

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter  
Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele, Marianne  
Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruysse, Annie Verschuere,  
OCMW-raadsleden  
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris  
Verontschuldigd: Celine Baeckelandt, OCMW-raadslid  
Koenraad Degroote, burgemeester

**Openbaar**

**DE RAAD**

Betreft: 1. Goedkeuring verslag openbaar gedeelte vorige vergadering.

Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;

Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

**BESLIST**

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

**DE RAAD**

Betreft: 2. Upgrade GANTT-charts : kennisgeving.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 17/11/2014 om voor de implementatie van een intern controlesysteem en organisatiebeheersing samen te werken met Q&A uit Evergem;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 16/03/2016 waarbij het charter voor de organisatiebeheersing van het OCMW Dentergem werd goedgekeurd;

Gelet op de rapportering van de situatie op 31/05/2015;

Gelet op de upgrade van de GANTT - charts dd. 09/06/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

**BESLIST**

Artikel 1 : De raad neemt kennis van de upgrade van de GANTT - charts opgemaakt door Q&A.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

**DE RAAD**

Betreft: 3. IBO Oeselgem, Kerkplein 5 : omgevingswerken.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/06/2017 inzake de omgevingswerken;

Gelet op het voorstel van de vervangend coördinator van het IBO inzake de aanleg van de omgeving;

Gelet op de bestelbons voor de uitvoering van de werken;

Gelet op de visums van de financieel beheerder dd. 07/07/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

**BESLIST**

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het plan van de invulling van de tuin van het IBO Oeselgem en verklaart zich akkoord hiermee akkoord.

Artikel 2 : De raad keurt de volgende bestelbons goed :

- 1) Uitbreken verharding, afvoer grond en verhardingen, aanvullen met breeksand + werkuren.  
BVBA Goeminne, Heuvelhoekstraat 1, 8720 Dentergem (Oeselgem) ten bedrage van € 3.257,31 + BTW = € 3.941,35
- 2) Klinkers en borduren.  
BVBA Verhaege & Declerck, Dentergemstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) ten bedrage van € 500,00 + BTW = € 605,00.
- 3) Gestabiliseerd zand voor klinkers en borduren.  
NV Declercq Stortbeton, Lindestraat 97, 8790 Waregem ten bedrage van € 1.000,00 + BTW = € 1.210,00.
- 4) Levering 415 m<sup>2</sup> grasmatten aan € 1,65/m<sup>2</sup> (excl BTW) + levering.  
BVBA Latrez-Declercq, Sint-Maeretsveldstraat 17, 8851 Ardoeie ten bedrage van € 759,75 + BTW = € 919,30.
- 5) Palen en inschuifprofielen voor de afsluiting van de zandbak.  
Bouwcenter Frans Vlaminck NV, Ingelmunstersteenweg 72, 8780 Oostrozebeke ten bedrage van € 601,59 + BTW = € 727,92.
- 6) Huur kraan voor afbraak van stenen berging en graven van putten voor palen.  
BVBA Monkerhey, Moordhoekstraat 16, 8700 Tielt ten bedrage van € 206,61 + BTW = € 250,00.
- 7) Huur frees voor infreezen van compost.  
NV Vandaele Machinery, Stationsstraat 128, 8780 Oostrozebeke ten bedrage van € 82,64 + BTW = € 100,00.
- 8) Levering van beton voor funderingsplaat voor tuinhuis.  
De Snerck NV, Stokstraat 20 (industriezone), 9770 Kruishoutem ten bedrage € 413,22 + BTW = € 500,00.
- 9) Afvoer stenen van hokje + dakpannen.  
NV Grodaka, Zegerstraat 6, 8700 Tielt ten bedrage van € 165,28 + BTW = € 200,00.
- 10) Compost om de grond te verbeteren voor het aanleggen van de grasmatten.  
BVBA Bracke, Stationsstraat 179, 8780 Oostrozebeke ten bedrage van € 826,45 + BTW = € 1.000,00.

Artikel 3 : De raad neemt kennis van de nog uit te voeren werken.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

#### DE RAAD

Betreft: 4. IBO Dentergem - mail Basisschool Zeppelin.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/06/2017 inzake de verhuis van het IBO Dentergem naar Dreve 25, Dentergem met ingang van 01/09/2017;

Overwegende dat de school bereid was om de kinderen 's avonds naar de opvang te begeleiden, dat de kinderen 's morgens door het IBO zouden begeleid worden naar de school; Gelet op de mail van Wim Vromant, directeur van VBS Zeppelin Dentergem dd. 28/06/2017; dat het personeel van de school van oordeel is dat het niet de taak is om kinderen van en naar de opvang te brengen; in het LOC werd beslist om het personeel die taak niet op zich te laten nemen; dat er ook op gewezen wordt dat de afstand voor de peuters te lang is om te voet af te leggen;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om de kinderen te laten meekomen met de rang tot op de hoek van de Statiestraat en de Dreve; dat de kinderen daar kunnen opgehaald worden door de begeleiders;

Gelet op het voorstel van Joke Vandemaele, raadslid, om de kinderen eventueel via de Boulevard naar de Dreve te laten komen daar dit een minder drukke weg is en veiliger voor de

kinderen;

Gelet op de offerte van Safe-Call, Bonestraat 42, 8760 Meulebeke inzake de levering en plaatsing van een brandcentrale; dat de brandmelders reeds werden aangekocht via de brandweer van Tielt en geplaatst door de klusjesmannen;

Gelet op de offerte per mail van Algemene elektriciteit Steven Persijn, Palingstraat 45, 8720 Dentergem (Oeselgem) voor de noodverlichting;

Gelet op het visums van de financieel beheerder dd. 07/07/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

### **BESLIST**

Artikel 1 : De raad neemt kennis van de mail dd. 28/06/2017 van Wim Vromant, directeur VBS Zeppelin.

Artikel 2 : De opdracht voor de levering en plaatsing van een brandcentrale, drukknoppen, brandmelders en brandsirene wordt gegund aan Safe-Call, Bonestraat 42, 8760 Meulebeke voor de som van € 624,00 + BTW = € 755,04 exclusief plaatsing (regie € 40,00/uur), bekabeling en bevestigingsmateriaal.

Artikel 3 : De opdracht voor de levering en plaatsing van noodverlichting aan beide uitgangen wordt gegund aan Algemene Elektriciteit Steven Persijn, Palingstraat 45, 8720 Dentergem (Oeselgem) voor de som van € 500,00 + BTW = € 605,00.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

### **DE RAAD**

Betreft: 5. Woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem - isolatie- en dakwerken : gunning. Overwegende dat er in het meerjarenplan een budget is voorzien voor de isolatiewerken van de woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/06/2017 waarbij de voorwaarden en de wijze van gunnen voor isolatie- en dakwerken van de woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem, werden vastgesteld;

Overwegende dat volgende offerten werden ontvangen :

- DFR BVBA, Statiestraat 145, Dentergem ten bedrage van € 56.619,82 + BTW = € 60.017,00; dat bij gebruik van pannen tweede keus er een minprijs is van € 6,00 per vierkante meter;
- Dak- en zinkwerken Vandenbroucke BVBA, Volderstraat 61, 8720 Dentergem ten bedrage van € 54.470,62 + BTW = € 57.738,86 en bij gebruik van pannen tweede keus € 49.294,22 + BTW = € 52.251,87;

Gelet op de prijsvergelijking van de offerten met de nagerekende prijzen;

Gelet op de mail van Wienerberger inzake de garantie bij gebruik van pannen tweede keus;

Gelet op de vergelijking ter plaatse van pannen eerste keus en tweede keus; dat de aannemer aangeraden wordt om te werken met ISO-loten;

Overwegende dat er beslist werd om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat er onvoldoende budget werd voorzien in het investeringsbudget 2017;

Gelet op visum van de financieel beheerder dd. 07/07/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

### **BESLIST**

Artikel 1: De opdracht isolatie- en dakwerken van de woningen Nellekenshof 25-35, Dentergem wordt gegund aan Dak- en zinkwerken Vandenbroucke BVBA, Volderstraat 61, 8720 Dentergem (Oeselgem) mits de som van € 49.294,22 + BTW = € 52.251,87 overeenkomstig de offerte van 01/07/2017. De materialen en de uitvoering van de beide offerten zijn gelijkaardig. De gunning gebeurt op basis van de laagste prijs.

Artikel 2 : Er wordt gekozen voor pannen tweede keus. De aannemer wordt verzocht te werken met een ISO-lot.

Artikel 3 : De aanvang van de werken wordt voorzien op 28/08/2017. De duurtijd van de werken bedraagt 30 werkdagen.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven

Namens de raad

De OCMW-secretaris,  
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,  
Marie-Thérèse De Smet