

Zitting van 22.05.2013

Aanwezig: C. D'huyvetter, voorzitter
K. Degroote, burgemeester
De Keukeleire, Vanhaesebrouck, Delmotte en Declercq, schepenen,
Vandemaele, Persijn, Lambrecht, Vercaemer, Berteloot, Bearelle, Vandemoortele,
Bonné, Simoens, Beekwee, Demeyer, Cannie en Minjauw, raadsleden
De Smet, met raadgevende stem
en K. Naessens, secretaris

DE GEMEENTERAAD

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

GAAT OVER TOT DE DAGORDE

A IN OPENBARE ZITTING

1. goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Aangezien er aan elk raadslid, samen met de dagorde, een kopie van het verslag van de vergadering van 17.04.2013 werd bezorgd.

Aangezien er aan de raadsleden werd gevraagd of zij enige opmerking wensten te formuleren over dit verslag.

Aangezien geen van de raadsleden enige opmerking heeft geformuleerd.

BESLIST eenparig

Het verslag van de vergadering van 17.04.2013 van de gemeenteraad, goed te keuren.

2. dienstjaarrekening 2006 van de Lokale Politie Midow – kennisname

Gelet op de jaarrekening, balans, resultatenrekening, en de toelichting 2006 van de Lokale Politie Midow, opgemaakt door de bijzondere rekenplichtige, en goedgekeurd door de politieraad in de vergadering van 25.03.2013.

BESLIST eenparig

Kennis te nemen van de jaarrekening 2006, balans, resultatenrekening en toelichting zoals opgemaakt door de bijzondere rekenplichtige, en goedgekeurd door de politieraad in de vergadering van 25.03.2013.

3. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het ruimen van sloten op diverse plaatsen.

Aangezien de gemeente wenst te laten overgaan tot het ruimen van sloten op diverse plaatsen op het grondgebied van de gemeente.

Gelet op het hier voorgelegde bestek en de prijsraming ad. 27.000 euro BTW inclusief

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet en de wetgeving inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder de wet van 24.12.93, art. 17 § 2, 1^e, a, het KB van 08.01.96 en het KB van 26.09.96.

BESLIST eenparig

Artikel 1: akkoord te gaan met het ruimen van sloten op diverse plaatsen onder de voorwaarden opgenomen in het bijzonder bestek dat hier wordt goedgekeurd, en waarvoor de kostprijs wordt geraamd op 27.000 euro BTW inclusief.

Artikel 2: de opdracht zal worden gegund na het voeren van de onderhandelingsprocedure.

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 482/140-06

4. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het leveren van dooizout

Aangezien de gemeente wenst over te gaan tot de aankoop van dooizout

Gelet op het hier voorgelegde bestek en de prijsraming van 10.500 euro BTW inclusief

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet en de wetgeving inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder de wet van 24.12.93, art. 17 § 2, 1^e a, het KB dd 08.01.96 en het KB dd 26.09.96.

BESLIST eenparig

Artikel 1: akkoord te gaan met de aankoop van dooizout onder de voorwaarden nader omschreven in het voorgelegde bestek dat hierbij wordt goedgekeurd, tegen de prijs die hier voorlopig wordt geraamd op 10.500 euro BTW inclusief

Artikel 2: de opdracht zal worden toegewezen na het voeren van de onderhandelingsprocedure

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 421/140-13

5. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het reinigen van straatkolken 2013/2014

Aangezien de gemeente voorziet dat er in de loop van 2013-2014 verder zal dienen overgegaan tot het reinigen en ruimen van alle straatkolken met afvoer van de ruimingsproducten waarvoor de kostprijs wordt geraamd op 26.000 euro BTW inclusief (3 beurten), en hiertoe nu de lasten en voorwaarden wenst vast te stellen.

Gelet op het hier voorgelegde bestek.

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet, en de wetgeving inzake overheidsopdrachten in het bijzonder de wet van 24.12.93 art. 17 § 2, 1^e a, het KB van 08.01.96 en het KB van 26.09.96.

BESLIST eenparig

artikel 1: akkoord te gaan met het reinigen van alle straatkolken met afvoer van de ruimingsproducten, waarvoor de kostprijs wordt geraamd op ca 26.000 euro BTW inclusief (voor 3 beurten) onder de voorwaarden nader omschreven in het voorgelegd bestek dat hier wordt goedgekeurd.

artikel 2: de opdracht zal worden gegund na het voeren van de onderhandelingsprocedure.

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 877/124-06

6. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor de aankoop van steenslagmaterialen 2013

Aangezien de gemeente wenst over te gaan tot de aankoop van steenslag (grijze steenslag bestemd voor wegeniswerken en rode steenslag bestemd voor de kerkhoven).

Aangezien de kostprijs voor de aankoop van 520 ton grijze steenslag 0/14 en 60 ton rode steenslag 4/15 kan geraamd worden op ca 17.000 euro BTW inclusief

Gelet op het hier voorgelegde bestek.

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet en de wetgeving inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder de wet van 23.12.93, art. 17 § 2, 1^e a, het KB dd 08.01.96 en het KB dd 26.09.96.

Aangezien raadslid Vandemaele vraagt waar de steenslag die vorig jaar werd aangekocht, overal is gelegd.

Aangezien schepen Declercq antwoordt dat er nog veel over is en er heel zorgzaam wordt mee omgesprongen

BESLIST eenparig

Artikel 1: akkoord te gaan met de aankoop van 520 ton grijze steenslag 0/14 en 60 ton rode steenslag 4/15 onder de voorwaarden van het bijzonder bestek dat hierbij wordt goedgekeurd, en waarvoor de kostprijs wordt geraamd op ca 17.000 euro BTW inclusief

Artikel 2: de opdracht zal worden gegund na het voeren van de onderhandelingsprocedure

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 421/140-02

7. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het uitvoeren van dak- en zinkwerken en metselwerken aan het gebouw Kinderopvang, Kerkplein 5 te Oeselgem

Aangezien de gemeente zal laten overgaan tot het uitvoeren van dak- en zinkwerken en metselwerken aan het gebouw Kinderopvang, Kerkplein 5 te Oeselgem, waarvoor de kostprijs geraamd wordt op ca 50.000 euro, en hiertoe nu de lasten en voorwaarden wenst vast te stellen.

Gelet op het hier voorgelegde bestek.

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet, en de wetgeving inzake overheidsopdrachten in het bijzonder de wet van 24.12.93 art. 17 § 2, 1e a, het KB van 08.01.96 en het KB van 26.09.96.

Aangezien raadslid Vandemaele vraagt of 5 werkdagen voorzien voor het metselwerk, niet wat veel is.

Aangezien schepen Declercq opmerkt dat het hier gaat om “herstel” en er van beneden niet zomaar is te zien hoeveel metselwerk er wel zal nodig zijn, reden waarom die post in voorlopige hoeveelheden is opgenomen.

BESLIST eenparig

artikel 1: akkoord te gaan met het uitvoeren van dak- en zinkwerken en metselwerken aan het gebouw Kinderopvang, Kerkplein 5 te Oeselgem waarvoor de kostprijs wordt geraamd op ca 50.000 euro, onder de voorwaarden nader omschreven in het bestek dat hier wordt goedgekeurd.

artikel 2: de opdracht zal worden gegund na het voeren van de onderhandelingsprocedure.

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 12401/724-56.

8. jaarrekening 2011 OCMW – besluit Gouverneur

Aangezien de jaarrekening 2011 door het OCMW werd vastgesteld op 16.07.2012 en door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 12.09.2012.

Gelet op het verslag van de Gouverneur dd 25.04.2013 met zijn bijlage.

Aangezien raadslid Vandemaele opmerkt dat er in het verslag al minstens drie jaar eenzelfde opmerking staat en vraagt wat daarmee is aangevangen.

Aangezien de OCMW voorzitter antwoordt dat het ter zake alleen gaat om een aanbeveling en niets meer, maar die aanbeveling is opgenomen in het actieprogramma voor de komende jaren.

BESLIST eenparig

Kennis te nemen van het besluit van de Gouverneur dd 25.04.2013, en de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen.

9. advisering van de rekening 2012 van de kerkfabriek O.L.Vrouw en St Stefanus Dentergem

Gelet op de rekening 2012 van de kerkfabriek O.L.Vrouw en St Stefanus Dentergem goedgekeurd door de kerkraad op 04.02.2013 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 13.273,90 euro, uitgaven 85.891,61 euro, tekort eigen boekjaar 72.617,71 euro, overboekingen – 2.208,15 euro, boni vorig boekjaar 58.557,96 euro, exploitatietoelage 73.492,00 euro, geeft een boni van 57.224,10 euro

in investeringen: ontvangsten 39.023,40 euro, uitgaven van 97.012,39 euro, tekort eigen boekjaar 57.988,99 euro, overboekingen 2.208,15 euro, boni vorig boekjaar 81.021,92 euro geeft een boni van 25.241,08 euro

BESLIST eenparig

De rekening 2012 van de kerkfabriek O.L.Vrouw en St Stefanus Dentergem goedgekeurd door de kerkraad op 04.02.2013 met een boni van 57.224,10 euro in exploitatie en een boni van 25.241,08 euro in investeringen, gunstig te adviseren.

10. advisering van de rekening 2012 van de kerkfabriek St Martinus Oeselgem

Gelet op de rekening 2012 van de kerkfabriek St Martinus Oeselgem goedgekeurd door de Raad op 05.02.2013 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 9.501,08 euro, uitgaven 15.045,43 euro, tekort eigen boekjaar 5.544,35 euro, boni vorig boekjaar 26.283,88 euro, exploitatietoelage 0,00 euro, geeft een boni van 20.739,53 euro

in investeringen: ontvangsten 87.095,35 euro, uitgaven 86.943,16 euro, overschot eigen boekjaar 152,19 euro, boni vorig boekjaar 5.948,77 euro, geeft een boni van 6.100,96 euro

BESLIST eenparig

De rekening 2012 van de kerkfabriek St Martinus Oeselgem goedgekeurd door de kerkraad op 05.02.2013 met een boni van 20.739,53 euro in exploitatie en 6.100,96 euro in investeringen, gunstig te adviseren.

11. advisering van de rekening 2012 van de kerkfabriek St Amandus en H. Lucia Markegem

Gelet op de rekening 2012 van de kerkfabriek St Amandus en H. Lucia Markegem goedgekeurd door de Kerkraad op 12.02.2013 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 2.284,54 euro, uitgaven 27.279,85 euro, tekort eigen boekjaar 24.995,31 euro, overboekingen - 2.486,12 euro, boni vorig boekjaar 19.406,27 euro, exploitatietoelage 24.113,00 euro, geeft een boni van 16.037,84 euro

in investeringen: ontvangsten 0 euro, uitgaven 0 euro, saldo eigen boekjaar 0 euro, overboekingen 2.486,12 euro, tekort vorig boekjaar 2.486,12 euro, geeft een saldo van 0,00 euro

BESLIST eenparig

De rekening 2012 van de kerkfabriek St Amandus en H. Lucia Markegem goedgekeurd door de kerkraad op 12.02.2013 met een boni van 16.037,84 euro in exploitatie en een saldo van 0,00 euro in investeringen, gunstig te adviseren.

12. advisering van de rekening 2012 van de kerkfabriek St Petrus en St Catharina Wakken

Gelet op de rekening 2012 van de kerkfabriek St Petrus en St Catharina Wakken goedgekeurd door de kerkraad op 01.03.2013 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 15.825,27 euro, uitgaven 57.836,33 euro, tekort eigen boekjaar 42.011,06 euro, boni vorig boekjaar 31.739,44 euro, exploitatietoelage 42.770,00 euro, geeft een boni van 32.498,38 euro

in investeringen: ontvangsten 43.730,60 euro, uitgaven van 49.159,83 euro, tekort eigen boekjaar 5.429,23 euro, geeft een tekort van 5.429,23 euro

Gelet op het feit dat de gemeente aan de kerkfabriek bijkomende stukken heeft gevraagd.

Aangezien de kerkfabriek deze stukken heeft bezorgd

BESLIST eenparig

De rekening 2012 van de kerkfabriek St Petrus en St Catharina Wakken goedgekeurd door de kerkraad op 01.03.2013 met een boni van 32.498,38 euro in exploitatie en een tekort van 5.429,23 euro in investeringen, gunstig te adviseren.

13. dienstjaarrekening 2007 van de Lokale Politie Midow – kennisname

Gelet op de jaarrekening, balans, resultatenrekening, en de toelichting 2007 van de Lokale Politie Midow, opgemaakt door de bijzondere rekenplichtige, en goedgekeurd door de politieraad in de vergadering van 22.04.2013.

BESLIST eenparig

Kennis te nemen van de jaarrekening 2007, balans, resultatenrekening en toelichting zoals opgemaakt door de bijzondere rekenplichtige, en goedgekeurd door de politieraad in de vergadering van 22.04.2013.

14. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het uitvoeren van de resterende rioleringswerken in de Dreve te Dentergem

Aangezien de gemeenteraad op 21.10.2010 de lasten en voorwaarden vaststelde voor uitvoeren van rioleringswerken in de Dreve te Dentergem, waarvoor de kostprijs werd geraamd op 1.815.310,79 euro BTW inclusief, bepaalde dat de opdracht zou worden toegewezen na het uitschrijven van een openbare aanbesteding.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Minister van leefmilieu, natuur en cultuur dd 22.02.2010 waarbij aan de gemeente een gewestbijdrage wordt toegekend.

Aangezien het schepencollege op 08.04.2011 besliste om de opdracht “uitvoeren van rioleringswerken in de Dreve te Dentergem” te gunnen aan de NV Devaere, Ankelaarstraat 18 uit 8720 Dentergem voor de som van 1.658.229,78 euro BTW inclusief, aan de aannemer de goedkeuring van zijn inschrijving te betekenen en hem te verzoeken de noodzakelijke borg te stellen.

Aangezien het schepencollege op 01.07.2011 besliste om aan de NV Devaere bevel te geven de werken aan te vangen op 12.09.2011 om ze beëindigen binnen de in het bestek voorziene termijnen.

Aangezien het schepencollege op 04.11.2011, 02.12.2011, 16.12.2011, 03.02.2012, 23.03.2012, 25.05.2012, 22.06.2012, 27.07.2012, 24.08.2012, 21.09.2012, 05.11.2012, 14.12.2012 en 03.05.2013 de vorderingstaten voor een totaal bedrag van 883.711,69 euro bestaande uit:

- wegenis BTW incl. 191.112,74 euro (218.208,34 euro excl. BTW, - 38.129,69 euro boete, 11.034,13 euro BTW
- riolering subsidieerbaar 386.613,64 euro
- riolering niet-subsidieerbaar 289.435,97 euro
- afkoppeling BTW incl. 16.549,34 euro (15.612,58 euro BTW excl. en 936,75 euro BTW)

heeft aanvaard en goedgekeurd.

Aangezien de NV Devaere sinds 15.02.2013 in vereffening is.

Aangezien het schepencollege op 01.03.2013 besliste om toepassing te maken van de ambtshalve maatregel voorzien in art.20 § 6,1^e zijnde de eenzijdige verbreking van de opdracht “uitvoeren rioleringswerken Dreve” en aan Plantec de opdracht gaf dit bij aangetekend schrijven te betekenen aan de NV Devaere.

Aangezien de werken in de Dreve nog niet volledig zijn afgewerkt, en de NV Plantec een inventaris opmaakte van de nog niet uitgevoerde werken, zodat er een nieuwe aanbesteding kan worden uitgeschreven om de resterende werken te kunnen laten uitvoeren;

Gelet op hier voorgelegde bestek en de prijsraming ad. 704.872,20 euro BTW excl.

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet, en de wetgeving inzake overheidsopdrachten in het bijzonder de wet van 24.12.93 art. 13 en volgende, het KB van 08.01.96 en het KB van 26.09.96.

Aangezien raadslid Vandemaele opmerkt dat het bestek de uitvoering van de werken voorziet in 2 fasen, een eerste fase een aanvang nemend op 24.06.2013 om te worden beëindigd voor het bouwverlof, en vraagt hoe dit allemaal kan.

Aangezien schepen Declercq antwoordt dat de opening van de inschrijvingen is voorzien op 07.06.2013, dat er voor het studie bureau 1 week is voor nazicht van de inschrijvingen, en dat de werken ca een week later dienen aangevangen; dit staat in het bestek ingeschreven en de inschrijver moet zich daaraan houden, aldus de schepen.

Aangezien raadslid Vandemaele vraagt waarom er nog reiniging van riolering wordt voorzien, waarop schepen Declercq antwoordt dat er op twee plaatsen nog een kous dient aangebracht omdat de buizen niet helemaal aansluiten.

Aangezien raadslid Vandemaele verder vraagt waarom de privé afkoppelingen van het begin van de Dreve nog in het bestek zijn opgenomen gezien die normalerwijze zijn uitgevoerd, waarop schepen Declercq antwoordt dat zij niet helemaal of niet correct zijn aangesloten.

Hoe zit het met de verantwoordelijkheden, vraagt raadslid Vandemaele, waarop schepen Declercq antwoordt dat er moeilijk iets te doen is tegen een aannemer die in vereffening is gegaan en de nieuwe aannemer geen verantwoordelijkheid kan dragen; de lasten zullen dienen gedragen door de gemeente waarvoor de gemeente ook aanspraak heeft gemaakt op de borgstelling.

Op de vraag van raadslid Vandemaele welke bijkomende kosten er nog waren, antwoordt schepen Declercq het reinigen van de riolen (voor de aanschakeling van de pompen) kosten die worden opgenomen onder de post regiewerken.

BESLIST eenparig

Artikel 1: akkoord te gaan met de “uitvoering van de resterende rioleringswerken in de Dreve te Dentergem”, onder de voorwaarden opgenomen in het voorgelegde bestek dat hier wordt goedgekeurd en waarvoor de kostprijs wordt geraamd op 704.872,20 euro BTW exclusief.

Artikel 2: de opdracht zal worden gegund na het uitschrijven van een openbare aanbesteding.

15. algemene vergadering Gaselwest dd 21.06.2013 – goedkeuring agenda – standpunt gemeente

Gelet op het feit dat de stad/gemeente aangesloten is bij de intercommunale vereniging GASELWEST;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente per aangetekend schrijven van 2 mei 2013 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest, die op 21 juni 2013 plaatsheeft in CC Het Perron, Fochlaan 1 te 8900 Ieper;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de stad/gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT eenparig

Artikel 1: zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de intercommunale vereniging Gaselwest d.d. 21 juni 2013:

1. Verslagen van de Raad van Bestuur, van het College van Commissarissen en van de Commissaris over het boekjaar 2012
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2012 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders, de commissarissen en aan de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2012
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de intercommunale vereniging tijdens de vorige zes jaar en ondernemingsplan 2013-2018
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: de vertegenwoordigers van de stad/gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de intercommunale vereniging Gaselwest op 21 juni 2013, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen;

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

16. aanvraag van een internetlijn voor de gemeentelijke loods, Dentergemstraat 35 te Markegem

Aangezien de gemeentelijke loods, Dentergemstraat 35 te Markegem niet is aangesloten op het internet.

Aangezien de gemeentelijke gebouwen binnenkort zullen voorzien worden van een systeem voor tijdsregistratie en hiervoor een internetaansluiting noodzakelijk is;

Aangezien de kostprijs hiervan kan geraamd worden op 28,14 euro + BTW voor de maandelijkse huur, 81,78 euro + BTW voor de aankoop van b-box router/modem en 123,14 euro BTW voor de installatiekosten (41,32 euro + BTW activatie 81,82 euro + BTW indienststelling).

Aangezien het ter zake om een meerjarig contract kan gaan.

Aangezien het aangewezen voorkomt hiervoor een beroep te doen op Belgacom

BESLIST eenparig

Akkoord te gaan om ten behoeve van de gemeentelijke loods, Dentergemstraat 35 te Markegem een internetlijn aan te vragen mits een maandelijkse kostprijs van 28,14 euro + BTW, een éénmalige installatiekost van 123,14 euro + BTW en de aankoop van een b-box router/modem van 81,78 euro + BTW.

17. aanleggen van fietspaden in de Oeselgemstraat-Wakkensesteenweg: verrekening nr 1

Aangezien de gemeenteraad op 23.05.2012 de lasten en voorwaarden vaststelde voor het heraanleggen in asfalt van de fietspaden in de Oeselgemstraat-Wakkensesteenweg, waarvoor de kostprijs werd geraamd op 335.668,52 euro BTW inclusief, en bepaalde dat de opdracht zou worden gegund na een openbare aanbesteding.

Aangezien het schepencollege op 14.09.2012 besliste de opdracht "heraanleggen in asfalt van de fietspaden in de Oeselgemstraat-Wakkensesteenweg" te gunnen aan de NV Van Robays, Rijksweg 131 uit 9870 Zulte voor een verbeterd bedrag van 273.298,50 euro + BTW of 330.691,19 euro BTW inclusief, aan de aannemer de goedkeuring van zijn inschrijving te betekenen en hem te verzoeken de noodzakelijke borg te stellen.

Aangezien tijdens een rondgang op 28.01.2013 werd vastgesteld dat het nieuw aangelegde fietspad op diverse plaatsen breuken en vorstschade vertoont;

Aangezien het dan ook noodzakelijk is het fietspad te herstellen;

Gelet op de hier voorgelegde verantwoordingsnota en prijsraming ad 26.875,00 euro + BTW, opgemaakt door de NV Plantec;

Aangezien het aangewezen voorkomt om deze opdracht toe te vertrouwen aan de aannemer van de hoofdopdracht;

Gelet op de bepalingen van art 43 van het gemeentedecreet en de wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Aangezien raadslid Bearelle vaststelt dat het hier gaat om een verrekening 1, vraagt of er nog een verrekening 2 komt en wat er gebeurt met de laatste 150m waarover er werd gediscussieerd in de vorige zittingen.

Aangezien schepen Declercq antwoordt dat voor wat betreft de laatste 150m, de zaken zullen bekeken worden bij de definitieve oplevering, na opmerking in het PV van voorlopige oplevering; indien er geen wijzigingen meer optreden zal de uitvoering van de werken ongemoeid gelaten worden, bij problemen zal er opgetreden worden.

Aangezien raadslid Vandemaele vaststelt dat het tweede gedeelte van het fietspad op een gans andere wijze wordt uitgevoerd dan het eerste gedeelte met een zware meerprijs tot gevolg

BESLIST met 11 stemmen voor bij 7 onthoudingen

Artikel 1: akkoord te gaan met de uitvoering van de herstellingswerken aan het fietspad in de Oeselgemstraat te Wakken waarvoor de kostprijs voorlopig wordt geraamd op 26.875,00 euro + BTW.

Artikel 2: deze opdracht toe te vertrouwen aan de aannemer van de hoofdopdracht, zijnde de NV Van Robays, Rijksweg 131 uit 9870 Zulte onder de voorwaarden opgenomen in verrekening nr 1

Artikel 3: de voorzitter en de gemeentesecretaris te machtigen om deze verrekening nr 1 te ondertekenen

18. algemene vergadering Figga dd 21.06.2013 – standpunt gemeente – aanduiding vertegenwoordiger

Gelet op het gemeentedecreet, art.42;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging FIGGA;

Gelet op de uitnodiging bij aangetekende brief van 26 april 2013 om vertegenwoordigd te zijn op de jaarvergadering van FIGGA op 21.06.2013;

Gelet op art. 44, 1^{ste} alinea, van het Vlaams decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op art. 26 van de statuten van FIGGA;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de jaarvergadering van FIGGA op 21.06.2013 volgende agenda heeft:

1. Evaluatierapport
2. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2012
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2012 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. verslag van de commissaris
5. kwijting aan de bestuurders
6. kwijting aan de commissaris
7. verslaggeving van de toezichtscomité van de vereniging in deelneming
8. statutaire benoemingen en mededelingen

Overwegende de inhoud van de documentatie die met de uitnodiging werd meegestuurd;

BESLIST eenparig

Artikel 1: Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping van 26 april 2013, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en elk van de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van FIGGA van 21 juni 2013:

1. Evaluatierapport
2. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2012
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2012 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. verslag van de commissaris
5. kwijting aan de bestuurders
6. kwijting aan de commissaris

7. verslaggeving van de toezichtscomité van de vereniging in deelneming

8. statutaire benoemingen en mededelingen

Artikel 2: de heer Philip Vanhaesebrouck, schepen, wonende aan de Markegemstraat 140, 8720 Dentergem, aan te duiden als vertegenwoordiger en de heer Wim Declercq, wonende aan de Oosthoekstraat 32, 8720 Dentergem, schepen, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de zitting van de (buitengewone) algemene vergadering van FIGGA op 21.06.2013.

Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in onderhavig raadsbesluit.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel, tav de heer Lieven Ex.

19. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het verlenen assistentie bij de digitalisering van de diensten stedenbouw en milieu

Aangezien de gemeente beroep wenst te doen op een gespecialiseerde organisme voor het verlenen van assistentie bij de digitalisering van de diensten stedenbouw en milieu

Gelet op het hier voorgelegde bestek en de prijsraming ad 32.000 euro

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet en de wetgeving inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder de wet van 24.12.93, art. 17 § 2, 1^e a, het KB van 08.01.96 en het KB van 26.09.96.

Aangezien raadslid Vandemaële opmerkt dat er in het bestek geen melding wordt gemaakt van de wijze waarop de gunningscriteria zullen beoordeeld worden.

Aangezien de burgemeester antwoordt dat bij onvoldoende omschrijving van de werkwijze door de dienstverlener, het bestuur inlichtingen kan inwinnen en met de inschrijver(s) kan onderhandelen.

BESLIST eenparig

Artikel 1: akkoord te gaan met het verlening van assistentie bij de digitalisering van de diensten stedenbouw en milieu door een gespecialiseerd organisme onder de voorwaarden aangeduid in het bestek, en waarvoor de kostprijs wordt geraamd op ca 32.000 euro

Artikel 2: de opdracht zal worden toegewezen na het voeren van de onderhandelingsprocedure.

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 930/122-48

20. Goedkeuring verkoopoptie perceel grond in het kader van een CBO procedure

Gelet op het feit dat de gemeente eigenaar is van een perceel grond gelegen aan de Volderstraat te Oeselgem en kadastraal bekend Dentergem, 3^e afdeling, sectie B nr 225 k met een vermoedelijke oppervlakte van 37a 52ca.

Aangezien dit perceel grond destijds werd aangekocht voor het bouwen van sociale woningen met het oog op het bereiken van het sociaal woonobjectief.

Gelet op de nieuwe vorm van aanbesteden die werd ontwikkeld door de Vlaamse Maatschappij Sociaal Wonen, genaamd de Constructieve Benadering Overheidsopdrachten, met als doel het afsluiten van één of meerdere aannemingsovereenkomsten, binnen het kader van de onderhandelingsprocedure, met private inbreng van grond, ontwerp en bouw van sociale woningen.

Overwegende dat de sociale bouwmaatschappij Helpt Elkander van de procedure CBO een gebruik wenst te maken om sociale woningen te realiseren waarbij Helpt Elkander lastgeving geeft aan de VMSW tot het voeren van de procedure CBO.

Overwegende dat in de procedure CBO een aannemer, in casu de NV Durabrik Bouwbedrijven uit Drongen, zich dient in te schrijven en waarbij na de definitieve goedkeuring van het project, de sociale huisvestingsmaatschappij als bouwheer zal optreden.

Overwegende dat de NV Durabrik Bouwbedrijven haar inschrijving tot de procedure moet indienen voor 10.06.2013, vergezeld van een optie tot aankoop van een onroerend goed.

Gelet op het ontwerp van optie tot aankoop van een onroerend goed.

Overwegende dat de procedure CBO in drie fasen verloopt.

Overwegende dat bij een negatieve beslissing in fase 2 de optie ophoudt te bestaan, en bij een positieve beslissing in fase 2 de optie wordt verlengd teneinde de onderhandelingen in fase 3 te

kunnen verderzetten tot op et einde van fase 3, en zonder dat ze een termijn van 15 maanden mag overschrijden.

Overwegend dat na de goedkeuring in fase 3 van de procedure CBO, de optie overeenkomstig art 8.1 van de optie tot aankoop van een onroerend goed, wordt overgedragen aan de sociale huisvestingsmaatschappij actief op het grondgebied van de gemeente Dentergem en participierend in de CBO procedure van de VMSW.

Overwegende dat de prijs van de over te dragen grond afhankelijk wordt gesteld van het nog op te maken schattingsverslag door de FOD Financiën, aankoopcomité, Engelse Wandeling 2F3, 8500 Kortrijk of door de Ontvanger der registratie bevoegd voor de gemeente Dentergem.

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet.

Gelet op de toelichting ter zitting verstrekt door de burgemeester

BESLIST eenparig

Artikel 1: zijn principiële goedkeuring te verlenen aan een onherroepelijke en exclusieve optie tot aankoop van een perceel grond gelegen aan de Volderstraat te Oeselgem, kadastraal bekend Dentergem, 3^e afdeling, sectie B nr 225 k met een vermoedelijke oppervlakte van 37a 52ca aan de NV Durabrik Bouwbedrijven uit Drongen.

Artikel 2: de overdracht zal, na het lichten van de optie, worden verleden door het Aankoopcomité Kortrijk.

Artikel 3: de burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur Dentergem, alle stukken te ondertekenen voor het verlenen van de optie tot aankoop van een onroerend goed.

Artikel 4: een voor eensluidend verklaard afschrift van huidige beslissing dient gehecht te blijven aan de optie tot aankoop van een onroerend goed.

21. Goedkeuring verkoopoptie perceel grond in het kader van een CBO procedure

Gelet op het feit dat de gemeente eigenaar is van een perceel grond gelegen aan de Baljuwstraat te Dentergem en kadastraal bekend Dentergem, 1^e afdeling, sectie A nr 591 B, deel van nr 534 g en van 547m met een oppervlakte van 64a 39ca volgens opmetingsplan van Ars Metiendi dd 10.04.2013..

Aangezien dit perceel grond destijds werd aangekocht voor het bouwen van sociale woningen/seniorenwoningen/serviceflats met het oog op het bereiken van het sociaal woonobjectief gezien de nabijheid van het RVT Mariaburcht

Gelet op de nieuwe vorm van aanbesteden die werd ontwikkeld door de Vlaamse Maatschappij Sociaal Wonen, genaamd de Constructieve Benadering Overheidsopdrachten, met als doel het afsluiten van één of meerdere aannemingsovereenkomsten, binnen het kader van de onderhandelingsprocedure, met private inbreng van grond, ontwerp en bouw van sociale woningen.

Overwegende dat de sociale bouwmaatschappij Helpt Elkander van de procedure CBO een gebruik wenst te maken om sociale woningen te realiseren waarbij Helpt Elkander lastgeving geeft aan de VMSW tot het voeren van de procedure CBO.

Overwegende dat in de procedure CBO een aannemer, in casu de NV Durabrik Bouwbedrijven uit Drongen, zich dient in te schrijven en waarbij na de definitieve goedkeuring van het project, de sociale huisvestingsmaatschappij als bouwheer zal optreden.

Overwegende dat de NV Durabrik Bouwbedrijven haar inschrijving tot de procedure moet indienen voor 10.06.2013, vergezeld van een optie tot aankoop van een onroerend goed.

Gelet op het ontwerp van optie tot aankoop van een onroerend goed.

Overwegende dat de procedure CBO in drie fasen verloopt.

Overwegende dat bij een negatieve beslissing in fase 2 de optie ophoudt te bestaan, en bij een positieve beslissing in fase 2 de optie wordt verlengd teneinde de onderhandelingen in fase 3 te kunnen verderzetten tot op et einde van fase 3, en zonder dat ze een termijn van 15 maanden mag overschrijden.

Overwegend dat na de goedkeuring in fase 3 van de procedure CBO, de optie overeenkomstig art 8.1 van de optie tot aankoop van een onroerend goed, wordt overgedragen aan de sociale huisvestingsmaatschappij actief op het grondgebied van de gemeente Dentergem en participierend in de CBO procedure van de VMSW.

Overwegende dat de prijs van de over te dragen grond afhankelijk wordt gesteld van het nog op te maken schattingsverslag door de FOD Financiën, aankoopcomité, Engelse Wandeling 2F3, 8500 Kortrijk of door de Ontvanger der registratie bevoegd voor de gemeente Dentergem.

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet.

Gelet op de toelichting ter zitting verstrekt door de burgemeester.

BESLIST eenparig

Artikel 1: zijn principiële goedkeuring te verlenen aan een onherroepelijke en exclusieve optie tot aankoop van een perceel grond gelegen aan de Baljuwstraat te Dentergem, kadastraal bekend Dentergem, 1^e afdeling, sectie A nr 591 B en deel van nrs 534g en 547m met een oppervlakte van 64a 39ca volgens opmetingsplan van Ars Metiendi dd 10.04.2013, aan de NV Durabrik Bouwbedrijven uit Drongen.

Artikel 2: de overdracht zal, na het lichten van de optie, worden verleden door het Aankoopcomité Kortrijk.

Artikel 3: de burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur Dentergem, alle stukken te ondertekenen voor het verlenen van de optie tot aankoop van een onroerend goed.

Artikel 4: een voor eensluidend verklaard afschrift van huidige beslissing dient gehecht te blijven aan de optie tot aankoop van een onroerend goed.

Burgemeester Degroote verlaat de vergadering voor de behandeling van dit punt
Schepen De Keukeleire neemt deel aan de vergadering

22. 25 jaar burgemeester - viering

Raadslid Berteloot deelt mee dat noch het comité, noch de burgemeester een viering op het oog hebben zoals die is doorgegaan in de Dentergem omringende gemeenten; voorgesteld wordt dat er aan iedere aanwezige inwoner een drankje wordt aangeboden en een snack, waarvoor er een bijdrage zou kunnen zijn van de gemeente a rato van 1 euro per inwoner.

Voorzitter D'huyvetter merkt op dat een bedrag van ca 8.400 euro misschien wat veel is en stelt voor dit te verminderen tot een bedrag van 6.500 euro.

Raadslid Vandemaele uit zijn gemengde gevoelens, en raadslid Bearelle stelt voor de bijdrage van de gemeente te beperken tot 1.000 euro + gratis gebruik van de sporthal.

Na discussie

BESLIST met 11 stemmen voor bij 7 onthoudingen

De bijdrage van de gemeente in de viering van 25 jaar burgemeester te bepalen op 6.500 euro.

Eerste bijgevoegd punt

23. project Seine-Schelde – rivierherstel Leie – infovergadering

Raadslid Bearelle legt uit dat vele inwoners zich vragen stellen over de consequenties van dit project voor de gemeente en voor hun (professionele) toekomst en voorstelt dat hier rond een infovergadering zou georganiseerd worden met alle betrokken partijen samen.

Aangezien voorzitter D'huyvetter verwijst naar de mail van Mr Bekaert dd 16.05.2013 waarin hij een aantal infovergaderingen aankondigt enerzijds met de begeleidingscommissie en anderzijds met de gebruikers/eigenaars van de aangeduide gebieden.

De burgemeester en schepen Declercq delen mee dat de gemeente ook vragende partij is naar meer informatie, maar het op dit ogenblik blijkbaar nog te vroeg is om concrete gegevens te bekomen.

Voorgesteld wordt om massaal aanwezig te zijn op de aangekondigde info-avonden van eind juni, begin juli.

Tweede bijgevoegd punt

24. Toewijzing Chirolokaal

Raadslid Bearelle stelt vast dat het uitgebrande chirolokaal volledig werd hersteld en nu regelmatig wordt gebruikt door Chiro enerzijds, en IBO en speelpleinwerking anderzijds.

Hij stelt dan ook voor dit lokaal als volgt toe te wijzen:

- Autonoom gebruik door Chiro gedurende het jaar met uitzondering van de zomervakantie
- Autonoom gebruik door IBO en speelpleinwerking gedurende de zomervakantie

De burgemeester deelt mee dat dit probleem werd besproken in het beheerscomité, een inspraakorgaan waarin Mr Bearelle ook zetelt, en er daar werd beslist om de vraag opnieuw te behandelen in een volgende vergadering van het beheerscomité.

De burgemeester stelt dat eerst die bespreking dient door te gaan vooraleer er een verdere beslissing kan worden genomen.

Mondelinge vragen

1. raadslid Vandemaele: wat is er aan van de verdragingsmechanismen die worden aangewend bij de realisatie van het fietspad langs de N305.

De burgemeester legt uit hoe lang dit dossier al aansleept, wie er het dossier zou trekken, maar dit niet heeft waargemaakt, hoe ondertussen de wetgeving is veranderd op verschillende terreinen, enz

2. raadslid Cannie: hoever staat het nu met de waterzuivering in Markegem

De burgemeester antwoordt dat hij dat zal navragen

3. raadslid Demeyer: de voetbalterreinen Wakken zijn door de plaatsing van obstakels blijkbaar niet meer beschikbaar voor sportieve activiteiten zoals evenement dakloos.

De burgemeester antwoordt dat hier aan een oplossing wordt gewerkt en hij daar de volgende zitting zal op terugkomen

4. raadslid Bearelle: wat met evenementenfiche?

Schepen de Keukeleire antwoordt dat er hierover werd vergaderd met de dienst vrije tijd, de dienst planning en de verantwoordelijke van de Midowzone, dat het formulier nu wordt aangepast en na aanpassing terug ter beschikking zal worden gesteld van de geïnteresseerden.

B IN GEHEIME ZITTING

25. onderwijs Dentergem- uitbreiding infrastructuur – onteigening

26. benoeming Hoofd Technische Dienst – Niveau A – 38/38sten

27. benoeming gemeentesecretaris – decretale graad – 38/38sten

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter