

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele,
Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruyse, Annie
Verschuere, OCMW-raadsleden
Koenraad Degroote, burgemeester
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris

Openbaar

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag openbaar gedeelte vorige vergadering.

Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;

Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 2. Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Midden West-Vlaanderen.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/03/2013 waarbij de toetreding tot het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Midden West-Vlaanderen VZW werd uitgesteld met 1 jaar;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 16/12/2013 om niet toe te treden tot het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor West-Vlaanderen VZW;

Gelet op de vraag vanuit het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor West-Vlaanderen VZW om de toetreding nog eens te overwegen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 17/03/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter; dat er voorgesteld wordt om mee te werken aan de bekendmaking van het RSVK maar dat de beslissing omtrent de effectieve toetreding uitgesteld wordt tot de volgende legislatuur in 2019;

Gelet op de opmerking van Vandemaele Joke, raadslid dat uit de nota bij het overleg geen duidelijkheid is over de kandidaten van onze gemeente; dat ze verklaart akkoord te gaan met het voorstel van de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord om het erkend sociaal verhuurkantoor dat actief is

op het grondgebied van Dentergem te promoten in het kader van het nieuw subsidiedossier dat in voorbereiding is.

Artikel 2 : De beslissing omtrent de effectieve toetreding wordt uitgesteld tot de volgende legislatuur in 2019.

Artikel 3 : Het RSVK wordt in kennis gesteld van het getroffen besluit.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 3. Aanvraag gebruik lokaal Sociaal Huis.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 20/02/2017 inzake de aanvraag voor gebruik van een lokaal Sociaal Huis;

Overwegende dat er zeer veel organisaties zijn die erkend zijn door de VDAB om loopbaanbegeleiding te doen;

Overwegende dat er bij de VDAB eveneens een vergoeding gevraagd wordt voor het gebruik van lokalen;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter; dat er na overleg toch zou gekozen worden om dit toe te laten daar het in samenwerking is met de VDAB; dat er voorgesteld wordt om een vergoeding van € 50,00 te vragen per bijeenkomst van 2 uur; dat dit enkel mogelijk is tijdens de kantooruren;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord om een lokaal ter beschikking te stellen in het Sociaal Huis aan loopbaancoaches die erkend zijn door de VDAB. Er wordt een vergoeding gevraagd van € 50,00 per bijeenkomst van 2 uur tijdens de kantooruren.

Artikel 2 : Herstart, Jacob van Arteveldestraat 3 bus 1.1, 8800 Roeselare wordt in kennis gesteld van het getroffen besluit.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 4. IBO : Aankoop spelmateriaal.

Gelet op het verslag van de coördinator SPW Jeundui! om spelmateriaal aan te kopen voor IBO Scoebidoe, toegelicht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op de opmerking van Vandemaele Joke, raadslid dat de AquafFlow megaset van € 331,55 bij Fun.be € 35 goedkoper is; dat er de vraag moet gesteld worden of Materiaal Magazijn wel zo goedkoop is; dat er voorgesteld wordt om volgend jaar een prijsvergelijking te doen; dat er nog andere mogelijkheden zijn voor goedkope aankoop zoals Vanoc;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord met de aankoop van bijkomend spelmateriaal voor IBO Scoebidoe ten bedrage van € 674,27 (inclusief BTW). Dit materiaal wordt aangekocht bij MateriaalMagazijn BVBA, Frans Spaestraat 15, 9000 Gent.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 5. Speelpleinwerking Jeundui! : Aankoop spelmateriaal.

Gelet op het verslag van de coördinator om spelmateriaal aan te kopen voor Speelpleinwerking Jeundui!, toegelicht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op de opmerking van Vandemaele Joke, raadslid dat er 3 verschillende prijzen staan in het verslag, de aankooplijst en de ontwerpnotule; dat de secretaris bevestigt dat € 718,21 het juiste bedrag is;

Gelet op de opmerking van Vandemaele Joke, raadslid om te voorzien in bescherming tegen de zon voor de locatie Markegem; dat de voorzitter verzekert dat daarin voorzien zal worden;

Gelet op het OCMW- decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord met de aankoop van bijkomend spelmateriaal voor Speelplein Jeundui! ten bedrage van € 718,21 (inclusief BTW) bij MateriaalMagazijn BVBA, Frans Spaestraat 15, 9000 Gent.

Artikel 2 : Voor de locatie Markegem wordt bescherming tegen de zon voorzien voor de aanvang van de zomervakantie.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 6. IBO : Bespreking bezettingsgraad in de verschillende locaties.

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Overwegende dat er in de locaties Oeselgem, Dentergem, 't Veld en Wakken heel regelmatig overbezetting is; dat dit gedeeltelijk kan opgevangen worden met de hulp van PWA krachten;

Overwegende dat een uitbreiding van de erkenning in de locatie Markegem eventueel kan door de inrichting van de zolder;

Overwegende dat de voorzitter hoopt dat voor de locatie Dentergem de overstap naar het Sociaal Centrum zo vlug mogelijk kan gerealiseerd worden; dat er gestreefd wordt om dit te realiseren tegen 01/09/2017 en dat er overlegd zal worden met de Vrije Basisschool om de kleuterklassen in de Dreve te voorzien om de afstand naar de opvang te beperken;

Overwegende dat er in 't Veld ook plaatsgebrek is maar dat daar nog een uitweg is naar de overdekte speelplaats;

Overwegende dat een bijkomende tewerkstelling noodzakelijk is gezien het grote aantal kinderen in de verschillende locaties van het IBO;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis van de bezetting in de verschillende locaties van het IBO Scoebidoe.

Artikel 2 : Er wordt gestreefd om voor IBO Dentergem de nieuwe locatie (Sociaal Centrum Dreve) tegen 01/09/2017 klaar te hebben zodat er een oplossing komt voor de overbezetting in de huidige locatie.

Artikel 3 : Er wordt een vacature geplaatst voor de aanwerving van een bijkomende deeltijdse (19/38) begeleidster buitenschoolse kinderopvang - contractueel die zal ingezet worden als een tweede vlinder.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 7. Zulte (Olsene) Den Ham sectie A nummer 628 a: éénzijdige belofte van verkoop.

Overwegende dat het OCMW Dentergem een perceel weiland in eigendom heeft gelegen te Zulte (Olsene) Den Ham sectie A nummer 268 A met een oppervlakte van 21 a 41 ca;
Gelet op de beslissing van de raad dd. 21/10/1991 waarbij het perceel werd verpacht aan Eric De Roo - Degryse, Kerkstraat 77, Zulte (Olsene) met aanvang op Kerstdag 1991; dat de jaarlijkse pachtprijs op heden € 62,94 bedraagt;
Gelet op het schrijven van de Vlaamse Landmaatschappij dd. 08/11/2012 betreffende de Grondenbank Rivierherstel Leie;
Gelet op de mails van Eva De Craemer van VLM dd. 28/02/2017 en 13/03/2017;
Gelet op het schattingsverslag van Vastgoedtransacties Gent dd. 17/02/2017; dat de waarde van de grond werd geschat op € 4,00 per m² of € 8.564,00 voor het gehele perceel;
Overwegende dat er aan de eigenaar een toeslag wordt toegekend van maximaal 20% bovenop de geschatte waarde van de grond;
Gelet op het ontwerp van éénzijdige belofte van verkoop aan de Vlaamse Landmaatschappij van dit perceel voor de som van € 10.276,80;
Overwegende dat de pachters een éénzijdige belofte tot pachtbeëindiging ondertekenden en dat de VLM instaat voor het uitbetalen van de eindpachtvergoeding;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad keurt de éénzijdige belofte van verkoop goed en belooft het perceel gelegen te Zulte 2de afdeling Olsene, sectie A nummer 628 A met een oppervlakte van 21 a 41 ca te verkopen aan de Vlaamse Landmaatschappij tegen de globale en forfaitaire prijs van € 10.276,80.

Artikel 2 : De Vlaamse Landmaatschappij wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 8. Scheiding van regenwater en afvalwater voor de woningen Wakkensesteenweg 1, 3, 5, 7, Dentergem (Oeselgem) : goedkeuring vorderingsstaat nr. 1 en betaalbaar stellen factuur.

Overwegende dat Aquafin in Oeselgem werken uitvoert voor de scheiding van regenwater en afvalwater; de er werken moeten uitgevoerd worden op het privé domein van de woningen Wakkensesteenweg 1, 3, 5, 7, Dentergem (Oeselgem);

Gelet op de beslissing van de raad dd. 17/10/2016 waarbij de opdracht werd gegund aan Maes & Coucke, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) voor de som van € 7.833,23 + BTW te verhogen met € 93,81 + BTW per lopende meter voor de aanleg van een PVC darm vanuit de regenput naar de berging;

Gelet op de vorderingsstaat nr. 1 februari 2017 ten bedrage van € 5.300,58 + BTW;

Gelet op de factuur van Maes & Coucke dd. 07/03/2017 document nr. 08-185 ten bedrage van € 5.300,58 + BTW = € 5.618,61;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De vorderingsstaat nr. 1 van Maes & Coucke BVBA, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) ten bedrage van € 5.300,58 + BTW = € 5.618,61 wordt door de raad goedgekeurd.

Artikel 2 : De factuur dd. 07/03/2017 nr. 08-185 van Maes & Coucke BVBA, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) ten bedrage van € 5.300,58 + BTW = € 5.618,61 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven
Namens de raad

De OCMW-secretaris,
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,
Marie-Thérèse De Smet