

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter  
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele,  
Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruysse, Annie  
Verschuere, OCMW-raadsleden  
Koenraad Degroote, burgemeester  
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris

## **Openbaar**

### DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag openbaar gedeelte vorige vergadering.

Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;

Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

Betreft: 2. Collectieve hospitalisatieverzekering.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/10/2010 betreffende de hospitalisatieverzekering; dat er gekozen werd voor de hospitalisatieverzekering via de Gemeenschappelijke Sociale Dienst voor de periode van 01/01/2011 tot 31/12/2013; dat er gekozen werd voor de basisformule; dat het contract jaarlijks werd verlengd;

Gelet op de openbare aanbesteding uitgeschreven door de Federale Pensioendienst; dat de collectieve hospitalisatieverzekering werd gegund aan AG Insurance met ingang van 01/01/2018 voor de duur van 4 jaar;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Dentergem rechtstreeks verzekerd is bij Ethias; dat het personeel van het gemeentebestuur verzekerd is met de uitgebreide formule; dat er door Ethias bevestigd werd dat het OCMW via een bijvoegsel kan opgenomen worden in de polis van het gemeentebestuur; dat dit een harmonisatie zou zijn voor het personeel van de gemeente en het OCMW;

Overwegende dat Ethias de huidige premies kan waarborgen gedurende drie jaar (tot 31/12/2020);

Gelet op de prijsvergelijking tussen de collectieve hospitalisatieverzekering van AG Insurance en de collectieve verzekering der gezondheidszorg van de gemeente Dentergem;

Gelet op het protocol van akkoord van het BOC dd. 06/10/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op de vraag van Claerhout Carine, raadslid dat er moet nagevraagd worden om de premie te behouden zoals bij de toetreding tot de polis; dat er door de secretaris op gewezen wordt dat in de polis van Ethias de premie bepaald wordt door de leeftijd;

Gelet op de vraag van Demedts Anja, raadslid omtrent het doorlopen van de tussenkomst van klachten uit het verleden; dat dit weinig gevolgen zal hebben daar de polis bij Ethias blijft;

Overwegende dat het wenselijk is om de hospitalisatieverzekering gelijk te schakelen voor gemeente- en OCMW - personeel in het kader van de inkanteling van het OCMW in de

gemeente;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : Het OCMW Dentergem zal niet toetreden tot de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" die de FDP heeft afgesloten met AG Insurance.

Artikel 2 : Het OCMW Dentergem zal toetreden tot de "collectieve verzekering der gezondheidszorg gemeente Dentergem" polis 4485060. De toetreding zal ingaan op 01/01/2018.

Artikel 3 : Het bestuur neemt de premie van de verzekering volledig ten laste in de uitgebreide formule voor zijn statutaire en contractuele personeelsleden met een contract van onbepaalde duur of een contract van bepaalde duur vanaf het ogenblik dat zij 1 jaar dienstanciënniteit kunnen aantonen.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

Betreft: 3. Compensatieverlofdagen 2018

Overwegende dat er in 2018 twee feestdagen op een zaterdag of een zondag vallen; dat deze dagen bij het gemeentebestuur vrij te kiezen zijn;

Overwegende dat er sedert de nieuwe rechtspositieregeling onderscheid dient gemaakt te worden in verschillende categorieën van personeel; dat personeel in dienst vóór 01/01/2011 recht heeft op 14 betaalde feestdagen; dat personeel aangesteld vanaf 01/01/2011 slechts recht heeft op 11 betaalde feestdagen;

Gelet op artikel 220 van de rechtspositieregeling van het OCMW Dentergem;

Overwegende dat er op 11 juli 2018 gewerkt wordt met een minimale bezetting;

Overwegende dat de Jaarmarkt in Dentergem op 17 juli 2018 valt; dat dienstvrijstelling normaal niet kan gecompenseerd worden; dat er in het IBO gewerkt wordt op deze dag daar dit buiten het collectief verlof valt; dat de raad verkiest om voor de begeleidsters van het IBO Dentergem Jaarmarkt te compenseren op dinsdag 24 juli 2018;

Gelet op de opmerking van Joris Vanraes, ACV Openbare Diensten dd. 09/10/2017 inzake de vrij te kiezen verlofdagen;

Overwegende dat er collectief verlof is voorzien in het IBO van 23/07/2018 tot en met 10/08/2018;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : De compensatieverlofdagen voor 2018 worden vastgesteld en goedgekeurd zoals voorgesteld in het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter.

Artikel 2 : De dienstvrijstelling van Dentergem Jaarmarkt wordt voor de begeleidsters van het IBO gecompenseerd op dinsdag 24 juli 2018.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

Betreft: 4. IBO Dentergem, Dreve 25 : aanpassingswerken.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/06/2017 inzake de verhuis van het IBO Dentergem naar Dreve 25, Dentergem met ingang van 01/09/2017;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 11/09/2017 inzake de toegangsbeveiliging;

Gelet op de offerte van Algemene elektriciteit Steven Persijn bvba uit Dentergem (Oeselgem)

dd. 30/09/2017;

Gelet op de afhaalbon bij Bouwcenter Frans Vlaeminck uit Oostrozebeke dd. 05/10/2017;

Gelet op het visums van de financieel beheerder dd. 13/10/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter met de opsomming van de nog uit te voeren aanpassingswerken;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : De raad keurt de volgende bestelbonnen goed :

1) Toegangsbeveiliging.

Algemene elektriciteit Steven Persijn bvba, Palingstraat 45, 8720 Dentergem (Oeselgem) ten bedrage van € 662,00 + BTW = € 801,02.

2) Trapleuning, deurpomp.

Bouwcenter Frans Vlaeminck, Ingelmunstersteenweg 72, 8780 Oostrozebeke ten bedrage van € 193,45 + BTW = € 234,07.

Artikel 2 : De raad neemt kennis van de nog uit te voeren aanpassingswerken.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### **DE RAAD**

Betreft: 5. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen voor wassen van ramen van diverse openbare gebouwen.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 16/03/2015 waarbij de opdracht voor het wassen van ramen van diverse openbare gebouwen werd aan Perfect Windowcleaning, Tramstraat 32, 8700 Tielt; dit voor de periode van 01/01/2015 tot en met 31/12/2017;

Gelet op het bestek voor de opdracht voor het wassen van ramen van diverse openbare gebouwen;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Overwegende dat er opgemerkt wordt dat Els Verholle, Kapittelstraat 6, Dentergem een schoonmaakbedrijf zou hebben; dat haar de kans gegeven wordt om een offerte in te dienen;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : De raad stelt de voorwaarden en de wijze van gunnen voor het wassen van ramen van diverse openbare gebouwen zoals voorgelegd in het bestek voor de periode van 01/01/2018 tot en met 31/12/2020, vast.

Artikel 2 : De opdracht wordt gegund bij onderhandelingsprocedure, zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Er worden offerten gevraagd aan :

Duoclean, Dewulf Stijn, Dierdonk 17, 8700 Tielt.

Perfect Windowcleaning BVBA, Tramstraat 32, 8700 Tielt.

Schoonmaakbedrijf Nemegeheer, Lammersakker 13, 8700 Tielt.

Tuliep BVBA, Schoendaelestraat 63, 8793 Waregem (Sint-Eloois-Vijve).

De offerten worden verwacht ten laatste op 08/11/2017.

Artikel 4 : De opdracht wordt geraamd op € 5.500 (incl. BTW) op jaarbasis.

Artikel 5 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### **DE RAAD**

Betreft: 6. Woningen Kraaistraat 14-26, Dentergem (Wakken) - buitenschilderwerken : betaalbaar stellen factuur dd. 27/09/2017 nr. 170171.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 15/05/2017 waarbij de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de buitenschilderwerken woningen Kraaistraat 14-26, Dentergem (Wakken),

werden vastgesteld;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/06/2017 waarbij de opdracht voor de buitenschilderwerken van de woningen Kraaistraat 14-26, Dentergem (Wakken), werd gegund aan NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke voor een bedrag van € 43.127,91 + BTW = € 45.715,58;

Gelet op het meerwerk voor de woning Kraaistraat 20, Dentergem (Wakken) voor het cementeren van de muur ten bedrage van € 186,66 + BTW = € 197,86;

Overwegende dat de werken beëindigd zijn;

Gelet op de opmerkingen van enkele bewoners van de woningen; dat er door Mathias Lambrecht op 11/10/2017 schriftelijke toezegging werd gedaan om dit op te lossen; dat dit tot op heden nog niet gebeurd is;

Gelet op de factuur nr. 170171 dd. 27/09/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter; dat er voorgesteld wordt om 10% van het factuurbedrag in te houden tot de opmerkingen worden opgelost;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

#### **BESLIST**

Artikel 1 : De factuur dd. 27/09/2017 nr. 170171 van NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke ten bedrage van € 43.314,57 + BTW = € 45.913,44 wordt betaalbaar gesteld door de raad. De betaling van de laatste 10% wordt uitgesteld tot de opmerkingen, overgemaakt aan de aannemer, worden opgelost.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

#### **DE RAAD**

Betreft: 7. Woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem - isolatie- en dakwerken : betaalbaar stellen facturen dd. 09/10/2017 nr. 2017053 en 2017054

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/06/2017 waarbij de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de isolatie- en dakwerken woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem, werden vastgesteld;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 10/07/2017 waarbij de opdracht voor de isolatie- en dakwerken van de woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem, werd gegund aan Dak- en zinkwerken Vandenbroucke BVBA, Volderstraat 61, 8720 Dentergem (Oeselgem) voor een bedrag van € 49.294,22 + BTW = € 52.251,87;

Gelet op het meerwerk voor het uitslijpen en hervoegen van de schoorsteen van de woning Nellekenshof 35, Dentergem ten bedrage van € 520,00 + BTW = € 551,20;

Overwegende dat de werken beëindigd zijn;

Gelet op de facturen nr. 2017053 en 2017054 dd. 09/10/2017;

Overwegende dat er kleine schade is in de woningen Nellekenshof 26, 31 en 32; dat de aannemer deze schade zal herstellen op zijn kosten; dat dit tot op heden nog niet gebeurd is;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter; dat er voorgesteld wordt om 10% van het factuurbedrag in te houden tot de opmerkingen worden opgelost;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

#### **BESLIST**

Artikel 1 : De factuur dd. 09/10/2017 nr. 2017053 van Dak- en zinkwerken Vandenbroucke, BVBA, Volderstraat 61, 8720 Dentergem (Oeselgem) ten bedrage van € 49.294,22 + BTW = € 52.251,87 wordt betaalbaar gesteld door de raad. De betaling van de laatste 10 % wordt uitgesteld tot de opmerkingen, besproken met de aannemer, worden opgelost.

Artikel 2 : De factuur dd. 09/10/2017 nr. 2017054 van Dak- en zinkwerken Vandenbroucke, BVBA, Volderstraat 61, 8720 Dentergem (Oeselgem) ten bedrage van € 520,00 + BTW = € 551,20 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

#### DE RAAD

Betreft: 8. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de aankoop van warme maaltijden voor bedeling aan huis.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 21/11/201 waarbij de opdracht voor het leveren van de warme maaltijden verder gegund werd aan Delimeal NV, Keukelstraat 56, 8750 Wingene; dit voor de periode van 01/01/2017 tot en met 31/12/2017;

Gelet op het bestek voor de opdracht voor de levering van individueel verpakte warme maaltijden voor bedeling aan huis;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

#### **BESLIST**

Artikel 1 : De raad stelt de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de aankoop van warme maaltijden zoals voorgelegd in het bestek voor de periode van 01/01/2018 tot en met 31/12/2018, vast.

Artikel 2 : De opdracht wordt gegund bij onderhandelingsprocedure, zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Er worden offerten gevraagd aan :  
Delimeal NV, Keukelstraat 56, 8750 Wingene.

Estio NV, Venetiëlaan 47, 8530 Harelbeke.

Frans Hanssens NV, Koningin Fabiolastraat 130, 8560 Wevelgem (Gullegem).

De offerten worden verwacht ten laatste op 08/11/2017.

Artikel 4 : De opdracht wordt geraamd op € 30.000 (incl. BTW) op jaarbasis.

Artikel 5 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

#### DE RAAD

Betreft: 9. BBC : Budgetwijziging 1/2017

Gelet op het ontwerp van de wijziging van het budget 2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het O.C.M.W.-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W.;

**BESLIST** Met 6 stemmen voor (Marie-Thérèse De Smet, Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Nicole Vercruysse, Annie Verschuere), 3 onthoudingen (Joke Vandemaele, Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer)

Artikel 1 : De raad stelt de wijziging nr. 1 van het budget 2017, vast.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven  
Namens de raad

De OCMW-secretaris,  
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,  
Marie-Thérèse De Smet