

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Joke Vandemaele, Marianne
Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruysse, Annie Verschuere,
OCMW-raadsleden
Koenraad Degroote, burgemeester
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris
Verontschuldigd: Anja Demedts, OCMW-raadslid

Openbaar

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag openbaar gedeelte vorige vergadering.
Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;
Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting wordt goedgekeurd.
Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 2. Samenwerkingsprotocol agressiebeheersing OCMW - MIDOW
Gelet op het ontwerp van samenwerkingsprotocol agressiehantering tussen de OCMW's van Meulebeke, Ingelmunster, Dentergem en Wielsbeke en de Politiezone MIDOW;
Niettegenstaande de prioriteit blijft om escalatie te voorkomen door een aantal preventieve acties, zijn soms curatieve acties en opvolging nodig; dat hiervoor afspraken gemaakt worden met de Politiezone MIDOW;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad keurt het samenwerkingsprotocol agressiehantering tussen de OCMW's van Meulebeke, Ingelmunster, Dentergem, Oostrozebeke, Wielsbeke en de Politiezone MIDOW, zoals voorgelegd, goed.
Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 3. Aanwerving begeleider buitenschoolse kinderopvang niveau C - contractueel : vaststelling examenjury.
Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/04/2017 waarbij de deeltijdse betrekking begeleider buitenschoolse kinderopvang niveau C vacant werd verklaard;
Gelet op het verslag van de coördinator van het IBO voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op artikel 15 en volgende van de rechtspositieregeling voor het personeel van het OCMW Dentergem, vastgesteld door de raad in zitting van 22/04/2014;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De selectie voor de vacante betrekking begeleider buitenschoolse kinderopvang niveau C zal worden uitgevoerd door een selectiecommissie samengesteld uit drie deskundigen extern aan het OCMW zijnde :

- Mevr. Moerman Ellen - coördinator buitenschoolse kinderopvang - gemeente Oostrozebeke.
- Mevr. Debaere Lore - coördinator buitenschoolse kinderopvang - gemeente Anzegem.
- Dhr. Van Overberghe Thijs - gewezen hoofdanimator Vakantiewerking Jeundui! een leerkracht lager onderwijs.

Artikel 2 : De vergoeding voor de juryleden wordt vastgesteld op :

- € 25,00 per uur geleverde prestatie.
- toepassing van het wettelijk tarief inzake vergoeding van de verplaatsingskosten.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 4. IBO Dentergem - verhuis naar Dreve 25, Dentergem.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 12/07/2005 om het IBO uit te breiden met een antenne in Dentergem met ingang van 01/09/2005;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/03/2012 waarbij kennis werd genomen van het principieel akkoord en de erkenning door Kind & Gezin voor 28 kinderen in deze locatie met ingang van 01/04/2012;

Gelet op het voorstel om het IBO te verhuizen van de Statiestraat 53 naar Dreve 21 wegens het voortdurend plaatsgebrek en dat er door het WZC en de Vrije Basisschool geen oplossing kan aangeboden worden op korte termijn;

Overwegende dat de school bereid is om de kinderen 's avonds naar de opvang te begeleiden, dat de kinderen 's morgens door het IBO zullen begeleid worden naar de school;

Gelet op het verslag van de brandweer;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord om het IBO antenne Dentergem te verhuizen van Statiestraat 53 naar Dreve 21 (vroeger CM gebouw) met ingang van 01/09/2017.

Artikel 2 : De raad neemt kennis van de opmerkingen van de brandweer inzake de brandveiligheid van het gebouw.

Artikel 3 : De nodige aanpassingswerken worden zo spoedig mogelijk gepland en uitgevoerd. De vervangend coördinator contacteert de leveranciers voor de kostenraming, de planning en de uitvoering van de werken.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 5. IBO Markegem : zonnewering.

Gelet op de beslissing van de raad om te zorgen voor een schaduwzone in het IBO Markegem;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 15/05/2017 waarbij de voorkeur uitging naar een schaduwzeil; dat de coördinator en de begeleidsters eerder de voorkeur hebben voor een vaste constructie op voorzijde van het gebouw;

Gelet op de offerte van Cannie BVBA, Ommegangstraat 5, 8720 Dentergem (Wakken) voor het leveren en plaatsen van een afdak 5 meter op 4 meter ten bedrage van € 3.556,00 + BTW = € 4.302,76 (plaatsing inclusief);

Gelet op het verslag de waarnemend coördinator van het IBO, voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De opdracht voor de levering en de plaatsing van een afdak wordt gegund aan Cannie Gebroeders BVBA, Ommegangstraat 5, 8720 Dentergem (Wakken) overeenkomstig de offerte dd. 09/05/2017, voor de som van € 3.556,00 + BTW = € 4.302,76.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 6. IBO Oeselgem, Kerkplein 5 : omgevingswerken.

Gelet op de ruil tussen het gemeentebestuur en de vrije basisschool Oeselgem; dat hierdoor een perceel grond ter beschikking komt van de buitenschoolse opvang Oeselgem;

Overwegende dat er een keuze moet gemaakt worden omtrent de omheining die zal geplaatst worden; dat de voorkeur van de coördinator en de begeleiding gaat naar een draadomheining;

Gelet op het voorstel om een houten tuinhuis te plaatsen ter vervanging van het verouderde en te kleine stenen hok;

Gelet op het visum van de financieel beheerder dd. 16/06/2017;

Gelet op het verslag van de vervangend coördinator voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord dat er een omheining geplaatst wordt met een stevige draadomheining met een hoogte van 1,20 meter. De vergelijking van de prijsofferten wordt voorgelegd aan de raad in de volgende zitting.

Artikel 2 : De raad verklaart zich akkoord met de plaatsing van een houten tuinhuis 5m x 5m. De opdracht van de levering en de plaatsing wordt gegund aan Prefa Porte, Bosweg 15, 8760 Meulebeke voor de som van € 4.200 + BTW = € 5.082.

Artikel 3 : De raad neemt kennis dat er bij de aanleg van de verharding meerwerken zijn door kapotte afvoerbuizen. De raad neemt kennis en verklaart zich akkoord met het voorstel van de technische dienst van het gemeentebestuur om een deel van de kosten ten laste te nemen van het gemeentebestuur Dentergem.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 7. Woningen Kraaistraat 14-26, Dentergem (Wakken) - buitenschilderwerken : gunning.

Overwegende dat er in het meerjarenplan een budget is voorzien voor de buitenschilderwerken van de woningen Kraaistraat 14-26, Dentergem (Wakken);

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 42.000,00 incl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelings-procedure zonder bekendmaking;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 15/05/2017 inzake het vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen;

Overwegende dat volgende offerten werden ontvangen :

NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke ten bedrage van € 43.127,91 + BTW.

Overwegende dat op 14/06/2017 om 13u22 een foto werd doorgestuurd door Thomas Snauwaert van Beel Decoratie en Schilderwerken NV uit Oostrozebeke ten bedrage van 43.961,83 + BTW; dit nadat bleek dat de offerte per post niet was toegekomen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017;

Gelet op het visum van de financieel beheerder dd. 16/06/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

BESLIST

Artikel 1: De opdracht voor de buitenschilderwerken van de woningen Kraaistraat 14 - 26, Dentergem (Wakken) wordt gegund aan NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke mits de som van € 43.127,91 + BTW = € 45.715,58 overeenkomstig de offerte dd. 08/06/2017.

Artikel 2 : De aanvang van de werken wordt voorzien op 16/08/2017. De duurtijd van de werken bedraagt 45 werkdagen.

Artikel 3 :Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 8. Zulte (Olsene) Den Ham sectie A nummer 628 a : kennisgeving schrijven Vlaamse Landmaatschappij.

Overwegende dat het OCMW Dentergem een perceel weiland in eigendom heeft gelegen te Zulte (Olsene) Den Ham sectie A nummer 268 A met een oppervlakte van 21 a 41 ca;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 21/10/1991 waarbij het perceel werd verpacht aan Eric De Roo - Degryse, Kerkstraat 77, Zulte (Olsene) met aanvang op Kerstdag 1991; dat de jaarlijkse pacht prijs op heden € 62,94 bedraagt;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Landmaatschappij dd. 08/11/2012 betreffende de Grondenbank Rivierherstel Leie;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 20/03/2017 waarbij de éézijdige belofte van verkoop van dit perceel voor de som van € 10.276,80, werd goedgekeurd;

Overwegende dat de pachters een éézijdige belofte tot pachtbeëindiging ondertekenden en dat de VLM instaat voor het uitbetalen van de eindpachtvergoeding;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Landmaatschappij dd. 23/05/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het schrijven van de Vlaamse Landmaatschappij dd. 23/05/2017 waarbij het aanbod van verkoop, werd aanvaard.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 9. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen voor isolatie- en dakwerken woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem.

Overwegende dat er in het meerjarenplan een budget is voorzien voor de isolatiewerken van de woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.787,50 incl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat dinsdag 4 juli 2017 om 11.00 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt), en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

BESLIST

Artikel 1: De raad keurt het bestek voor de opdracht isolatie- en dakwerken van de woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem, opgesteld door de administratie, goed. De uitvoeringstermijn wordt bepaald op 30 werkdagen en aanvangsdatum uitvoering op 28/08/2017. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 33.787,50 incl. BTW.

Artikel 2 : De opdracht wordt gegund bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure :

- Defoer Kenny, Oosthoekstraat 24, 8720 Dentergem (Wakken).
- DFR Guido & Christian, Statiestraat 145, 8720 Dentergem.
- Vandenbroucke Pascal, Volderstraat 61, 8720 Dentergem (Oeselgem).

Artikel 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op dinsdag 4 juli 2017 om 11u00.

Artikel 5 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget.

Artikel 6 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 10. BBC : Vaststelling van de jaarrekening 2016.

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2016 en het jaarverslag 2016 ter beschikking gesteld aan de raadsleden via e-Notulen;

Gelet op het verslag van de financieel beheerder dd. 06/06/2017;

Gelet op de toelichting ter zitting door de voorzitter; dat er een gebudgetteerde algemene werkingsbijdrage van de gemeente voorzien was van € 666.977; dat het budgettair resultaat op kasbasis € 744.596,54 bedraagt; dat de autofinancieringsmarge € 248.666,68 bedraagt;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST met 5 stemmen voor (Marie-Thérèse De Smet, Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Nicole Vercruysse, Annie Verschuere), 3 onthoudingen (Joke Vandemaele, Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer)

Artikel 1 : De jaarrekening 2016 en het jaarverslag 2016 werden nagezien en vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van Dentergem ter vergadering van heden.

Artikel 2 : De raad bevestigt dat al de schuldvorderingen ten bate van het OCMW met betrekking tot de afgesloten dienstjaren in deze rekening werden ingeschreven onder de vastgestelde rechten en dat al de vastgestelde uitgaven, van dewelke tijdens dezelfde dienstjaren een verbintenis werd aangegaan, in deze rekening gebracht zijn.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven
Namens de raad

De OCMW-secretaris,
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,
Marie-Thérèse De Smet