

Zitting van 19.02.2014

Aanwezig: C. D'huyvetter, voorzitter
K. Degroote, burgemeester
De Keukeleire, Vanhaesebrouck, en Declercq, schepenen,
Vandemaele, Persijn, Lambrecht, Vercaemer, Berteloot, Bearelle,
Vandemoortele, Bonné, Simoens, Beekwee, Cannie en Minjauw, raadsleden
De Smet, met raadgevende stem
en S. De Clerck, secretaris
Verontschuldigd: Delmotte, schepen en Demeyer, raadslid

DE GEMEENTERAAD

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

GAAT OVER TOT DE DAGORDE

1. goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Aangezien er aan elk raadslid, samen met de dagorde, een kopie van het verslag van de vergadering van 23.12.2013 werd bezorgd.

Aangezien er aan de raadsleden werd gevraagd of zij enige opmerking wensten te formuleren over dit verslag.

Aangezien geen van de raadsleden enige opmerking heeft geformuleerd.

BESLIST éénparig

Het verslag van de vergadering van 23.12.2013 van de gemeenteraad, goed te keuren.

2. jaarverslag vierde werkingsjaar mei 2012 – april 2013 van Wonen Regio Tielt i.s. – kennisname

Aangezien de Woonwinkel Regio Tielt haar jaarverslag van het vierde werkingsjaar mei 2012 – april 2013 bezorgde;

Gelet op de vraag van raadslid Vandemaele of het register van onbebouwde percelen reeds werd uitbesteed ;

Overwegende dat hierop geantwoord wordt dat de opmaak bezig is met ondersteuning van een externe firma ;

Gelet op de vraag van raadslid Vandemaele naar de stand van zaken in het sociale bouwproject met Durabrik ;

Overwegende dat de burgemeester hier een korte toelichting over geeft ;

NEEMT KENNIS VAN

Het jaarverslag van het vierde werkingsjaar mei 2012 – april 2013.

3. Kennisname - Specifiek toezicht - goedkeuring politiebegrotingswijziging 2013 politiezone MIDOW.

Gelet op de brief met kenmerk 2013/B/54/2 van 20 december 2013 en besluit van de Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen, Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Politiezone veiligheid, FAC Kamgebouw, K. Albert I-laan 1/5 bus 6, Brugge, betreffende het Specifiek toezicht – Goedkeuring politiebegrotingswijziging 2013 politiezone MIDOW.

NEEMT KENNIS VAN

Het Specifiek toezicht – goedkeuring politiebegrotingswijziging 2013 van de politiezone MIDOW.

4. Verkaveling deel Apolloniastraat te Oeselgem: overdracht van onroerend goed wegens openbaar nut

Aangezien de BVBA Monopoley, met maatschappelijke zetel te Dentergem-Oeselgem aan de Vijvestraat 39, eigenaar van de grond samen met de NV Bouwwerken Taelman, met maatschappelijke zetel te Dentergem-Oeselgem aan de Vijvestraat 39, eigenaar van de infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen, een verkaveling hebben gerealiseerd en infrastructuurwerken hebben uitgevoerd.

Aangezien de overdragende partijen, overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden, dienen in te staan voor een overdracht aan de gemeente van de wegzate en de infrastructuurwerken met het oog op de inlijving ervan in het openbaar domein.

Aangezien Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité, een akte overdracht onroerende goederen heeft opgemaakt;

Aangezien Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, is overgegaan tot het verlijden van de akte overdracht op 10.12.2013 door de BVBA Monopoley en NV Bouwwerken Taelman, aan de gemeente Dentergem van een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van 4a 38ca, gelegen Vlassenhove (nu deel Apolloniastraat), en bekend ten kadaster sectie B nr 226 F5.

Aangezien deze overdracht en de overdrachtakte inhoudende de voorwaarden tot overdracht, ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

BESLIST éénparig

Artikel 1: goedkeuring te verlenen aan de door Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité te Kortrijk, op 10.12.2013 onder voorbehoud verleden overdrachtsakte door de BVBA Monopoley, met maatschappelijke zetel te Dentergem-Oeselgem aan de Vijvestraat 39, eigenaar van de grond samen met de NV Bouwwerken Taelman, met maatschappelijke zetel te Dentergem-Oeselgem aan de Vijvestraat 39, eigenaar van de infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen, aan de gemeente Dentergem van volgend onroerend goed:

- een perceel grond dienstig als wegnis gelegen Vlassenhove (nu deel Apolloniastraat)- met een oppervlakte volgens meting van 4a 38ca, en bekend ten kadaster sectie B nr 226 F5

Artikel 2: de gemeente neemt de grond over om ze een bestemming van openbaar nut te geven, meer bepaald om ze in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 3: de bewaarder der hypotheke wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen

5. Verkaveling deel Apolloniastraat en Sint-Catharinastraat te Oeselgem: overdracht van onroerend goed wegens openbaar nut

Aangezien de BVBA M2, met maatschappelijke zetel te Dentergem-Oeselgem aan de Vijvestraat 41, een verkaveling heeft gerealiseerd en infrastructuurwerken hebben uitgevoerd.

Aangezien de overdragende partij, overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden, dient in te staan voor een overdracht aan de gemeente van de wegzate en de infrastructuurwerken met het oog op de inlijving ervan in het openbaar domein.

Aangezien Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité, een akte overdracht onroerende goederen heeft opgemaakt;

Aangezien Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, is overgegaan tot het verlijden van de akte overdracht op 10.12.2013 door de BVBA M2, aan de gemeente Dentergem van een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van 14a 57ca, gelegen Vlassenhove (nu deel Apolloniastraat, wandelpad en Sint-Catharinastraat) en bekend ten kadaster sectie B nr 225 S, 225 T en 225 D2.

Aangezien deze overdracht en de overdrachtakte inhoudende de voorwaarden tot overdracht, ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

BESLIST éénparig

Artikel 1: goedkeuring te verlenen aan de door Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité te Kortrijk, op 10.12.2013, onder voorbehoud verleden overdrachtsakte door de BVBA M2, met maatschappelijke zetel te Dentergem-Oeselgem aan de Vijvestraat 41, aan de gemeente Dentergem van volgend onroerend goed:

- een perceel grond dienstig als wegnis gelegen Vlassenhove (nu deel Apolloniastraat, wandelpad en Sint-Catharinastraat) met een oppervlakte volgens meting van 14a 57ca, en bekend ten kadaster sectie B nr 225 S, 225 T en 225 D2.

Artikel 2: de gemeente neemt de grond over om ze een bestemming van openbaar nut te geven, meer bepaald om ze in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 3: de bewaarder der hypotheke wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen

6. aankoop van voormalig CM gebouw, Dreve 25 te Dentergem

Aangezien de gemeente het voormalig CM gebouw, gelegen in de Dreve 25 te 8720 Dentergem wenst aan te kopen voor het bieden van een vergaderingsinfrastructuur voor de Socio-culturele verenigingen binnen de gemeente;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd 11.10.2013 houdende de principiële goedkeuring van de aankoop van het voormalig CM-gebouw;

Gelet op het schattingsverslag dd 31.03.2013;

Gelet op de akte verleden op 11.12.2013 door Mr Bataillie, adviseur, commissaris bij het Aankoopcomité Kortrijk, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, onder de voorwaarden opgenomen in de akte en mits de prijs van 330.000 euro.

Gelet op het visum dd 10.02.2014 van de financieel beheerder;

BESLIST éénparig

Artikel 1: goedkeuring te verlenen aan de aankoop van voormalig CM gebouw, met een oppervlakte van 14a63ca, gelegen in de Dreve 25 te Dentergem, gekadastréerd sectie C nr 330/H2, jegens de VZW Auxilia, met ondernemingsnummer 0407.082.373 met maatschappelijke zetel in de Beversesteenweg 35 te 8800 Roeselare, mits de prijs van 330.000 euro en onder de andere voorwaarden opgenomen in de akte aankoop dd 11.12.2013 verleden door het Aankoopcomité, akte die hier eveneens wordt goedgekeurd.

Artikel 2: de hypotheekbewaarder wordt ontslagen tot het nemen van een ambtshalve inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de akte.

7. Prioritaire riolering KWZI Markegem-Brouwerijstraat: samenwerkingsovereenkomst met Aquafin

Aangezien Aquafin conform het investerings- en optimalisatieprogramma 2010, en conform het technisch plan de volgende werken dient uit te voeren: Prioritaire riolering KWZI Markegem - Brouwerijstraat, gekend onder projectnr 22.294.

Aangezien de gemeente in het kader van deze werken beslist heeft om wegverfraaiingswerken te laten uitvoeren.

Aangezien Aquafin bereid is om beide zaken te laten samenvoegen onder de voorwaarden opgenomen in de hier voorgelegde samenwerkingsovereenkomst.

Gelet op de bepalingen van art 38 van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten dd 15.06.2006.

Gelet op de vraag van raadslid Vandemaele of de timing voor deze werken reeds bekend is ;

Overwegende dat geantwoord wordt dat de werken nog niet gegund werden ;

BESLIST éénparig

Artikel 1: met het oog op uitvoeren van wegverfraaiingswerken in de Brouwerijstraat te Markegem, samen te werken met de NV Aquafin onder de voorwaarden opgenomen in de voorgelegde overeenkomst die hier wordt goedgekeurd.

Artikel 2: de burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 3: de NV Aquafin aan te duiden als opdrachtgevend bestuur.

8. aanduiding van vertegenwoordigers van gemeente in de Beheerscommissie JOC-Pax - aanpassing

Aangezien de gemeenteraad dd 18.12.2012 besliste een Beheerscommissie JOC-Pax op te richten en de samenstelling van dit beheersorgaan als volgt samen te stellen: twaalf leden, waarvan

- zes leden worden voorgedragen door de gemeenteraad volgens de getalsterkte der fracties in de gemeenteraad (4 eendracht/2 Focus);

- en de overige zes leden, eveneens aangeduid door de gemeenteraad, en genomen uit de lijst van desbetreffende gebruikers die zich, na oproep, kandidaat kunnen stellen;

Aangezien de gemeenteraad dd 20.02.2013 de vertegenwoordigers van de gemeente in de Beheerscommissie JOC-Pax heeft aangeduid;

Gelet op de brief van Focus8720 dd 03.02.2014 waarbij zij voorstelt de heer Roland Vandenheede aan te stellen als vertegenwoordiger ter vervanging van de heer Broothaers Peter;

BESLIST éénparig

De heer Roland Vandenheede wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in de Beheerscommissie JOC-Pax, ter vervanging van de heer Broothaers Peter.

9. Vaststellen huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement dient vast te stellen en tevens bepaalt welke inhoud dit reglement minstens dient te bevatten;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van huishoudelijk reglement;

Gelet op de plaatselijke toestand en geplogenheden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Overwegende dat ter zitting een aantal aanpassingen worden aangebracht aan het ontwerp ;

BESLIST éénparig

Enig artikel : goedkeuring te verlenen aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad dat in bijlage aan huidige beslissing gehecht wordt.

10. Oprichting van een raadscommissie – Intergemeentelijk samenwerkingsverband

Gelet op artikel 39 van het gemeentedecreet;

Gelet dat het huishoudelijk reglement voorziet in de oprichting van een gemeenteraadscommissie (artikels 41 t.e.m. 44), die bestaat uit 3 leden (verdeeld volgens proportioneel stelsel), namelijk 2 leden vanuit de fractie Eendracht en 1 lid vanuit de fractie Focus 8720;

Gelet dat in elke gemeente minstens een commissie wordt opgericht die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente ;

Overwegende dat de gemeente hiertoe ofwel een aparte commissie opricht, ofwel integreert zij deze taak in de verschillende bestaande commissies;

Overwegende dat er geopteerd wordt voor een aparte commissie ;

Gelet op de voordracht van kandidaten voor deze raadscommissie – Intergemeentelijk samenwerkingsverband vanuit:

De fractie Eendracht :

- dhr. Tony Berteloot

- dhr. Bart De Keukeleire

De fractie Focus 8720:

- dhr. Stefaan Bonné

Overwegende dat de voorzitter vaststelt dat de ontvangen voordrachten ontvankelijk zijn en overeenstemmen met het aantal te begeven mandaten ;

Gelet dat het ambt van secretaris van elke raadscommissie wordt waargenomen door de gemeentesecretaris behoudens delegatie door de gemeentesecretaris aan een personeelslid;

BESLUIT éénparig

Artikel 1: Een raadscommissie – Intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt opgericht die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente.

Artikel 2: De raadscommissie – IGS wordt samengesteld uit:

De fractie Eendracht :

- dhr. Tony Berteloot

- dhr. Bart De Keukeleire

De fractie Focus 8720:

- dhr. Stefaan Bonné

Artikel 3 : Dhr. Tony Berteloot, dewelke geen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen, fungeert als voorzitter van de commissie.

Artikel 4 : De werking van de commissie wordt bepaald in artikelen 41 tot en met 44 van het huishoudelijk reglement, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 19 februari 2014.

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter