

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter  
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele,  
Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruysse, Annie  
Verschuere, OCMW-raadsleden  
Koenraad Degroote, burgemeester  
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris

Openbaar

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting.  
Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;

Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

**BESLIST**

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting van 23/05/2016 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 2. Uitbreiding tarieven IBO Scoebidoe tijdens vakantieperiodes.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 15/02/2016 waarbij het reglement van het IBO Scoebidoe werd goedgekeurd;

Gelet op het voorstel van de coördinator van het IBO om een tarief toe te voegen voor opvang vóór en na gemeentelijke activiteiten (sport, jeugd, cultuur,...);

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

**BESLIST**

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord dat er een aanvulling gebeurt van de tarieven voor de opvang op schoolvrije dagen en vakanties.

"Voor opvang vóór en na gemeentelijke activiteiten (sport, jeugd, cultuur,...) : per begonnen half uur : € 0,90 met een maximumbedrag van € 3,25.

Artikel 2 : De aanrekening van het tarief heeft uitwerking met ingang van 01/07/2016.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 3. Uitbreiding tarieven Speelpleinwerking Jeundui!.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 16/02/2015 waarbij het reglement van Speelpleinwerking Jeundui! werd goedgekeurd;

Gelet op het voorstel van de coördinator van Speelpleinwerking Jeundui! om een tarief toe te voegen voor opvang na gemeentelijke activiteiten (sport, jeugd, cultuur,...);

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

**BESLIST**

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord dat er een aanvulling gebeurt van de tarieven voor de opvang in de vakanties.

"Voor opvang na gemeentelijke activiteiten (sport, jeugd, cultuur,...) van 17u00 tot 18u15 : € 1,80.

Artikel 2 : De aanrekening van het tarief heeft uitwerking met ingang van 01/07/2016.

Artikel 3 : Deze uitbreiding van de tarieven wordt bekendgemaakt via de website van het OCMW.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

## DE RAAD

Betreft: 4. Renovatie woningen Kraaistraat 14 - 24, Dentergem (Wakken) - buitenschrijnwerk : gunning.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 15/02/2016 waarbij het bestek voor de opdracht werd goedgekeurd en waarbij de lastvoorwaarden werden vastgesteld;

Overwegende dat de opdracht zou gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat er offerten werden gevraagd bij verschillende leveranciers; dat de offertes werden verwacht ten laatste op 01/04/2016 om 11uur;

Gelet op het proces-verbaal van de opening van de offertes dd. 06/04/2016;

Gelet op de offerte(s) van Desmet Group, Kortrijksesteenweg 372, 8530 Harelbeke dd. 04/03/2016;

Gelet op het verslag van nazicht dd. 07/06/2016 opgemaakt door Mia Verzelen, architect; dat de bedragen na controle en rekening houdend met de wijzigingen van hoeveelheden de volgende zijn :

Desmet Group BVBA, Kortrijksesteenweg 372, 8530 Harelbeke

Variante 1 : keuze voor alle opties € 7.044,00 + BTW

Variante 2 : keuze zonder binnenafkasting € 4.964,00 + BTW

Variante 3 : keuze 2 en witte poorten ipv een Ral-kleur € 4.384,00 + BTW

Variante 4 : keuze 3 en zonder loopdeur € 2.764,00 + BTW

Gelet op het voorstel van de ontwerper om de opdracht te gunnen aan de laagste en enige inschrijver; dat variante 2 de meest interessante optie is daar er extra comfort is voor de bewoners door de loopdeur en er een extra esthetiek is door de mogelijkheid van het kiezen van een kleur;

Gelet op het financieel visum van de financieel beheerder dd. 14/06/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter; dat de raadsleden er de voorkeur aan geven om gewone witte garagepoorten zonder looppoort te laten plaatsen ten bedrage van € 2.760,00 + BTW;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt), en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2015;  
Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;  
Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW en de latere wijzigingen

### **BESLIST**

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het verslag van Mia Verzelen, ontwerper dd. 07/06/2016.

Artikel 2 : De opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14 - 24, Dentergem (Wakken) lot buitenschrijnwerk wordt gegund aan Desmet Group BVBA, Kortrijksesteenweg 372, 8530 Harelbeke voor een bedrag van € 2.760,00 + BTW = € 2.925,60.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

Betreft: 5. Renovatie woningen Kraaistraat 14 - 24, Dentergem (Wakken) - lot binnenafwerking : gunning.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 15/02/2016 waarbij het bestek voor de opdracht werd goedgekeurd en waarbij de lastvoorwaarden werden vastgesteld;

Overwegende dat de opdracht zou gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat er offerten werden gevraagd bij verschillende leveranciers; dat de offertes werden verwacht ten laatste op 01/04/2016 om 11 uur;

Gelet op het proces-verbaal van de opening van de offertes dd. 06/04/2016; dat Decoratie Galle uit Dentergem op 19/04/2016 zijn offerte introk;

Overwegende dat er nieuwe offertes werden opgevraagd bij grotere aannemers uit de omliggende gemeenten; dat de offerten werden verwacht ten laatste op 31/05/2016 om 11 uur;

Gelet op de offertes van

Beel Decoratie BVBA, Leegstraat 34, 8780 Oostrozebeke € 43.790,43

NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke € 30.562,06 + eventuele extra werken € 11.017,63

Gelet op het verslag van nazicht dd. 10/06/2016 opgemaakt door Mia Verzelen, architect; dat er voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen aan NV Carlo Lambrecht uit Wielsbeke met inbegrip van de optie voor het volledig éénmaal plamuren voor de som van € 39.179,69 + BTW = € 41.530,47;

Gelet op het voorstel van de ontwerper om de opdracht te gunnen aan de voordeligste inschrijver;

Gelet op het financieel visum van de financieel beheerder dd. 14/06/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt), en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten

klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2015;

Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW en de latere wijzigingen

### **BESLIST**

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het verslag van Mia Verzelen, ontwerper dd. 10/06/2016.

Artikel 2 : De opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14 - 24, Dentergem (Wakken) lot binnenafwerking wordt gegund aan NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke voor de som van € 39.562,06 + BTW = € 41.935,78.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### **DE RAAD**

Betreft: 6. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot dak- en zinkwerken : goedkeuring schuldvordering nr. 3 en betaalbaar stellen factuur dd. 20/06/2016 nr. 97.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 21/12/2015 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot dak- en zinkwerken, werd gegund aan DLC Dak- en gevelwerken BVBA, Zwinstraat 67, 8340 Damme (Sijsele) voor een bedrag van € 93.365,26 + BTW = € 98.967,18;

Overwegende dat de werken gestart zijn op 01/03/2016 en binnen de toegestane termijn werden beëindigd;

Gelet op de schuldvordering nr. 3 dd. 15/06/2016 ten bedrage van € 20.729,08 + BTW = € 21.972,82 en de factuur nr. 97 dd. 20/06/2016;

Overwegende dat de schuldvordering nr. 3 werd nagezien en goedgekeurd door Verzelen Mia, ontwerper op 20/06/2016;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : De schuldvordering nr. 3 van DLC Dak- en gevelwerken BVBA, Zwinstraat 67, 8340 Damme (Sijsele) ten bedrage van € 20.729,08 + BTW = € 21.972,82 wordt door de raad goedgekeurd.

Artikel 2 : De factuur dd. 20/06/2016 nr. 97 van DLC Dak- en gevelwerken BVBA, Zwinstraat 67, 8340 Damme (Sijsele) ten bedrage van € 20.729,08 + BTW = € 21.972,82 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

### **DE RAAD**

Betreft: 7. Renovatie woningen Kraaistraat 14 - 24, Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming : meerwerken.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/04/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van

de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming, werd gegund aan Vertriest Patrick BVBA, Baliekouter 2, 8720 Dentergem (Wakken) voor een bedrag van € 32.739,80 + BTW = € 34.704,19;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 23/06/2016 om de ligbaden te vervangen; dat er een offerte zou gevraagd worden aan Vertriest Patrick BVBA;

Gelet op de offerte van Vertriest Patrick BVBA uit Dentergem (Wakken) en Cottens Benny uit Oostrozebeke voor het vernieuwen van het bad en de faience in 4 woningen;

Overwegende dat het wenselijk is dat de ligbaden vernieuwd worden in alle woningen; dat de huurders van de woningen Kraaistraat 14 en 22, Dentergem (Wakken) zich akkoord verklaard hebben met de aanpassing;

Gelet op het visum van de financieel beheerder dd. 17/06/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt), en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2015;

Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW en de latere wijzigingen;

### **BESLIST**

Artikel 1: De opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14 - 24, Dentergem (Wakken) lot sanitair en verwarming - meerwerken voor vernieuwen van ligbad en faience wordt gegund aan Vertriest Patrick BVBA, Baliekouter 2, 8720 Dentergem (Wakken) voor een bedrag van € 10.561,86 + BTW = € 11.195,57.

Artikel 2: Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

Betreft: 8. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) : vervanging tellers elektriciteit.

Overwegende dat er voorgesteld wordt om de tellers enkelvoudig tarief te vervangen door tellers tweevoudig tarief; dat dit op termijn een besparing kan zijn voor de huurders;

Gelet op de ramingen van de werken opgemaakt door Eandis Kortrijk; dat de aansluiting voor alle woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) geraamd wordt op € 1.409,46 + BTW = € 1.494,03;

Gelet op de offerte van Algemene Elektriciteit Steven Persijn uit Dentergem (Oeselgem) voor het leveren en plaatsen van tellerkasten ten bedrage van € 169,72 + BTW per woning;  
Gelet op het visums van de financieel beheerder dd. 21/06/2016 en 26/06/2016;  
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;  
Gelet op de opmerking van Claerhout Carine, raadslid dat de wetgeving zal veranderen en dat het de vraag is hoe lang er nog tweevoudig tarief zal zijn; deze kosten kunnen op korte termijn niet terugverdiend worden maar enkel op lange termijn;  
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : De raad beslist om de vervanging van de tellers enkelvoudig tarief naar tellers tweevoudig tarief in de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) uit te stellen tot er meer duidelijkheid is omtrent de wijziging in de wetgeving. Deze kosten kunnen enkel terugverdiend worden op lange termijn.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

Betreft: 9. BBC : Vaststelling van de jaarrekening 2015.

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2015 en het jaarverslag 2015 ter beschikking gesteld aan de raadsleden via e-Notulen;

Gelet op het verslag van de financieel beheerder dd. 17/06/2016;

Gelet op de toelichting ter zitting door de voorzitter; dat er een gebudgetteerde algemene werkingsbijdrage van de gemeente voorzien was van € 635.216 ; dat het budgettair resultaat van het boekjaar € 282.762,27 bedraagt;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Met 6 stemmen voor (Marie-Thérèse De Smet, Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Nicole Vercruyssen, Annie Verschuere), 3 onthoudingen (Joke Vandemaele, Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer)

Artikel 1 : De jaarrekening 2015 en het jaarverslag 2015 werden nagezien en vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van Dentergem ter vergadering van heden.

Artikel 2 : De raad bevestigt dat al de schuldvorderingen ten bate van het OCMW met betrekking tot de afgesloten dienstjaren in deze rekening werden ingeschreven onder de vastgestelde rechten en dat al de vastgestelde uitgaven, van dewelke tijdens dezelfde dienstjaren een verbintenis werd aangegaan, in deze rekening gebracht zijn.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven  
Namens de raad

De OCMW-secretaris,  
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,  
Marie-Thérèse De Smet