

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter  
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele, Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruysse, OCMW-raadsleden  
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris  
Verontschuldigd: Annie Verschuere, OCMW-raadslid  
Koenraad Degroote, burgemeester

## **Openbaar**

### DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag openbaar gedeelte vorige vergadering.  
Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;  
Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;  
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

Betreft: 2. Beheersovereenkomst inzake samenwerking gemeente - OCMW Dentergem.  
Gelet op artikel 271 van het gemeente - en OCMW-decreet;  
Overwegende dat het wenselijk is om een beheersovereenkomst af te sluiten tussen de gemeente en het OCMW Dentergem inzake de samenwerking;  
Gelet op het ontwerp van beheersovereenkomst dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeente- en OCMW - raad;  
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;  
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : De beheersovereenkomst inzake de samenwerking tussen de gemeente en het OCMW Dentergem wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### DE RAAD

Betreft: 3. GDPR - verwerkingsovereenkomsten : kennisgeving.  
Gelet op de reglementering inzake bescherming van persoonsgegevens, en meer bepaald van het reglement (EU) 2016/679;  
Gelet op het gezamenlijk gegevensverwerkingscontract van Ethias;  
Gelet op de verwerkersovereenkomst verwerking persoonsgegevens van de VDAB;  
Gelet op de wijziging aan het Sodexo Cheque-contract van Sodexo;  
Gelet op de checklist van Blancke Elisabeth, Data Protection Officer (DPO) van gemeente en OCMW Dentergem;  
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;  
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

## **BESLIST**

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het gezamenlijk gegevensverwerkingscontract van Ethias NV, rue des Croissiers,24, 4000 Luik.

Artikel 2 : De raad neemt kennis van de verwerkersovereenkomst verwerking persoonsgegevens van de VDAB, Guido Gezellelaan 7, 8800 Roeselare.

Artikel 3 : De raad neemt kennis van de wijziging aan het Sodexo-cheque-contract

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

## **DE RAAD**

Betreft: 4. Oproep aan de OCMW's voor intekening vrij gebruik gecumuleerde LOI reserves - brief Fedasil dd. 21/02/2018.

Gelet op het schrijven van Fedasil dd. 21/02/2018 inzake de oproep aan de OCMW's voor intekening vrij gebruik gecumuleerde LOI reserves en instructies in het kader van de afbouw van huidige reserves en opbouw van toekomstige reserves;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/03/2018;

Gelet op de nota van het VVSG inzake LOI : afbouw opgebouwde reserves en beperken toekomstige reserves - afbouw LOI-plaatsen;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

## **BESLIST**

Artikel 1 : De raad tekent in op de éénmalige maatregel 2018 = '75/25' regel. Er wordt aan Fedasil een bedrag van € 28.122,33 terugbetaald. Het OCMW kan over een bedrag van € 9.374,11 vrij beschikken.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

## **DE RAAD**

Betreft: 5. Afbouw Lokale Opvanginitiatieven : kennisgeving schrijven 04/06/2018.

Gelet op het schrijven van de Staatssecretaris voor Asiel en Migratie en Administratieve Vereenvoudiging Theo Francken dd. 04/06/2018 inzake de afbouw van Lokale Opvang Initiatieven;

Overwegende dat het OCMW Dentergem op dit moment over 4 woningen beschikt goed voor 21 opvangplaatsen;

Overwegende dat op dit moment enkel de woning Nellekenshof 41, Dentergem is bezet;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/04/2017 dat de woning Wapenplaats 15, Dentergem (Wakken) niet meer geschikt is als LOI;

Overwegende dat de woningen Burgemeester Verstaenlaan 36, 38 en 40, Dentergem (Wakken) begin 2019 zullen gesloopt worden om te vervangen door 4 nieuwe sociale woningen;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

## **BESLIST**

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het schrijven van Staatssecretaris voor Asiel en Migratie en Administratieve Vereenvoudiging Theo Vrancken dd. 04/06/2018 inzake de afbouw van Lokale Opvang Initiatieven.

Artikel 2 : De raad verklaart zich akkoord om volgende opvangplaatsen vrijwillig stop te zetten :

- Burgemeester Verstaenlaan 36, Dentergem (Wakken) : 7 plaatsen stopzetting op 31/12/2018.

- Wapenplaats 15, Dentergem (Wakken) : 5 plaatsen stopzetting met onmiddellijke ingang.

Artikel 3 : Er wordt opdracht gegeven aan de maatschappelijk werker om de vrijwillige

stopzettingen verder af te handelen met regio Noord van Fedasil.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

#### DE RAAD

Betreft: 6. Aankoop bureelmeubilair landschapsbureel jeugd in Sociaal Huis WegWijs Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/03/2012 inzake de gunning van de aankoop van bureelmeubilair Sociaal Huis en polyvalente zaal; dat de opdracht werd gegund aan Bulvano uit Wommelgem;

Overwegende dat er 2 burelen en 2 bureelstoelen verder kunnen gebruikt worden die aangekocht werden door het PWA Dentergem;

Overwegende dat het wenselijk is dat er meubilair aangekocht wordt van hetzelfde merk en model daar deze bijgeplaatst worden in dezelfde ruimte;

Gelet op de offerte van Bulvano, Blarenberglaan 6, 2800 Mechelen dd. 31/05/2018;

Overwegende dat er op dit moment geen investeringsbudget voorzien is voor aankoop van meubilair maar dat het budgettair zeker haalbaar is om dit te voorzien in de budgetwijziging;

Gelet op het visum van de financieel directeur dd. 15/06/2018; dat er pas visum kan gegeven worden na aanpassing budget;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

#### **BESLIST**

Artikel 1 : De opdracht voor de levering en plaatsing van bureelstoelen, burelen, uitschuifbare ladenkasten voor het landschapsbureel jeugd in het Sociaal Huis WegWijs wordt gegund aan Bulvano NV, Blarenberglaan 6, 2800 Mechelen voor de som van € 7.016,00 + BTW = € 8.489,36.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

#### DE RAAD

Betreft: 7. Financiële tussenkomst vanwege het Fonds Sociale Maribel van de Overheidssector in toepassing van het KB van 18/07/2002.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 22/05/2000 inzake de toetreding tot her raamakkoord van 26/05/1997 betreffende maatregelen ter bevordering van tewerkstelling in de non-profit sector;

Gelet op de beslissing van het Beheerscomité van de Sociale Maribel om de bijkomende middelen aan te wenden voor de creatie van bijkomende tewerkstelling;

Gelet op het voorstel om een aanvraag tot uitbreiding van de Sociale Maribel in te dienen met 1 voltijds equivalent voor de aanwerving van een voltijdse jeugdcoördinator - contractueel;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

#### **BESLIST**

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord dat er een aanvraag voor een financiële tussenkomst vanwege het Fonds Sociale Maribel voor de overheidssector wordt ingediend bij de RSZ. Dit voor de bijkomende aanwerving van één voltijds (38/38) jeugdcoördinator - contractueel.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

#### DE RAAD

Betreft: 8. Sociale woningen OCMW Dentergem : vaststelling intern huurreglement en inschrijvingsformulier.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 22/05/2018 waarbij kennis werd genomen van het verslag van de toezichthouder bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen Afdeling Toezicht;

Gelet op de opmerkingen van mevr. Storms Hildegarde, toezichthouder van het Agentschap Wonen-Vlaanderen naar aanleiding van de controle op 28/03/2018; dat een intern huurreglement, een inschrijvingsformulier en -bewijs moest opgemaakt worden en goedgekeurd door de raad;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 17/02/2003 waarbij het huurreglement IKB project Ter Kercken werd vastgesteld;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 22/09/2008 waarbij het intern huurreglement Keukeldam werd vastgesteld;

Gelet op het ontwerp van het intern huurreglement voor alle sociale woningen, het inschrijvingsformulier en -bewijs;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en zijn latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 76;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en zijn latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 1, 9 tot en met 19;

Gelet op het ministerieel besluit van 30/05/2017 tot vaststelling van de coëfficiënt voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van sociale huurwoningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder artikel 5;

Gelet op de richtlijnen voor de huurprijsberekening in sociale woningen voor lokale besturen dd. 4 oktober 2017;

#### **BESLIST**

Artikel 1 : Het huurreglement IKB project Ter Kercken, vastgesteld door de raad in zitting van 17/02/2003, wordt ingetrokken.

Artikel 2 : Het intern huurreglement Keukeldam, vastgesteld door de raad in zitting van 22/09/2018, wordt ingetrokken.

Artikel 3 : Het intern huurreglement sociale woningen OCMW, het inschrijvingsformulier en het inschrijvingsbewijs worden vastgesteld.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

De burgemeester betreedt de zaal.

#### **DE RAAD**

Betreft: 9. BBC : Vaststelling van de jaarrekening 2017.

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2017 en het jaarverslag 2017 ter beschikking gesteld aan de raadsleden via e-Notulen;

Gelet op het verslag van de financieel directeur dd. 01/06/2018;

Gelet op de toelichting ter zitting door de voorzitter; dat er een gebudgetteerde algemene werkingsbijdrage van de gemeente voorzien was van € 700.326; dat het budgettaire resultaat op kasbasis € 1.055.016 bedraagt; dat de autofinancieringsmarge € 335.235 bedraagt;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

**BESLIST** Met 5 stemmen voor (Marie-Thérèse De Smet, Celine Baeckelandt, Carine

Claerhout, Anja Demedts, Nicole Vercruyse), 3 onthoudingen (Joke Vandemaele, Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer)

Artikel 1 : De jaarrekening 2017 en het jaarverslag 2017 werden nagezien en vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van Dentergem ter vergadering van heden.

Artikel 2 : De raad bevestigt dat al de schuldvorderingen ten bate van het OCMW met betrekking tot de afgesloten dienstjaren in deze rekening werden ingeschreven onder de vastgestelde rechten en dat al de vastgestelde uitgaven, van dewelke tijdens dezelfde dienstjaren een verbintenis werd aangegaan, in deze rekening gebracht zijn.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven  
Namens de raad

De OCMW-secretaris,  
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,  
Marie-Thérèse De Smet

VERTROUWELIJK