

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter  
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele, Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruysse, Annie Verschuere, OCMW-raadsleden  
Koenraad Degroote, burgemeester  
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris

## **Openbaar**

### DE RAAD

**Betreft:** 1. Goedkeuring verslag openbaar gedeelte vorige vergadering.

Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;

Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

**Artikel 1 :** Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting wordt goedgekeurd.

**Artikel 2 :** Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

**Betreft:** 2. Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap Dentergem : gebruik van kantoor en huurprijs.

Gelet op de beslissing van de raad dd.15/12/2008 waarbij de vergoeding van het kantoor werd aangepast tot € 450 per maand met ingang van 01/01/2009;

Overwegende dat de lokalen minder gebruikt worden sedert 01/01/2017;

Gelet op het schrijven van de voorzitter van het PWA Dentergem dd. 25/04/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het voorstel van Claerhout Carine, raadslid om de vergoeding in 2017 niet aan te passen daar dit in het budget van het OCMW voorzien is;

Gelet op de bedenking van de burgemeester dat het de bedoeling is om het financieel saldo van het PWA in de gemeente te houden; dat er afgesproken werd om dit aan te wenden voor de bevordering van tewerkstelling en dat er vermeden moet worden dat het saldo naar de VDAB gaat;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

**Artikel 1 :** De raad neemt kennis van het schrijven van de voorzitter van het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap Dentergem dd. 25/04/2017.

**Artikel 2 :** De vergoeding voor het gebruik van het kantoor (gebruik lokaal, gebruik vergaderzaal, verwarming, verlichting, telefoon, gebruik kopieermachine met uitzondering van papier en toner, aansluiting internet) blijft tot eind 2017 vastgesteld op € 450 per maand.

**Artikel 3 :** Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

**Betreft:** 3. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen voor buitenschilderwerken woningen Kraaistraat 14-26, Dentergem (Wakken).

Overwegende dat er in het meerjarenplan een budget is voorzien voor de buitenschilderwerken van de woningen Kraaistraat 14-26, Dentergem (Wakken);

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 42.000,00 incl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat vrijdag 9 juni 2017 om 11.00 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt), en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op de opmerking van Baeckelandt Celine, raadslid om toch een datum van aanvang der werken en uitvoeringstermijn te bepalen; dat er voorgesteld om deze te bepalen op 50 werkdagen met aanvangsdatum uitvoering 16/08/2017;

Gelet op het voorstel van Vandemaele Joke, raadslid om Tim Vanmeenen uit Dentergem ook aan te schrijven om een offerte in te dienen;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

## **BESLIST**

Artikel 1: De raad keurt het bestek voor de opdracht buitenschilderwerken van de woningen Kraaistraat 14 - 26, Dentergem (Wakken), opgesteld door de administratie, goed. De uitvoeringstermijn wordt bepaald op 50 werkdagen en aanvangsdatum uitvoering op 16/08/2017. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 42.000,00 incl. BTW.

Artikel 2 : De opdracht wordt gegund bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure :

- Beel Decoratie en Schilderwerken bvba, Leegstraat 34, 8780 Oostrozebeke.
- Guy Lambrecht BVBA, Rijksweg 5, 8710 Wielsbeke (Sint-Baafs-Vijve).
- Lambrecht Carlo & Mathias NV, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke.
- Vanmeenen Tim, Puymoortelstraat 14, 8720 Dentergem.

Artikel 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op vrijdag 9 juni 2017 om 11u00.

Artikel 5 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget.

Artikel 6 :Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

#### DE RAAD

Betreft: 4. IBO Oeselgem, Kerkplein 5 : omgevingswerken.

Gelet op de ruil tussen het gemeentebestuur en de vrije basisschool Oeselgem; dat hierdoor een perceel grond ter beschikking komt van de buitenschoolse opvang Oeselgem;

Gelet op de besprekingen door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17/03/2017 en 31/03/2017;

Gelet op de offerte van Van Gheluwe BVBA, Dreef 1, 9800 Deinze (Gottem) op vraag van het gemeentebestuur voor het verwijderen van de bestaande toegangsweg in betonklinkers, verwijderen van struiken of wortels, bijvullen en nivelleren grond ten bedrage van € 1.695,00 + BTW = € 2.050,95;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om de oude berging af te breken en de struiken eveneens te verwijderen;

Gelet op de offerte van Van Gheluwe BVBA, Dreef 1, 9800 Deinze (Gottem) op vraag van het OCMW voor het verwijderen en afvoeren houten panelen afsluiting, verwijderen van asbesthoudende golfplaten op afdak, verwijderen en afvoeren constructie van afdak, verwijderen struiken en stapelen op het perceel (niet afvoeren), vrijgekomen terrein bijvullen met grond en nivelleren vloeiend met naastliggend perceel ten bedrage van € 725,00 + BTW = € 877,25;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om de achtertuin te laten her aanleggen met grasmatten; dat deze werken kunnen uitgevoerd worden in samenwerking met de gemeentediensten; dat de kostprijs wordt geraamd op € 2.320,00 + BTW = € 2.807,20;

Overwegende dat er gevraagd wordt om de verharding uit te breiden in het verlengde van de huidige verharding; dat hiervoor wel een grote, mooie boom in de weg staat en eventueel moet gekapt worden; dat er door de raadsleden voorgesteld wordt om dit eerst verder te onderzoeken;

Gelet op het visum van de financieel beheerder dd. 12/05/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

#### **BESLIST**

Artikel 1 : De opdracht voor het verwijderen van de bestaande oude toegangsweg in betonklinkers (incl. afvoeren), het verwijderen van struiken of wortels (excl. afvoeren), het bijvullen en nivelleren van de grond naar de gewenste hoogte wordt gegund aan Van Gheluwe BVBA, Dreef 1, 9800 Deinze (Gottem) voor de som van € 1.695,00 + BTW = € 2.050,95;

Artikel 2 : De opdracht voor het verwijderen en afvoeren houten panelen afsluiting, verwijderen van asbesthoudende golfplaten op afdak, verwijderen en afvoeren constructie van afdak, verwijderen struiken en stapelen op het perceel (niet afvoeren), vrijgekomen terrein bijvullen met grond en nivelleren vloeiend met naastliggend perceel wordt gegund aan Van Gheluwe BVBA, Dreef 1, 9800 Deinze (Gottem) voor de som van € 725,00 + BTW = € 877,25.

Artikel 3 : De raad verklaart zich akkoord met de voorgestelde nivelleringswerken, het invoeren van compost van IVIO en de aanleg van graszoden in de achtertuin van het IBO Oeselgem. Deze werken zullen uitgevoerd worden in samenwerking met de gemeentediensten. De kostprijs wordt geraamd op € 2.320,00 + BTW = € 2.807,20.

Artikel 4 : De beslissing omtrent de bijkomende verharding wordt uitgesteld.

Artikel 5 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

## DE RAAD

Betreft: 5. IBO Markegem : zonnewering.

Gelet op de beslissing van de raad om te zorgen voor een schaduwzone in het IBO Markegem; Gelet op de offerte van Cannie BVBA, Ommegangstraat 5, 8720 Dentergem (Wakken) voor het leveren en plaatsen van een afdak ten bedrage van € 2.847,00 + BTW = € 3.444,87 (plaatsing inclusief);

Gelet op het voorstel van schaduwzeilen; dat er contact werd opgenomen met Acaza BVBA, Tramstraat 4, 8560 Wevelgem; dat de kostprijs voor een schaduwzeil van 5m. op 3m. met muurbevestiging en 2 schuine palen met betonanker geraamd wordt op € 1.995,00 + BTW = € 2.413,95; dat hierin de plaatsing niet inbegrepen is;

Gelet op het voorstel om nog eens te informeren bij zeilmakerij NV A. Vandecasteele, Lotenhullestraat 44, 9800 Deinze (Vinkt);

Gelet op het verslag de waarnemend coördinator van het IBO, voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : De voorkeur van de raad gaat uit om te werken met een schaduwzeil omdat het speelser is voor de buitenschoolse opvang en de vakantiewerking, het minder de binnenruimte zal verduisteren en het kan verwijderd worden buiten het zomerseizoen. Er zijn wel nog vragen naar de duurzaamheid van het zeil.

Artikel 2 : Er wordt nog overleg gepleegd met de waarnemend coördinator van het IBO en de begeleidsters van het IBO Markegem over de keuze.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven  
Namens de raad

De OCMW-secretaris,  
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,  
Marie-Thérèse De Smet