

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele,
Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer, OCMW-raadsleden
Koenraad Degroote, burgemeester
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris

Openbaar

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag openbaar gedeelte vorige vergadering.

Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;

Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting van 19/12/2016 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 2. Aanvraag subsidie De Doorgang Tielt.

Gelet op de vraag van De Doorgang - voedselverdeling St. Vincentius Tielt dd. 18/11/2016; dat dit het voedselbedelingscentrum is voor Tielt, Wingene en Dentergem;

Overwegende dat Tielt en Wingene een jaarlijkse tegemoetkoming toekennen voor de werking;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter; dat er voorgesteld wordt om jaarlijks een toelage toe te kennen van € 25 per gebruiker; dat er in 2017 een toelage toegekend wordt op basis van het aantal gebruikers in 2016;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Er wordt aan De Doorgang - voedselbedeling St. Vincentius Tielt een toelage toegekend van € 25 per jaar per rechthebbende uit onze gemeente die gebruik maakt van de diensten van De Doorgang - voedselbedeling St. Vincentiusvereniging Tielt.

Artikel 2 : De toelage wordt toegekend met ingang van 2017 op basis van het aantal rechthebbenden in 2016.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 3. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming : betaalbaar stellen factuur dd. 05/01/2017 nr. 101.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/04/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming, werd gegund aan Vertriest Patrick BVBA, Baliekouter 2, 8720 Dentergem (Wakken) voor een bedrag van € 32.740,00 + BTW = € 34.704,40;

Gelet op de beslissing van de raad dd.19/09/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming - meerwerken werd gegund aan Vertriest Patrick BVBA, Baliekouter 2, 8720 Dentergem (Wakken) voor een bedrag van € 1.657,07 + BTW = € 1.756,49;

Gelet op de beslissing van de raad dd.21/11/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot sanitair en verwarming - meerwerken werd gegund aan Vertriest Patrick BVBA, Baliekouter 2, 8720 Dentergem (Wakken) voor een bedrag van € 5.894,03 + BTW = € 6.247,67;

Overwegende dat de werken beëindigd zijn;

Gelet op de factuur nr. 101 dd. 05/01/2017;

Overwegende dat deze factuur werd nagezien en goedgekeurd door Verzelen Mia, ontwerper op 12/01/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het probleem van de afvoer van het water van het bad en de lavabo in de woning Kraaistraat 20, Dentergem (Wakken); dat er voorgesteld wordt om nog niet alles te betalen vooraleer het probleem opgelost is;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De factuur dd. 05/01/2017 nr. 101 van Vertriest Patrick BVBA, Baliekouter 2, 8720 Dentergem (Wakken) ten bedrage van € 17.418,35 + BTW = € 18.463,45 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 2 : De raad neemt kennis van het probleem van de afvoer van het water van het bad en de lavabo in de woning Kraaistraat 20, Dentergem (Wakken).

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 4. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot binnenafwerking : betaalbaar stellen facturen 160202, 160204 en 160205 dd. 24/11/2016.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 27/06/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot binnenafwerking werd gegund aan NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke voor een bedrag van € 39.562,06 + BTW = € 41.935,78;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/09/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot binnenafwerking meerwerken (schilderen trappen) werd gegund aan NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 21/11/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot binnenafwerking meerwerken werd gegund aan NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke voor een bedrag van € 3.240,37 + BTW = € 3.434,80;

Overwegende dat deze werken afgewerkt zijn;

Gelet op de factuur 160202 dd. 24/12/2016 ten bedrage van € 2.937,61 + BTW = € 3.113,87;

Gelet op de factuur 160204 dd. 24/12/2016 ten bedrage van € 5.636,40 + BTW = € 5.974,58;

Gelet op de factuur 160205 dd. 24/12/2016 ten bedrage van € 6.278,11 + BTW = € 6.654,80;

Overwegende dat de schuldvordering werd nagezien en goedgekeurd door Verzelen Mia, ontwerper op 12/01/2017;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De factuur nr. 160202 dd. 24/12/2016 van NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke ten bedrage van € 2.937,61 + BTW = € 3.113,87 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 2 : De factuur nr. 160204 dd. 24/12/2016 van NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke ten bedrage van € 5.636,40 + BTW = € 5.974,58 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 3 : De factuur nr. 160205 dd. 24/12/2016 van NV Carlo Lambrecht, Hernieuwenstraat 7, 8710 Wielsbeke ten bedrage van € 6.278,11 + BTW = € 6.654,80 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 4 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 5. Wassen van ramen van diverse openbare gebouwen.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 16/02/2015 betreffende de vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunnen van de opdracht voor het wassen van ramen van diverse openbare gebouwen – bijzonder bestek nr. 2015/001;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 16/03/2015 en de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 20/03/2015 betreffende de gunning van de opdracht aan Perfect Windowcleaning, Tramstraat 32, 8700 Tielt voor de som van € 2.803,95 + BTW = € 3.392,78 (3 beurten);

Gelet op de beslissing van de raad dd. 21/12/2015 en de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 29/12/2015 betreffende de gunning van de opdracht aan Perfect Windowcleaning, Tramstraat 32, 8700 Tielt voor de som van € 2.803,95 + BTW = € 3.392,78 (3 beurten);

Overwegende dat de gunning jaarlijks kan verlengd worden tot 31/12/2017 mits een gunstige evaluatie;

Overwegende dat de gunningsprijs moet verhoogd worden met € 664,20 + BTW = € 803,68

voor het poetsen van de ramen van het archiefgebouw (3 beurten);

Overwegende dat het een samengevoegde opdracht betreft waarbij OCMW Dentergem optreedt in naam van gemeentebestuur Dentergem bij de gunning van de opdracht (beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 20/02/2015);

Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. BTW niet bereikt), en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;

Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is gedeeltelijk op het budget 2016 van het OCMW en gedeeltelijk op het budget 2016 voor de gemeente;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurs-handelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het OCMW – decreet van 19 december 2008, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

BESLIST

Artikel 1 : De opdracht voor het wassen van ramen van diverse openbare gebouwen wordt verder gegund Perfect Windowcleaning, Tramstraat 32, 8700 Tielt voor de som van € 3.468,15 + BTW =€ 4.196,46. Deze gunning is voor de periode 01/01/2017 tot 31/12/2017 op basis van 3 reinigingen per jaar.

Artikel 2 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 2015/001.

Artikel 3 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de budgetten van het OCMW en het gemeentebestuur Dentergem.

Artikel 4 : Het college van burgemeester en schepenen wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 5 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 6. OCMW gebouw Kasteeldreef 1, Dentergem (Wakken) : aanpassing verwarmingsinstallatie.

Gelet op het probleem om alle ruimten in het OCMW te verwarmen; dat de oorzaak bij de capaciteit van de gasketel en de grote afstand van het verwarmingscircuit de oorzaak is;

Gelet op de bespreking van het probleem met Olivier Vanbrabant;

Gelet op de offerte dd. 06/01/2017 voor het plaatsen van een bijkomende condenserende gaswandketel en radiator voor de verwarming van de polyvalente zaal, de inkomhal en later

de strijkwinkel; de kostprijs wordt geraamd op € 6.507,90 + BTW = € 7.874,56;
Gelet op de bijkomende offertes dd. 20/01/2017 waarin een radiator voorzien wordt in wit of een RAL kleur ten bedrage van respectievelijke € 5.923,86 + BTW en € 6.031,00 + BTW;
Overwegende dat er geen budget voorzien is in het investeringsbudget 2017; dat er voorgesteld wordt om de opdracht toch te laten uitvoeren en later het budget te voorzien bij de budgetwijziging;
Gelet op het visum van de financieel beheerder dd. 17/01/2017;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De opdracht voor de levering en plaatsing van een condenserende gaswandketel Viessmann Vitodens 200W, een Superia Verti design radiator kleur wit voor de inkomhal, alle toebehoren en werk wordt gegund aan Vanbrabant Chauff-Sani BVBA, Gentseweg 239, 8792 Waregem (Desselgem) voor de som van € 5.923,86 + BTW = € 7.167,87.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 7. BBC : jaarrekening 2015 : kennisgeving goedkeuring door de hogere overheid.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 27/06/2016 waarbij de jaarrekening 2015 werd vastgesteld en de beslissing van de gemeenteraad dd. 17/08/2016 waarbij de jaarrekening 2015 werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gouverneur van West-Vlaanderen dd. 09/12/2016 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2015 van het OCMW Dentergem;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van West-Vlaanderen dd. 09/12/2016 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2015 van het OCMW Dentergem.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 8. BBC : Financiële rapportering 4de kwartaal 2016.

Gelet op de financiële rapportering opgemaakt door de financieel beheerder Anne Van den Abeele;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST Met 4 stemmen voor (Marie-Thérèse De Smet, Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts), 3 onthoudingen (Joke Vandemaele, Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer)

Artikel 1 : De raad neemt kennis van de financiële rapportering vierde kwartaal 2016 opgemaakt door Anne Van den Abeele, financieel beheerder van het OCMW Dentergem.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven
Namens de raad

De OCMW-secretaris,
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,
Marie-Thérèse De Smet

VERTROUWELIJK