

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter
Celine Baeckelandt, Anja Demedts, Joke Vandemaele, Marianne
Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruysse, Annie Verschuere,
OCMW-raadsleden
Koenraad Degroote, burgemeester
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris
Verontschuldigd: Carine Claerhout, OCMW-raadslid

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag openbaar gedeelte vorige vergadering.
Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;
Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 2. Regionale Dienst Activering - samenwerkingsovereenkomst.
Gelet op de beslissing van de raad dd. 20/11/2017 betreffende de Regionale Dienst Activering; dat de raad zich akkoord verklaarde om toe te treden;
Gelet op de toelichting door Tine Seynaeve en Balder Clarys op 06/03/2018;
Gelet op de mail van Tine Seynaeve dd. 09/03/2018 met de berekening van de bijdrage en de samenwerkingsovereenkomst;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord om toe te treden tot de Regionale Dienst Activering in de regio Midden West-Vlaanderen met ingang van 01/09/2018 (of vroeger indien mogelijk) tot 31/12/2019. Er wordt een vergoeding betaald aan het Welzijnshuis Roeselare van € 900 per maand voor de loonkost en de bijkomende overheadkosten.

Artikel 2 : De voorgelegde samenwerkingsovereenkomst wordt goedgekeurd.

Artikel 3 : Tine Seynaeve, departementshoofd van het Welzijnshuis Roeselare wordt in kennis gesteld van het getroffen besluit.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 3. Machtiging tot vernietiging van archief : kennisgeving.
Overwegende dat het archief van het OCMW werd opgeschoond door de archivaris van de gemeente Dentergem; dat een groot deel werd verhuisd naar het nieuwe archiefgebouw in Dentergem en dat een deel in aanmerking kwam voor vernietiging;
Overwegende dat er machtiging werd gevraagd aan het Rijksarchief te Kortrijk;
Gelet op de machtiging tot vernietiging van archief, afgeleverd door Hendrik Callewier,

diensthoofd Rijksarchief Kortrijk op 09/01/2018;
Overwegende dat dit deel van het archief inmiddels vernietigd werd;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis van de machtiging tot vernietiging van archief dd. 09/01/2018 door de Rijksarchief Kortrijk.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 4. Oproep aan de OCMW's voor intekening vrij gebruik gecumuleerde LOI reserves - brief Fedasil dd. 21/02/2018 : kennisgeving.

Gelet op het schrijven van Fedasil dd. 21/02/2018 inzake de oproep aan de OCMW's voor intekening vrij gebruik gecumuleerde LOI reserves en instructies in het kader van de afbouw van huidige reserves en opbouw van toekomstige reserves;

Overwegende dat er tot op heden nog geen Koninklijk Besluit is voor deze regeling;

Gelet op het standpunt van het VVSG inzake de terugbetaling van de LOI-reserves om besparingen bij Fedasil te realiseren;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het schrijven van Fedasil dd. 21/02/2018 inzake de oproep aan de OCMW's voor intekening vrij gebruik gecumuleerde LOI reserves en instructies in het kader van de afbouw van huidige reserves en opbouw van toekomstige reserves.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 5. Woningen lokaal opvanginitiatief (LOI) - investering.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/02/2018 betreffende de woningen Lokaal Opvanginitiatief (LOI) - doorgangswoningen;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/03/2018 waarbij kennis genomen werd van de oproep aan de OCMW's voor intekening vrij gebruik gecumuleerde LOI reserves (brief Fedasil dd. 21/02/2018);

Overwegende dat de woning Nellekenshof 41, Dentergem door het OCMW werd gehuurd om te gebruiken als doorgangswoning; dat in de periode van crisis in de opvang van asielzoekers, beslist werd om deze woning tijdelijk te gebruiken als LOI; dat het de bedoeling is om deze woning opnieuw te gebruiken als doorgangswoning; dat hierdoor 4 opvangplaatsen wegvallen; Overwegende dat de woning Wapenplaats 15, Dentergem (Wakken) niet meer kan gebruikt worden als lokaal opvanginitiatief (LOI) daar de woning niet meer voldoet aan de minimale normen; dat hierdoor 4 opvangplaatsen wegvallen;

Overwegende dat de woning Burgemeester Verstaenlaan 36, Dentergem (Wakken) opgenomen is in een vernieuwbouwproject van Mijn Huis Harelbeke; dat de aanvang van het project gepland is voor begin 2019; dat deze woning bijgevolg niet meer zal kunnen gebruikt worden als LOI; dat hierdoor 7 opvangplaatsen wegvallen;

Overwegende dat er op heden of in de nabije toekomst 15 opvangplaatsen in onze gemeente zullen verdwijnen in vergelijking met de huidige conventie;

Overwegende dat de woning Kraaistraat 24, Dentergem (Wakken) de enige woning is in

Dentergem die nog beschikbaar is als lokaal opvanginitiatief (LOI) met 4 opvangplaatsen;
Overwegende dat het OCMW Dentergem historisch gezien (sedert 2000) steeds over 2 LOI woningen beschikte met een capaciteit van 8 personen en dat dit voor een klein OCMW een beheersbare bezetting is, is het OCMW Dentergem bereid om op onze gemeente terug een tweede LOI te voorzien; dat er voorgesteld wordt om een appartement met 2 of 3 slaapkamers aan te kopen voor de opvang van een gezin van 4 personen;

Overwegende dat er voorgesteld wordt om vóór 31/03/2018 een dossier in te dienen om een appartement aan te kopen met de reserves van het LOI; dat de gemeente Dentergem hiermee zijn verantwoordelijkheid wil opnemen om te voorzien in de nood aan spreiding van opvang asielzoekers op een kwaliteitsvolle manier;

Gelet op de lijst van appartementen die te koop zijn in de omgeving van het OCMW die kunnen ingericht worden als LOI; dat de voorkeur gaat naar een appartement met 3 slaapkamers zodat een gezin van minstens 4 personen kan gehuisvest worden;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis dat er op 31/12/2016 voor het Lokaal Opvanginitiatief (LOI) een batig saldo was van € 128.593,81. Het definitief saldo van 2017 is nog niet gekend.

Artikel 2 : De raad verklaart zich principieel akkoord om een appartement met 3 slaapkamers aan te kopen voor de opvang van asielzoekers. De aankoop zal gefinancierd worden met het gecumuleerd batig saldo van het Lokaal Opvanginitiatief (LOI).

Artikel 3 : De raad neemt kennis van de lijst van de appartementen die te koop zijn in onze gemeente.

Artikel 4 : De raad verklaart zich akkoord dat er onderhandeld wordt over de aankoop van een appartement dat zal ingericht worden als lokaal opvanginitiatief (LOI) onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van Fedasil Dienst Procesbeheer. Hiermede wil de gemeente Dentergem meewerken met Fedasil aan de spreiding van opvang van asielzoekers in een kwaliteitsvolle opvang.

Artikel 5 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 6. Aankoop desktops en draagbare computers voor de administratieve diensten.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 17/09/2014 en de beslissing van de OCMW-raad dd. 18/05/2015 betreffende de aankoopcentrale Stad Brugge - ICT 2015;

Overwegende dat stad Brugge optreedt als opdrachtcentrale voor de aankoop van ICT producten en aan andere organisaties de mogelijkheid biedt om hierop een beroep te doen;

Overwegende dat er verschillende loten worden aangeboden;

Overwegende dat het OCMW van deze mogelijkheid gebruik kan maken waardoor zij krachtens artikel 15 van de wet van 15/06/2006 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het OCMW een aantal computers dient te vervangen (6 jaar) en dat er 2 draagbare laptops voorzien worden;

Overwegende dat het aangewezen is dat het OCMW gebruik maakt van een aankoop- of opdrachtcentrale daar :

- De voorziene producten en diensten voldoen aan de behoefte van het OCMW.
- Het OCMW de keuze heeft om een beroep te doen op de verschillende loten van de opdracht.
- De stad Brugge beschikt over de know-how en de technische expertise inzake ICT.
- De door de dienstverlener aangeboden prijzen voordeliger zijn dan de huidige aangeboden prijzen.

Overwegende dat het OCMW niet verplicht is tot afname van producten en diensten en steeds kan beslissen voor een bepaalde afname of aankoop toch zelf een gunningsprocedure te voeren; Overwegende dat de aankoop van 4 desktops en 2 draagbare computers nodig is; dat 1 desktop bestemd is voor de administratie, 2 desktops en 1 laptop voor de sociale dienst en 1 desktop en 1 laptop voor het lokaal opvanginitiatief;

Gelet op de offerte van RealDolmen dd. 27/02/2018;

Overwegende dat de nodige budgetten kunnen voorzien worden in het exploitatiebudget;

Overwegende dat installatie van de computers zal gebeuren door Geert Speleers van Datatron, Buyckstraat 62, 8570 Anzegem;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord met de aankoop van 4 HP EliteDesk 800 G3 DM en 2 HP Probook 470 G5 via de aankoopcentrale bij RealDolmen NV, Industriezone Zenneveld, A. Vaucampsiaan 42, 1654 Huizingen.

Artikel 2 : Er wordt één HP EliteDesktop 800 G3 DM aangekocht voor de administratie ten bedrage van € 520,00 + BTW = € 629,20.

Artikel 3 : Er worden twee HP EliteDesktops 800 G3 DM en één HP Probook 470 G5 aangekocht voor de sociale dienst ten bedrage van € 1.867,47 + BTW = € 2.259,64.

Artikel 4 : Er wordt één HP EliteDesktop 800 G3 DM en één HP Probook 470 G5 aangekocht voor het lokaal opvanginitiatief ten bedrage van € 1.347,47 + BTW = € 1.630,44.

Artikel 5 : De raad verklaart zich akkoord met de aankoop van 6 licenties Microsoft OfficeProPlus. Deze zullen aangekocht worden via het licentiepakket van het gemeentebestuur Dentergem.

Artikel 6 : De werken voor het installeren van de desktops en de draagbare computers worden uitgevoerd door Geert Speleers, Datatron NV, Buyckstraat 62, 8570 Anzegem.

Artikel 7 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 7. Wijk-werken.

Gelet op het Decreet betreffende wijk-werken dd. 07/07/2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende wijk-werken dd. 29/09/2017;

Gelet op de Vlaamse activiteitenlijst voor 2018, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de VDAB op 19/10/2017;

Gelet op het schrijven van de VDAB dd. 06/12/2017 betreffende de activiteitenlijst in het kader van wijk-werken voor 2018;

Overwegende dat het PWA op 01/01/2018 wijk-werken geworden is; dat het OCMW Dentergem geregistreerd is als wijk-werkorganisator voor de volgende activiteiten :

- Dagelijks bedelen van maaltijden aan ouderen thuis met wagen van het OCMW.
- Vervoer van kinderen op woensdagmiddag van het ene IBO naar het andere met wagen van het OCMW door 2 wijk-werkers.
- Dagelijks 1 uur hulp bij uitdelen en opeten van vieruurtje (met uitzondering van toedienen van voeding aan kinderen) in twee IBO's.

Overwegende dat we door wijk-werken in kennis gesteld werden dat al deze activiteiten niet onder de huidige activiteitenlijst vallen; dat er bijgevolg een procedure moet gevolgd worden tot aanvraag van afwijking Vlaamse activiteitenlijst; dat ten laatste op 12/03/2018 een beslissing van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen met de vraag om afwijking moet voorgelegd worden aan de VDAB; dat de Raad van Bestuur van de VDAB op 01/06/2018 een definitieve beslissing zal nemen; dat de aangevraagde activiteiten die niet worden

weerhouden voor toevoeging op de Vlaamse activiteitenlijst uiterlijk op 01/07/2018 moeten stopgezet worden;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 23/02/2018 inzake de aanvraag afwijking activiteitenlijst in het kader van wijk-werken;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het verslag over de werking van wijk-werken met ingang van 01/01/2018.

Artikel 2 : De raad neemt kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 23/02/2018 waarbij een aanvraag werd ingediend voor afwijking van de Vlaamse activiteitenlijst in het kader van wijk-werken.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 8. Samenwerking IBO Scoebidoe - Speelpleinwerking Jeundui! - sportdienst Dentergem tijdens zomervakantie 2018.

Gelet op het voorstel van de coördinator van het IBO om tijdens de zomervakantie voor een aantal activiteiten van het IBO Scoebidoe - Speelpleinwerking Jeundui! - sport- en jeugddienst nauwer samen te werken en de kinderen van verschillende initiatieven te laten deelnemen;

Gelet op het verslag van de coördinator van het IBO, voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord met het voorstel om een aantal activiteiten samen te laten organiseren door IBO Scoebidoe, Speelpleinwerking Jeundui! en sport- en jeugddienst Dentergem tijdens de zomervakantie 2018.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 9. IBO : Aankoop spelmateriaal.

Gelet op het verslag van de coördinator van het IBO om spelmateriaal aan te kopen voor IBO Scoebidoe, voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord met de aankoop van bijkomend spelmateriaal voor IBO Scoebidoe ten bedrage van € 1.138,81 (inclusief BTW). Dit materiaal wordt aangekocht bij MateriaalMagazijn BVBA, Frans Spaestraat 15, 9000 Gent.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 10. Speelpleinwerking Jeundui! : Aankoop spelmateriaal.

Gelet op het verslag van de coördinator van Speelpleinwerking Jeundui! om spelmateriaal aan te kopen, toegelicht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW- decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord met de aankoop van bijkomend spelmateriaal voor Speelplein Jeundui! ten bedrage van € 1.807,18 (inclusief BTW) bij MateriaalMagazijn

BVBA, Frans Spaestraat 15, 9000 Gent.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 11. Woningen Wakkensesteenweg 17-19, Dentergem (Oeselgem) : verkoop.
Gelet op de beslissing van de raad dd. 22/01/2018 waarbij de huurovereenkomst tussen Verstaen Johan en het OCMW Dentergem voor de woning Wakkensesteenweg 19, Dentergem (Oeselgem) werd beëindigd op 31/01/2018;
Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/02/2018 waarbij de huurovereenkomst tussen Vanderhaeghe Gilbert en het OCMW Dentergem voor de woning Wakkensesteenweg 17, Dentergem (Oeselgem) werd beëindigd op 28/02/2018;
Overwegende dat de woningen in geen goede staat zijn en moeilijk te renoveren zijn;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich principieel akkoord om de woningen Wakkensesteenweg 17, Dentergem (Oeselgem) sectie B 293 E met een oppervlakte van 570 m² en Wakkensesteenweg 19, Dentergem (Oeselgem) sectie B 294 D met een oppervlakte van 440 m², openbaar te verkopen.

Artikel 2 : Er wordt een schattingsverslag aangevraagd bij het Vlaamse Gewest, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Loving-gebouw, Maria-Hendrika-plein 70 bus 10, 9000 Gent.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 12. Reglement maaltijddienst.
Gelet op de beslissing van de raad dd. 15/12/2014 waarbij het reglement van de maaltijddienst werd vastgesteld; dat het reglement uitwerking had met ingang van 01/01/2015;
Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/02/2018 om met ingang van 01/03/2018 maaltijden aan te bieden in de koude lijn voor de weekends en de feestdagen; dat de tarieven moeten voorzien worden in het reglement van de maaltijddienst;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op de melding van de secretaris dat er op de maaltijden in de koude lijn van vrijdag 16/03/2018 een verkeerde datum werd gemeld van productie en houdbaarheid; dat er ongerustheid was bij de gebruikers van de maaltijden en dat sommigen de maaltijden niet durfden op te eten; dat het om een menselijke fout gaat maar dat de maaltijden wel degelijk vers bereid waren en de houdbaarheidsdatum nog tot 19/03/2018 liep; dat er door de leverancier een brief zal opgemaakt worden voor de gebruikers; deze zal op 20/03/2018 afgegeven worden aan de gebruikers van de maaltijden;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Het reglement van de maaltijddienst, zoals bijgevoegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Het reglement heeft uitwerking met ingang van 01/03/2018.

Artikel 3 : De raad neemt kennis dat er door de leverancier van de maaltijden in koude lijn op 16/03/2018 een verkeerde datum van productie en houdbaarheid werd vermeld. De leverancier zorgt voor een schrijven aan de gebruikers met de verantwoording van de fout.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid

overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven
Namens de raad

De OCMW-secretaris,
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,
Marie-Thérèse De Smet

VERTROUWELIJK