

Zitting van 29.04.2020

aanwezig: Tonny Berteloot, Voorzitter gemeenteraad
Koenraad Degroote, Burgemeester
Ives Lambrecht, Rita Delmotte, Schepenen
Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD
Stefan Bonne, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Annie Verschuere,
Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke
Vandemaele, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne,
Gemeenteraadsleden
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

verontschuldigd: Philip Vanhaesebrouck, Tweede schepen
Luc Vercaemer, Patrick Bearelle, Gemeenteraadsleden

afwezig: /

DE GEMEENTERAAD

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

GAAT OVER TOT DE DAGORDE

OPENBAAR

Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd

Algemene administratie

1. Bekrachtiging besluit burgemeester van 21 april 2020 betreffende het wijzigen van de locatie en het besloten karakter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2020

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit burgemeester van 21 april 2020 betreffende het wijzigen van de locatie en het besloten karakter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2020;

Overwegende dat er momenteel federale noodplanningsmaatregelen van kracht zijn ter preventie van de verspreiding van het coronavirus COVID-19, waaronder het principe van 'social distancing';

Overwegende dat het contact tussen al dan niet besmette en gezonde personen zoveel mogelijk vermeden moet worden om de verspreiding van het virus zoveel mogelijk te beperken of te vertragen;

Overwegende dat de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2020 daardoor achter gesloten deuren (zonder pers en publiek) zal plaatsvinden;

Overwegende dat bij de fysieke aanwezigheid van gemeenteraadsleden tijdens de zittingen ook het principe van 'social distancing' in acht genomen moet worden en dat in het JOC (Wontergemstraat 7 - 8720 Dentergem) meer plaats is om deze afstand te creëren, en de zittingen bijgevolg op deze locatie zullen doorgaan;

Overwegende dat de burgemeester de bevoegdheid heeft om in uitzonderlijke hoogdringende omstandigheden politieverordeningen te nemen in plaats van de gemeenteraad;

Overwegende dat de burgemeester op 21 april 2020 het volgende heeft besloten:

- de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2020 zal achter gesloten deuren plaatsvinden. Er wordt geen pers of publiek toegelaten tijdens de zitting
- de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2020 zal plaatsvinden op een andere locatie om de maatregel rond 'social distancing' in acht te kunnen nemen. De zittingen vinden plaats in de grote zaal van het JOC, Wontergemstraat 7 - 8720 Dentergem.
- zolang de federale noodplanningsmaatregelen van kracht zijn ter preventie van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 zullen de volgende gemeenteraden en OCMW-raden op dezelfde wijze en op dezelfde locatie, zoals beschreven in de voorgaande artikels, plaatsvinden.

Overwegende dat dit besluit ter kennis gebracht dient te worden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de gemeenteraad het besluit dient te bekrachtigen;

Gelet dat raadslid J. Vandemaele vraagt of er in de toekomst ook een tafeltje voor de pers kan voorzien worden waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat de richtlijnen van dichtbij gevolgd worden en de zaken week per week bekeken worden om zo kort mogelijk op de bal te spelen - indien een versoepeling volgt, dan dan dit bekeken worden;

Gelet dat raadslid T. Van Rijckeghem vraagt of de pers geen essentieel beroep is waarop de burgemeester antwoordt dat dit zal bekeken worden;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad bekrachtigt het besluit burgemeester van 21 april 2020 betreffende het wijzigen van de locatie en het besloten karakter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2020.

2. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 26 februari 2020;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 26 februari 2020 wordt goedgekeurd.

3. Renovatie en uitbreiding WZC Wakken: definitief onteigeningsbesluit

Gelet op het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2019 houdende de uitbreidingsplannen WZC te Wakken;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de vaststelling van het voorlopig onteigeningsbesluit;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2020 houdende de organisatie van het openbaar onderzoek van 15 januari 2020 t.e.m. 13 februari 2020, d.i. gedurende een periode van 30 dagen;

Gelet op het openbaar onderzoek;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2020 houdende de sluiting van het openbaar onderzoek waarbij kennis genomen werd van de 7 ingediende bezwaren;

Gelet dat de campus van het woonzorgcentrum van de vzw Samen te Wakken de enige zorgcluster is in de gemeente;

Gelet dat er een zorgafdeling is voor permanente bewoners, aangepaste zorg voor dementerenden, kortverblijf en assistentiewoningen;

Gelet dat er daarnaast op de campus ook een buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf is;

Gelet dat de gebouwen van de voorziening volledig zijn uitgeleefd en dringend aan vernieuwing toe zijn;

Gelet dat in het voorlopig onteigeningsbesluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 en de onlosmakelijk daaraan verbonden bijlagen :

- uitvoerig toegelicht wordt welke stappen de VZW Samen ondernam om tegemoet te komen aan deze nood tot vernieuwing

- beschreven wordt dat de plannen van de VZW Samen onmogelijk kunnen gerealiseerd worden zonder een bijkomende grondverwerving t.a.v. de tuinzone van 2 aanpalende percelen

- verslag wordt gedaan van de verschillende pogingen die ondernomen werden om deze grondverwerving minnelijk te realiseren

- aangetoond wordt dat een minnelijke verwerving niet tot de mogelijkheden behoorde
Gelet dat de gemeenteraad het feitenrelaas uit het voorlopig onteigeningsbesluit van 18 december 2019, evenals de onlosmakelijk daaraan verbonden bijlagen, hierbij herneemt en aanvult met de verwijzing naar de presentatie die op 12 maart 2020 gebeurde aan de gemeenteraadsleden en de buurtbewoners waarbij n.a.v. een volgende stap in de procedure de meer concrete plannen konden voorgesteld worden;

Gelet dat n.a.v. de verdere concretisering van de plannen vervolgens bijkomende onderhandelingen opgestart werden om de verwerving van de noodzakelijke achtergronden alsnog minnelijk te realiseren;

Overwegende dat een definitief onteigeningsbesluit volgende elementen dient te bevatten :

1° de omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten

De minimaal noodzakelijke innames zijn gelegen te 8720 Dentergem (Wakken):

1) Inname 1 : 181m² achtergrond van het perceel Hekkenstraat 3, kadastraal bekend te Dentergem, 4de afdeling, sectie B, nr. 821B5 met een totale oppervlakte van 892 m² (huis+loods);

Deze inname is gelegen achter een oude loods in baksteenmetselwerk en is een deel tuin dat op heden verwilderd is. Aan de zijde van het WZC is een afsluiting in geplastificeerde ursusdraad.

2) Inname 2 : 423 m² achtergrond van het perceel Hekkenstraat 7, kadastraal bekend te Dentergem, 4de afdeling, sectie B, nr. 821C5 met een totale oppervlakte van 1840 m² (huis);

Deze inname is een eenvoudig aangelegde tuin met achteraan een kippenren.

Volgens het gewestplan Roeselare-Tielt zijn deze innames gelegen in woongebied maar zij maken ook deel uit van het BPA Hondiuspark, gesloten bebouwing. De bestemming is voor eengezinswoningen in een concept van geslotenheid. Beperkte nevenbestemming in functie van diensten, handel en horeca zijn toegelaten voor zover ze de kleinschaligheid van de zone niet aantasten. Er is weliswaar een bijzondere bepaling: in onderhavig woongebied zijn eveneens constructies voor gemeenschapsvoorzieningen toegelaten. Deze gronden kunnen bijgevolg in overeenstemming bebouwd worden voor het woonzorgcentrum.

Het onteigeningsplan dat in bijlage aan huidige beslissing gevoegd wordt, werd opgemaakt door Landmetersburo Deloof bvba op 16.11.2019;

2° de vermelding van de onteigenende instantie

De onteigenende instantie is de gemeente Dentergem. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan in gemeentelijke aangelegenheden. Het project dat wordt beoogd zal eveneens in overeenstemming zijn met het bijzonder plan van aanleg. Er zijn ook alle waarborgen dat de op de onteigende gronden de voorziening zal tot stand komen. De gemeente treedt in deze op als onteigenende instantie. De vzw Samen zal optreden als ontwikkelaar en beheerder van de infrastructuur.

3° de rechtsgrond voor de onteigening

Het onteigeningsdecreet voorziet een expliciete algemene habilitatie voor gemeenten, die immers democratisch gelegitimeerde instellingen zijn en die alle beleidsdomeinen bestrijken die een grondgebonden impact hebben op lokaal niveau.

Ingevolge artikel 6,1° van het onteigeningsdecreet is de gemeente bevoegd om tot onteigening over te gaan. Ingevolge artikel 7, derde lid van het onteigeningsdecreet kan de gemeente tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke aangelegenheden. Het ondersteunen en faciliteren van de modernisering en uitbreiding van WZC Wakken is van essentieel belang binnen de gemeente en bijgevolg een gemeentelijke aangelegenheid.

Op basis van artikel 135§2 van de nieuwe gemeentewet hebben gemeenten ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen.

4° de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut

De eerste paragraaf van artikel 3 van het onteigeningsdecreet verduidelijkt wat het betekent dat het doel van de onteigening van algemeen nut moet zijn, namelijk dat de onteigeningsvoorwaarde van algemeen nut niet vervuld is indien de onteigening in hoofdzaak private belangen nastreeft en hierbij slechts in ondergeschikte orde het algemeen nut of belang dient.

In de memorie van toelichting bij het onteigeningsdecreet wordt vermeld dat uit de analyse van de rechtspraak en rechtsleer blijkt dat het dienen van private belangen niet onverenigbaar hoeft te zijn met de onteigening. Er wordt immers aangenomen dat een onteigeningsdoel een privaat belang kan bevatten, doch in de eerste plaats het algemeen belang moet beogen. De doelstelling mag er immers niet louter op gericht zijn een particulier belang te dienen. Het openbaar belang moet bovendien doorwegen en mag geen accessorium zijn van het private belang.

A) In casu kan er geen twijfel over bestaan dat een woonzorgcentrum een voorziening van algemeen belang is (de beoogde exploitatie staat duidelijk ten dienste van de gemeenschap). Het mee tot stand brengen van zorginfrastructuur is van gemeentelijk belang en bij uitstek een doelstelling van algemeen nut.

De gemeentelijke bevoegdheden zijn erg ruim en omvatten alles wat te maken heeft met het 'gemeentelijk' belang, m.a.w. met de collectieve noden van de inwoners. Onder de inwoners groeit het aantal ouderen en steeds meer ouderen blijven zelfstandig wonen. Het ouderenbeleid maakt dan ook een substantieel onderdeel uit van het lokaal sociaal beleid.

Het is dan ook een uitdaging voor de gemeente om een regierol op te nemen en te faciliteren dat de benodigde zorg en diensten zo dicht mogelijk bij huis worden geleverd aan haar inwoners die langdurig op zorg zijn aangewezen, om eenzaamheid te voorkomen, om de nodige en geschikte ruimte te voorzien voor zorginfrastructuur, het aanbod te waarborgen voor specifieke huisvesting voor senioren, ...

Het woonzorgcentrum van vandaag heeft de afgelopen decennia heel wat transformaties doorgemaakt: het evolueerde van gesticht, home, bejaardentehuis, rusthuis naar woonzorgcentrum. Thans evolueren woonzorgcentra steeds meer richting lokaal knooppunt van waaruit niet enkel 24 op 24, maar ook op afroep of voor een kortere periode ondersteuning en zorg kan worden geboden, al dan niet met de in de buurt actieve en relevante welzijns- en zorgactoren, en is bijgevolg een uitstekende partner voor de lokale beleidsvoering op het vlak van het ouderen(zorg)beleid.

Dit blijkt ook uit de oprichting van de eerstelijnszones waarin de lokale besturen en de zorgaanbieders die er hun zorg- en dienstverlening ontwikkelen, samenwerken en samen hun verantwoordelijkheid opnemen.

De diensten die het WZC Wakken thans aanbiedt en in de toekomst van plan is aan te bieden beogen dan ook in de eerste plaats het algemeen belang.

B) Het project zal in de regel ook in overeenstemming zijn met het bijzonder plan van aanleg nr. 1 'Hondiuspark' en dat BPA wordt vermoed van openbaar nut te zijn.

Het overkoepelend project ligt volledig in woongebied volgens het gewestplan Roeselare-Tielt goedgekeurd op 17 december 1979. Woongebieden zijn mede bestemd voor openbare nutsvoorzieningen (artikel 5 KB betreffende de inrichting en de toepassing van ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen dd. 28 december 1972).

Het overkoepelend project is ook overwegend gelegen in zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het BPA Hondius (zone 6). De voorschriften voor gemeenschapsvoorziening in het BPA bepalen uitdrukkelijk dat de zone bestemd is voor *'gemeenschapsvoorzieningen omvattende een schoolcomplex met daar aanpalend een jeugdcentrum, bibliotheek, culturele infrastructuur en verzorgings- en bejaardentehuis'*.

Een uitbreiding van het project wordt thans voorzien in zone voor gesloten bebouwing volgens het BPA Hondius (zone 2). Het BPA voorziet echter dat in zone 2, behalve eensgezinswoningen eveneens constructies voor gemeenschapsvoorzieningen toegelaten zijn (art. 2.1.3.).

Voorzieningen in de zorgsector zijn gemeenschapsvoorzieningen, onverschillig of zij publiek of privé worden uitgebaat, met of zonder winstoogmerk (zie Raad voor Vergunningsbetwistingen 26 augustus 2014, nr. A/2014/0584 en Raad voor Vergunningsbetwistingen 24 maart 2015, nr. A/2015/0180).

Volgens artikel 7.4.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van plannen van aanleg in de regel door onteigening ten algemene nutte tot stand gebracht worden. Er is in de gemeente nood om deze campus te laten moderniseren en ontwikkelen als een kwalitatieve rust- en verzorgingsinstelling, ook vanwege de toenemende vergrijzing van de eigen bevolking.

De grondverwervingen zijn nodig om een globale aanpak inzake infrastructuur, functionaliteit en landschaping mogelijk te maken.

Gelet op de acute uitbatingsproblemen is de ruimtebehoefte dringend.

5° de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak

Om de onteigeningsnoodzaak te beoordelen wordt volgens de memorie van toelichting bij het onteigeningsdecreet in het specifieke onteigeningsgeval nagegaan

(1) of het doel van de onteigening noodzakelijk is, d.w.z. dat het doel van de onteigening een dwingende reden van algemeen belang uitmaakt.

De realisatie van de bouwplannen van het WZC Wakken is noodzakelijk om het voortbestaan van dit WZC te verzekeren.

Hierboven werd reeds aangetoond dat een WZC een voorziening van algemeen belang is. Ouderenzorg is immers ingegeven door een sterk sociaal oogmerk waarbij de overheid o.m. sturend optreedt d.m.v. erkennings-, subsidiërings- en kwaliteitsnormering.

In huidig besluit, evenals in de hieraan gevoegde bijlagen wordt ook reeds aangetoond dat, indien de plannen van het WZC niet tijdig zouden kunnen gerealiseerd worden, het WZC te Wakken zijn erkenning dreigt te verliezen waardoor de uitbating zal moeten stopgezet worden, met alle gevolgen vandien voor huidige of toekomstige bewoners, personeelsleden, ...

(2) of dit doel enkel kan worden bereikt door onteigening, d.w.z. er redelijkerwijze geen alternatief bestaat voor het gebruik van de onteigeningsdwang wanneer de onteigenende instantie het onroerend goed wenst te verwerven.

Er werden reeds diverse pogingen tot een minnelijke verwerving ondernomen, zoals blijkt uit de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2019, waarvan de inhoud dan ook wordt overgenomen. Tot op heden kon er evenwel geen akkoord bereikt worden.

Indien met de eigenaar geen minnelijk akkoord kan worden bereikt, zullen de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van het onteigeningsplan gerechtelijk moeten onteigend worden.

(3) of wel degelijk het geïsoleerde goed moet onteigend worden en niet een ander goed.

De onteigening moet toelaten op één locatie de nodige aanpassingen en uitbreidingen van infrastructuur te doen. Uit de projectnota (inclusief bijlagen) die wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, blijkt dat verschillende alternatieven i.v.m. een mogelijke locatie werden overwogen. De gemeente heeft dit alternatievenonderzoek grondig doorgenomen en opteert definitief voor het aldaar beschreven scenario 6.

Uit dit alternatievenonderzoek blijkt afdoende waarom de geïsoleerde goederen worden onteigend en geen andere. De te onteigenen onroerende goederen die werden opgenomen in het onteigeningsplan zijn noodzakelijk het voorwerp van de onteigening.

Ondertussen heeft het WZC verder in meer detail plannen uitgewerkt die voor gevolg hebben dat met het project nog licht wordt geschoven om tot een consensus te kunnen komen en de innemingen op grond van particulieren minimaal worden gehouden.

Volledigheidshalve wordt hier nogmaals benadrukt dat de redenen om de uitbreiding niet te realiseren op de gemeenschapssite van het Hondiuspark ingegeven zijn door het algemeen belang (veilige schooltoegang, cultureel centrum, jeugdheim, recreatie-, les en evenementenzone, bibliotheek,...) en in casu zwaarwegender beoordeeld worden dan de individuele belangen van de private eigenaars aangezien:

- de te onteigenen oppervlakte beperkt werd tot het minimum dat noodzakelijk is om de bouwplannen te realiseren. Hierdoor blijft de resterende oppervlakte van de percelen aanvaardbaar voor de woonfunctie (resp. 711 m² en 1.417m², hetgeen heden reeds relatief ruime percelen zijn);

- het huidig gebruik van de beoogde innames niet essentieel is voor de woonfunctie op de percelen. Bij de beschrijving van de te onteigenen goederen werd reeds aangegeven dat het enerzijds een verwilderd stuk tuin betreft, gelegen achter een loods en anderzijds een eenvoudig aangelegde tuin met achteraan een kippenren (kippen en geitjes).

Overwegende dat het definitief onteigeningsbesluit eveneens volgende bijlagen dient te bevatten :

- een onteigeningsplan
- een projectnota

Overwegende dat deze bijlagen reeds aan het voorlopig onteigeningsbesluit werden toegevoegd en hierbij dan ook worden hernomen en eveneens in bijlage aan huidig besluit worden toegevoegd;

Overwegende dat geen verzoek tot zelfrealisatie werd geformuleerd;

Overwegende dat eveneens een verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek dient te worden toegevoegd;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 15 januari 2020 t.e.m. 13 februari 2020;

Overwegende dat tijdens deze periode 7 bezwaren ontvangen werden m.b.t. het voorlopig onteigeningsbesluit;

Gelet dat de behandeling van deze bezwaren verwerkt is in het bijgevoegde verslag van het openbaar onderzoek;

Gelet dat de gemeenteraad de repliek op de bezwaren integraal bijtreedt en zich de motivering ervan eigen maakt;

Gelet dat de gemeenteraad n.a.v. de geformuleerde standpunten, opmerkingen en bezwaren echter volgende wijziging wenst aan te brengen in het voorlopig onteigeningsbesluit, nl. een vermindering van de in te nemen oppervlaktes :

1) Inname 1 : 61,7 m² i.p.v. 181m² achtergrond van het perceel Hekkenstraat 3, kadastraal bekend te Dentergem, 4de afdeling, sectie B, nr. 821B5 met een totale oppervlakte van 892 m² (huis+loods)

2) Inname 2 : 200,3m² i.p.v. 423 m² achtergrond van het perceel Hekkenstraat 7, kadastraal bekend te Dentergem, 4de afdeling, sectie B, nr. 821C5 met een totale oppervlakte van 1840 m² (huis)

Overwegende dat de bezwaarindieners t.a.v. het alternatievenonderzoek aanhalen dat er voldoende ruimte zou zijn rondom de site zelf om de uitbreidingen van het woonzorgcentrum integraal op de eigen site of gronden in eigendom van de gemeente Dentergem te realiseren;

Overwegende dat deze stelling niet weerhouden wordt doch dat in het kader van de verdere concretisering van de weerhouden plannen het mogelijk zou blijken om door een aantal ingrepen de in te nemen oppervlaktes te verkleinen en aldus de impact voor de eigenaars van de in te nemen tuingedeeltes gevoelig te verminderen;

Overwegende dat deze aanpassing impliciet betekent dat de gemeente overleg moet plegen met de VZW Samen omtrent de overdracht van ongeveer 255m² grond in eigendom van de gemeente;

Overwegende dat tenslotte deze aanpassing ook moet gebeuren in het onteigeningsplan overeenkomstig het voorstel van aangepast onteigeningsplan in bijlage;

Overwegende dat uit de bepalingen van het decreet en uitvoeringsbesluit volgt dat de onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven uiteraard kunnen doorlopen na het nemen van het definitief onteigeningsbesluit;

Overwegende dat noch in het onteigeningsdecreet, noch in het uitvoeringsbesluit enige verplichte timing opgelegd wordt m.b.t. de onderhandelingen voor een minnelijke verwerving;

Overwegende dat enkel bepaald is dat een schriftelijk aanbod moet gedaan worden aan wie de gemeente wenst te onteigenen minstens 4 weken voor de betekening van de dagvaarding bij de vrederechter;

Gelet op de toelichting door burgemeester K. Degroote, waarbij o.m. volgende punten aan bod komen :

- de bezwaren moeten binnen de 90 dagen moeten behandeld worden
- op 12 maart 2020 werden nieuwe plannen voorgesteld en de weerlegging van de bezwaren werd afgestemd op de nieuwe plannen
- er zijn besprekingen omtrent een minnelijke verwerving lopende maar deze zijn nog niet gefinaliseerd

Gelet dat burgemeester K. Degroote voorstelt om een definitieve beslissing te nemen die, als de hangende besprekingen positief aflopen, in voorkomend geval niet moet uitgevoerd worden;

Gelet op de vraag van raadslid A. Van de Velde om, gezien de lopende onderhandelingen, een beslissing toch nog kort uit te stellen, waarbij zij toelicht dat :

- reeds heel wat stappen gezet werden door WZC
- de onderhandeling alle kansen moeten krijgen
- een onteigening een ultimum remedium is
- er nog geen intentieverklaring met gemeente is omtrent de verwerving van het gemeentelijke stuk

Gelet dat burgemeester K. Degroote antwoordt dat de gemeenteraad de voorwaarden moet bepalen voor een verkoop van het gedeeltelijk stukje maar dat voor 13 mei nog een bijkomende gemeenteraad

organiseren quasi niet mogelijk is, terwijl er niet voorzien is in de mogelijkheid van een termijnsverlenging;

Overwegende dat raadslid A. Van de Velde zich afvraagt of de positie van de gemeente dan niet zwakker is waarop burgemeester K. Degroote vraagt of het niet de bedoeling van hun fractie was om zoveel mogelijk te bouwen op grond van de gemeente, hierbij gesteund door de bureu;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde repliceert dat het niet enkel om de bureu gaat, maar ook om het beleid waarbij haar fractie ontgoocheld blijft dat er geen masterplan is voor de ganse site maar dat ze blij zijn dat het WZC de eerste stap gezet heeft, zodat nu ook de gemeente in gang kan schieten, waarop burgemeester K. Degroote opmerkt dat de visie op de Hondiussite reeds werd gemaakt bij het BPA en dat daar nooit opmerkingen omtrent zijn gekomen;

Overwegende dat raadslid A. Van de Velde nog opmerkt dat er in het verslag van het openbaar onderzoek niets staat over de verouderde staat van het Hondius waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat de staat van het Hondius niets te maken heeft met het WZC;

Met 11 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Annie Verschuere, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 5 onthoudingen (Stefan Bonne, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

BESLIST

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het definitief onteigeningsbesluit vast

§1. met betrekking tot volgende percelen :

- achterliggende tuin van de eigendom Hekkenstraat 3, gelegen te Dentergem - Wakken, 4de afdeling, sectie B, deel van nummer 821/B/5, met een oppervlakte volgens meting van 61,7 m², zoals dit perceel is ingekleurd in blauwe kleur als inname 1 op het innameplan van Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 28 april 2020.

- achterliggende tuin van de eigendom Hekkenstraat 7, gelegen te Dentergem - Wakken, 4de afdeling, sectie B, deel van nummer 821/C/5, met een oppervlakte volgens meting van 200,3 m², zoals dit perceel is ingekleurd in gele kleur als inname 2 op het innameplan van Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 28 april 2020.

§2. met de volgende bijlagen :

- het onteigeningsplan door Landmetersburo Deloof te Ingelmunster van 16/11/2019, zoals aangepast op 28 april 2020

- de projectnota, met in bijlage daaraan gehecht :

* Het alternatievenonderzoek voor de ontwikkeling van de zorgcampus te Wakken door Wiels BV, met in bijlage de concepttekeningen van de inrichtingsalternatieven

* Het projectplan : vlekkenplan/schetsontwerp met benaderende bouwzone

* Het opmetingsplan

- verslag van openbaar onderzoek - onteigening Hekkenstraat

Artikel 2: Goedkeuring wordt gehecht aan de hierboven en in de bijgevoegd verslag van openbaar onderzoek beschreven motivering, dewelke de gemeenteraad zich eigen maakt, ter verantwoording van de rechtsgrond, het openbaar nut, de noodzaak van de onteigening en de behandeling van de bezwaren.

Artikel 3: De gemeente Dentergem treedt op als onteigenende instantie en zal de in artikel 1§1 vermelde onroerende goederen verwerven. De gemeente is op grond van artikel 6 en 7 van het onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Artikel 4: De medewerking wordt gevraagd van de Afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Overheid voor het bepalen van de billijke en voorafgaandelijke schadeloosstelling.

Artikel 5 : Het college van burgemeester en schepenen is belast met alle andere handelingen die de uitvoering van huidig definitief onteigeningsbesluit vereist.

4. Gaselwest - algemene vergadering van 23 juni 2020: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2020 om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 23 juni 2020 plaatsheeft;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2019 waarbij mevrouw Vicky De Rijcke, gemeenteraadslid, werd aangesteld als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur op de algemene vergadering in de huidige legislatuur;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Overwegende de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 23 juni 2020:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefteest (artikel 6:115 WVV)
4. Kwijting verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
 - 5.1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling
 - 5.2. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WVV) en van de commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021. *De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen*
 - 5.3 Goedkeuring van:
 - a. de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze – postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020

- b. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen
- 5.4. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- a. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen
 - b. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen
 - c. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving
 - d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020
 - e. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn
 - f. alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin
- 5.5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen
6. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
8. Statutaire benoemingen
9. Benoeming van een commissaris
10. Statutaire mededelingen

Overwegende de verdere toelichting van het vijfde agendapunt, toegestuurd door Gaselwest: naar aanleiding van de beslissing van de stad Deinze (gemeenteraadsbeslissing van 19 juni 2019) om met ingang van 1 januari 2021 voor alle activiteiten op haar grondgebied met postcode 9800 uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en haar aansluiting bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo daarmee uit te breiden en waarvan akte genomen werd op de buitengewone algemene vergaderingen van respectievelijk 11 (Imewo) en 12 (Gaselwest) december 2019 werd een voorstel van partiële splitsing door overneming overgemaakt;

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar Imewo en dit vanaf 1 januari 2021. De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsing door overneming zijn:

- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Imewo à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.
- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming
- Het verkrijgen van de beslissing van de VREG tot aanwijzing van Imewo als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor de stad Deinze – postcode 9800

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2019. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2020 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2019 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht

mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2021, waarop genoemde partiële splitsing binnen Gaselwest en Imewo fiscaal en juridisch van kracht wordt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, met bijhorende stukken van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 23 juni 2020 goed.

Artikel 2: de gemeenteraad keurt het voorstel van partiële splitsing door overneming goed inzake de overgang van de activiteiten verbonden aan de stad Deinze (postcode 9800) van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest naar de opdrachthoudende vereniging Imewo.

Artikel 3: de gemeenteraad verleent in geval van schriftelijke algemene vergadering zijn akkoord over elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichhoudende overheid.

Artikel 4: de gemeenteraad draagt, in geval van een fysieke algemene vergadering, de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 23 juni 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

Artikel 5: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

5. I.V.I.O. - algemene vergadering van 18 mei 2020: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O.;

Gelet op de uitnodiging van 17 maart 2020 om deel te nemen aan de algemene vergadering van I.V.I.O. die op 18 mei 2020 plaatsheeft;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2019 waarbij mevrouw Vicky De Rijcke, gemeenteraadslid, werd aangesteld als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur op de algemene vergadering in de huidige legislatuur;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

Overwegende de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. van 18 mei 2020:

1. Goedkeuring verslag van de raad van bestuur over het dienstjaar 2019
2. Kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2019
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2019
5. Benoeming commissaris-revisor
6. Varia

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering met bijhorende stukken van I.V.I.O. van 18 mei 2020 goed.

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering op om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan I.V.I.O..

6. WVI - algemene vergadering van 3 juni 2020: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging WVI;

Gelet op de uitnodiging om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI die op 3 juni 2020 plaatsheeft;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2019 waarbij de heer Philippe Wyffels, raadslid, werd aangesteld als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur op de algemene vergadering in de huidige legislatuur;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

Overwegende de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging WVI van 3 juni 2020:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2019
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Mededelingen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering met bijhorende stukken van WVI van 3 juni 2020 goed.

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering op om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan WVI.

7. Bekrachtiging van de intergemeentelijke samenwerking regio Tielt naar aanleiding van de coronacrisis

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de federale, Vlaamse en provinciale maatregelen naar aanleiding van de bestrijding van het virus COVID-19;

Gelet op de publicatie van Agentschap Binnenlands Bestuur van 18 maart 2020: "COVID-19 en de meerjarenplannen van lokale besturen";

Gelet op het situatierapport van het provinciaal coördinatiecomité naar aanleiding van het overleg in het kader van de bestrijding van het virus COVID-19;

Gelet op de nota van Agentschap Zorg en Gezondheid van 14 maart 2020: "Schakelzorgcentrum en cohortzorg bij COVID-19";

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2020 over de intergemeentelijke samenwerking en bovenlokale coördinatie van de coronacrisis - regio Tielt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2020 betreffende de engagementsverklaring ten aanzien van het schakelzorgcentrum;

Overwegende dat naar aanleiding van de coronacrisis diverse lokale maatregelen en initiatieven werden opgezet ter bestrijding van het virus COVID-19;

Overwegende dat er nood is om deze maatregelen en initiatieven bovenlokaal te gaan structureren en coördineren;

Overwegende dat er niet gewacht kan worden op de oprichting van bovenlokale initiatieven door hogere overheden of instanties;

Overwegende dat er op 17 maart 2020 een overleg plaatsvond tussen burgemeesters en/of noodplanningscoördinatoren van de regio huisartsenkring "Oosten van West-Vlaanderen" aangevuld met afgevaardigden van de eerstelijnszone RITZ;

Overwegende dat uit dit overleg bleek dat er nood is aan een pre-triage van coronapatiënten, mondkmaskers, de eventuele oprichting van schakelzorgcentra en een regionale coördinatie en ondersteuning;

Overwegende dat er tijdens dit overleg een aantal afspraken werden gemaakt en dat deze afspraken, gezien de hoogdringendheid, werden bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 maart 2020 en 3 april 2020;

Overwegende dat tijdens dit overleg de opdracht werd gegeven aan de algemeen directeur van Meulebeke en Tielt om een coördinatiecentrum/multidisciplinaire projectgroep en een stuurgroep op te richten omwille van de nood aan bovenlokale coördinatie;

Overwegende dat de projectgroep taken op zich zal nemen zoals het in kaart brengen van alle lokale initiatieven en zorgen voor afstemming en coördinatie (pre-triage, mondkmaskers, schakelzorg, communicatie, enzovoort), stockage en verdeling van mondkmaskers, helpen bij eenduidige communicatie voor en door de gemeenten, lokale meldpunten, psychosociale hulpverlening, ondersteuning bieden aan de lokale noodplanning (afhankelijk van de provinciale initiatieven en coördinatie) en betrekken van stakeholders (ziekenhuizen, thuiszorg, dokters, woonzorgcentra, eerstelijnszone enzovoort);

Overwegende dat de oprichting van een intergemeentelijke samenwerking overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring;

Overwegende dat de provinciegouverneur op 27 maart 2020 de opdracht heeft gegeven om het schakelzorgcentrum op te starten op de site Ter Deeve in Meulebeke en zo snel mogelijk operationeel te maken;

Overwegende dat de intergemeentelijke samenwerking een engagement vraagt van de deelnemende besturen om financiële en personele middelen te voorzien voor het schakelzorgcentrum:

- werken met een 'regionale pot' voor noodzakelijke uitgaven op basis van transparantie en vertrouwen;
- gemeentelijke bijdrage van 1 euro per inwoner (als startbedrag) die gestort wordt op de rekening van het stadsbestuur Tielt;
- operationele deelname door de medewerkers van de betrokken besturen, waar mogelijk en noodzakelijk;

Overwegende dat deze financiële middelen niet voorzien zijn in de meerjarenplanning 2020-2025 en dus zullen worden ingeschreven in de eerstvolgende aanpassing;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad bekrachtigt de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2020 en 3 april 2020, en verklaart zich dus akkoord met de deelname aan de tijdelijke intergemeentelijke samenwerking en bovenlokale coördinatie van de maatregelen ter bestrijding van de coronacrisis.

Artikel 2: de gemeenteraad geeft mandaat aan de multidisciplinaire projectgroep (de algemeen directeurs van Meulebeke en Tielt, experts uit lokale besturen, dokter Tom Denolf en andere experts) en de stuurgroep (de algemeen directeurs) voor:

- in kaart brengen van alle lokale initiatieven en zorgen voor afstemming en coördinatie (pre-triage, mondkmaskers, voorbereiding en indien nodig opstart schakelzorg, communicatie, enz.);

- stockage en verdeling mondkmaskers;
- helpen bij eenduidige communicatie (voor/door de gemeenten);
- lokale meldpunten / PSH;
- ondersteuning aan de lokale noodplanning (afhankelijk van de provinciale initiatieven en coördinatie en minstens in onderling overleg);
- betrekken van de stakeholders: ziekenhuizen, thuiszorg, dokters, woonzorgcentra, eerstelijnszone enzovoort

Artikel 3: de gemeenteraad gaat akkoord met een solidariteit in functie van de noodzakelijke financieringen in het kader van bovenstaande opdrachten. Hiervoor zal de gemeente op basis van het aantal inwoners op 1 januari 2020 een bedrag van 1 euro per inwoner onmiddellijk storten op rekening van Stad Tielt, die een transparantie zal verlenen in deze en waarbij na afloop van dit project een afrekening zal gemaakt worden in functie van de respectieve inbreng van elke deelnemende stad of gemeente. Indien een tussentijdse bijsturing van de financiële middelen nodig zou blijken, zal dit terug aan de deelnemende lokale besturen worden voorgelegd.

Artikel 4: de gemeenteraad geeft voor de vlotte en snelle werking van dit initiatief mandaat aan de coördinatie-/projectgroep om uitgaven te mogen verrichten tot een bedrag van 7 500 euro. Uitgaven boven dit bedrag worden voorgelegd aan de stuurgroep en de burgemeesters ter goedkeuring. De financieel directeur van Tielt zal dit samen met een collega financieel directeur uit één van de deelnemende gemeenten organiseren en bewaken.

Artikel 5: in functie van de werking en bij de uitvoering van de concrete projecten op alle vlak in deze materie, stelt het bestuur, voor zover dit mogelijk is en noodzakelijk, medewerkers ten dienste van deze intergemeentelijke samenwerking. De aansturing gebeurt door de coördinatie-/projectgroep en stuurgroep. Deze medewerkers blijven juridisch gezien medewerkers van hun eigen bestuur en blijven dan ook betaald en verzekerd via hun bestuur-werkgever. De besturen-werkgevers verwittigen hun verzekeringsinstelling.

Artikel 6: de projectgroep/coördinatiecentrum zal in eerste instantie rapporteren:

- aan de stuurgroep, bestaande uit de algemeen directeurs van de deelnemende gemeenten;
- aan de referentiegroep, minstens bestaande uit de burgemeesters of een lid van het college van burgemeester en schepenen van de deelnemende gemeenten.
- aan de noodplanningsambtenaren en communicatiediensten van de deelnemende gemeenten.

Artikel 7: de nodige kredieten zullen voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning 2020-2025.

Cultuur

8. Goedkeuren wijziging dienstreglement en retributiereglement bibliotheek

Gelet op het decreet over het lokaal cultuurbeleid van 6 juli 2012 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 12 oktober 1989 tot vaststelling van het reglement van de bibliotheek, laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 17 juli 2013;

Gelet op de bespreking van het bibliotheekreglement in de adviesraad van 25 september 2019;

Gelet op het ontwerp van het dienstreglement, opgenomen als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het ontwerp van het retributiereglement, opgenomen als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de bibliotheek eind maart (net als 50 andere West-Vlaamse bibliotheken) overschakelt op een nieuw bibliotheeksysteem: Wise;

Overwegende dat deze omschakeling kadert in een grotere Vlaamse omschakeling met ondersteuning van Cultuurconnect;

Overwegende dat er wordt getracht om de bibliotheekwereld zo uniform mogelijk te maken voor klanten en medewerkers;

Overwegende dat er in die optiek met de bibliotheken van de regio Tielt ook voor gekozen werd om de reglementen op elkaar af te stemmen;

Overwegende dat dit voor de bibliotheek van Dentergem relatief weinig wijzigingen met zich meebrengt:

- de uitleentermijn kan voortaan 1 keer verlengd worden met een termijn gelijk aan de oorspronkelijke uitleentermijn;
- het maximaal aantal te ontlene materialen werd verhoogd: 25 gedrukte materialen, 10 dvd's, 5 games, 3 gezelschapsspelletjes, 3 vertelplaten, 4 knuffels, 1 verteltheater en 1 daisyspeler;
- de boete voor laattijdigheid is voortaan € 0,10 per item en per dag te laat. Vroeger was dit € 0,20 per week. Dit zorgde soms voor wat 'nonchalance' bij klanten. De nieuwe boete is het gemiddelde van de voormalige boetes in de ons omringende bibliotheken;
- leerkrachten kunnen voortaan gratis boeken uitleenen zonder dat ze ook een andere bibliotheekpas moeten hebben. Ze moeten zich wel legitimeren aan de hand van hun lerarenkaart;
- er wordt een extra bepaling opgenomen rond de GDPR-regelgeving;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het gewijzigde dienstreglement van de bibliotheek, zoals opgenomen als bijlage bij deze beslissing, goed.

Artikel 2: de gemeenteraad keurt het gewijzigde retributiereglement van de bibliotheek, zoals opgenomen als bijlage bij deze beslissing, goed.

Artikel 3: de gewijzigde reglementen treden in werking met ingang van 1 mei 2020.

Financien en comptabiliteit

9. advisering van de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken

Gelet op artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet);

Gelet op de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken goedgekeurd door de kerkraad op 4 februari 2020 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 14.978,63 Euro, uitgaven 49.857,44 Euro, tekort eigen boekjaar - 34.878,81 Euro, boni vorig boekjaar 20.511,30 Euro, geeft een boni van 28.379,23 Euro

in investeringen: ontvangsten 0,00 Euro, uitgaven 4.140,62 Euro, tekort eigen boekjaar -4.140,62 Euro, tekort vorig boekjaar -520,31 Euro, geeft een tekort van -4.660,93 Euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig Artikel: De jaarrekening 2019 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken goedgekeurd door de kerkraad op 4 februari 2020 met een boni van 28.379,23 Euro in exploitatie en een tekort van 4.660,93 Euro in investeringen, gunstig te adviseren.

10. advisering van de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek O.L.Vrouw en St. Stefanus

Dentergem

Gelet op artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet); Gelet op de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek O.L.Vrouw en St. Stefanus Dentergem goedgekeurd door de kerkraad op 17 februari 2020 voor een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 4.077,25 Euro, uitgaven 44.359,55 Euro, tekort eigen boekjaar -40.282,30 Euro, overboekingen -499,30 Euro, boni vorig boekjaar 36.588,85 Euro, exploitatietoelage 43.324,60 Euro, geeft een boni van 39.131,85 Euro.

in investeringen: ontvangsten 180.055,71 Euro, uitgaven 28.604,03 Euro, tekort eigen boekjaar 151.451,68 Euro, overboekingen 499,30 Euro, boni vorig boekjaar 24.710,12 Euro, geeft een boni van 176.661,10 Euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig Artikel: De jaarrekening 2019 van de kerkfabriek O.L. Vrouw en St. Stefanus Dentergem goedgekeurd door de kerkraad op 17 februari 2020 met een boni van 39.131,85 Euro in exploitatie en een boni van 176.661,10 Euro in investeringen, gunstig te adviseren.

11. advisering van de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem

Gelet op artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet);

Gelet op de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem goedgekeurd door de kerkraad op 9 maart 2020 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 1.611,16 Euro, uitgaven 32.469,46 Euro, tekort eigen boekjaar -30.858,30 Euro, boni vorig boekjaar 7.940,37 Euro, exploitatietoelage 32.743,08 Euro, geeft een boni van 9.825,15 Euro.

in investeringen: nihil

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig Artikel: De jaarrekening 2019 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem goedgekeurd door de kerkraad op 9 maart 2020 met een boni van 9.825,15 Euro in exploitatie, gunstig te adviseren.

12. advisering van de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem

Gelet op artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet);

Gelet op de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem goedgekeurd door de kerkraad op 14 januari 2020 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 9.456,57 Euro, uitgaven 25.269,11 Euro, tekort eigen boekjaar -15.812,54 Euro, boni vorig boekjaar 23.313,72 Euro, exploitatietoelage 16.898,10 Euro, geeft een boni van 24.399,28 Euro.

in investeringen: nihil

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig Artikel: De jaarrekening 2019 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem goedgekeurd door de kerkraad op 14 januari 2020 met een boni van 24.399,28 Euro in exploitatie en een boni van 0,00 Euro in investeringen, gunstig te adviseren.

13. Financiële rapportering dd 31.03.2020 m.b.t. de thesaurietoestand, de liquiditeitenprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten van de gemeente - kennisname

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 177;

Gelet op de financiële rapportering van 31.03.2020 met betrekking tot de thesaurietoestand, de liquiditeitenprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten, de visumverplichting en het debiteurenbeheer van de gemeente, zoals opgemaakt door de financieel directeur van de gemeente op 27.04.2020;

Gelet op de toelichting door de burgemeester;

Gelet dat de voorzitter T. Berteloot zich retorisch afvraagt of de negatieve rente alleen bij Belfius aangerekend wordt en vervolgens vraagt of hij correct las dat er een uitspraak zou komen in de maand april in het Optima-dossier, waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat een uitspraak enkel betrekking zal hebben omtrent het principe 'le criminel tient le civil en état';

BESLIST

Enig artikel : Kennis te nemen van de financiële rapportering dd 31.03.2020 met betrekking tot de thesaurietoestand, de liquiditeitenprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten, de visumverplichting en het debiteurenbeheer van de gemeente van de gemeente, zoals opgemaakt door de financieel directeur.

Patrimonium

14. Buurtweg 35 - definitieve vaststelling aangepast tracé

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de Atlas der Buurtwegen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2020 houdende de aanpassing van het tracé van buurtweg 35;

Gelet op het ontwerp van aanpassing van het tracé;

Gelet op de bekendmaking van het openbaar onderzoek omtrent de gedeeltelijke verlegging buurtweg "Chemin n° 35"

Gelet op het bezwaarschrift van meester Pascal Castryck namens de heer Daniel Bouckhout, Meulebeukestraat 21 - 8720 Dentergem, omtrent de gedeeltelijke verlegging van buurtweg 35;

Overwegende dat de gemeente Dentergem de buurtweg 35 (vanaf de Meulebekerstraat tot de Tieltseweg, Afdeling 1 Sectie D met perceelnummers 446, 447, 437N, 437K, 426, 384; 386, 420, 388B, 410A en 414) wenst open te stellen voor wandelaars en dat dit mits beperkte aanpassingen mogelijk is;

Overwegende dat de eigenaars van de percelen waarover de buurtweg loopt hierover werden aangeschreven;

Overwegende dat op dit schrijven een reactie kwam van mevrouw Sabine Devos (eigenaar perceelnummers 426, 384, 386 en 420) die voorstelt om het tracé van buurtweg 35 gedeeltelijk te verleggen zodat deze buurtweg niet dwars door haar percelen loopt;

Overwegende dat het aangepast tracé dan zou lopen volgens perceelnummers 426, 423, 421 en 420;

Overwegende dat de gemeente Dentergem akkoord gaat met het voorstel tot aanpassing, zoals beslist in de zitting van de gemeenteraad van 26 februari 2020;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek plaatsvond van 2 maart 2020 tot en met 15 maart 2020 over deze gedeeltelijke verlegging van de buurtweg;

Overwegende dat er 1 bezwaar werd ingediend door meester Pascal Castryck namens de heer Daniel Bouckhout, waarin wordt beweerd dat de buurtweg 35 onbestaande is ingevolge onbruik;

Overwegende dat de gemeenteraad van oordeel is dat het bewaar ongegrond is en weerlegd kan worden omwille van volgende redenen:

- er is geen onbruik vast te stellen van de buurtweg, zoals ingetekend op de Atlas der Buurtwegen, aangezien het gemeentebestuur een gedeelte van deze weg (van aan de Meulebekerstraat tot over de woningen met nummer 21 en 25) hersteld heeft in het kader van het project 'trage wegen';
- daarnaast kan er geen onbruik worden vastgesteld worden aangezien vorig jaar werken werden uitgevoerd aan de ingebuisde gracht op het tracé, op vraag van de heer Daniël Bouckhout, ter hoogte van de monding met de Krommedijkbeek;
- het enige onbruik waarvan sprake zou kunnen zijn in het verleden, kwam er doordat de heer Daniel Bouckhout op eigen initiatief obstakels aanbracht die de doorgang op de buurtweg moesten verhinderen. Ondanks aanmaningen vanwege het gemeentebestuur om deze obstakels definitief te verwijderen, gaat de heer Daniël Bouckhout nog steeds door met dergelijke praktijken;
- het gemeentebestuur is er bovendien van op de hoogte dat de buurtweg de laatste decennia zowel gebruikt werd door wandelaars als landbouwvoertuigen;
- de heer Daniël Bouckhout kan moeilijk beschouwd worden als belanghebbende in de aanpassing van het tracé van buurtweg 35 aangezien het gaat over aanpassingen op kadastrale percelen waarvan hij geen eigenaar is;

Overwegende dat op basis van bovenstaande argumenten het bewaar van de heer Daniël Bouckhout ongegrond verklaard dient te worden en dat de gemeenteraad het nieuwe, aangepaste tracé van buurtweg 35 definitief kan vaststellen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad gaat over tot definitieve vaststelling van het aangepast tracé van buurtweg 35, zoals voorlopig vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2020.

Artikel 2: het bezwaar, ingediend door meester Pascal Castryck namens de heer Daniel Bouckhout, wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Artikel 3: de eigenaars van de kadastrale percelen waarover het aangepaste tracé van buurtweg 35 loopt, worden op de hoogte gebracht van deze beslissing.

Senioren

15. Goedkeuren afsprakennota en statuten Seniorenadviesraad

Gelet op het decreet houdende de stimulering van een inclusief Vlaams ouderenbeleid en de beleidsparticipatie van ouderen van 7 december 2012;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het ontwerp van de afsprakennota, opgenomen als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het ontwerp van de statuten, opgenomen als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de Vlaamse Regering lokale besturen en ouderen op het terrein stimuleert een lokaal inclusief ouderenbeleid te ontwikkelen en initiatieven te nemen die de inspraak van ouderen in dat beleid realiseren of versterken;

Overwegende dat er in Dentergem een Seniorenadviesraad aanwezig is;

Overwegende dat er een afsprakennota moet afgesloten worden en dat de statuten van de adviesraad moeten worden vastgelegd;

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig het ontwerp van de statuten een vertegenwoordiger van het lokaal bestuur dient af te vaardigen;

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig het ontwerp van de statuten een personeelslid van de gemeente of het OCMW dient aan te wijzen ter administratieve ondersteuning van de Seniorenadviesraad;

Gelet dat raadslid S. Bonn  opmerkt dat schepen Rita Delmotte zetelt in bestuursraad, waarbij hij vraagt om de tekst aan te passen dat hier sprake is van een niet-stemgerechtigd lid;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de afsprakennota af te sluiten met de Seniorenadviesraad, zoals opgenomen als bijlage bij deze beslissing, goed.

Artikel 2: de gemeenteraad keurt de statuten van de Seniorenadviesraad, zoals opgenomen als bijlage bij deze beslissing, goed.

Artikel 3: de bestaande statuten en de bestaande samenwerkingsovereenkomst worden bij deze gemeenteraadsbeslissing opgeheven.

Artikel 3: de gemeenteraad vaardigt mevrouw Rita Delmotte, schepen, af als niet-stemgerechtigd vertegenwoordiger van het gemeentebestuur en het OCMW in de Seniorenadviesraad.

Artikel 4: het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om ter administratieve ondersteuning van de Seniorenadviesraad een personeelslid van gemeente of OCMW aan te duiden.

Artikel 5: de burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om de afsprakennota en de statuten te ondertekenen namens het gemeentebestuur van Dentergem.

Artikel 6: een kopie van deze beslissing wordt aan de Seniorenadviesraad bezorgd.

Wonen

16. Goedkeuring rekening elfde werkingsjaar interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt'

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, met latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 8 juli 2016;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 21 juni 2017 houdende de goedkeuring van het meerjarenbudget van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt voor de periode mei 2018 – december 2019;

Gelet op het verslag van het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt van 3 maart 2020;

Overwegende dat het beheerscomité de rekening van het elfde werkingsjaar heeft vastgesteld;

Overwegende dat de gemeenteraad volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" bevoegd is de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging,
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1 : De rekening van het elfde werkingsjaar van de interlokale vereniging ‘IGS Wonen regio Tielt’ - periode mei 2019 t.e.m. december 2019 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van € **205.277** en vastgestelde inkomsten ten bedrage van € **205.277** wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

17. Samenwerkingsprotocol SVK

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 12.1.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, ook wel het kaderbesluit sociale huur genoemd; zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking; zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018, waarmee de Vlaamse Regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig lokaal woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, inzonderheid artikel 3; zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 21 augustus 2019 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de verlenging van een interlokale vereniging ‘IGS Wonen Regio Tielt’ met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid, voor de periode 2020 – 2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 21 augustus 2019 houdende de goedkeuring van het subsidiedossier van IGS Wonen Regio Tielt, voor de periode 2020 – 2025; waarbij afsluiten van een afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt vzw als aanvullende activiteit werd aangestipt;

Overwegende dat elke woning, gelegen in het Vlaams gewest, conform artikel 5 van de Vlaamse wooncode, moet voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit;

Overwegende dat de sociale verhuurkantoren een centrale rol vervullen bij het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt;

Dat de kwaliteit van een woning dan ook een belangrijk element is tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurneming;

Dat het essentieel is dat het sociaal verhuurkantoor beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning;

Overwegende dat het SVK beroep dient te doen op Wonen-Vlaanderen om een conformiteitsonderzoek uit te voeren, dit tot op het moment dat er een samenwerkingsprotocol met de gemeente goedgekeurd wordt;

Overwegende dat de nodige ervaring en kennis inzake conformiteitsonderzoeken bij de interlokale vereniging ‘IGS Wonen Regio Tielt’ aanwezig is;

Dat de technisch adviseurs voor deze conformiteitsonderzoeken kunnen instaan;

Gelet op het engagement van elk der partijen;

Gelet op de voorgestelde procedure;

Gelet op de goedkeuring van het afsprakenkader door de stuurgroep van IGS Wonen Regio Tielt op 3 maart 2020;

Overwegende dat het IGS zich er toe engageert om systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK, én om dit tevens te doen in de gevallen waar er een nieuwe toewijzing volgt;

Dat de burgemeester beslist over de afgifte van het conformiteitsattest op basis van de vaststellingen van het IGS;

Dat het SVK er zich toe verbindt om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels;

Dat de Vlaamse overheid tenslotte zal zorgen voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften; Overwegende dat overeengekomen is om de conformiteitsattesten gratis af te leveren;

Gelet dat raadslid J. Vandemaele opmerkt dat het jammer is dat onze mensen die behoefte hebben aan huisvesting altijd op de laatste plaats komen waarop schepen en voorzitter BCSD B. De Keukeleire antwoordt dat er 2 stromen zijn, nl. in de bouwmaatschappijen met een aantal voorrangregels en anderzijds in het SVK waar punten gehanteerd worden volgens hulpbehoevendheid - hij bevestigt dat het jammer is dat toewijsreglementen zo in elkaar zitten, maar dit komt vanuit Vlaanderen, hoewel er beweging zou komen in het landschap;

Gelet dat burgemeester K. Degroote dat hij vernam van het bevoegde kabinet dat de timing voor veranderingen nog niet zeker is en dat het idee van per gemeente maar 1 bouwmaatschappij meer te behouden een enorme uitdaging zou zijn (verkopen van patrimonium ?), zelfs quasi onmogelijk;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1 : Het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het sociaal verhuurkantoor regio Tielt vzw met het oog op nieuwe – en/of verdere inhuurnamen, voor de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene, zoals overeengekomen in de schoot van de interlokale vereniging IGS Wonen Regio Tielt, met de Vlaamse overheid en het betrokken sociaal verhuurkantoor, is goedgekeurd.

De ondertekening zal gebeuren door de burgemeester en de algemeen directeur van de gemeente.

Het afsprakenkader treedt in werking na de finale goedkeuring door de minister, en geldt in principe voor onbepaalde duur. Indien een gemeente uit het sociaal verhuurkantoor en/of uit de interlokale vereniging zou stappen, dan vervalt het afsprakenkader ten aanzien van die gemeente.

Artikel 2 : Het reglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Vlaams minister van Begroting, Financiën, Wonen en Onroerend Erfgoed

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan:

- De coördinator van de interlokale vereniging IGS Wonen Regio Tielt, voor verder gevolg;
- Het SVK regio Tielt, ter kennisgeving,
- Het agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse Overheid, afdeling Wonen-West-Vlaanderen, ter kennisgeving.

Geen bevoegdheid gekozen

18. Varia

1. Gewone variapunten

a) Raadslid A. Van de Velde wenste te informeren naar de stand van het Optimadossier maar deze werd reeds beantwoord bij een bovenstaande punt.

b) Raadslid B. Vandaele informeert naar het heropstarten van de werken werken aan de zaal in Oeselgem, waarop schepen B. De Keukeleire een toelichting geeft omtrent :

- onduidelijk standpunt aantal verenigingen i.v.m. timing afbraak chalet
- de reeds uitgevoerde en nog uit te voeren werken
- de vereiste social distancing

Raadslid Bernard Vandaele pikt in op de vloerplaat die gelegd werd waardoor hij meent dat de nieuwe grasmatten van vorig jaar een verloren kost zouden zijn, waarop schepen B. De Keukeleire stelt dat alles braak laten liggen ook geen optie was en dat er een keuze moest gemaakt worden. De schepen

vraagt aan de gemeenteraadsleden om op sociale media geen namen van gemeentepersoneel te plaatsen en hij verduidelijkt ook nog dat een drainage op die plaats gewoon niet mag.

Op de vraag van raadslid T. Van Rijckegem omtrent een mogelijke oplossing voor de bezorgdheid van de ouderenverenigingen inzake de chalet antwoordt schepen B. De Keukeleire dat, hoewel elke betrokken vereniging persoonlijk gecontacteerd werd, dat de aannemer beloofde dat er altijd een deeltje van de grote zaal zou beschikbaar zijn als de activiteiten opnieuw zouden mogen doorgaan.

c) Raadslid T. Van Rijckeghem komt terug op de verdwenen paaltjes als afscheiding van het fietspad tussen Wakken en Oeselgem waarop schepen I. Lambrecht antwoordt dat deze een optische afscheiding waren, doch weinig efficiënt. Er wordt nu een bevraging bij de buurtbewoners georganiseerd

2. Volgende punten i.v.m. corona komen aan bod door wederzijds vraag en antwoord :

a) Burgemeester K. Degroote bedankt de vele vrijwilligers, o.a. voor het maken van mondklappers, en verwijst naar de oproep vanuit het sociaal huis i.s.m. het LDC : toelichting schepen B. De Keukeleire

b) Telefoneren naar ouderen - raadslid J. Vandemaele merkt op dat ook jongere mensen problemen kunnen ondervinden ivm psychosociaal welzijn en schepen B. De Keukeleire licht het pamflet toe om elke vraag te melden

c) Komt er een noodfonds vanuit gemeente ? Burgemeester K. Degroote stelt : nu de crisis beheren - noodfonds is voor de toekomst en zal goed moeten bekeken worden

d) Gemeentebelastingen uitstellen of op andere manier aanpakken : kohier uitstellen naar eind van het jaar

e) Heropstart verenigingsleven : coördinatie ?

f) economie : kunnen wij iets doen voor onze handelaars en horeca ?

g) WZC's : besmettingen ? burgemeester K. Degroote bevestigt dat in beide instellingen op heden niemand besmet blijkt

h) Corona-werkgroep oprichten met vertegenwoordigers van beide partijen ten gepaste tijde + hulp door gemeenteraadsleden bij vb. mondklappers gaan moeten bedeed worden huis-aan-huis

Afsluitwoordje door raadslid J. Vandemaele.

Waardering overmaken aan alle personeelsleden overbrengen vanuit voltallige gemeenteraad !

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De algemeen directeur

de voorzitter