

Zitting van 23.12.2013

Aanwezig: C. D'huyvetter, voorzitter  
K. Degroote, burgemeester  
De Keukeleire, Vanhaesebrouck, Delmotte en Declercq, schepenen,  
Vandemaele, Persijn, Lambrecht, Vercaemer, Berteloot, Bearelle, Vandemoortele,  
Bonné, Simoens, Beekwee, Demeyer, Cannie en Minjauw, raadsleden  
De Smet, met raadgevende stem  
en S. De Clerck, secretaris

-----  
**DE GEMEENTERAAD**

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, dat elk raadslid bij toepassing van de artikelen 146 en 148 minstens veertien dagen voor de vergadering een ontwerp van het strategisch meerjarenplan 2014 -2019 evenals van het budget 2014 met alle bijlagen heeft ontvangen, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

**GAAT OVER TOT DE DAGORDE**

**1. goedkeuring van het verslag van de vorige zitting**

Aangezien er aan elk raadslid, samen met de dagorde, een kopie van het verslag van de vergadering van 20.11.2013 werd bezorgd.

Aangezien er aan de raadsleden werd gevraagd of zij enige opmerking wensten te formuleren over dit verslag.

Gelet op de bemerking van raadslid Vandemaele over het stemgedrag van de fractie FOCUS 8720 bij punt 7 'goedkeuring van de jaarrekeningen 2012 van het OCMW', nl. dat de fractie zich onthield zodat er geen sprake is van een éénparige beslissing;

BESLIST eenparig

Het verslag van de vergadering van 20.11.2013 van de gemeenteraad, goed te keuren, mits het stemgedrag van de fractie FOCUS 8720 bij punt 7 'goedkeuring van de jaarrekeningen 2012 van het OCMW' wordt aangepast als onthouding.

-----  
**2. vaststellen van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting**

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470bis van het Wetboek van inkomstenbelasting;

Gelet op de Koninklijk Besluit van 1992 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Artikel 1: voor het aanslagjaar 2014 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar 2014.

Artikel 2: de belasting wordt vastgesteld op zeven en een half procent (7,5%) van het volgens artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het Rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorgaande jaar.

Artikel 3: de vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting, zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de art 466 e.v. van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4 : deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 5: een afschrift van deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

-----

### **3. vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing**

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van inkomstenbelasting;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Artikel 1: voor het aanslagjaar 2014 worden er ten behoeve van de gemeente 1.475 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2: de invordering van deze gemeentebelasting zal gebeuren door toedoen van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 3 : deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 4: een afschrift van deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

-----

### **4. Algemene milieubelasting**

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en de gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Artikel 1: voor het aanslagjaar 2014 wordt, ten behoeve van de gemeente Dentergem, een algemene milieubelasting vastgesteld.

Artikel 2: de belasting is ten laste van:

A. ieder gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente het genot heeft van, of dit kan uitoefenen inzake om het even welke woning of woongelegenheid, wanneer het een goed betreft dat onroerend is door zijn aard, ongeacht of het gezin aldaar in de bevolkingsregisters is ingeschreven.

B. de natuurlijke of rechtspersonen en feitelijke verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomend activiteit op het grondgebied van de gemeente:

\* een land- of tuinbouwbedrijf exploiteren

\* een nijverheidsbedrijf exploiteren

\* een handelsbedrijf exploiteren of een vrij beroep uitoefenen

\* bejaardentehuizen en V.Z.W.'s

Artikel 3: onder gezin wordt verstaan:

\* hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft;

\* hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk eenzelfde woning of woongelegenheid betrekken en er samen leven. De belasting wordt gevestigd per gezin en is hoofdelijk verschuldigd door de gezinsleden ouder dan 18 jaar.

Artikel 4: indien een natuurlijk persoon zowel volgens artikel 2A als art 2B belasting verschuldigd is, zal deze slechts éénmaal geheven worden.

Artikel 5: de belasting bedraagt 45 euro per kalenderjaar. Ze is verschuldigd overeenkomstig de op één januari bestaande toestand. Elk begonnen jaar is volledig verschuldigd, met dien verstande dat de op 1 januari bestaande toestand in aanmerking wordt genomen.

Artikel 6: de belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebealstingen, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten, rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) en 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8: de belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 9 : Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

artikel 10 : deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

-----  
**5. belastingsverordening op bedrijven**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en de gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Artikel 1: voor het aanslagjaar 2014 wordt er ten gunste van de gemeente Dentergem, een algemene belasting geheven ten laste van de natuurlijke personen en de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente hetzij een handels-, nijverheids-, land- en tuinbouwbedrijf exploiteren, hetzij er een vrij beroep of zelfstandige activiteit uitoefenen.

Artikel 2: de belasting wordt berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de gemeente Dentergem.

Artikel 3: het bedrag van de belasting wordt op basis van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar vastgesteld op 9 cent per vierkante meter, met een minimum van 67,5 euro.

Artikel 4: als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte zowel bebouwde als onbebouwde, die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de bedrijfsuitbating wordt gebruikt of hiervoor noodzakelijk is, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of met de bedrijfsuitbating.

Komt niet in aanmerking en dient dienvolgens niet aangegeven te worden:

a. voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones, en/of braakliggende grond

b. bovendien voor land- en/of tuinbouwbedrijven: de oppervlakte van hofplaatsen, weilanden en cultuurgronden, en de serres

Alle belastingplichtigen worden geacht over een belastbare activiteitskern of bedrijfsvestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Artikel 5: de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar.

De stopzetting of de vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingsvermindering.

Artikel 6: de belasting is niet verschuldigd door de rechtspersonen bedoeld in artikel 94, 2e en 3e lid van het wetboek van inkomstenbelastingen.

Artikel 7: de belastingplichtigen zijn ertoe gehouden, ongeacht of zij er al dan niet werden toe uitgenodigd, per activiteitskern of bedrijfsvestiging, aangifte te doen van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar, en dit bij het gemeentebestuur van Dentergem, dienst gemeentebelastingen.

De aangifte kan enkel gedaan worden op het daartoe ter beschikking gestelde aangifteformulier dat bij voormelde dienst moet toekomen binnen een periode van 1 maand vanaf de verzending ervan.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier of onvoldoende aangifteformulieren ontvingen, zijn ertoe gehouden voor 1 juli van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur de nodige aangifteformulieren aan te vragen.

Artikel 8: bij gebreke van een aangifte, of bij onvolledige, onjuiste, of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop deze aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van deze betekening, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9: de overeenkomstig art. 8 van huidig besluit ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 10: de belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen) 7 tot 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten, rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) en 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12: de belastingsschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting en de eventuele verhoging indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend.

Het moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 13 : Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 14 : deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

## **6. gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken**

Gelet op de bepalingen van de gemeentewet;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Overwegende dat het billijk voorkomt een belasting te heffen op de afgifte van administratieve stukken;

Overwegende dat rekening dient gehouden te worden met het project Mercurius (rijbewijzen in bankkaartmodel);

Gelet op de verhoging van de tarieven die door de FOD Mobiliteit en FOB Binnenlandse Zaken worden aangerekend aan de gemeente;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Artikel 1: voor de periode van 01.01.2014 tot en met 31.12.2014 wordt er ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een belasting geheven op de afgifte van administratieve stukken. Deze belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken op verzoek door de gemeente worden uitgereikt.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald:

a) voor de afgifte van verblijfsvergunningen aan vreemdelingen:

- 5,80 euro boven de vastgestelde prijs voor elke verblijfsvergunning aan vreemdelingen bij de afgifte, vernieuwing, verlenging of vervanging ervan – totale kostprijs 21 euro
- 10,80 euro boven de vastgestelde prijs voor het eerste en elk volgend duplicaat – totale kostprijs 26 euro

b) voor de afgifte van elektronische identiteitskaarten

- 5,80 euro boven de vastgestelde prijs voor een eerste identiteitskaart – totale kostprijs 21 euro
- 10,80 euro boven de vastgestelde prijs voor het eerste en elk volgend duplicaat – totale kostprijs 26 euro
- 10,80 euro bij het niet aanbieden binnen de gestelde termijn, bovenop de vastgestelde prijs – totale kostprijs 26 euro
- 10,80 euro bij aanvraag dringende en zeer dringende eID, v.IK en kids-ID, bovenop de vastgestelde prijs – totale kostprijs 26 euro

c) voor de afgifte van gewone identiteitsbewijzen voor vreemde kinderen beneden de twaalf jaar 7 euro en voor de afgifte van elektronische identiteitsbewijzen voor Belgische kinderen beneden de 12 jaar 7 euro.

d) op de afgifte van bijlage 3 ter en bijlage 8: 5 euro

e) op de afgifte van bijlage 19, 19bis, 19ter: 10 euro

f) op de afgifte van rijbewijs nieuw model:

- 5 euro boven de vastgestelde prijs voor het eerste rijbewijs en de omwisseling van een rijbewijs, voorlopig rijbewijs - totale kostprijs 25 euro
- 10 euro boven de vastgestelde prijs voor het eerst en elk volgend duplicaat (verlies, diefstal, beschadiging) – totale kostprijs 30 euro
- 9 euro boven de vastgestelde prijs voor het eerste internationaal rijbewijs – totale kostprijs 25 euro
- 14 euro boven de vastgestelde prijs voor het eerst en elk volgend duplicaat (verlies, diefstal, beschadiging) – totale kostprijs 30 euro

g) op de afgifte van reispassen:

- 10 euro voor de afgifte van een paspoort gewone procedure (- 18j) – totale kostprijs 51 euro
- 10 euro voor de afgifte van een paspoort gewone procedure (+ 18j) – totale kostprijs 81 euro
- 15 euro voor de afgifte van een paspoort spoedprocedure (- 18j) – totale kostprijs 225 euro
- 15 euro voor de afgifte van een paspoort spoedprocedure (+ 18j) – totale kostprijs 255 euro

h) voor de afgifte van een lijst van de inwoners per geboortjaar, per straat, per deelgemeente, gezinshoofden : 1,25 euro per adres met een minimum van 25 euro

i) op de afgifte van trouwboekjes : 40 euro

- j) voor de afgifte van bouwvergunningen en verkavelingsvergunningen: 40 euro en voor de afgifte van vergunningen kleine werken 20 euro
- k) voor het afleveren van algemene informatie betreffende onroerende goederen in toepassing van het decreet van 18.05.1999: 50 euro
- l) op de afgifte van gemeentepannen : 1,5 euro per exemplaar;
- m) voor het organiseren van een openbaar onderzoek voor de behandeling van aanvragen stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsaanvragen: 30 euro
- n) op de afgifte van een conformiteitsattest :
- 62,5 euro per kamerwoning verhoogd met 12,5 euro per kamer vanaf de zesde kamer, zonder meer dan 1250 euro te mogen bedragen
  - 61,97 euro voor een andere woning

Artikel 2: de belasting wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van het belastbare stuk. Het bewijs van de betaling van de belasting blijkt uit het aanbrenge op het betreffende stuk, van een kleefzegel waarop het belastingsbedrag vermeld is.

De aan de belasting onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot het bekomen van één of ander stuk indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag van de belasting in bewaring geven indien dit document niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden.

Artikel 3: zijn van de belasting vrijgesteld :

- a) de stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven;
- b) de stukken die aan behoeftige personen worden afgegeven, de behoeftigheid wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk;
- c) de machtigingen met betrekking tot godsdienstige of politieke demonstraties;
- d) de machtigingen met betrekking tot activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de gemeente;
- e) de mededeling door de politie aan de verzekeringsmaatschappijen, van de inlichtingen omtrent het gevolg dat gegeven werd ter zake van verkeersongevallen op de openbare weg;
- f) de stukken die worden afgegeven aan al dan niet uitkeringsgerechtigde werklozen, pas afgestudeerden, laatstejaarsstudenten, leerlingen van het laatste jaar secundair onderwijs en werkzoekende personen van wie het enig inkomen het bestaansminimum is..

De belanghebbenden dienen zelf het bewijs te leveren dat ze voor de vrijstelling in aanmerking komen en dat de bescheiden waarvoor ze de belastingsvrijstelling vragen, bij het solliciteren nodig zijn.

Artikel 4: de belasting is niet toepasselijk op de afgifte van stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten die de met het afgeven van reispassen belaste gemeente ambtshalve toekomen en waarvan sprake is in bijlage III bij de wet van 4 juli 1956.

Artikel 5: zijn van de belasting vrijgesteld de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen.

Artikel 6: de belastingen worden contant ingevorderd tegen de afgifte van een kleefetiket.

Bij gebrek aan onmiddellijke betaling wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30.05.2008, zoals gewijzigd.

Artikel 7: de belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 8: Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 9: onderhavig reglement wordt ter kennisgeving aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

-----  
**7. belastingen op de aanvragen milieuvergunning**

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning dd 06.02.91 zoals gewijzigd.

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en de gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Artikel 1: er wordt voor de periode van 01 januari 2014 tot en met 31 december 2014 een gemeentebelasting gevestigd op de milieuvergunningsaanvraag tot :

- de exploitatie van een nieuwe inrichting van klasse 3, klasse 2 of klasse 1,
- de verandering van een gemelde inrichting,
- de verandering van een vergunde inrichting,
- de overname van een vergunde inrichting door een andere exploitant in toepassing van art. 2, 5 en 42 van bovenvermeld reglement.

Artikel 2: de belasting is verschuldigd zowel voor aanvragen tot een eerste opening of oprichting, als voor aanvragen tot hernieuwing van de machtiging of vergunning, of wanneer de inrichting zodanig gewijzigd wordt dat een nieuwe machtiging vereist is.

Artikel 3: de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- voor de milieuvergunningsaanvragen klasse 1 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunningen: 1.250 euro
- voor de milieuvergunningsaanvragen klasse 2 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunningen: 750 euro
- voor de aanvragen van een kleine verandering van een bestaande inrichting eerste of tweede klasse houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunningen: 250 euro

Deze aanvragen kunnen omvatten:

- het exploiteren van een nieuwe derde klasse-inrichting die een milieutechnische eenheid vormt samen met vergunde inrichtingen vergund als eerste klasse of als tweede klasse
- het veranderen van een bestaande derde klasse-inrichting die na de verandering in de derde klasse blijft ingedeeld en die een milieutechnische eenheid vormt samen met vergunde inrichtingen vergund als eerste klasse of als tweede klasse
- het veranderen van een tweede of eerste klasse-inrichting, die na de verandering in dezelfde klasse blijft ingedeeld en die een milieutechnische eenheid vormt samen met vergunde inrichtingen vergund als eerste klasse of als tweede klasse
- voor de aanvragen tot exploitatie van een nieuwe inrichting klasse 3 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunningen: 25 euro
- voor de aanvragen tot exploitatie van een inrichting die na wijziging of aanvulling van de indelingslijst vergunningplichtig wordt, houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunningen: 25 euro
- voor de aanvragen van een verandering van een bestaande inrichting derde klasse die na verandering in de derde klasse blijft ingedeeld en die geen deel uitmaakt van een milieutechnische eenheid vergund als eerste of tweede klasse, houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunningen: 25 euro
- voor de aanvragen tot overname van een vergunde inrichting , houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunningen: 25 euro

Artikel 4: de belasting moet bij de aanvraag contant worden betaald.

Artikel 5: bij gebreke aan onmiddellijke betaling, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30.05.2008, zoals gewijzigd.

Artikel 6: de belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 7: Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 8: onderhavig reglement wordt ter kennisgeving aan de toezicht overheid overgemaakt.

-----  
**8. Belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool.**

Gelet op de art 42 en 43 van het gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd 17.12.2009 houdende vaststelling van het gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool.

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten.

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege het Vlaams Gewest voor de uitvoering van rioleringswerken .

Overwegende dat er ingevolge de bepalingen van Vlarem I en Vlarem II ten laste van de burger afkoppelingsplicht is in straten met 2DWA riolering en saneringsplicht in de rode zones van het zoneringsplan.

Overwegende dat, indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, hemelwater in de afvalwaterleiding terechtkomt, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd.

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en het rendement van de rioolzuiveringsinstallaties.

Overwegende dat de hemelwaterputten als buffergroep kunnen dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunnen verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren.

Overwegende dat hemelwater maximaal van de openbare riolering moet worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke moet hergebruikt worden.

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen een buffer of bergingscapaciteit ontstaat waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagd wordt, en de grondwaterreserves worden aangevuld.

Overwegende dat een 2DWA stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, dat de DWA leiding anders overgedimensioneerd moet worden.

Overwegende dat de afkoppelingswerken opgelegd in de bouwvergunningen afgeleverd sinds 01.07.1999 voor nieuwbouw en vernieuwbouw dienden te gebeuren door de bouwheer zodat er reeds een gescheiden afvoer van afvalwater werd gerealiseerd tot aan de rooilijn.

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen, hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente.



Overwegende dat de gemeente aldus voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt.

Overwegende dat de afkoppelingswerken op privéterrein gerealiseerd moeten worden door ofwel een aannemer in opdracht van de gemeente, een aannemer in opdracht van de particuliere aansluiter of door de particuliere aansluiter zelf, en in elk van de beschreven gevallen, de kosten voor rekening zijn van de particuliere aansluiter.

Overwegende dat voor wegenis- en rioleringswerken die vanaf heden worden opgestart, de afkoppelingswerken volgens het afkoppelingsplan tegen uiterlijk de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken moeten uitgevoerd worden.

Overwegende dat het dus wenselijk is om een belasting te heffen op het niet of niet maximaal afkoppelen van hemelwater in bovenvermelde projecten en dat deze belasting enkel wordt aangerekend indien op het moment van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken, de afkoppelingswerken niet of niet conform het afkoppelingsplan, worden uitgevoerd.

Overwegende dat het omwille van een correcte aansluiting en werking van de 2DWA riolering niet kan toegelaten worden om zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente een nieuwe of bijkomende aansluiting op een riolering te realiseren door de particuliere aangelanden.

Overwegende dat het bijzonder wenselijk is om een belasting te heffen op het illegaal realiseren en instandhouden van een rioolaansluiting op een 2DWA- of hemelwaterriolering.

Overwegende dat deze belasting in essentie tot doel heeft de afkoppeling op privaat domein te realiseren; dat deze belasting enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren en daarom voldoende hoog moet zijn.

Overwegende de financiële toestand van de gemeente.

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen,

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

#### Artikel 1: definities

- afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het ander stelsel bestemd voor hemelwater
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het ander stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste hoofdzakelijk beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding, en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingplan en de kostenraming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting om afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.
- Maximale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater, afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Aparte afvalwaterriool: afvalwaterriool volgens het 2DWA principe; leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren.
- Groene cluster volgens zoneringsplan: collectief te zuiveren gebied, nog te optimaliseren
- Centraal gebied volgens zoneringsplan: reeds op een collectieve waterzuiveringsinstallatie aangesloten gebied

Artikel 2: Met ingang van 01.01.2014 en voor een termijn eindigend op 31.12.2014 wordt een belasting gevestigd op het niet of niet maximaal afkoppelen (niet conform het afkoppelingsplan of de verplichting opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning) van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Deze belasting wordt tevens gevorderd bij het realiseren of in stand houden van een nieuwe of bijkomende rioolaansluiting in een 2DWA zone zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente.

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit dd 17.12.2009 inzake gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool. (2DWA riolering).

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar is van het af te koppelen gebouw op het moment van de uitvoering van het rioleringsproject. De belasting is eveneens verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de private eigendom op het moment dat een onvergunde rioolaansluiting wordt uitgevoerd.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op 500 euro per jaar en wordt voor wat betreft de afkoppeling, geïnd vanaf 01 januari volgend op het jaar waarin het afkoppelingsproject ter hoogte van de bestaande woning werd afgerond, indien het hemelwater bij de bestaande woning niet of niet maximaal werd afgekoppeld.

Voor wat betreft de onvergunde rioolaansluiting, wordt de belasting geheven bij de vaststelling van de inbreuk en zolang de inbreuk niet werd geregulariseerd of ongedaan gemaakt.

Artikel 5: Eigenaars van gebouwen waarvoor de maximale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van deze belasting. De haalbaarheid van de maximale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige. In geval van onenigheid over deze beslissing, zal, op kosten van de eigenaars, een voor beide partijen aanvaardbare onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen.

Artikel 6: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: De belastingschuldige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, en overhandigd of per post verzonden worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven. Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de begrotingsrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Artikel 8: De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30.05.2008, zoals gewijzigd.

Artikel 9: Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 10: Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden

-----  
**9. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt**

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, met latere wijzigingen, hierna Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en latere wijzigingen, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering

van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013;

Gelet op het gemeentelijk reglement 'Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt', goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad dd. 16.12.2010 voor de aanslagjaren 2011-2012 en in de zitting van de gemeenteraad dd 18.12.2012 voor het aanslag jaar 2013;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de vraag van raadslid Vandemaele hoeveel woningen hierin betrokken zijn;

Gelet op het antwoord van burgemeester Degroote dat de correcte aantallen kunnen ingezien worden bij de bevoegde gemeentelijke dienst;

Na beraadslaging,

BESLUIT met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

### **Artikel 1 Algemene bepalingen.**

#### **1.1. Definities:**

De volgende begrippen worden gebruikt:

##### 1. Administratie:

De gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van de inventaris bedoeld in art.3.1 §1.

##### 2. Gebouw:

Elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder punt 7 en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

##### 3. Inventarisatiedatum:

De datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen.

##### 4. Leegstaand gebouw:

Een gebouw dat voor meer dan de helft van de totale oppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 4.2.2. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden. Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

##### 5. Leegstaande woning:

Een woning die gedurende 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie, hetzij elke andere functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

##### 6. Onafgewerkte woning of gebouw:

Een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat en die niet winddicht is binnen de drie jaar na de aanvang van de werken.

##### 7. Woning:

Elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

##### 8. Woonhuis:

Elk bebouwd onroerend goed waarin zich één of meerdere woningen bevinden.

## 9. Gemeentelijk leegstandsregister:

Dit register bestaat uit twee inventarissen, één voor gebouwen en één voor woningen. In elke inventaris moeten minimaal de volgende gegevens worden opgenomen :

1. het adres van het leegstaande pand;
2. de kadastrale gegevens van het leegstaande pand;
3. de identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde;
4. het nummer en de datum van de administratieve akte;
5. de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;

Aansluitend kunnen onder meer volgende gegevens opgenomen worden:

1. de feiten die aanleiding geven tot een vrijstelling van de leegstandsheffing overeenkomstig artikel 3.2.21 van het decreet Grond en Pandenbeleid, met de vermelding van de begin- en einddatum van de vrijstelling;
2. de datum van de indiening van een beroep overeenkomstig artikel 6, en de datum en de aard van de beslissing in beroep.

### **1.2. belastbare grondslag.**

§1. Conform artikel 3.2.17 van het decreet grond- en pandenbeleid is de gemeente gemachtigd tot het heffen van een leegstandsheffing op gebouwen en woningen die zijn opgenomen in het leegstandsregister. Voorliggende reglementering wijkt af van de bepalingen in artikelen 3.2.20, 3.2.21 van genoemd decreet. Derhalve zijn deze artikelen niet van toepassing.

§2. Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§3. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat de nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

### **Artikel 2: Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- Naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt bevestigd.

### **Artikel 3: Inventarisatie van woningen en gebouwen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt.**

#### **3.1. Inventaris**

§1. De administratie maakt een gemeentelijke inventaris van leegstaande of onafgewerkte gebouwen en/of woningen;

§2. Een woning of gebouw die al voorkomt op de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde gebouwen en/of woningen kan niet worden opgenomen op een lijst bedoeld onder 3.1. §1

### **3.2. Inventarisatiedatum**

De inventarisatie van de leegstaande of onafgewerkte woningen en/of gebouwen gebeurt op de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van leegstand of onafgewerktheid.

### **3.3. Wijze van inventarisatie van leegstaande en onafgewerkte woningen en gebouwen.**

§1. De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand overeenkomstig de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 3 titel 2 van het decreet grond- en pandenbeleid en in het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister op te sporen en in een gemotiveerde administratieve akte vast te stellen.

§2. Het vermoeden van leegstand of onafgewerktheid van de leegstaande woningen en/of gebouwen alsook de leegstaande woningen in gebouwen kan mede gebeuren op basis van een of meerdere indicaties, opgenomen in onderstaande niet – limitatieve lijst:

- Het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister
- De onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bvb. door een geblokkeerde toegang.
- Het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf
- Het langdurig aanbieden van het gebouw of de woning als ‘te huur’ of ‘te koop’
- Het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen
- Het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten.
- De vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992
- Vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie
- Vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de functie
- Vermoeden dat de woning niet wordt bewoond, ondanks inschrijving in het bevolkingsregister
- Vermoeden dat het gebouw voor meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend
- Langdurig neergelaten rolluiken
- Uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- Woning is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld
- Ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk
- Onafgewerkte ruwbouw
- Winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd
- Dichtgemaakte of gesupprimeerde raamopeningen
- Storende woonomgevingsaanleg: langdurig niet of slecht onderhouden tuin
- Verklaringen van omwonenden, postbode, wijkagent,...
- ... enz.

Alle elementen die de leegstand of onafgewerktheid staven worden opgenomen in het verslag tot vaststelling van de leegstand en onafgewerktheid bijgevoegd als bijlage bij de administratieve akte vermeld onder §1 van dit artikel.

§3. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle-, en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§4. De houder van het zakelijk recht wordt bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van de opname op de lijst van leegstaande of onafgewerkte gebouwen en/of woningen middels een administratieve akte.

### **3.4. Betwistingen inventarisatie leegstand en onafgewerktheid.**

§1. De houder van het zakelijk recht kan de vaststelling van leegstand of onafgewerktheid binnen één maand na het ontvangen van de administratieve akte van leegstand of onafgewerktheid bij de administratie via aangetekende brief betwisten en met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met

uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een leegstaand gebouw en/of de woning effectief gebruikt wordt.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die de vaststelling van leegstand betwisten.

§2. De administratie registreert elk inkomend beroepsschrift in het leegstandsregister en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift. De administratie toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1° Het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen in art. 3.4.§1;

2° het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde die houder is van de volle eigendom; het recht van opstal of van erfpacht; het vruchtgebruik of hun vertegenwoordigers;

3° het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de administratie vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat mee aan de indiener met vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. De administratie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor de directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§4. Wanneer de vaststelling niet werd betwist, of het beroepschrift onontvankelijk of ongegrond is, neemt de administratie het gebouw en/of de woning op in de gemeentelijke inventaris op de datum van de administratieve akte.

### **3.5. Schrapping uit de inventaris.**

§ 1° Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6§2, eerste lid, van het decreet grond- en pandenbeleid aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Desgevallend zal de beheerder van het leegstandsregister het gebouw schrappen, na het verstrijken van het effectieve gebruik van het gebouw gedurende een periode van zes opeenvolgende maanden, met als ingangsdatum van de schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6 §2 van het decreet grond- en pandenbeleid.

§2° Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 2.2.6 §3 van het decreet grond- en pandenbeleid. Desgevallend zal de beheerder van het leegstandsregister de woning schrappen, na het verstrijken van het effectieve gebruik van de woning gedurende een periode van zes opeenvolgende maanden, met als ingangsdatum van de schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6 §3 van het decreet grond- en pandenbeleid.

§3° De schrapping vindt plaats op datum van

- Effectieve bewoning van de woning
- Na in gebruik name van het gebouw
- Na een functiewijziging van het gebouw
- Of na beëindiging van de onafgewerktheid

§ 4° Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie op de wijze vermeld in artikel 3.4., §1.

§5° De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schrapping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schrapping wordt niet ingewilligd als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§6° De beheerder van het leegstandsregister onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. De beheerder van het leegstandsregister brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing.

§7° Artikel 2.2.7, § 2 en § 3, eerste lid, van het decreet grond en pandenbeleid zijn van overeenkomstige toepassing op beslissingen over het verzoek tot schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in artikel 2.2.7, § 3, eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, is het beroep ingewilligd met als datum van schrapping het initiële verzoek tot schrapping.

#### **Artikel 4: Berekening van de belasting.**

Op datum van de inventarisatie is er geen belasting verschuldigd. De eerste heffing is verschuldigd vanaf de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum. Behoudens eventuele vrijstelling zou volgende heffingen van toepassing:

- Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500
- Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250
- Derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000
- Alle verjaardagen volgend op de derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3000

#### **Artikel 5: vrijstellingen bij belasting**

##### **5.1. Vrijstellingen**

§ 1. In enkele gevallen kan de houder van het zakelijk recht (tijdelijk) vrijgesteld worden van de heffing. Let wel: in de periode van de vrijstelling blijft de woning wel geïnventariseerd. Indien op het einde van deze vrijstelling, het gebouw en/of woning niet uit de inventaris is geschrapt, of indien de houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld is in artikel 2, niet in aanmerking komt voor een aanvullende vrijstelling voor het lopende dienstjaar, wordt de houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 2, een belasting opgelegd die overeenkomt met het lopende bedrag dat de belastingplichtige verschuldigd zou zijn mocht hij het lopende dienstjaar geen vrijstelling genoten hebben.

§2 De belastingplichtige die gebruik wenst te maken van een vrijstelling van de belasting dient zelf hiervoor schriftelijk de nodige bewijsstukken in te dienen aan de beheerder van het leegstandsregister.

##### **5.2. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld als belastingplichtige:**

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar volgend op de datum van opname en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige voor de opname in een erkende ouderenvoorziening.

2° de belastingplichtige die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of in een ziekenhuis. Het bewijs van het langdurig verblijf wordt geleverd door de instelling of het ziekenhuis waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling, onbeperkt in de tijd, slechts geldt vanaf de datum van opname en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige voor de opname in een psychiatrische instelling of ziekenhuis.

3° De belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Het bewijs wordt geleverd door het voorleggen van de gerechtelijke beslissing, met dien verstande dat deze vrijstelling, onbeperkt in de tijd, slechts geldt vanaf de datum van de beslissing en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige.

4° De belastingplichtige, bedoeld in art. 2, die nog geen jaar houder is van het zakelijk recht, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar vanaf de datum waarop het zakelijk recht werd verkregen via notariële akte. Deze vrijstelling geldt niet als de verkoper van het pand bloed- of aanverwant (tot de derde graad) is van de nieuwe eigenaar, of rechtstreeks of onrechtstreeks controle uitoefent over de vennootschap die het pand koopt.

5° Indien de houder van het zakelijk recht:

- 1) Een sociale huisvestingsmaatschappij is, die door de VMSW erkend is;
- 2) Een andere sociale woonorganisatie is;
- 3) Een autonoom gemeentebedrijf is;

4) De gemeente, het OCMW of een intergemeentelijke vereniging is voor zover het panden betreft die voorwerp uitmaken van een intentieverklaring en/of een huidig / toekomstig project met het oog op het realiseren van kwalitatieve woningen binnen een meer kwalitatieve woonomgeving.

### **5.3. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:**

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

5° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

6° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op de aanvang van de werken; deze vrijstelling kan slechts eenmaal door dezelfde eigenaars voor hetzelfde pand worden toegekend

7°

§1 indien het gaat om een renovatieproject dat in zijn totaliteit niet-vergunningsplichtig is, kan er een vrijstelling verleend worden op voorwaarde dat de woning gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatieschema waaruit blijkt dat er renovatiewerken aan het belaste pand uitgevoerd worden.

§2 Het gedetailleerde renovatieschema dient volgende stukken te bevatten:

A/een tekening of schets van het pand met aanduiding van de geplande werken;

B/een volledige opsomming en korte beschrijving van alle geplande werken;

C/een raming van de kosten van de werken middels:

hetzij een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer;

hetzij een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd;

hetzij een combinatie van beide offertes.

D/een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd gaan worden;

§3 met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op de ontvangstdatum van het renovatieschema, deze vrijstelling kan slechts eenmaal door dezelfde eigenaars voor hetzelfde pand worden toegekend

8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode;

9° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

### **Artikel 6: Inkohiering**

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 7: Bezwaar tegen de belasting**

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het



aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

§2. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 8: Overgangsmatregelen**

§1. De gemeentelijke leegstandsinventaris, zoals opgemaakt overeenkomstig het reglement van de gemeenteraad houdende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt dd. 16/12/2010 en dd. 18/12/2012 blijft op datum van 31 december 2013 e.v. behouden. De reeds in het verleden aangetoonde en/of bewezen leegstand voor deze panden moet dus niet opnieuw aangetoond en/of bewezen worden. De procedure in artikel 2.2.7. van het decreet grond – en pandenbeleid moet dan ook niet meer doorlopen worden. Tegen deze opname in het leegstandsregister is geen administratief beroep mogelijk.

§2. Schorsingen of vrijstellingen die werden verleend onder het gemeentelijk heffingsreglement, dd. 16/12/2010 en dd. 18/12/2012, blijven behouden.

§3. De woningen en gebouwen zoals vermeld in §1 worden opgenomen in het leegstandsregister met behoud van een initiële inventarisdatum.

#### **Artikel 9:**

Het reglement van 16 december 2010, zoals hervastgesteld op 18/12/2012, wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, d.i. op 1 januari 2014.

#### **Artikel 10:**

Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

#### **Artikel 11:**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **10. Reglement belasting op de tweede verblijven – 2014.**

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en later wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd

Gelet op de artikelen 42, 186 en 187 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, waarin de leegstandsinventaris en de gemeentelijke bevoegdheid wordt en tevens de mogelijkheid biedt om de leegstandsbelasting te innen;

Overwegende dat er nu geen wettelijke reglementering bestaat voor tweede verblijven op het grondgebied van Dentergem;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen wil dat het woningbestand in Dentergem effectief gebruikt wordt voor bewoning;

Overwegende dat een tweede verblijf aanleiding geeft tot effectief verblijf, waardoor voor de gemeente toch zekere kosten ontstaan, zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om een belasting op tweede verblijven in te voeren om te vermijden dat burgers een aangifte doen van een woning als tweede verblijf enkel met als doel om de gemeentebelasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt te ontlopen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen,

**BESLUIT met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen**

#### **Belastbaar feit**

Artikel 1: De gemeente Dentergem heft voor het aanslagjaar 2014 een gemeentebelasting op tweede verblijven. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

## **Begripsomschrijving**

Artikel 2: Als tweede verblijf op het grondgebied van de gemeente wordt beschouwd: een private woon- of verblijfgelegenheid waarvan de eigenaar, houder van een zakelijk recht of huurder, niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van Dentergem, en waarvoor ook nog geen aanvraag tot inschrijving ingediend werd, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheid, dus ook landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans ongeacht of die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Als op het adres van zo een woongelegenheid niemand in het bevolking- of vreemdelingenregister ingeschreven is, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar, houder van een zakelijk recht of huurder ze gebruikt als tweede verblijf.

De mogelijkheid tot onmiddellijke bewoning blijkt uit de feiten. De aanwezigheid van voldoende meubilair en een leveringscontract voor elektriciteit worden als belangrijke indicaties weerhouden.

## **Vrijstellingen**

Artikel 3: Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- elke woongelegenheid die uitsluitend bestemd is voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- garages
- tenten
- verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- een woongelegenheid die gebruikt wordt door studenten
- alle woongelegenheden die ressorteren onder, of vrijstelling genieten van de gemeentelijke leegstandsheffing, zoals vastgesteld in het reglement gemeentebelasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt, goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting van 23.12.2013, en eventuele latere wijzigingen;

## **Belastingplichtige**

Artikel 4: §1. De belasting valt ten laste van diegene die, op 1 januari van het aanslagjaar, op het adres van het tweede verblijf, niet in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister is ingeschreven voor het hoofdverblijf en **als eigenaar en/of houder van een zakelijk recht, het tweede verblijf betreft of kan betrekken.**

§2. In geval van samenloop van eigenaars, of van samenloop van houders van een zakelijk recht, of van samenloop van eigenaars met houders van een zakelijk recht, zijn de eigenaars en/of de houders van een zakelijk recht, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

§3. In geval van eigendomsoverdracht en/of overdracht van het zakelijk recht, is de nieuwe eigenaar en/of de nieuwe houder van het zakelijk recht de belasting verschuldigd te rekenen vanaf 1 januari die volgt op de datum van de akte van de eigendomsoverdracht of overdracht van het zakelijk recht.

## **Aanslagvoet of tarief**

Artikel 5: De belasting bedraagt vijfhonderd EUR per jaar per tweede verblijf.

## **Aangifteplicht**

Artikel 6: §1. De belastingplichtige moet uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat hij in de gemeente bezit en dit volgens het aangifteformulier en binnen de termijn vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. De belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, is niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de elementen te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf, de eigendomsverwerving of de ingebruikneming. De administratie kan aan de belastingplichtige een “voorstel van aangifte” bezorgen.

§3. In geval van eigendomsoverdracht en/of overdracht van een zakelijk recht in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te geschieden. De belasting is pas verschuldigd in hoofde van de nieuwe eigenaar en/of houder van een zakelijk recht, vanaf 1 januari van het volgende aanslagjaar.

§4. Aangiftes kunnen alleen schriftelijk worden ingediend.

## **Ambtshalve belasting**

Artikel 7: §1. Bij gebreke van een aangifte of een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van de betekening, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§2. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

## **Algemene bepalingen**

Artikel 8: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9: De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar tegen deze belasting en de eventueel opgelegde verhoging indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Artikel 11: Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 12: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1,3, 4, 6 tot en met 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing op deze belasting voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13: Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 14: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

## **11. vaststellen van een belastingsreglement op de ontgravingen**

Gelet op art 42 van het gemeentedecreet

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en de gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Overwegende de financiële situatie van de gemeente ;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

artikel 1: voor een termijn, eindigend op 31.12.2014 wordt er ten behoeve van de gemeente, onder de hierna vermelde voorwaarden, een belasting op de ontgravingen geheven.

Artikel 2: Het verlenen van toestemming tot opgraving door de burgemeester kan enkel om ernstige redenen. Behoudens gerechtelijk bevel is een opgraving verboden tijdens de periode van grafrust, die loopt tot 10 jaar na de begraving. Tijdens opgraving wordt de plaats ervan voor het publiek visueel afgeschermd.

Artikel 3:

- a. Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 850 euro voor het ontgraven van een lijkst in volle grond/kelder.

- b. Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 125 euro voor het ontgraven van een urne in volle grond, uit een columbarium of een urnenveld. De kosten van de nieuwe naamplaat vallen ook ten laste van de aanvrager.

De belasting is niet verschuldigd voor :

- a) ontgravingen in uitvoering van rechterlijke beslissingen  
b) bevolen ontgraving van het stoffelijk overschot van militairen en burgers gesneuveld voor het vaderland  
c) de opgravingen veroorzaakt door de bestemmingswijziging van de begraafplaats

Artikel 4: vooraleer de ontgraving plaats heeft, moet het bedrag van de belasting in bewaring gegeven worden bij de financieel beheerder die hiervoor kosteloos een ontvangstbewijs aflevert.

Artikel 5: bij gebreke aan onmiddellijke betaling, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30.05.2008, zoals gewijzigd.

Artikel 6: de belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Van het bezwaarschrift wordt er een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 7 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 8 : onderhavig reglement wordt ter kennisgeving aan de tverheid overgemaakt.

-----  
**12. Gemeentebelasting op het weghalen en verwijderen van afvalstoffen, gestort of achtergelaten op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten.**

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure inzake gemeentelijke belastingen, zoals gewijzigd.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet ;

Gelet op het Algemeen Politierglement, in het bijzonder titel IV, openbare reinheid en gezondheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20.06.2012 ;

Overwegende dat er op het grondgebied van de gemeente een containerpark is aangelegd;

Overwegende dat er op diverse andere locaties in de gemeente afvalcontainers zijn geplaatst;

Overwegende dat vastgesteld wordt dat niet altijd op een correcte manier gebruik gemaakt wordt van deze dienstverlening en dat het veelvuldig voorkomt dat het afval rond de containers gedeponerd wordt;

Overwegende dat de gemeentelijke diensten reeds diverse malen dienden op te treden voor het opruimen van sluikstorten;

Overwegende dat het wenselijk is, teneinde dergelijke toestanden tegen te gaan, hierop een belasting te heffen;

Overwegende dat financiële middelen nodig zijn om een goed beleid te voeren;

Overwegende dat afval in een restafvalzak van Ivio, achtergelaten op het grondgebied van Dentergem door een niet-inwoner van Dentergem beschouwd wordt als zijnde afval achtergelaten op een niet-reglementaire wijze in een niet-reglementair recipiënt;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen,

Gelet op de vraag van raadslid Vandemaele of dit ook kan vervat worden in de GAS;

Gelet op het antwoord van burgemeester Degroote dat GAS de boete is terwijl voorliggend ontwerp een retributie is;

BESLUIT met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Artikel 1: Vanaf 01.01.2014 en voor een termijn van 1 jaar, wordt ten voordele van de gemeente een belasting geheven op het weghalen van afvalstoffen, hondenpoep inbegrepen, die gestort of

achtergelaten zijn op daartoe niet-voorzien plaatsen, tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten.

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen heeft achtergelaten, en ingeval er meerdere daders zijn wordt elk van hen hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de betaling van de belasting. Desgevallend is diegene die daartoe opdracht of toelating gaf hoofdelijk mede aansprakelijk voor de betaling van de belasting. De subsidiaire aansprakelijkheid van de eigenaar zal gelden indien kan aangenomen en bewezen worden dat de eigenaar ook effectief schuldig of medeplichtig is. Wat de hondenpoep betreft, is de begeleider of diegene die voor de hond verantwoordelijk is, de belasting verschuldigd.

Artikel 3: De belasting wordt per afzonderlijke ophaalbeurt als volgt vastgesteld:

- € 125 : klein en middelgroot afval zoals flessen, blikken, zakken (met inbegrip van restafvalzakken van Ivio achtergelaten op het grondgebied van Dentergem door niet-inwoners van Dentergem), kartonnen dozen, klein huisraad, hondenpoep,...
- € 250 : groot afval (tot 500 kg) zoals groot huisraad, bruin- en witgoed, matrassen,...
- € 500 : groot afval van meer dan 500 kg

Artikel 4: De belasting wordt contant ingevorderd tegen de afgifte van een kwitantie. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd bij toepassing van de bepalingen van het decreet van 30.05.2008, zoals gewijzigd.

Artikel 5: De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn, en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing of stoffelijke misslag, en indien de betaling reeds is gebeurd, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Artikel 6: Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake belastingen op inkomsten.

Artikel 7 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 8: Onderhavig reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **13. overeenkomst tussen dierenasiel Folyfoot VZW en de gemeente Dentergem – verlenging**

Aangezien de gemeenteraad op 17.01.2002 besliste om een overeenkomst af te sluiten met de VZW Folyfoot uit Waregem met het oog op het opvangen van rondzwervende dieren.

Aangezien deze overeenkomst werd afgesloten voor de periode van één jaar mits een bijdrage van 0,25 euro per inwoner, en bij beslissingen van de gemeenteraad dd 16.01.2003, 19.02.2004, 16.12.2005, 21.12.2006, 20.12.2007, 18.12.2008, 17.12.2009, 16.12.2010, 20.12.2011 en 18.12.2012, telkens met één jaar werd verlengd onder dezelfde voorwaarden.

Aangezien de VZW Folyfoot liet weten dat zij bereid is de bestaande overeenkomst opnieuw met één jaar te verlengen onder dezelfde voorwaarden (geen aanpassing tarieven).

Aangezien uit simulaties is gebleken dat het handhaven van de bestaande overeenkomst niet nadelig is voor de gemeente.

Gelet op de hier voorgelegde ontwerpovereenkomst tussen de gemeente en het dierenasiel VZW Folyfoot.

Gelet op de vraag van raadslid Vandemaele over hoeveel tussenkomsten het jaarlijks gaat;

Gelet op het antwoord van Burgemeester Degroote dat er sprake is van ongeveer een 20-tal tussenkomsten maar dat dergelijke overeenkomst wel degelijk een noodzaak is;

BESLIST éénparig

Enig artikel : de bestaande overeenkomst tussen de gemeente en de VZW Folyfoot uit Waregem onder dezelfde voorwaarden te verlengen voor het jaar 2014.

#### **14. overeenkomst tussen IVIO en VZW Kringloopcentrum – vaststellen werkingssubsidie 2014 VZW Kringloopcentrum**

Gelet op de overeenkomst tussen IVIO en de VZW Kringloopcentrum waarin de wederzijdse rechten en verplichtingen van de partijen staan omschreven met de daaraan verbonden financiële consequenties.

Aangezien IVIO de gemeenten adviseert om in functie van een goede werking van de kringwinkels in het werkingsgebied IVIO, aan de VZW Kringloopcentrum een bijdrage te betalen in de werkingskosten ten belope van 0,125 euro per inwoner, bijdrage die jaarlijks kan worden herzien.

Aangezien deze overeenkomst door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 17.07.2003 en niet werd herzien noch opgezegd.

Gelet op de opmerking van raadslid Vandemaele dat het Kringloopcentrum blijkbaar nogal kieskeurig is om al dan niet op te halen;

Gelet op het antwoord van raadslid Berteloot dat er moet vermeden worden dat dit een tweede containerpark wordt;

BESLIST éénparig

Artikel 1: de bestaande overeenkomst afgesloten tussen IVIO en de VZW Kringloopcentrum te herbevestigen voor 2014.

Artikel 2: voor 2014 de bijdrage van de gemeente in de werkingskosten van de VZW Kringloopcentrum, te bepalen op 0,125 euro per inwoner.

#### **15. goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 van de gemeente**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 146 (meerjarenplan) en 148 (budget) ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het voorliggend ontwerp van het meerjarenplan 2014-2019 en budget 2014 van de gemeente;

Overwegende dat het managementteam betrokken werd bij de verschillende fases van de opmaak van zowel het meerjarenplan 2014-2019 als het budget 2014;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen dd. 06.12.2013 houdende de kennisname van het meerjarenplan 2014-2019 en van het budget 2014;

Gelet op de toelichting ter zitting door schepen Vanhaesebrouck bij het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 van de gemeente;

Gelet op volgende opmerkingen van raadslid Vandemaele:

1. de fractie focus 8720 is niet betrokken geweest bij het vastleggen van de beleidsdomeinen en de beleidsvelden

Overwegende dat burgemeester Degroote hierbij verwijst naar de omliggende gemeenten en de nadruk legt op een efficiënte voortgang

2. andere gemeenten hebben andere beleidsdomeinen vastgelegd : o.a. het beleidsdomein omgeving en wonen wordt opgesplitst, of er wordt een domein ‘veiligheid’ ingevoerd

Overwegende dat burgemeester Degroote hierop antwoordt dat dit een keuze is die elke gemeente kan maken

3. ook de indeling van de beleidsvelden bij de beleidsdomeinen is niet altijd duidelijk : deeltijds kunstonderwijs onder vrije tijd

4. zit er een logica in de nummering van de actieplannen?

Overwegende dat burgemeester Degroote hierbij verwijst naar het software-programma van Schaubroeck, waarbij raadslid Vandemaele uitgenodigd wordt om het softwareprogramma in te kijken;

Gelet op de vraag van raadslid Bonn e wat moet verstaan worden onder niet in beleidsdoelstellingen gegoten beleid en wie bepaalt wat er prioritair is of wat er in beleidsdoelstellingen gegoten wordt en wat niet;

Overwegende dat Schepen Vanhaesebrouck antwoordt dat er keuzes gemaakt werden waarbij rekening gehouden werd met wat er belangrijk is en wat er innovatief is;

Overwegende dat raadslid Bonn e zich afvraagt of er dan sprake is van willekeur waarop burgemeester Degroote antwoordt dat het uiteindelijke doel is dat de betreffende werken uitgevoerd worden;

Gelet op de opmerking van raadslid Vandemaele dat de bedoeling van BBC was om meer duidelijkheid te scheppen maar hij stelt vast dat de documenten helemaal niet duidelijk zijn en moeilijker leesbaar;

Gelet op de opmerking van de voorzitter dat er al heel wat meer documenten ter inzage werden voorgelegd dan decretaal voorzien werd en dat hieruit toch de intentie blijkt om zo veel mogelijk openheid te cre eren;

Gelet op de opmerking van raadslid Beekwee dat hij geen expliciete verwijzing vindt naar een seniorenbeleid;

Gelet op het antwoord van de OCMW – voorzitter dat het seniorenbeleid door het OCMW werd opgenomen, weliswaar niet onder prioritair beleid;

Gelet op de vraag van raadslid B eabelle of nog rekening gehouden werd met het advies van de voormalige seniorenraad waarop de OCMW-voorzitter bevestigt dat het OCMW dit wel degelijk deed;

Overwegende dat raadslid Vandemaele aangeeft dat zijn fractie zich onthoudt om reden dat er geen voorafgaandelijke consultatie was;

BESLIST met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de beleidsdomeinen vast

- Algemene Financiering
- Algemeen Bestuur
- Omgeving en economie
- Leren en Welzijn
- Vrije Tijd

en keurt goed uit welke beleidsvelden elk beleidsdomein is vastgesteld.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2014 – 2019 en het budget 2014 van de gemeente Dentergem goed.

-----  
**16. goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 en kennisname van het budget 2014 van het OCMW**

Gelet op de bepalingen van het OCMW-decreet van 19 december 2008 en in het bijzonder de artikelen 148 (meerjarenplan) en 150 (budget);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 06.12.2013 houdende de kennisname van het ontwerp van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 van het OCMW en deze documenten gunstig heeft geadviseerd;

Gelet op de beslissing van de OCMW- raad van 16 december 2013 houdende bespreking en vaststelling van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 van het OCMW;

Overwegende dat het meerjarenplan 2014 – 2019 van het OCMW ter goedkeuring wordt voorgelegd;

Overwegende dat het budget 2014 van het OCMW ter kennisneming wordt voorgelegd;

Gelet op de toelichting ter zitting door OCMW-voorzitter Trees De Smet bij het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 van het OCMW;

**BESLIST** met 12 stemmen voor en met 7 onthoudingen

Enig artikel: Tot goedkeuring van het meerjarenplan 2014 – 2019 van het OCMW.

**EN NEEMT KENNIS VAN**

het budget 2014 van het OCMW

-----  
**17. jaarrekening 2012 gemeente – besluit Gouverneur**

Aangezien de jaarrekening 2012 door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 17.07.2013.

Gelet op het besluit van de Gouverneur dd 14.11.2013 met zijn bijlage.

NEEMT KENNIS VAN

van het besluit van de Gouverneur dd 14.11.2013, en de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen.

-----  
**18. begrotingswijziging nr 1/2013 van de politiezone MIDOW**

Gelet op de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 29.06.2008 tot wijziging van het KB van 07.04.2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone; waarbij de toepassing van het KB van 07.05.2005 verlengd wordt tot eind 2012 met het KB van 18.12.2012;

Gelet op het van het politiecollege van 25.05.2012 houdende de goedkeuring van de verdeelsleutel tot bepaling van het aandeel in de globale gemeentelijke dotatie in de politiebegroting 2013;

Gelet op de begrotingswijziging nr 1 gewone dienst voor het dienstjaar 2013 van de politiezone MIDOW, gunstig geadviseerd door de begrotingscommissie van 8 november 2013 en behandeld door de politieraad op 25 november 2013;

Overwegende dat de begrotingswijziging geen invloed heeft op de dotatie aan de politiezone Midow;

Overwegende dat de dotatie 2013 na de begrotingswijziging voor de gemeente Dentergem in de politiezone Midow mag behouden worden, zijnde op 554.174,06 euro;

NEEMT KENNIS VAN

Artikel 1: de begrotingswijziging nr 1/2013 gewone dienst van de politiezone MIDOW evenals van het feit dat de gemeentelijke dotatie ongewijzigd blijft.

Artikel 2: deze beslissing wordt overgemaakt aan de MIDOW-zone en aan de Hogere Overheid.

-----  
**19. vaststelling van de gemeentelijke dotatie 2014 aan de politiezone MIDOW**

Gelet op artikel 71 van de Wet op de Geïntegreerde politie houdende de goedkeuring van de dotatie van de gemeente aan de politiezone;

Gelet op de omzendbrief ZPZ 17 waarin wordt bepaald dat in meergemeentezones elke gemeenteraad stemt over de dotatie die voor de politiezone zal worden bestemd.

Gelet op de omzendbrief PLP 49 betreffende de begroting van de politiezone en de gemeentelijke dotatie aan de politiezone.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de lokale politiezone MIDOW waartoe de gemeente Dentergem behoort;

Gelet op het op dit ogenblik voorhanden zijnde ontwerp van politiebegroting 2014 die ten aanzien van 2013 een ongewijzigde gemeentelijke dotatie voorziet.

BESLUIT éénparig

Artikel 1: de dotatie van de gemeente aan de politiezone MIDOW voor het dienstjaar 2014 vast te stellen op 554.173,98 euro.

Artikel 2: deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de MIDOW-zone en ter goedkeuring aan de Hogere Overheid.

-----  
**20. gezamenlijke aankoop door de gemeenten, OCMW's en Kerkfabrieken van elektrische energie voor hun installaties en gebouwen en de openbare verlichting**

Gelet op de Richtlijn 2009/72/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van Richtlijn 2003/54/EG;

Gelet op de Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;



Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het "Energiedecreet") van 8 mei 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het "Energiebesluit") van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 38;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat sinds 1 juli 2003 elke afnemer op de Vlaamse elektriciteitsmarkt vrij is om te contracteren met de elektriciteitsleverancier van zijn keuze.;

Overwegende dat de VREG in in haar mededeling van 11 november 2002 met betrekking tot het kiezen van een elektriciteitsleverancier door een overheid met toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten stelt dat verschillende besturen deze overheidsopdracht gezamenlijk kunnen uitschrijven om hun gezamenlijke behoeften te dekken, en dat door de schaalvergroting van de opdracht een gunstig (neerwaarts) effect op de prijs te verwachten valt;

Overwegende dat een gunstig neerwaarts effect bereikt kan worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven;

Overwegende dat de huidige opdracht volgens vermelde principes werd uitgeschreven en gegund;

Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 31 december 2014;

Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet gegund worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

Gelet op het O.C.M.W.-raadsbesluit d.d. 15.07.2013 waarbij de gemeente Dentergem wordt aangeduid om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Gelet op de beslissing van het Centraal Kerkbestuur waarbij de gemeente Dentergem wordt aangeduid om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven;

BESLUIT éénparig

#### Artikel 1

Het mandaat te aanvaarden gegeven door het OCMW Dentergem en het Centraal Kerkbestuur Dentergem op respectievelijk 15.07.2013 en 13.07.2013 om voor rekening van het OCMW en het Centraal Kerkbestuur een gunningsprocedure voor een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 38 van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten te organiseren voor de levering van elektriciteit.

#### Artikel 2

Een gunningsprocedure te organiseren voor een samengevoegde opdracht van levering van elektrische energie ten behoeve van de gemeente, het O.C.M.W., het Centraal Kerkbestuur en voor de openbare verlichting voor een periode vanaf de eerste dag aansluitend op het huidig leveringscontract tot en met 31 december 2017.

#### Artikel 3

In het definitieve bestek dient voorzien te worden dat de leverancier 100 % groene energie levert.

#### Artikel 4

Een openbare aanbesteding te organiseren en het bestek dienaangaande goed te keuren;

#### Artikel 5

De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan het O.C.M.W. en het Centraal Kerkbestuur alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

#### Artikel 6

De gemeente belast conform het goedgekeurde bestek Eandis cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, met de materiële organisatie van de gunningsprocedure zoals nader bepaald in het desbetreffend collegebesluit.

#### Artikel 7

De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

#### Artikel 8

De gemeente, het OCMW en het Centraal Kerkbestuur zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

#### Artikel 9

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 8, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

-----

### **21. gezamenlijke aankoop door de gemeenten, OCMW's en kerkfabrieken van gas voor hun installaties en gebouwen**

Gelet op de Richtlijn 2009/73/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor aardgas en tot intrekking van Richtlijn 2003/55/EG;

Gelet op de Wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het "Energiedecreet") van 8 mei 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het "Energiebesluit") van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 38;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat een gunstig neerwaarts effect bereikt kan worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven.

Overwegende dat de huidige opdracht volgens vermelde principes werd uitgeschreven en gegund;

Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 31 december 2014;

Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet gegund worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

Gelet op het O.C.M.W.-raadsbesluit d.d.15.07.2013 waarbij de gemeente Dentergem wordt aangeduid om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Gelet op de beslissing van het Centraal kerkbestuur waarbij de gemeente Dentergem wordt aangeduid om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven;

BESLUIT éénparig

#### Artikel 1

Het mandaat te aanvaarden gegeven door het OCMW Dentergem en het Centraal Kerkbestuur op respectievelijk 15.07.2013 en 13.07.2013 om voor rekening van het OCMW en het Centraal Kerkbestuur een gunningsprocedure voor een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 38 van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten te organiseren voor de levering van gas.

#### Artikel 2

Een gunningsprocedure te organiseren voor een samengevoegde opdracht van levering van gas ten behoeve van de gemeente, het O.C.M.W. en het Centraal Kerkbestuur voor een periode vanaf de eerste dag aansluitend op het huidig leveringscontract tot en met 31 december 2017.

#### Artikel 3

Een openbare aanbesteding te organiseren en het bestek dienaangaande goed te keuren.

#### Artikel 4

De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan het O.C.M.W. en het Centraal Kerkbestuur alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

#### Artikel 5

De gemeente belast conform het goedgekeurde bestek Eandis cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, met de materiële organisatie van de gunningsprocedure zoals nader bepaald in het desbetreffende collegebesluit.

#### Artikel 6

De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

#### Artikel 7

De gemeente, het OCMW en het Centraal Kerkbestuur zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

#### Artikel 8

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 7, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

## **22. samenwerkingsovereenkomst voor toerisme en recreatie (STeR) Dentergem-Westtoer: verlenging**

Gelet op het feit dat DENTERGEM een samenwerkingsovereenkomst voor toerisme en recreatie had met Westtoer over de periode 01.01.2002 t.e.m. 31.12.2006, verlengd tot 31.12.2007.

Aangezien de gemeenteraad op 20.12.2007 en 12.09.2012 besliste om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen resp. voor de periode 01.01.2008 tot en met 31.12.2012 en 01.01.2013 tot en met 31.12.2013.

Gelet op het schrijven van Westtoer dd. 14.11.2013 waarbij zij vraagt om opnieuw een meerjarige samenwerkingsovereenkomst af te sluiten voor de periode van 2014 tot en met 2019 mits de betaling van een structurele bijdrage ad 318,33 euro en een promotionele bijdrage ad 805,40 euro. Deze bedragen worden niet geïndexeerd gedurende de volledige periode 2014-2019.

Gelet op de hier voorgelegde ontwerp samenwerkingsovereenkomst.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de vraag van raadslid Vandemaele wat de opsplitsing is tussen een promotionele bijdrage en de structurele bijdrage;

Gelet op het antwoord van schepen Dekeukeleire dat de structurele bijdrage bedoeld is voor de werking van het regioteam, voor toeristische ICT-toepassingen, voor regio-overstijgende marketinginitiatieven, voor het bijhouden en ontsluiten van relevante gegevens terwijl de promotionele bijdrage bedoeld is voor de promotie van het toerisme, o.m. regiocampagnes;

### **BESLUIT éénparig**

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst voor toerisme en recreatie (STeR) met Westtoer over de periode 01.01.2014 t.e.m. 31.12.2019 onder de voorwaarden opgenomen in de ontwerpovereenkomst, goed te keuren

Artikel 2: de burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3: Een voor eensluidend afschrift van onderhavige beslissing zal worden bezorgd aan Westtoer.

-----  
*Schepen Vanhaesebrouck verlaat voor dit punt de zaal.*

### **23. Verkaveling Baliekouter: overdracht van onroerend goed wegens openbaar nut**

Aangezien de hieronder vermelde personen eigenaars waren van meerdere percelen grond gelegen aan de Baliekouter te Dentergem-Wakken, waarop zij een verkaveling hebben gerealiseerd en infrastructuurwerken hebben uitgevoerd:

- 1) de heer Vandenheede Adolph, wonende aan de Ommegangstraat 18 te 8720 Dentergem-Wakken
- 2) Mevrouw Vandenheede Jeannine, wonende aan de Mandelvijver 2 te 8720 Dentergem-Wakken
- 3) Mevrouw Vandenheede Annie, wonende aan de Zonnelaan 55 te 9870 Zulte
- 4) de heer Decorte Wim, wonende aan de Hekkenstraat 37 te 8720 Dentergem
- 5) Mevrouw Tuytschaever Agnes, wonende aan de Heuvelhoekstraat 4 te 8720 Dentergem-Oeselgem
- 6) de heer Decorte Marc, wonende aan de Volderstraat 72 te Dentergem-Wakken
- 7) de heer Decorte Danny, wonende aan de Baliekouter 3 te 8720 Dentergem-Wakken
- 8) de heer Decorte Martine, wonende aan de Baliekouter 2 te 8720 Dentergem-Wakken
- 9) Mevrouw Vanveerdeghem Maria, wonende aan de Ommegangstraat 12 te 8720 Dentergem-Wakken
- 10) de heer Vanhaesebrouck Albert, wonende aan de Eikenlaan 1 te 9250 Waasmunster
- 11) Mevrouw Vanhaesebrouck Thérèse, wonende aan de Diksmuidse Heerweg 350 te 8200 Brugge
- 12) de heer Vanhaesebrouck Bernard, wonende aan de Armand Maclotlaan 39 te 3600 Gent
- 13) de heer Vanhaesebrouck Philip, wonende aan de Markegemstraat 140 te 8720 Dentergem-Wakken
- 14) de heer Dejonghe Marc, wonende aan de Markegemstraat 142 te 8720 Dentergem-Wakken
- 15) Mevrouw Dejonghe Martine, wonende aan de Reigerput 9 te 8791 Waregem-Beveren-Leie
- 16) de heer Dejonghe Luc, wonende in Vaerenhove 5 te 8720 Dentergem-Oeselgem
- 17) de heer Asteur Marc, wonende aan de Heirweg 128 te 8710 Wielsbeke-Sint-Baafs-Vijve
- 18) Mevrouw Maes Rita, wonende aan de Stormestraat 89/23 te 8790 Waregem
- 19) de heer Heyde Gilbert, wonende aan de Markegemstraat 148 te 8720 Dentergem-Wakken

hierna genoemd de overdragende partij;

Aangezien de overdragende partijen, overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden, dienen in te staan voor een overdracht aan de gemeente van de wegzate en de infrastructuurwerken met het oog op de inlijving ervan in het openbaar domein.

Aangezien Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité, een akte overdracht onroerende goederen heeft opgemaakt;

Aangezien Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, is overgegaan tot het verlijden van de akte overdracht door de "overdragende partij", aan de gemeente Dentergem van een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van 37a 61ca, gelegen aan de Baliekouter en bekend ten kadaster sectie B nr 783M2.

Aangezien deze overdracht en de overdrachtakte inhoudende de voorwaarden tot overdracht, ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

**BESLIST éénparig**

Artikel 1: goedkeuring te verlenen aan de door Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité te Kortrijk, op 16.10.2013 onder voorbehoud verleden overdrachtsakte door:

- 1) de heer Vandenheede Adolph, wonende aan de Ommegangstraat 18 te 8720 Dentergem-Wakken
- 2) Mevrouw Vandenheede Jeannine, wonende aan de Mandelvijver 2 te 8720 Dentergem-Wakken
- 3) Mevrouw Vandenheede Annie, wonende aan de Zonnelaan 55 te 9870 Zulte
- 4) de heer Decorte Wim, wonende aan de Hekkenstraat 37 te 8720 Dentergem
- 5) Mevrouw Tuytschaever Agnes, wonende aan de Heuvelhoekstraat 4 te 8720 Dentergem-Oeselgem
- 6) de heer Decorte Marc, wonende aan de Volderstraat 72 te Dentergem-Wakken
- 7) de heer Decorte Danny, wonende aan de Baliekouter 3 te 8720 Dentergem-Wakken
- 8) de heer Decorte Martine, wonende aan de Baliekouter 2 te 8720 Dentergem-Wakken
- 9) Mevrouw Vanveerdeghem Maria, wonende aan de Ommegangstraat 12 te 8720 Dentergem-Wakken
- 10) de heer Vanhaesebrouck Albert, wonende aan de Eikenlaan 1 te 9250 Waasmunster
- 11) Mevrouw Vanhaesebrouck Thérèse, wonende aan de Diksmuidse Heerweg 350 te 8200 Brugge
- 12) de heer Vanhaesebrouck Bernard, wonende aan de Armand Maclotlaan 39 te 3600 Gent
- 13) de heer Vanhaesebrouck Philip, wonende aan de Markegemstraat 140 te 8720 Dentergem-Wakken
- 14) de heer Dejonghe Marc, wonende aan de Markegemstraat 142 te 8720 Dentergem-Wakken
- 15) Mevrouw Dejonghe Martine, wonende aan de Reigerput 9 te 8791 Waregem-Beveren-Leie
- 16) de heer Dejonghe Luc, wonende in Vaerenhove 5 te 8720 Dentergem-Oeselgem
- 17) de heer Asteur Marc, wonende aan de Heirweg 128 te 8710 Wielsbeke-Sint-Baafs-Vijve
- 18) Mevrouw Maes Rita, wonende aan de Stormestraat 89/23 te 8790 Waregem
- 19) de heer Heyde Gilbert, wonende aan de Markegemstraat 148 te 8720 Dentergem-Wakken

aan de gemeente Dentergem van volgend onroerend goed:

- een perceel grond dienstig als wegenis gelegen aan de Baliekouter met een oppervlakte volgens meting van 37a 61ca, en bekend ten kadaster sectie B nr 783M2

Artikel 2: de gemeente neemt de grond over om ze een bestemming van openbaar nut te geven, meer bepaald om ze in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 3: de bewaarder der hypotheken wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

-----  
*Schepen Vanhaesebrouck vervoegt opnieuw de zitting.*

#### **24. Vervangende feestdagen 2014**

Gelet op artikel 105 van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005;

Gelet op de bepalingen van artikel 261 van de rechtspositieregeling d.d. 15.10.2009, zoals gewijzigd;

Overwegende dat in 2014 twee feestdagen samenvallen met een zaterdag of een zondag, namelijk 1 en 2 november;

Aangezien de Raad, na voorafgaandelijk overleg met de vakbonden, bevoegd is deze dagen te vervangen door een andere dag;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 06.12.2013;

Gelet op het overleg met de vakbonden d.d. 10.12.2013;

**BESLUIT** eenparig

Om voor de personeelsleden met een basisuurrooster dat volledig tijdens de week valt, de 2 vervangende feestdagen in 2013 vast te leggen op:

- vrijdag 2 mei 2014
- maandag 10 november 2014

#### **25. Verhoging tweede pijler pensioen**

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid op de artikelen 42 en 43;

Gelet op de Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van de pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op het sectoraal akkoord 2008 – 2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaams onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008;

Gelet op het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten, dat werd goedgekeurd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 9 december 2009;

Gelet op het sectoraal akkoord over het addendum nr. 1 aan het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten, zoals aangevuld met de aanvullende nota bij het kadereglement tweede pensioenpijler contractanten van 26 mei 2011, dat werd goedgekeurd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 16 oktober 2013;

Gelet op het raadsbesluit van 16.09.2010 tot invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden en goedkeuring bestek opgemaakt door de RSZPPO;

Gelet op het advies van de OCMW-raad van 16.12.2013 in bijlage, gegeven met toepassing van artikel 270 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het protocol, afgesloten met de representatieve vakorganisaties in het bijzonder comité van 11.12.2013;

Gelet op de middelen die de Vlaamse regering met de uitvoering van het vierde Vlaamse Intersectoraal Akkoord voor de socialprofit en non-profit (VIA4) ter beschikking stelt ter verhoging van de koopkracht;

Gelet op het overleg in het schepencollege d.d. 06.12.2013;

**BESLUIT éénparig**

Artikel 1: De gemeenteraad verhoogt de pensioentoeelage voor de tweede pensioenpijler met 0.5% vanaf januari 2014 voor alle contractuele medewerkers;

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord met het addendum bij het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten, dat in bijlage wordt toegevoegd;

Artikel 3: De gemeenteraad stelt het addendum (bijlage) ter beschikking van de personeelsleden op wie het van toepassing is;

Artikel 4: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de RSZPPO, Jozef II-straat 47 te 1000 Brussel.

### **Vragen, mededelingen en antwoorden**

Burgemeester Degroote antwoordt mondeling op de vragen die vorige zitting gesteld werden door raadslid Vandemaele :

1. de veiligheid van de fietsers in de Dreve te Dentergem na de wegenis- en rioleringswerken: de signalisatie is in bestelling maar er moet toch een belangrijke nuance gemaakt omtrent het ongeval met een fietser waarnaar vorige zitting verwezen werd: een dronken fietser is tegen een voertuig gereden.

2. de verkeerssituatie in de Markgemsesteenweg: de burgemeester overhandigt aan raadslid Vandemaele het antwoord van de politie over de aangehaalde verkeerssituatie en wijst op de keuze die gemaakt werd ter bescherming van de zwakke weggebruiker, dewelke nu groter is dan vroeger. Vervolgens deelt de burgemeester mee dat de nieuwjaarswensen in de rusthuizen op volgende data zullen kunnen overgebracht worden:

- 6 januari in Dentergem
- 22 januari in Wakken

De burgemeester vraagt de raadsleden om hun deelname een paar dagen vooraf te bevestigen aan de gemeentesecretaris zodat de rusthuizen correct kunnen ingelicht worden.

Tot slot stelt raadslid Béarelle in het Algemeen Politiereglement gelezen te hebben dat vuurwerk niet toegelaten is waarbij hij zich afvraagt of er op 31 december 2013 – 1 januari 2014 actie zal ondernomen worden tegen mensen die toch vuurwerk afsteken. Burgemeester Degroote wijst er op dat er in de gemeente geen vergunningen afgeleverd worden om vuurwerk af te steken maar dat het onbegonnen werk is om op oudejaarsnacht de politie hiervoor op pad te sturen. In de infokrant van vorig jaar werd hieraan reeds aandacht besteed.

Gedaan in voormelde zitting  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter