grond/kelder: 850 euro
- b) ontgraving van een urne in volle grond, uit een columbarium of een urnenveld : 125 euro. De kosten van de nieuwe naamplaat vallen ook ten laste van de aanvrager.

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd door de persoon die de ontgraving aanvraagt.

Artikel 5 : Vrijstelling van de belasting wordt verleend voor :

- a) ontgravingen in uitvoering van rechterlijke beslissingen
- b) bevolen ontgraving van het stoffelijk overschot van militairen en burgers gesneuveld voor het vaderland
- c) de opgravingen veroorzaakt door de bestemmingswijziging van de begraafplaats

Artikel 6: De belasting moet contant worden betaald, op het ogenblik van de aanvraag. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd op basis van de gegevens waarover het bestuur beschikt.

Artikel 7: de belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 8: Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 285 tot 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 9: onderhavig reglement wordt ter kennisgeving aan de overheid overgemaakt.

-----  
**17. Retributiereglement op het weghalen van afvalstoffen, gestort of achtergelaten op daartoe niet-voorzien plaatsen, tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten.**

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41;

Gelet op het Algemeen Politiereglement, in het bijzonder titel IV, openbare reinheid en gezondheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 juni 2012, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de e-mail dd. 9 januari 2019 van het agentschap Binnenlands Bestuur waarin gevraagd wordt om het belastingreglement 2019 aan te passen;

Overwegende dat de vergoeding voor sluikestorten louter kostendekkend mag zijn, omdat de gemeente beschikt over andere manieren om sluikestorten tegen te gaan zoals gebruik maken van bestuurlijke of strafrechtelijke maatregelen volgens XVI van het DABM en gebruik maken van GAS-boetes;

Overwegende dat de huidige tarieven het vermoeden wekken dat de vergoeding niet louter kostendekkend is omdat deze aan de hoge kant zijn;

Gelet op het non bis in idem beginsel in strafzaken: als de gemeente haar opruimingskosten definieert moet zij ermee rekening houden dat het uitgesloten is dat hierin een forfaitaire administratieve kost inbegrepen is; dat het non bis in idem beginsel zich niet verzet niet tegen het bestaan van verschillende sanctioneringsmogelijkheden naast elkaar, maar wel tegen de cumulatieve toepassing van deze sancties voor dezelfde feiten ten aanzien van eenzelfde persoon;

Overwegende dat er op het grondgebied van de gemeente een containerpark is aangelegd;

Overwegende dat er op diverse andere locaties in de gemeente afvalcontainers zijn geplaatst;

Overwegende dat vastgesteld wordt dat niet altijd op een correcte manier gebruik gemaakt wordt van deze dienstverlening en dat het veelvuldig voorkomt dat het afval rond de containers gedeponeerd wordt;

Overwegende dat de gemeentelijke diensten reeds diverse malen dienden op te treden voor het opruimen van sluikestorten;

Overwegende dat het wenselijk is, teneinde dergelijke toestanden tegen te gaan en de kosten die de gemeente hiervoor maakt te recupereren, hiervoor een retributie aan te rekenen;

Overwegende dat financiële middelen nodig zijn om een goed beleid te voeren;

Overwegende dat afval in een restafvalzak van I.V.I.O. achtergelaten op het grondgebied van Dentergem door een niet-inwoner van Dentergem beschouwd wordt als zijnde afval achtergelaten op een niet-reglementaire wijze in een niet-reglementair recipiënt;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat wordt vastgesteld dat de titel van het agendapunt (vaststellen van een gemeentebelasting op het weghalen en verwijderen van afvalstoffen, gestort of achtergelaten op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten) niet strookt met het beslissend gedeelte zodat gevraagd wordt deze als volgt aan te passen : retributiereglement op het weghalen van afvalstoffen gestort of achtergelaten op daartoe niet-voorzien plaatsen, tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

#### BESLIST

Artikel 1: Vanaf 01.01.2020 en voor een termijn van 1 jaar, wordt ten voordele van de gemeente een retributie geheven op het weghalen van afvalstoffen, die gestort of achtergelaten zijn op daartoe niet-voorzien plaatsen, tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten.

Artikel 2: De retributie is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen heeft achtergelaten, en ingeval er meerdere daders zijn wordt elk van hen hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de betaling van de retributie.

Desgevallend is diegene die daartoe opdracht of toelating gaf hoofdelijk mede aansprakelijk voor de betaling van de retributie. De subsidiaire aansprakelijkheid van de eigenaar zal gelden indien kan aangenomen en bewezen worden dat de eigenaar ook effectief schuldig of medeplichtig is.

Wat de hondenpoep betreft, is de begeleider of diegene die voor de hond verantwoordelijk is, de retributie verschuldigd.

Artikel 3: De retributie wordt per afzonderlijke ophaalbeurt als volgt vastgesteld:

- 75 Euro: klein afval (flessen, blikken, hondenpoep e.d.)
- 125 Euro: middelgroot afval (vuilniszakken, kartonnen dozen, klein huisraad e.d.)
- 175 Euro: groot afval (vuilniszakken, kartonnen dozen, klein huisraad e.d.)

De belasting wordt verhoogd met de stort- of verbrandingskosten, de milieuheffing en met 40 Euro per manuur, indien de prestaties meer dan twee manuren bedragen.

Samenstelling tarief voor het weghalen en verwijderen van:

1. Klein afval (flessen, blikken, hondenpoep e.d.)

- werkuren van werklieden (vaststelling, verplaatsingskosten): 25 Euro
- opladen, sorteren en verwijderen (overbrenging naar I.V.I.O.): 25 Euro
- administratief werk (opmaken dossier, opzoeken naam sluikstorter): 25 Euro

Totaal: 75 Euro

2. Middelgroot afval (vuilniszakken, kartonnen dozen, klein huisraad e.d.)

- werkuren van werklieden (vaststelling, verplaatsingskosten): 25 Euro
- opladen, sorteren en verwijderen (overbrenging naar I.V.I.O.): 75 Euro
- administratief werk (opmaken dossier, opzoeken naam sluikstorter): 25 Euro

Totaal: 125 Euro

3. groot afval (vuilniszakken, kartonnen dozen, klein huisraad e.d.)

- werkuren van werklieden (vaststelling, verplaatsingskosten): 25 Euro
- opladen, sorteren en verwijderen (overbrenging naar I.V.I.O.): 125 Euro
- administratief werk (opmaken dossier, opzoeken naam sluikstorter): 25 Euro

Totaal: 175 Euro

Artikel 4: De retributie wordt betaald na ontvangst van de betalingsuitnodiging (factuur). Bij gebrek aan betaling wordt de retributie ingevorderd overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 6: Onderhavig reglement wordt overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

-----

## **18. vaststellen van belasting op taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder**

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (decreet lokaal bestuur - DLB);

Gelet op het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 29 maart 2019 ('Taxidecreet') betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer, welke het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg vanaf 1 januari 2020 opheft;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 8 november 2019 ('Taxibesluit') waarbij het Taxidecreet verder wordt uitgewerkt;

Gelet op de overgangsregeling in artikel 43 waarin wordt bepaald dat de vergunningen die vóór 1 januari 2020 werden verleend onder het oude decreet geldig blijven tot aan de einddatum van de vergunning;

Overwegende dat op deze vergunningen de oude belasting verschuldigd blijft;

Overwegende dat bijgevolg het oude belastingreglement dient hernomen te worden aangezien de laatst verleende vergunning nog loopt tot 25 oktober 2024;

Gelet op het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 18 januari 2019 waarin opmerkingen geformuleerd worden op het artikel 3, § 3 en § 4 van het belastingreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2018;

Overwegende dat de gemeente bevoegd is voor het afleveren van de vergunningen voor taxidiensten en voor de controle op de afgeleverde vergunningen;

Overwegende dat de houders van een vergunning voor de exploitatie van een taxidienst dienen onderworpen te worden aan een jaarlijkse belasting;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

### **BESLIST**

**Artikel 1:** Er wordt voor een termijn van 1 jaar, ingaand op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2020 ten voordele van de gemeente, een jaarlijkse belasting op taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder gevestigd.

**Artikel 2:** Deze belasting is ten laste van de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die houder is van een vergunning bedoeld in artikel 42 §2 en §3 van het decreet van 20 april 2001.

### **Artikel 3:**

§1. De belasting bedraagt 250,00 euro per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig voor de vergunningen afgeleverd voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder bedoeld in artikel 42 §2 van het decreet van 20 april 2001 wanneer de exploitant geen gebruik maakt van standplaatsen op de openbare weg.

§2. De belasting bedraagt 250,00 euro per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig voor de vergunningen afgeleverd voor de exploitatie van taxidienst bedoeld in artikel 42 §3 van het decreet van 20 april 2001 wanneer de exploitant geen gebruik maakt van standplaatsen op de openbare weg.

§3. De belasting in §2 wordt verhoogd met een belasting van 75,00 euro per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig voor de vergunningen afgeleverd voor de exploitatie van taxidienst bedoeld in artikel 42 § 3 van het decreet van 20 april 2001 wanneer het voertuig voorzien is van radiotelefonie.

§4. De belasting bedraagt 450,00 euro per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig voor de vergunningen afgeleverd voor de exploitatie van taxidienst bedoeld in artikel 42 § 3 van het decreet van 20 april 2001 wanneer de exploitant gebruik maakt van standplaatsen op de openbare weg, inclusief gebruik van radiotelefonie.

§5. De bedragen vermeld in §1, §2, §3 en §4 worden aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000.

Artikel 4: De belasting is verschuldigd voor het gehele jaar, onafhankelijk het moment waarop de vergunning wordt afgegeven.

Artikel 5: De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 6: De invordering van de belasting zal geschieden bij middel van kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 voornoemd.

Het kohier wordt opgemaakt

en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: De belasting is in eenmaal verschuldigd en betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: De bezwaarprocedure wordt geregeld door het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008.

Artikel 9: De bezwaren waartoe deze belasting aanleiding zou geven, moeten schriftelijk en met redenen omkleed, worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd.

Artikel 10: Wanneer de belastingschuldige, bij het indienen van een bezwaar, zich wil beroepen op het hoorrecht, dient dit expliciet voorzien te worden in het bezwaarschrift.

Artikel 11: Het reglement wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

## **19. Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten.**

Gelet op de toepasselijke wetgeving inzake :

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen)
- het Vlaams huurdecreet
- het Optimalisatiedecreet
- het BVR Woningkwaliteitsbewaking

Gelet dat door de invoering van het Vlaams huurdecreet het conformiteitsattest aan belang heeft gewonnen;

Gelet dat dit een bijkomende administratie met zich meebrengt voor de gemeente zodat het aanwezig is een retributie te hebben op de afgifte van conformiteitsattesten;

Gelet dat het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen in artikel 19 de maximale vergoedingen bepaalt die door de gemeenteraad kunnen vastgesteld worden voor de afgifte van een conformiteitsattest :

- 62,50 euro voor een zelfstandige woning
- 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro per gebouw;

Gelet dat vanaf 1 januari 2021 de maximale vergoedingen worden opgetrokken ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2019 tot :

- 90 euro voor een zelfstandige woning
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw



Gelet dat het vanuit sociaal oogpunt aangewezen is om een gratis conformiteitsattest af te leveren bij aanvraag door het sociaal verhuurkantoor, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het lokaal bestuur en de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt, mits voldaan is aan de voorwaarden;

Gelet dat deze vrijstelling dienst opgenomen te worden in het reglement;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

**BESLIST**

Artikel 1 : Voor een onbepaalde termijn met ingang van 01/01/2020 wordt een retributie geheven op het afleveren van het conformiteitsattest voor woningen en kamers.

Artikel 2 : De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 3 : Het bedrag van de retributie voor het afleveren van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen wordt als volgt vastgesteld :

§1. Voor woningen en kamers worden de maximale tarieven overeenkomstig de geldende regelgeving gehanteerd.

§2. In volgende limitatieve gevallen kan, per uitzondering op art. 3 §1, een gratis conformiteitsattest afgeleverd worden :

1° woningen en kamers die proactief gescreend worden door IGS Wonen Regio Tielt en/of die conform blijken na het positief doorlopen van een waarschuwingsprocedurdee met IGS Wonen Regio Tielt;

2° woningen en kamers waarvoor de aanvrager een erkend sociaal verhuurkantoor is als toekomstige of effectieve onderverhuurder;

3° woningen en kamers waarvoor de aanvrager een sociale huisvestingsmaatschappij is en/of de aanvrager het lokaal bestuur betreft, voor zover dit evenwel entiteiten betreft die tot het sociale huurpatrimonium behoren en onder strikte voorwaarde dat de aanvrager over een afsprakenkader met IGS Wonen Regio Tielt beschikt;

4° woningen en kamers waarvoor de aanvraag gebeurt in het kader van een aanvraag tot huursubsidie.

Artikel 4 : Dit retributiereglement wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

-----  
**20. Goedkeuren gemeentebelasting op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen.**

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6., en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 augustus 2019 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarbij de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Wonen Regio Tielt i.s. goed te keuren;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat op basis van Grond- en Pandendecreet gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het gemeentelijk leegstandsreglement van 17 augustus 2016;

Gelet op de vraag van raadslid J. Vandemaele of de Biogasininstallatie te Markegem hier onder valt waarop burgemeester K. Degroote ontkennend antwoordt aangezien dit een bedrijfsgebouw betreft;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

**BESLIST**

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door de gemeenteraad wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

2° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

3° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° kamer: een niet-zelfstandige woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar

is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloop van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

7° leegstaande woning: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie, hetzij elke andere functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

8° leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

9° leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

10° Onafgewerkte woning of gebouw:

Een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat en die niet winddicht is binnen de drie jaar na de aanvang van de werken.

11° inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen

12° verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

13° woning: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande). Met dien verstande dat dit reglement zich enkel op de zelfstandige woningen richt en met andere woorden dus niet op kamers.

14° zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

## **Hoofdstuk 1: Leegstandsregistratie**

### **Artikel 2. Leegstandsregister**

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij van leegstaande of onafgewerkte gebouwen en/of woningen. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

1° een lijst 'leegstaande gebouwen';

2° een lijst 'leegstaande woningen'.

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;

2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;

3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);

4° het nummer en de datum van de administratieve akte,

5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

### **Artikel 3. Registratie van leegstand**

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand of onafgewerkte woning of gebouw wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand of onafgewerktheid staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand of onafgewerktheid en geldt als inventarisatiedatum.

§3. De leegstand of onafgewerktheid wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende niet-limitatieve lijst:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;
- het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als 'te huur' of 'te koop';

- het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- een volle brievenbus gedurende lange tijd
- een verwaarloosde tuin (lang gras, onverzorgd, ....)
- rolluiken die langdurig neergelaten zijn
- het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
- de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
- een dermate laag verbruik van de nutsvoorziening dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- onafgewerkte ruwbouw;
- Winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd;
- Dichtgemaakte of gesupprimeerde raamopeningen;
- getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;
- ... enz.

#### **Artikel 4. Kennisgeving van registratie**

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- De administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag.
- Informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister
- Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister
- Informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister

#### **Artikel 5. Betwisting en beroep tegen registratie**

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de administratie de beslissing tot opname in het leegstandsregister betwisten. De betwisting wordt per beveiligde zending betekend. De betwisting moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand of onafgewerktheid kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van de betwisting wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd .

Als de betwisting ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangende betwisting ingediend worden, waarbij de eerdere betwisting als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elke inkomende betwisting wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Een betwisting is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als de betwisting niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als de betwisting niet is ondertekend.

§5. Als de betwisting onontvankelijk is, deelt de administratie dit onverwijld mee aan de indiener.

Het indienen van een aangepaste of nieuwe betwisting is mogelijk zolang de termijn van §1 niet verstreken is.

§6. De administratie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke betwistingen op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande en/of onafgewerkte gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De administratie doet uitspraak over de betwisting en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van de betwisting. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of de betwisting van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

§9. Tegen de beslissing over de betwisting kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de beroepsinstantie. Het beroepschrift moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd alsook ondertekend.

Het beroepschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien de beroepsinstantie in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het beroepschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van de beslissing inzake de betwisting.

Van het beroepschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

#### **Artikel 6. Schrapping uit het leegstandsregister**

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 7°.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 6°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5 §9.

§3. De schrapping vindt plaats op datum van

- Effectieve bewoning van de woning
- Na in gebruik name van het gebouw

- Na een functiewijziging van het gebouw
- Of na beëindiging van de onafgewerktheid

## **Hoofdstuk 2. De belasting**

### **Artikel 7. Belasting op leegstaande of onafgewerkte woningen en/of gebouwen**

§1 Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen zijn in het leegstandsregister.

De definities van woningen, gebouwen, onafgewerkte woning of gebouw, leegstaande woning, leegstaand gebouw, en leegstandsregister zijn omschreven in artikel 1.

§2 De belasting voor een leegstaande of onafgewerkte woning en/of gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

§3. Berekening van de belasting.

Behoudens eventuele vrijstelling zijn volgende heffingen van toepassing:

- Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500
- Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250
- Derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000
- Alle verjaardagen volgend op de derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3000

### **Artikel 8. Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over de geïnventariseerde woning of gebouw op de verjaardag van de opnamedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet via beveiligde zending de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per beveiligd schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het overgedragen gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van § 1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

### **Artikel 9. Vrijstellingen**

§1. In enkele gevallen kan de houder van het zakelijk recht (tijdelijk) vrijgesteld worden van de heffing. Let wel: in de periode van de vrijstelling blijft de woning wel geïnventariseerd. Indien op het einde van deze vrijstelling, het gebouw en/of woning niet uit de inventaris is geschrapt, of indien de houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld is in artikel 8, niet in aanmerking komt voor een aanvullende vrijstelling voor het lopende aanslagjaar, wordt de houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 8, een belasting opgelegd die overeenkomt met het lopende bedrag dat de belastingplichtige verschuldigd zou zijn mocht hij het lopende dienstjaar geen vrijstelling genoten hebben.

§2. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de administratie. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §4 of §5, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§3. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de beroepsinstantie overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 5 §9.

§4. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar volgend op de datum van opname en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige voor de opname in een erkende ouderenvoorziening.

2° de belastingplichtige die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of in een ziekenhuis. Het bewijs van het langdurig verblijf wordt geleverd door de instelling of het ziekenhuis waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar volgend op de datum van opname en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige voor de opname in een psychiatrische instelling of ziekenhuis.

3° De belastingplichtige die een belastbare woning of gebouw hebben verworven, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor de eerste twee jaren die volgen op de datum van het verlijden van de notariële akte. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan : a. vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert. b. Vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.

4° de VMSW of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW;

Wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:

- onbeperkte vrijstelling voor de woningen, waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier aan gekoppeld is (via een aanmelding bij de VMSW)
- een aanvullende vrijstelling van 1 jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft onverhuurbare woningen en woningen in een onbeheerde nalatenschap
- een aanvullende vrijstelling van 2 jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft nieuwgebouwde sociale koopwoningen

Wat betreft de gemeenten en het OCMW:

-onbeperkte vrijstelling voor zover het panden betreft die het voorwerp uitmaken van een intentieverklaring en/of een huidig/toekomstig project met het oog op het realiseren van kwalitatieve woningen binnen een meer kwalitatieve woonomgeving.

§5. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

5° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.

6° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op de aanvang van de werken; deze vrijstelling kan slechts eenmaal aan dezelfde eigenaars voor hetzelfde pand worden toegekend

7°

§1 indien het gaat om een renovatieproject dat in zijn totaliteit niet-vergunningsplichtig is, kan er een vrijstelling verleend worden op voorwaarde dat de woning gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatieschema waaruit blijkt dat er renovatiewerken aan het belaste pand uitgevoerd worden.

§2 Het gedetailleerde renovatieschema dient volgende stukken te bevatten:

A/een tekening of schets van het pand met aanduiding van de geplande werken;

B/een volledige opsomming en korte beschrijving van alle geplande werken;

C/een raming van de kosten van de werken middels:

hetzij een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer;

hetzij een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd;

hetzij een combinatie van beide offertes.

D/een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd gaan worden;

§3 met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op de ontvangstdatum van het renovatieschema, deze vrijstelling kan slechts eenmaal aan dezelfde eigenaars voor hetzelfde pand worden toegekend

8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode;

#### **Artikel 10. Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 11. Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 12. Bezwaar tegen belasting**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd alsook ondertekend.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### **Artikel 13**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 14: Overgangsmaatregelen**

§1. De gemeentelijke leegstandsinventaris, zoals opgemaakt overeenkomstig het reglement van de gemeenteraad houdende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt dd. 17 augustus 2016 blijft op datum van 01/01/2020 e.v. behouden. De reeds in het verleden aangetoonde en/of bewezen leegstand voor deze panden moet dus niet opnieuw aangetoond en/of bewezen worden. Tegen deze opname in het leegstandsregister is geen administratief beroep mogelijk.

§2. Schorsingen of vrijstellingen die werden verleend onder het gemeentelijk heffingsreglement, dd. 17 augustus 2016, blijven behouden.

§3. De woningen en gebouwen zoals vermeld in art. 14 §1 worden opgenomen in het leegstandsregister met behoud van een initiële inventarisdatum.

#### **Artikel 15**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

---

### **21. Vaststellen belasting op tweede verblijven, aanslagjaren 2020 - 2025**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;



Gelet op de gecoördineerde omzendbrief BB-2011/01 van de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, van 10 juni 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd 16.12.2015 houdende de vaststelling van de gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2016 - 2019;

Overwegende dat door een tweede verblijf zekere kosten ontstaan voor de gemeente, zowel op het gebied van de administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat tevens de voorzieningen van de lokale overheid moeten worden aangepast aan de toename van de bevolking door het gebruik van tweede verblijven;

Overwegende dat deze belasting bijkomend dient gezien als een belasting op weelde, die veruitwendigd wordt door het beschikken over een bijkomend verblijf, naast de hoofdverblijfplaats, en waaraan zowel inwoners als niet-inwoners van de gemeente onderworpen zijn;

Dat een tariefonderscheid op basis van bestemmingszone, oppervlakte en volume derhalve aangewezen is om deze belasting naar de specifieke toestand te vertalen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

**BESLIST**

### **Artikel 1 Belastbaar Feit**

Voor de aanslagjaren 2020 – 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Dentergem een belasting geheven op de tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

### **Artikel 2 Begripsomschrijving**

§1 Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke andere private woongelegenheden, dan die welke voor het hoofdverblijf is aangewend, waarover de eigenaars op elk ogenblik kunnen beschikken, dit ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, vakantiewoningen, optrekjes en elke andere vaste woongelegenheden, hierbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

De mogelijkheid tot onmiddellijke bewoning blijkt uit de feiten. De aanwezigheid van voldoende meubilair en een leveringscontract voor elektriciteit en water worden als belangrijke indicaties weerhouden.

De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

§2 Worden niet beschouwd als een tweede verblijf

v De lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit

v Garages, tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woon-aanhangwagens, ...

v Een woongelegenheden die uitsluitend door studenten gebruikt wordt,

v Alle woongelegenheden die ressorteren onder, of vrijstelling genieten van de gemeentelijke leegstandsheffing, zoals vastgesteld in het reglement gemeentebelasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt, goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting van 18 december 2020, en eventuele latere wijzigingen;

### **Artikel 3 Belastingplichtige**

§1 De belasting is verschuldigd door de eigenaar (natuurlijk persoon of rechtspersoon) van het tweede verblijf, op 1 januari van het belastingjaar, ongeacht de duur van een eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven.

Dit is ook het geval indien hij het gebruik van het tweede verblijf kosteloos afstaat of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt. In geval van vruchtgebruik is de vruchtgebruiker belastingplichtig.

§2 In geval van samenloop van eigenaars, of samenloop van houders van een zakelijk recht, of van samenloop van eigenaars met houders van een zakelijk recht, zijn de eigenaars en/of houders van een zakelijk recht, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3 In geval van eigendomsoverdracht en/of overdracht van het zakelijk recht, is de nieuwe eigenaar en/of de nieuwe houder van het zakelijk recht de belasting verschuldigd te rekenen vanaf 1 januari die volgt op de datum van de akte van de eigendomsoverdracht of overdracht van het zakelijk recht.

§4 De verwijdering of afbraak van het belastbare goed in de loop van het belastingjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van deze belasting.

#### **Artikel 4 Categorieën**

§1 De woongelegenheden worden in categorieën verdeeld:

- Eerste Categorie:

A: Al deze gelegen in een zone voor verblijfsrecreatie, zone voor recreatief wonen, zone voor residentieel recreatief wonen;

B: Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een maximaal bebouwd grondoppervlak tot en met 80m<sup>2</sup>.

- Tweede Categorie:

Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak groter dan 80m<sup>2</sup> en kleiner dan 150m<sup>2</sup>.

- Derde Categorie:

Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak vanaf 150 m<sup>2</sup>.

§2 Het bebouwd grondoppervlak bestaat uit het grondoppervlak van het hoofdgebouw en dat van alle eventuele bijgebouwen.

#### **Artikel 5 Aanslagvoet**

De belasting wordt berekend per woongelegenheden, is ondeelbaar en wordt per jaar vastgesteld. De belasting is voor de aanslagjaren 2016 en 2019 differentieel en wordt bepaald door enerzijds de zone waarin de woongelegenheden gelegen is en anderzijds door het bebouwd grondoppervlak, krachtens de bepalingen van artikel 4.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Eerste categorie: 500 €
- Tweede categorie: 750 €
- Derde categorie: 1.000 €

#### **Artikel 6 Aangifteplicht**

Het gemeentebestuur ontvangt van de betrokken eigenaars een getekende verklaring volgens het model en binnen de termijn vastgesteld door het bestuur.

De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de elementen te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit schriftelijk ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf, de eigendomsverwerving of de ingebruikneming.

Om de aangifteplicht voor de belastingplichtige te vereenvoudigen dient de belastingplichtige de aangifte niet terug te zenden aan het stadsbestuur indien zich geen wijzigingen voordoen aan de belastbare grondslag en dit vanaf het tweede aanslagjaar waarvoor de belasting zal worden gevestigd. Indien de belastingplichtige gebruik maakt van deze vereenvoudigde aangifte, zal de belasting berekend worden op basis van de laatst ingediende aangifte.

#### **Artikel 7 Vaststellingen**

De belastbare elementen worden vastgesteld door het gemeentebestuur.

De belastingplichtigen of hun vertegenwoordigers (syndicussen, houders van verhuurkantoren, agentschappen, e.d.) moeten te allen tijde op verzoek van de met de controle belaste persoon van het gemeentebestuur de nodige inlichtingen verstrekken.

#### **Artikel 8 Ambtshalve belasting**

Bij gebreke van een aangifte of bij een onvolledige, onjuiste, onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Ingeval van een ambtshalve belasting wordt aan de belastingplichtige een belastingverhoging opgelegd waarvan het bedrag gelijk is aan de oorspronkelijke belasting, onverminderd de verschuldigde belasting.

Voorafgaand aan de inkohiering van de ambtshalve aanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor de dragen.

#### **Artikel 9 Indienen van bezwaar**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting en een eventuele verhoging een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. bevoegde dienst). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

#### **Artikel 10 Inkohiering en Betaling**

§1 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3 Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

#### **Artikel 11 Wettelijke bepalingen**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing op deze belastingen voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 12 Inwerkingtreding**

Dit besluit wordt van kracht op 1 januari 2020.

### **22. Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.**

Gelet op artikel 170, §4 Grondwet;

Gelet op art 464/1 Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op Hoofdstuk VIII, afdeling 2 Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op de het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikelen 2.5.4.0.2, 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.5 Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1 : Er worden voor het aanslagjaar 2020 ten voordele van de gemeente Dentergem, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2 : De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3 : Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

-----  
**23. Verwaarloosde woningen en gebouwen : registratie en belastingsreglement voor de aanslagjaren 2020 - 2025**

Gelet op volgende relevante bepalingen :

- Artikel 170, §4 van de Grondwet;
- Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;
- Het besluit van de gemeenteraad van 21 augustus 2019; ter goedkeuring van de verlenging van de interlokale vereniging intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt; en ter goedkeuring van de deelname aan het subsidiedossier met meerjarenbudget voor de periode 2020 – 2025.

Gelet op volgende feitelijke gegevens en overwegingen :

- Artikel 28 van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitwerking van haar lokaal woonbeleid. In het kader van die regisseursrol kan de gemeente een aantal instrumenten inzetten waarvoor een Vlaams kader is uitgewerkt.
- De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.
- Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen werd overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig werden opgeheven.
- Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt.
- Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.
- De financiële toestand van de gemeente.

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

**BESLIST**

Enig artikel : De Gemeenteraad beslist hiernavolgend registratie- en belastingreglement met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2020-2025, goed te keuren. De gemeente wenst hiermee de verloedering van het straatbeeld, veroorzaakt door verwaarloosde woningen en gebouwen te voorkomen en te bestrijden.

Aan de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt wordt opdracht gegeven om de inventaris te beheren van de woningen en gebouwen die op basis van dit reglement belast worden.

## **HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs.
- c) een elektronische aangetekende zending.

2° Bezwaarinstantie: het College van Burgemeester en Schepenen

3° Gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 2° van het Heffingsdecreet

4° Gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31 december 2016 vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 1° van het Heffingsdecreet

5° Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 1 januari 2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet

6° Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 3, §1 van dit reglement

7° Heffingsdecreet: het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996

8° Registerbeheerder: de gemeentelijke administratieve eenheid en/of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen

9° Opnamedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 4 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen

10° Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet

11° Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

a) de volle eigendom,

b) het recht van opstal of van erfpacht,

c) het vruchtgebruik.

## **HOOFDSTUK 2. REGISTRATIE VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

### **Artikel 2. Vaststelling van de verwaarlozing**

Een woning of gebouw wordt als verwaarloosd beschouwd wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont. Dit houdt gebreken in aan private buitenruimten aan de woning of het gebouw of aan buitenmuren, voegwerk, schoorsteen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschijfwerk, kroonlijst, dakgoten of glas. De screening op verwaarlozing richt zich met andere woorden tot de zichtbare gevelzichten van woningen en gebouwen.

De door het college van burgemeester en schepenen of de door het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden, stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het model van technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten, van categorie III voor negen punten en van categorie IV voor achttien punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

### **Artikel 3. Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;

2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;

3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden;

4° het nummer en de datum van de administratieve akte;

5° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag;

6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

### **Artikel 4. Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De registerbeheerder neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, de vijfde werkdag na het verstrijken van de bezwaartermijn vermeld in artikel 6, §1, tweede lid, 4° of, wanneer een ontvankelijk bezwaar is ingediend, de eerste werkdag die volgt op de beslissing waarbij geoordeeld wordt dat het bezwaar ongegrond is.

§2. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen of woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§3. Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

#### **Artikel 5. Kennisgeving van de voorgenomen registratie**

Alle zakelijk gerechtigden, zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van het voornemen om de woning of het gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

1° de genummerde administratieve akte;

2° het technisch verslag;

3° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement;

4° informatie over de bezwaarprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;

5° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

#### **Artikel 6. Bezwaar tegen de voorgenomen registratie**

§1. Tegen het voornemen, om een woning of een gebouw op te nemen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 5, kan de zakelijk gerechtigde bezwaar indienen bij de bezwaarinstantie.

Op straffe van nietigheid moet het bezwaarschrift:

1° ondertekend en gemotiveerd zijn;

2° met een beveiligde zending worden ingediend;

3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

a) de identiteit en het adres van de indiener;

b) de vermelding van het nummer van de administratieve akte;

c) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;

4° worden betekend binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na de betekening van de beveiligde zending vermeld in artikel 5.

§2. Een laattijdig ingediend bezwaar tegen een voorgenomen registratie wordt behandeld als een verzoek tot schrapping als vermeld in artikel 7.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het bezwaarschrift.

§3. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§4. Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§5. De bezwaarinstantie stuurt aan de indiener van een bezwaarschrift een ontvangstbevestiging.

§6. De bezwaarinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke bezwaarschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§7. De bezwaarinstantie doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bezwaarschrift.

§8. Wordt het bezwaar ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet geregistreerd in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **Artikel 7. Schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. De registerbeheerder schrapt een woning of een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 2, 18 punten of meer zouden opleveren. De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan de registerbeheerder.

Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:

- 1° ondertekend en gemotiveerd zijn;
- 2° met een beveiligde zending worden ingediend;
- 3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

- a) de identiteit en het adres van de indiener;
- b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.

Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

§3 Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De registerbeheerder stuurt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.

§5. De registerbeheerder onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. De registerbeheerder doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van verzoek.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **Artikel 8. Beroep tegen weigering tot schrapping**

§1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning of gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de bezwaarinstantie.

Op straffe van nietigheid moet dit beroep:

- 1° ondertekend en gemotiveerd zijn;
- 2° met een beveiligde zending worden ingediend;
- 3° minimaal de volgende gegevens bevatten:

- a) de identiteit en het adres van de indiener;
- b) de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft;
- c) de weigeringsbeslissing;

4° worden betekend binnen een termijn van 30 dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing.

§2. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

§3 Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. De bezwaarinstantie stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.

§5. De bezwaarinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. De bezwaarinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de betekening van beroepschrift.

Als de kennisgeving vermeld in het eerste lid niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

§7. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **HOOFDSTUK 3. BELASTING OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

#### **Artikel 9. Heffingstermijn en belastbare grondslag**

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende 12 opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

#### **Artikel 10. Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op het ogenblik dat de belasting verschuldigd is. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet via beveiligde zending de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Tevens moet hij per beveiligd schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het overgedragen gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van § 1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

#### **Artikel 11. Tarief van de heffing**

§1. Behoudens eventuele vrijstelling zijn volgende heffingen van toepassing:

- Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500
- Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250
- Derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000

Alle verjaardagen volgend op de derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000

#### **Artikel 12. Vrijstelling**



§1. In enkele gevallen kan de houder van het zakelijk recht (tijdelijk) vrijgesteld worden van de heffing. De vrijstelling van heffing heeft geen impact op de opname van de woning of het gebouw op de inventaris. De ancieënniteit van opname in de inventaris blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Als de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, zal de heffing berekend worden op basis van de begindatum van opname in de inventaris (toepassing tarief dat overeenstemt met het aantal jaren inventarisatie).

§2. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de registerbeheerder. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling, zoals vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de registerbeheerder.

§3. Van de heffing inzake verwaarlozing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige (natuurlijke en rechtspersonen), wanneer hij het gebouw en/of de woning volledig en uitsluitend gebruikt als zijn hoofdverblijfplaats en hij over geen andere woning beschikt. Deze vrijstelling geldt gedurende de drie jaren die volgen op de verwerving van het goed en op voorwaarde dat dit de enige eigendom is die door eigenaar zelf effectief wordt bewoond.

2° de belastingplichtige (natuurlijke en rechtspersonen) die sedert minder dan 2 jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning; met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar vanaf de datum waarop het zakelijk recht werd verkregen via notariële akte. Deze vrijstelling geldt niet als de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks controle uitoefent over de vennootschap die het pand koopt.

3° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de datum van opname en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige voor de opname in een erkende ouderenvoorziening.

4° de VMSW of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW; voor zover het panden betreft die het voorwerp uitmaken van een intentieverklaring en/of een huidig/toekomstig project met het oog op het realiseren van kwalitatieve woningen binnen een meer kwalitatieve woonomgeving; met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de datum van de intentieverklaring en/of bij kennisgeving van het huidig/toekomstig project aan de registerbeheerder. Bijkomend wordt voor de VMSW of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen een koppeling vereist aan een renovatie, herbouw of sloopdossier (via een aanmelding bij de VMSW).

§4. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

2° vernield of beschadigd werd ten gevolg van een plotse ramp, buitengewone schade of overmacht, onafhankelijk van de wil van de belastingplichtige. Met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor drie heffingen volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

3° gerenoveerd wordt blijkens een melding of een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slechts éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend. Deze vrijstelling geldt voor de drie jaar die volgen op de aflevering van de vergunning. Indien de bouwvergunning/omgevingsvergunning enkel de sloping van de woning of het gebouw inhoudt, zonder vervangingsbouw, wordt de vrijstelling beperkt tot één jaar.

### **Artikel 13. Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 14. Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 15. Bezwaar**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### **Artikel 16. Toepasselijke regelgeving**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 17. Kennisgeving toezicht**

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **Onderwijs**

#### **24. Interlokale vereniging Kunstacademie Waregem - goedkeuring overeenkomst en aanduiding effectief en plaatsvervangend lid voor het beheerscomité.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op de bepalingen opgenomen in omzendbrief dko/2018/01 dd. 16.03.2018: Programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 juli 1999 houdende de oprichting van een filiaal van de Gemeentelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans : goedkeuring van de overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Waregem en het gemeentebestuur Dentergem;

Gelet op de overeenkomst tussen de 2 inrichtende machten van 15 juli 1999;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2015 houdende het Deeltijds kunstonderwijs - samenwerkingsprotocol tussen Stadsbestuur Waregem en Gemeentebestuur Dentergem : goedkeuring;

Gelet op het samenwerkingsprotocol tussen het Stadsbestuur van Waregem en het Gemeentebestuur van Dentergem omtrent de inrichting van deeltijds kunstonderwijs in de gemeente Dentergem van 29.01.2016;

Gelet op art. 392 van het Decreet Lokaal Bestuur, dat stelt dat twee of meerdere gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken;

Gelet op het voorlopig voorstel van overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs, ontvangen op 12 september 2019, tussen de stad Waregem en de gemeenten Anzegem, Dentergem en Wielsbeke;

Gelet dat de interlokale vereniging de naam 'Interlokale vereniging Kunstacademie Waregem' zal dragen;

Gelet op het overleg tussen stad Waregem en de gemeenten Anzegem, Dentergem en Wielsbeke op 16 september 2019;

Gelet op het definitief voorstel van overeenkomst van 1 oktober 2019;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLIST**

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging Kunstacademie Waregem' goed. De overeenkomst gaat in op 01.01.2020 en is van onbepaalde duur.

Artikel 2 : De gemeenteraad heft het samenwerkingsprotocol dd. 29.01.2016, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2015, op.

Artikel 3 : De gemeenteraad vaardig volgende leden van het College van burgemeester en schepenen af als :

- effectief lid van het beheerscomité : Dhr. Bart Dekeukeleire, schepen van onderwijs

- vervangend lid van het beheerscomité : Dhr. Koenraad Degroote, burgemeester  
Artikel 4 : Een kopie van deze beslissing wordt aan het stadsbestuur van Waregem bezorgd.

-----  
**25. Goedkeuren overeenkomst en huishoudelijk reglement 'Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt' en aanduiding van een effectief en plaatsvervangend lid voor het beheerscomité.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 09.03.2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op de bepalingen opgenomen in omzendbrief dko/2018/01 dd. 16.03.2018: Programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op de overeenkomst tussen stad Tielt en gemeente Dentergem, houdende het oprichten van een filiaal van de Stedelijke Kunstacademie in de gemeente Dentergem m.i.v. 01.09.1991, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.11.1991;

Gelet op art. 392 van het Decreet Lokaal Bestuur, dat stelt dat twee of meerdere gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst interlokale vereniging deeltijds kunstonderwijs tussen stad Tielt, gemeente Dentergem, gemeente Ingelmunster en gemeente Wingene;

Gezien stad Tielt als beherende gemeente optreedt, en de gemeentebesturen van de vestigingsplaatsen Dentergem, Ingelmunster en Wingene deelnemende gemeenten zijn;

Gelet op het doel van de interlokale vereniging, nl. binnen de krijtlijnen van de onderwijsregelgeving de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs optimaal af te stellen op de lokalen noden en om het deeltijds kunstonderwijs zo toegankelijk en bereikbaar mogelijk aan te bieden in de deelnemende gemeenten;

Gelet op het ontwerp van huishoudelijk reglement voor het beheerscomité van de 'Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt', waarin de werkwijze van het beheerscomité vastgelegd wordt;

Gelet dat de gemeenteraad een lid van het college van burgemeester en schepenen dient af te vaardigen als effectief lid en als vervangend lid van het beheerscomité;

Na bespreking;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt de overeenkomst betreffende de oprichting van de 'Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt' goed. De overeenkomst gaat in op 01.01.2020 en is van onbepaalde duur.

Artikel 2 : De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement voor het beheerscomité van de 'Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt' goed.

Artikel 3 : De gemeenteraad heft de overeenkomst houdende het oprichten van een afdeling van de Stedelijke Kunstacademie in de gemeente Dentergem van 21.11.1991 op.

Artikel 4 : De gemeenteraad vaardig volgende leden van het College van burgemeester en schepenen af als :

- effectief lid van het beheerscomité : dhr. Bart Dekeukeleire, schepen van onderwijs

- vervangend lid van het beheerscomité : dhr. Koenraad Degroote, burgemeester

Artikel 5 : Burgemeester Koenraad Degroote en algemeen directeur Sofie De Clerck worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente Dentergem.

Artikel 6 : Een kopie van deze beslissing wordt aan het stadsbestuur van Tielt bezorgd.

-----  
**Politie**

**26. vaststelling van de gemeentelijke dotatie 2020 aan de politiezone MIDOW**

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder de artikelen 40 en 71;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

Gelet op het voorstel van politiebegroting voor het dienstjaar 2020;  
Overwegende dat wordt voorgesteld om de dotatie voor de gemeente Dentergem vast te stellen op 582.572 Euro, zijnde ten aanzien van 2019 een hogere gemeentelijke dotatie van ca 3,50 %;  
Overwegende dat de gemeentelijke dotatie binnen de grenzen van de eerder gemaakte afspraken blijft (het stijgingspercentage mag niet hoger zijn dan de evolutie van het Vlaams Gemeentefonds);  
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: De dotatie van de gemeente Dentergem aan de Politiezone MIDOW voor het dienstjaar 2020 vast te stellen op 582.572,00 Euro.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de MIDOW-zone en ter goedkeuring aan de Hogere Overheid.

-----  
**Toerisme**

**27. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Dentergem en Westtoer inzake de realisatie van het wandelnetwerk "Poelberg - Meikensbossen".**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

Gelet op de ontwikkeling van toerisme en recreatie in West-Vlaanderen door het Autonoom Provinciebedrijf Westtoer;

Gelet op het aangaan van samenwerkingsovereenkomsten met Westtoer om de ontwikkeling van toerisme en recreatie op gemeentelijk vlak te ontwikkelen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 augustus 2019 houdende goedkeuring en ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen Westtoer en het gemeentebestuur Dentergem voor de periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2025;

Gelet op het schrijven van Westtoer dd. 23 oktober 2019, waarbij dit Autonoom Provinciebedrijf voorstelt om een samenwerkingsovereenkomst tussen Westtoer en het gemeentebestuur Dentergem voor de realisatie van een wandelnetwerk 'Poelberg - Meikensbossen' af te sluiten;

Gelet dat deze realisatie gebeurt in samenwerking met Stad Tielt en het Agentschap Natuur en Bos;

Gelet op de toelichting door schepenen Ph. Vanhaesebrouck;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1 : De samenwerkingsovereenkomst tussen Westtoer en het gemeentebestuur Dentergem voor de realisatie van een wandelnetwerk 'Poelberg - Meikensbossen', zoals in bijlage aan deze overeenkomst gehecht, goed te keuren.

Artikel 2 : Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van deze overeenkomst alsmede de burgemeester en de algemeen directeur te machtigen tot ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst.

-----  
**Wonen**

**28. Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 10, eerste lid, 5de van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet van 29 maart 2019 houdende de wijziging van het decreet van 22 december 1195 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;

Overwegende dat het in bepaalde situaties aangewezen is om de woonkwaliteit op kortere termijnen op te volgen, en de burgemeester in deze gevallen een conformiteitsattest met een beperkte geldigheidsduur moet kunnen afleveren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLIST

Artikel 1 : Onverminderd artikel 10 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zijn de afgeleverde conformiteitsattesten bij panden op het grondgebied van de gemeente 10 jaar geldig.

Artikel 2 : Voor de periode van 01/01/2020 tot en met 31/12/2020 wordt in afwijking van artikel 1 van dit reglement in volgende gevallen de geldigheidstermijn van het conformiteitsattest beperkt tot drie jaar :

- elk conformiteitsattest dat afgeleverd wordt voor een pand met vastgestelde kwaliteitsgebreken die resulteren in 12 of meer strafpunten

- elk conformiteitsattest dat afgeleverd wordt voor een pand met één of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken inzake vocht.

Artikel 3 : Vanaf 01/01/2021 tot en met 31/12/2025 wordt in afwijking van artikel 1 van dit reglement in volgende gevallen de geldigheidstermijn van het conformiteitsattest beperkt tot drie jaar :

- elk conformiteitsattest dat afgeleverd wordt voor een pand met 5 of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken Categorie 1

- elk conformiteitsattest dat afgeleverd wordt voor een pand met één of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken inzake vocht.

Artikel 4 : In het geval het conformiteitsattest met beperkte geldigheidsduur wordt afgeleverd, zal de gemeente de desbetreffende panden opvolgen. Dit door na het verstrijken van de geldigheidstermijn op eigen initiatief een nieuwe kwaliteitscontrole te initiëren. De gemeente doet hiervoor beroep op de technisch adviseur van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

#### **Geen bevoegdheid gekozen**

#### **29. Varia**

1. Burgemeester K. Degroote : Nieuwjaar in de Woonzorgcentra : op 13 januari om 14 u in Mariaburcht en op 20 januari om 14u30 in OLV van Lourdes

2. Raadslid L. Vanquickenborne : bacterievuur is niet langer opgenomen op de lijst van quarantaineziekten van Europa. Maar dat kan zware gevolgen hebben voor fruittelers. Vraagt om maatregelen om toch ook te kunnen optreden in privétuinen.

Burgemeester K. Degroote meldt dat er ieder jaar een evaluatievergadering is voor het APR door een werkgroep. We zullen dit meenemen op deze evaluatie.

3. Raadslid T Van Rijckeghem verwijst naar het stimuleren om met de fiets naar school te gaan en hij vindt dit goed maar het moet mogelijk zijn. In de Vijvestraat zijn er verkeerskussens die het fietsen voor kinderen of voor bakfietsen bemoeilijken. Aangekaart door 3 families. Hij vraagt of er een fietspad mogelijk is in de Vijvestraat.

Schepen I. Lambrecht stelt dat er 80 cm ruimte is en dat de kussens gelegd werden op advies van de politie. Als er nog een fietspad voorzien wordt, dan gaan er andere bestuurders van profiteren om de kussens te omzeilen. Nu is snelheid al veel verminderd, hetgeen door raadslid T. Van Rijckeghem beaamd wordt, maar schepen Lambrecht stelt voor om het nog eens te bekijken.

Raadslid P. Béarelle vraagt zich af of 3 verkeersremmers na elkaar in Oeselgemstraat nodig is en of er niet kan overwogen worden om de middelste te verwijderen aangezien in de spits het verkeer daar soms vast staat. Deze remmer zou bv. kunnen verplaatst worden richting Oeselgem.

Schepen I. Lambrecht stelt nog klachten gehoord te hebben dat er een verkeersstrop zou zijn maar alternatieven zijn welkom. 3 remmers werden voorgesteld door politie, die meende dat 2 onvoldoende effect zouden hebben.

Gedaan in voormelde zitting  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter