

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele,
Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruysse, Annie
Verschuere, OCMW-raadsleden
Koenraad Degroote, burgemeester
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris

Openbaar

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting.

Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;

Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting van 29/08/2016 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 2. Aanwerving hulparbeider poetsdienst - contractueel niveau E : vaststelling examenjury.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 29/08/2016 waarbij de deeltijdse betrekking hulparbeider poetsdienst niveau E vacant werd verklaard;

Overwegende dat reeds verschillende personen die aangesproken en/of aangeschreven werden, afgezegd of niet geantwoord hebben;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op artikel 15 en volgende van de rechtspositieregeling voor het personeel van het OCMW Dentergem, vastgesteld door de raad in zitting van 22/04/2014;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De aanstelling van de selectiecommissie voor de vacante betrekking van hulparbeider poetsdienst niveau E wordt uitgesteld tot de volgende zitting.

Artikel 2 : De vergoeding voor de juryleden wordt vastgesteld op :

- € 25,00 per uur geleverde prestatie.
- toepassing van het wettelijk tarief inzake vergoeding van de verplaatsingskosten.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 3. Aanwerving hulpbegeleider buitenschoolse kinderopvang niveau D en begeleider buitenschoolse kinderopvang niveau C - contractueel : vaststelling examenjury.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 29/08/2016 waarbij de deeltijdse betrekking hulpbegeleider buitenschoolse kinderopvang niveau D en begeleider buitenschoolse kinderopvang niveau C vacant werd verklaard;

Gelet op het verslag van de coördinator van het IBO voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op artikel 15 en volgende van de rechtspositieregeling voor het personeel van het OCMW Dentergem, vastgesteld door de raad in zitting van 22/04/2014;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De selectie voor de vacante betrekkingen van hulpbegeleider buitenschoolse kinderopvang niveau D en begeleider buitenschoolse kinderopvang niveau C zal worden uitgevoerd door een selectiecommissie samengesteld uit drie deskundigen extern aan het OCMW zijnde :

- Mevr Tack Griet - coördinator buitenschoolse kinderopvang - gemeente Oostrozebeke.
- Mevr. Teerlinck Bianca - coördinator buitenschoolse kinderopvang - gemeente Beernem.
- Dhr. Buysens Matthias - gewezen hoofdanimator Vakantiewerking Jeundui!

Artikel 2 : De vergoeding voor de juryleden wordt vastgesteld op :

- € 25,00 per uur geleverde prestatie.
- toepassing van het wettelijk tarief inzake vergoeding van de verplaatsingskosten.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 4. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot elektriciteit : goedkeuring schuldvordering nr. 2 en betaalbaar stellen factuur.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/04/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot elektriciteit, werd gegund aan Algemene Elektriciteit Steven Persijn, Palingstraat 45, 8720 Dentergem (Oeselgem) voor een bedrag van € 9.118,00 + BTW = € 9.665,08;

Overwegende dat de werken gestart zijn op 13/06/2016;

Gelet op de mail van de aannemer dd. 12/09/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis van de mail dd. 12/09/2016 van Algemene Elektriciteit Steven Persijn, Palingstraat 45, 8720 Dentergem (Oeselgem) om de schuldvordering en de factuur pas volgende maand op te maken.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 5. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot groenaanleg : goedkeuring schuldvordering nr. 1 en betaalbaar stellen factuur dd. 08/09/2016 nr. 2016/140.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 13/05/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot groenaanleg, werd gegund aan Defoer Kevin, Bulmolenweg 39B, 8720 Dentergem (Markegem) voor een bedrag van € 17.932,84 + BTW = € 21.698,74;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 29/08/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot groenaanleg - meerwerken aanleg graszoden tussen woning Kraaistraat 26 en garages, werd gegund aan Defoer Kevin, Bulmolenweg 39B, 8720 Dentergem (Markegem) voor een bedrag van € 587,30 + BTW = € 710,63;

Overwegende dat de werken gestart zijn op 08/08/2016;

Gelet op de schuldvordering nr. 1 ten bedrage van € 10.666,97 + BTW = € 12.907,03 en de factuur nr. 2016-140 dd. 08/09/2016;

Overwegende dat de schuldvordering nr. 1 werd nagezien en goedgekeurd door Verzelen Mia, ontwerper op 14/09/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De schuldvordering nr. 1 van Defoer Kevin, Bulmolenweg 39B, 8720 Dentergem (Markegem) ten bedrage van € 10.666,97 + BTW = € 12.907,03 wordt door de raad goedgekeurd.

Artikel 2 : De factuur dd. 08/09/2016 nr. 2016-140 van Defoer Kevin, Bulmolenweg 39B, 8720 Dentergem (Markegem) ten bedrage van € 10.666,97 + BTW = € 12.907,03 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 6. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming : goedkeuring meerwerken.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/04/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming, werd gegund aan Vertriest Patrick BVBA, Baliekouter 2, 8720 Dentergem (Wakken) voor een bedrag van € 32.740,00 + BTW = € 34.704,40;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 27/06/2016 betreffende de meerwerken in het lot sanitair

en verwarming ten bedrage van € 10.561,86 + BTW = € 11.195,57;
Gelet op de offerte van Vertriest Patrick BVBA uit Dentergem (Wakken) en Cottens Benny uit Oostrozebeke voor meerwerken door levering en plaatsing van bijkomend materiaal of keuze van duurder materiaal;
Gelet op het visum van de financieel beheerder dd. 16/09/2016;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 § 1, 1a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt), en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 4;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2015;
Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW en de latere wijzigingen;

BESLIST

Artikel 1 : De opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24 Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming - meerwerken voor levering en plaatsing van dubbele dienstkranen, uitgietsbak, lavabokranen 1-greep met ketting, sifons lavabo en meerprijs wandbetegeling wordt gegund aan Vertriest Patrick BVBA, Baliekouter 2, 8720 Dentergem (Wakken) voor de som van e 1.657,07 + BTW = € 1.756,49.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 7. Kraaistraat 14, Dentergem (Wakken) - snoeien boom : gunning.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 29/08/2016 om bijkomende offerten op te vragen;
Gelet op de offertes Kevin Defoer uit Dentergem (Markegem), Tuinen Hoornaert uit Deinze (Wontergem) en Vanhaverbeke Koen BVBA uit Dentergem (Oeselgem) voor het snoeien van de boom in de tuin van de woning Kraaistraat 14, Dentergem (Wakken);
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 § 1, 1a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt), en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van diensten voor rekening van verschillende aanbestedende

overheden toelaat;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 4;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2015;

Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW en de latere wijzigingen;

BESLIST

Artikel 1 : De opdracht voor het snoeien van de boom in de tuin van de woning Kraaistraat 14, Dentergem (Wakken) wordt gegund aan Vanhaverbeke Koen BVBA, Wakkensesteenweg 83a, 8720 Dentergem (Oeselgem) voor de som van € 266,20 + BTW = € 322,10.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 8. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de scheiding van regenwater en afvalwater voor de woningen Wakkensesteenweg 1, 3, 5, 7, Dentergem (Oeselgem).

Overwegende dat Aquafin in Oeselgem werken uitvoert voor de scheiding van regenwater en afvalwater; de er werken moeten uitgevoerd worden op het privé-domein van de woningen Wakkensesteenweg 1, 3, 5, 7, Dentergem (Oeselgem);

Gelet op de afkoppelingsdossier opgemaakt door Klaas Vanwambeke in opdracht van Aquafin;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter; dat er voorgesteld wordt een PVC - darm te voorzien vanuit de regenput naar de berging zodat het regenwater later kan gebruikt worden voor het toilet en de wasmachine;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad stelt de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de scheiding van regenwater en afvalwater voor de woningen Wakkensesteenweg 1, 3, 5, 7, Dentergem (Oeselgem), vast.

Artikel 2 : De opdracht wordt gegund bij onderhandelingsprocedure, zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Er worden prijsofferten gevraagd aan :

- Alluyn Geert, Adamstraat 4, 8720 Dentergem (Markegem).
- Demeyer NV, Oosthoekstraat 17, 8720 Dentergem (Wakken).
- Dewibo, Wontergemstraat 110, 8720 Dentergem.
- Goeminne Martin, Heuvelhoekstraat 1, 8720 Dentergem (Oeselgem).

- Maes & Coucke BVBA, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem).
- Misplon Wim, Adamstraat 10, 8720 Dentergem (Markegem).

De offerten worden verwacht ten laatste op 07/10/2016.

Artikel 4 : De kostprijs van de opdracht wordt geraamd op € 8.000 + BTW = € 9.680,00.

Artikel 5 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven
Namens de raad

De OCMW-secretaris,
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,
Marie-Thérèse De Smet