

Aanwezig: Marie-Thérèse De Smet, OCMW-voorzitter
Celine Baeckelandt, Carine Claerhout, Anja Demedts, Joke Vandemaele,
Marianne Verbauwhede, Luc Vercaemer, Nicole Vercruyse, Annie
Verschuere, OCMW-raadsleden
Bernard Vanmeerhaeghe, OCMW-secretaris

Verontschuldigd : Koenraad Degroote, burgemeester.

Openbaar

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuring verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting.

Gelet op het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting ter inzage van de leden van de raad van het OCMW;

Overwegende dat er geen opmerkingen gemaakt worden;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Het verslag van het openbaar gedeelte van de vorige raadszitting van 19/09/2016 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 2. Regionaal Crisisnetwerk Zuid West-Vlaanderen.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 14/04/2003 met de goedkeuring van het samenwerkingsprotocol tussen het OCMW Dentergem en het CAW Midden West-Vlaanderen betreffende het crisisnetwerk Roeselare-Izegem-Tielt; dat met ingang van 2006 een jaarlijkse financiële ondersteuning werd toegekend van € 150;

Overwegende dat door hervormingen Dentergem vanaf 2014 tot de regio Zuid West-Vlaanderen behoort;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 22/04/2014 om aan het Regionaal Crisisnetwerk Zuid West-Vlaanderen een jaarlijkse werkingstoelage ten bedrage van € 236,74 toe te kennen;

Overwegende dat er opnieuw onduidelijkheid is tot welke regio Dentergem zal behoren in de toekomst; dat er hervormingen op til zijn voor de SEL en dat hierin Dentergem terug ingedeeld wordt bij Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat de secretaris opmerkt dat zowel het CAW Zuid West-Vlaanderen als CAW Midden West-Vlaanderen telefonisch bevestigen dat Dentergem nog steeds behoort tot de regio Zuid West-Vlaanderen en bijgevolg voor het Crisisnetwerk aangewezen zijn op Zuid West-Vlaanderen; dat Benoit Liesbet van CAW Zuid West-Vlaanderen dit verder zal bevragen en ons hiervan in kennis zal stellen;

Gelet op de bedenking van de secretaris dat er moet voorkomen worden dat we in de toekomst

op geen enkel netwerk nog beroep kunnen doen voor opvang bij een crisissituatie als we geen aansluiting meer hebben en bijdrage leveren bij geen enkel crisisnetwerk;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad neemt kennis van de synthese van de tussentijdse rapporten van de werkgroepen conferentie eerste lijn. In de voorstellen zou Dentergem opnieuw behoren tot de regio Midden West-Vlaanderen.

Artikel 2 : De raad verklaart zich akkoord dat er gewacht wordt met betaling van de bijdragen aan een crisisnetwerk tot er meer duidelijkheid is over de nieuwe indeling van de regio's van de CAW's en de bijhorende crisisnetwerken.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 3. Aanwerving hulparbeider poetsdienst - contractueel niveau E : vaststelling examenjury.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 29/08/2016 waarbij de deeltijdse betrekking hulparbeider poetsdienst niveau E vacant werd verklaard;

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/09/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter met het voorstel voor de samenstelling van de examencommissie;

Gelet op artikel 15 en volgende van de rechtspositieregeling voor het personeel van het OCMW Dentergem, vastgesteld door de raad in zitting van 22/04/2014;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1: De selectie voor de vacante betrekkingen van hulparbeider poetsdienst niveau E zal worden uitgevoerd door een selectiecommissie samengesteld uit drie deskundigen extern aan het OCMW zijnde :

- Mevr Helderweirdt Pascale, Instructeur Professionele Schoonmaaktechnieken VDAB.
- Mevr. Vandekerckhove Els, Diensthoofd Thuiszorg Zorgbedrijf Kortrijk.
- Mevr. Vandewalle Vicky, Diensthoofd personeelszaken gemeente Dentergem.

Artikel 2 : De vergoeding voor de juryleden wordt vastgesteld op :

- € 25,00 per uur geleverde prestatie.
- toepassing van het wettelijk tarief inzake vergoeding van de verplaatsingskosten.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 4. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot ruwbouwwerken (injectie) : goedkeuring schuldvordering nr. 2 en betaalbaar

stellen factuur dd. 14/09/2016 document nr. 07-281.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/04/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot ruwbouwwerken, werd gegund aan Maes & Coucke, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) voor een bedrag van € 27.592,82 + BTW = € 29.248,39;

Overwegende dat de werken gestart zijn op 30/05/2016;

Gelet op de schuldvordering nr. 2 ten bedrage van € 4.330,97 + BTW = € 4.590,83 en factuur nr. 07-281 dd. 14/09/2016;

Overwegende dat de schuldvordering nr. 2 werd nagezien en goedgekeurd door Verzelen Mia, ontwerper op 14/09/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De schuldvordering nr. 2 van Maes & Coucke BVBA, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) ten bedrage van € 4.330,97 + BTW = € 4.590,83 wordt door de raad goedgekeurd.

Artikel 2 : De factuur dd. 14/09/2016 nr. 07-281 van Maes & Coucke BVBA, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) ten bedrage van € 4.330,97 + BTW = € 4.590,83 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 5. Renovatie woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot elektriciteit : goedkeuring schuldvordering nr. 2 en betaalbaar stellen factuur 2016-140 dd. 29/09/2016.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 18/04/2016 waarbij de opdracht voor de renovatie van de woningen Kraaistraat 14-24, Dentergem (Wakken) - lot elektriciteit, werd gegund aan Algemene Elektriciteit Steven Persijn, Palingstraat 45, 8720 Dentergem (Oeselgem) voor een bedrag van € 9.118,00 + BTW = € 9.665,08;

Overwegende dat de werken gestart zijn op 13/06/2016;

Gelet op de schuldvordering nr. 2 ten bedrage van € 3.742,00 + BTW = € 3.966,52 en de factuur nr. 2016-140 dd. 29/09/2016; dat hierin een aantal meerwerken vervat zitten (leveren en plaatsen nieuwe buitencoax);

Overwegende dat de schuldvordering nr. 2 werd nagezien en goedgekeurd door Verzelen Mia, ontwerper op 11/10/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De schuldvordering nr. 2 van Algemene Elektriciteit Steven Persijn, Palingstraat 45, 8720 Dentergem (Oeselgem) ten bedrage van € 3.742,00 + BTW = € 3.966,52 wordt door de raad goedgekeurd.

Artikel 2 : De factuur dd. 29/09/2016 nr. 2016-140 van Algemene Elektriciteit Steven Persijn,

Palingsstraat 45, 8720 Dentergem (Oeselgem) ten bedrage van € 3.742,00 + BTW = € 3.966,52 wordt betaalbaar gesteld door de raad.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 6. Scheiding van regenwater en afvalwater voor de woningen Wakkensesteenweg 1, 3, 5, 7, Dentergem (Oeselgem) : gunning.

Overwegende dat Aquafin in Oeselgem werken uitvoert voor de scheiding van regenwater en afvalwater; de er werken moeten uitgevoerd worden op het privé-domein van de woningen Wakkensesteenweg 1, 3, 5, 7, Dentergem (Oeselgem);

Gelet op de afkoppelingsdossier opgemaakt door Klaas Vanwambeke in opdracht van Aquafin; Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/09/2016 waarbij de de voorwaarden en de wijze van gunnen werden vastgesteld;

Overwegende dat er offerten werden aangevraagd bij verschillende aannemers; dat er één offerte werd ontvangen van :

Maes & Coucke BVBA, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) ten bedrage van € 7.833,23 + BTW; dat in deze prijs niet is inbegrepen de PVC darm van de regenput naar de berging;

Gelet op het visum van de financieel beheerder dd. 14/10/2016;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De opdracht voor de scheiding van het regenwater en afvalwater voor de woningen Wakkensesteenweg 1, 3, 5, 7, Dentergem (Oeselgem) wordt gegund aan Maes & Coucke, Tieltstraat 22, 8720 Dentergem (Markegem) voor de som van € 7.833,23 + BTW.

Artikel 2 : Voor de aanleg van een PVC darm vanuit de regenput naar de berging wordt een kostprijs aangerekend van € 93,81 per lopende meter.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 7. OCMW gebouw - polyvalente zaal : plaatsing scheidingswand - principebeslissing.

Gelet op het voorstel om een scheidingswand te plaatsen in de polyvalente zaal om de vergaderzaal op te splitsen en om energie te kunnen besparen;

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter; dat er op gewezen wordt dat de zaal er niet echt breed is en dat door de plaatsing van de scheidingswand dit nog smaller zal worden;

Gelet op het voorstel van Joke Vandemaele, raadslid om de toegang af te sluiten op het gelijkvloers aan de trap zodat de koude afgeschermd wordt; dat de voorzitter er op wijst dat er in de inkomhal ook verwarming zal moeten voorzien worden daar de muren reeds zeer vochtig staan;

Gelet op de suggesties van de raadsleden welke aannemers eventueel in aanmerking zouden

komen om deze werken uit te voeren;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad verklaart zich akkoord dat er contact wordt opgenomen met volgende aannemers voor het uitwerken van een oplossing voor een scheidingswand in de polyvalente zaal.

Glascentra, Haringstraat 18, 8531 Harelbeke (Bavikhove).

Glaswerken Baudoncq BVBA, Volderstraat 57, 8720 Dentergem (Oeselgem).

Glaswerken Bultynck Ronny en Zonen, Leenstraat 85, 9870 Zulte.

Verinto, Marialoopsteenweg 66, 8780 Meulebeke.

V-sign Vankeirsbilck, Zandbergstraat 4, 8770 Ingelmunster.

Artikel 2 :Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 8. Kraaistraat 14, 16, 18, 20, 22, Dentergem (Wakken) : vaststelling reglement verhuuring.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 19/12/2011 waarbij het reglement van verhuuring voor de woning Kraaistraat 2 (oude nummering), Dentergem (Wakken) werd vastgesteld;

Overwegende dat de renovatie van de woningen Kraaistraat 14 - 24, Dentergem (Wakken) in het najaar 2016 zal voltooid zijn;

Gelet op het ontwerp van reglement tot verhuuring van de woningen Kraaistraat 14-16-18-20-22, Dentergem (Wakken);

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de secretaris; dat het sociaal objectief in Dentergem reeds bereikt is;

Gelet op de bedenking van Joke Vandemaele, raadslid omtrent de rationele bezetting; dat deze woningen ideaal zijn voor gezinnen;

Gelet op de opmerking van Celine Baeckelandt, raadslid dat het ook de bedoeling is dat alleenstaanden een woning kunnen huren aan een betaalbare huurprijs; dat het niet redelijk zou zijn om deze woningen enkel aan gezinnen te verhuren;

Gelet op het voorstel om in artikel 5 van het reglement te bepalen dat de woningen enkel kunnen verhuurd worden aan een gezin bestaande uit maximum 6 personen;

Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : Het reglement tot verhuuring van de woningen Kraaistraat 14-16-18-20-22, Dentergem (Wakken) wordt vastgesteld zoals bijgevoegd.

Artikel 2 : De basishuurprijs voor de verhuuring van deze woningen wordt vastgesteld op € 475 per maand.

Artikel 3 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

DE RAAD

Betreft: 9. Vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de aankoop van warme maaltijden voor bedeling aan huis.

Gelet op de beslissing van de raad dd. 16/11/2015 waarbij de opdracht voor het leveren van de warme maaltijden verder gegund werd aan Frans Hanssens N.V., Koning Fabiolastraat 130, 8560 Wevelgem (Gullegem); dit voor de periode van 01/01/2016 tot en met 31/12/2016;
Gelet op het bestek voor de opdracht voor de levering van individueel verpakte warme maaltijden voor bedeling aan huis;
Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;
Gelet op het OCMW - decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW;

BESLIST

Artikel 1 : De raad stelt de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de aankoop van warme maaltijden zoals voorgelegd in het bestek voor de periode van 01/01/2017 tot en met 31/12/2017, vast.

Artikel 2 : De opdracht wordt gegund bij onderhandelingsprocedure, zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Er worden offerten gevraagd aan :

Delimeal NV, Keukelstraat 56, 8750 Wingene.

Estio NV, Venetiëlaan 47, 8530 Harelbeke.

Frans Hanssens NV, Koningin Fabiolastraat 130, 8560 Wevelgem (Gullegem).

De offerten worden verwacht ten laatste op 08/11/2016.

Artikel 4 : De opdracht wordt geraamd op € 67.527 (incl. BTW) op jaarbasis.

Artikel 5 : Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde Overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven

Namens de raad

De OCMW-secretaris,
Bernard Vanmeerhaeghe

De OCMW-voorzitter,
Marie-Thérèse De Smet