

Zitting van 17.08.2016

aanwezig: Koenraad Degroote, Burgemeester
Bart De Keukeleire, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Ivès Lambrecht,
Schepenen
Antoon Vandemaele, Wim Declercq, Noel Persijn, Tonny Berteloot, Patrick
Bearelle, Charlotte Vandemoortele, Stefan Bonne, Gunther Simoens, Robby
Beekwee, Filip Demeyer, Veerle Cannie, Bertrand Minjauw, Tim Van
Rijckeghem, Gemeenteraadsleden
Trees De Smet, OCMW-voorzitter
Sofie De Clerck, Secretaris

verontschuldigd: Celine D'huyvetter, Gemeenteraadslid

DE GEMEENTERAAD

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

GAAT OVER TOT DE DAGORDE

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Aangezien er aan elk raadslid, samen met de dagorde, een kopie van het verslag van de vergadering van 29.06.2016 werd bezorgd.

Aangezien er aan de raadsleden werd gevraagd of zij enige opmerking wensten te formuleren over dit verslag.

Aangezien geen van de raadsleden enige opmerking heeft geformuleerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: Het verslag van de vergadering van 29.06.2016 van de gemeenteraad, goed te keuren.

OPENBAAR

Degroote Koenraad, Burgemeester

Algemene administratie

2. Goedkeuring van agendapunten en vaststelling van het mandaat voor algemene vergaderingen van Gaselwest en Eandis Assets dd. 03 oktober 2016

CONTEXT EN MOTIVERING

De gemeente Dentergem is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest betrokken bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist.

De gemeente Dentergem werd per aangetekend schrijven van 30 juni 2016 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van Gaselwest en Eandis Assets die op 3 oktober 2016 plaatshebben in de Ghelamco Arena (GreenDistrict), Ottergemsesteenweg Zuid 808 te 9000 Gent.

Op korte termijn dienen zich binnen het distributienetbeheer nieuwe en omvangrijke investeringen aan, zoals de ombouw van laag- naar hoogcalorisch gas, Slimme Meters, e.d. . .

Omdat de pogingen om via de gemeenten bijkomend eigen vermogen aan te trekken ver onder de verwachtingen bleven, werd Eandis genoodzaakt om te zoeken naar een nieuwe private partner die bereid is om voor lange termijn te participeren binnen Eandis Assets.

Na screening medio 2015 van de markt naar mogelijke valabele kandidaat-private partners en een selectieprocedure, waarbij 23 partijen een reële interesse betoonden en vijf ervan op 5 februari 2016 een concreet niet-bindend bod uitbrachten, werd de vennootschap 'State Grid Europe Limited' (SGEL) door de raad van bestuur als beste kandidaat weerhouden. Deze nieuwe aandeelhouder verwerft door zijn definitief bod van 830.000.000 euro een kapitaal-participatie van 14 % binnen Eandis Assets ten bedrage van 211,6 miljoen euro. Ten opzichte van de huidige netto-actiefwaarde

van 484.413.396,90 euro wordt aldus een meerwaarde geboden van 345.586.603,09 euro of 71,3 %. Van deze meerwaarde behoort 86 % aan de gemeenten. Vanaf het 9^{de} jaar neemt het aandeel van de private partner in de meerwaarde toe met 1% per jaar dat hij verder deelneemt.

SGEL verwerft 211,6 miljoen euro in het kapitaal vertegenwoordigd door 17.444.458 aandelen B1 en ontvangt een aandeel in de winst dat overeenstemt met zijn kapitaalbezit binnen Eandis Assets.

Dit gaat gepaard met een aantal statutenwijzigingen, zoals toegelicht in de toelichtende nota, die onder meer volgende thema's omvatten:

- afspraken omtrent het respecteren van de 'ontvlechtsregels', het mogelijk aandeelhouderschap via een 'groepsvennootschap' en inzake 'bijzondere governance rechten';
- introductie van nieuwe aandelen categorieën B1 en B2;
- modaliteiten en procedure m.b.t. de overdracht van deze aandelen;
- nadere regeling inzake het doorvoeren van kapitaalverhogingen;
- omschrijving van de geldelijke inbreng van de private partner (deels 'kapitaal' ten bedrage van 211,6 miljoen euro en deels 'uitgiftepremie' ten bedrage van 618,4 miljoen euro, waarvan 345,6 miljoen euro als 'commerciële premie');
- samenstelling en werking van de raad van bestuur (o.a. 3 bijkomende bestuurders voor de private partner en bescherming van de minderheidsrechten inzake 'bijzondere bestuursbeslissingen');
- beperking van de stemrechten van de private partner en de financieringsverenigingen in de algemene vergadering (plafond 20% min één stem);
- verdagingsrecht van de private partner in de algemene vergadering (voor 'bijzondere beleidsbeslissingen');
- geherformuleerde winstverdeling (basismodaliteiten onveranderd) rekening houdend met de nieuwe deelnemerscategorieën;
- afspraken bij het beëindigen van de samenwerking inzake het aandeel in de 'commerciële premie'.

Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en eveneens op expliciete wijze aan het voorstel van statutenwijzigingen. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Gelet op de toelichting door burgemeester Koenraad Degroote ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

ARTIKEL 1: zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging **Gaselwest** d.d. 3 oktober 2016:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

ARTIKEL 2: zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging **Eandis Assets** d.d. 3 oktober 2016:

1. Aanvaarding van toetreding van een B1 deelnemer (onder voorbehoud van effectieve intrede)
2. Voorstel van wijziging van de statuten en bijlagen
3. Bepaling van de inwerkingtreding van de statutenwijziging
4. Machtiging tot coördinatie van de statuten en bijlagen met aanpassing van het register van de deelnemers
5. Verlenen van machtiging aan de heer Nick Vandevelde en/of de heer José Verbiese en/of mevrouw Sofie Arickx om de beslissing genomen in voorgaande agendapunten bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen
6. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
7. Statutaire benoemingen

8. Statutaire mededelingen

onder de opschortende voor-waarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusie-operaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015;

ARTIKEL 3: Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde toetreding van de vennootschap 'State Grid Europe Limited' als 'B1 deelnemer' tot de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets, aan de toetredings- en deelnemersovereenkomst, en aan de overeenkomstige **statutenwijzigingen** binnen Eandis Assets, onder de opschortende voor-waarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusie-operaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015;

ARTIKEL 4: de vertegenwoordiger van de gemeente Dentergem die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Eandis Assets op 3 oktober 2016, op te dragen zijn/haar stem-gedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raads-beslissing;

ARTIKEL 5: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, *uitsluitend op het e-mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be*.

3. goedkeuring van agendapunten, statutenwijziging, vaststelling van het mandaat en aanduiding van vertegenwoordigers in de algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest-Zuid op 03.10.2016

Context en motivering

Sinds de partiële splitsing van het voormalige Gaselwest op 01 januari 2016 neemt de gemeente Dentergem ook deel aan de opdrachthoudende vereniging 'Gaselwest-Zuid' voor het distributienetbeheer elektriciteit en gas met activiteit in hoofdzakelijk een aantal Waalse gemeenten. Uw gemeente beschikt over één aandeel B per activiteit naargelang zij voor elektriciteit, gas of beide aangesloten is, en neemt deel tot aan de vervaldag van 09 november 2019;

De gemeente Dentergem werd per aangetekend schrijven van 01 juli 2016 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest-Zuid die op 03 oktober 2016 plaatsheeft in de Ghelamco, Ottergemsesteenweg 808 Zuid te 9000 Gent;

Een dossier met documentatiestukken dat uitgewerkt werd door de raad van bestuur in zitting van 28 juni 2016 werd aan de gemeente overgemaakt;

Er wordt gevraagd om volgende beslissingen te nemen:

Goedkeuring van de agendapunten

De gemeenteraad dient de agendapunten goed te keuren van de algemene vergadering;

Statutenwijziging

De voorgestelde aanpassingen betreffen een verduidelijking inzake het werkingsgebied van de vereniging Gaselwest-Zuid in de artikelen 1 en 2bis van de statuten met expliciete verwijzing naar het Samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 afgesloten tussen de drie regio's en toevoeging van een bijlage 4 waarin het aantal betrokken eindklanten (EAN's) dat door de 'gemeenschappelijke installaties' gevoed wordt, is opgenomen;

Verder wordt voorgesteld om artikel 12.1. van de statuten te wijzigen door het aantal bestuurders te verhogen met één bestuurder (van 4 naar 5). De gemeente Komen-Waasten zal voortaan twee bestuurders kunnen voordragen in de plaats van één.

Hierbij wordt gevraagd dat de gemeenten expliciet akkoord gaan met dit voorstel van statutenwijziging.

Aanduiding van vertegenwoordigers

Artikel 24.1. van de statuten van Gaselwest-Zuid bepaalt dat de algemene vergadering samengesteld is uit de vertegenwoordigers van de aandeelhouders en dat de vertegenwoordigers van de gemeenten dienen te worden aangeduid door de gemeenteraad onder de gemeenteraadsleden. Het is noodzakelijk om zowel een effectieve vertegenwoordiger als een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om zeker te zijn dat de gemeente steeds op geldige wijze vertegenwoordigd is voor de resterende duur van de legislatuur 2013-2018.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de toelichting door burgemeester Koenraad Degroote ;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest-Zuid dd 03 oktober 2016:

1. Statutenwijzigingen
2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
3. Statutaire benoemingen
4. Statutaire mededelingen

Artikel 2: zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest-Zuid met betrekking tot de artikelen 1, 2bis (verduidelijking werkingsgebied), en 12.1. (samenstelling raad van bestuur), alsook toevoeging van bijlage 4 (eindklanten).

Artikel 3: om aan te duiden

- de heer Noel Persijn, wonende aan de Hekkenstraat 9 te 8720 Dentergem als effectieve vertegenwoordiger van de gemeente,

- en de heer Gunther Simoens, wonende aan de Camiel Cluysestraat 2 te 8720 Dentergem als plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente,

om deel te nemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest-Zuid die in buitengewone zitting zal plaatshebben op 03 oktober 2016 in de Ghelamco Arena, Ottergemsesteenweg 808 Zuid te 9000 Gent en aan alle algemene vergaderingen die daarna door Gaselwest-zuid zullen worden georganiseerd tot en met 31 december 2018.

Artikel 4: de vertegenwoordiger van de gemeente Dentergem die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest-Zuid op 03 oktober 2016, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2.

Artikel 5: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te berichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest-Zuid, ter attentie van het secretariaat, **uitsluitend op het mailadres (pdf) Gaselwest-Zuid@eandis.be.**

4. GOEDKEURING PRINCIPE - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - Controle en klein herstel hydranten - Deelname Gemeentebestuur Dentergem

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat de Hulpverleningszone Midwest voorstelt om een gezamenlijke overheidsopdracht te voeren voor het onderhoud van hydranten ;

Overwegende dat Stad ROESELARE voorstelt om in het kader van deze opdracht op te treden als opdrachtcentrale en daartoe ook het bestek met nummer WEG/334-2016 heeft opgemaakt ;

Overwegende dat het aangewezen is om met Stad ROESELARE samen te werken in het kader van samenaankopen;

Overwegende dat Stad ROESELARE steeds de procedure zal voeren en in naam van Gemeentebestuur Dentergem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat de Gemeente DENTERGEM door aansluiting bij deze opdrachtcentrale vrijgesteld is van het voeren van een eigen gunningsprocedure ;

Overwegende dat de overeenkomst met de VMW voor het onderhoud van de brandkranen op het grondgebied Dentergem eindigde op 31 december 2014 ;

Overwegende dat deze dienstverlening een dienst is van algemeen economisch belang en de taken ervan tegemoet komen aan burgers en dienen het algemeen belang van de lokale samenleving inzake veiligheid ;

Gelet op de toelichting door burgemeester Koenraad Degroote ;

Gelet dat raadslid Antoon Vandemaele vraagt of er sinds de beëindiging van de overeenkomst eind 2014 niet meer gebeurd is aan de hydranten waarop burgemeester Degroote antwoordt dat er enkel wat losse opdrachten uitgevoerd werden ;

Gelet dat raadslid Antoon Vandemaele vraagt of er een inventaris is van de hydranten en of dit gekoppeld wordt aan het GIS waarop de burgemeester bevestigt dat er plannen zijn waarop de hydranten aangeduid zijn en dat deze kunnen ingezien worden op de technische dienst. De vraag of er een koppeling voorzien wordt met GIS zal doorgespeeld worden aan de HVZ Midwest.

Gelet dat raadslid Antoon Vandemaele tot slot vraagt waarom de looptijd van het bestek dermate kort is waarop burgemeester Degroote antwoordt dat het in eerste instantie om een proef gaat waarna een nieuw bestek zal opgemaakt worden ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend tot aansluiting bij de opdrachtcentrale HPZ Midwest van Stad ROESELARE in het kader van de opdracht "Controle en klein herstel hydranten".

Artikel 2: De goedkeuring bedoeld in artikel 1 geldt voor de gunningsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) en het bestek, zoals dit aan de gemeente Dentergem bezorgd wordt per e-mail op datum van 13 juli 2016 en via dit besluit eveneens wordt goedgekeurd.

Artikel 3: Stad ROESELARE, dewelke aangesteld wordt als opdrachtcentrale, wordt gemandateerd om de procedure te voeren in naam van Gemeentebestuur Dentergem. .

Artikel 4: In toepassing van artikel 22 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten is de uitvoering van de opdracht beperkt tot het kader van de programma's voor beschermde arbeid.

Artikel 5: In toepassing van artikel 22 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen.

Artikel 6: In toepassing van artikel 22 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten is de toegang tot uitvoering van de opdracht gereserveerd voor sociale inschakelingsondernemingen.

Artikel 7 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016 onder het artikel GBB-CBS/0410-00/6139999.

Politie

5. Dienstjaarrekening 2015 van de Lokale Politie Midow – kennisname

Gelet op de jaarrekening, balans, resultatenrekening, en de toelichting 2015 van de Lokale Politie Midow, opgemaakt door de bijzondere rekenplichtige, en goedgekeurd door de politieraad in de vergadering van 21.03.2016.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel : Kennis te nemen van de jaarrekening 2015, balans, resultatenrekening en toelichting zoals opgemaakt door de bijzondere rekenplichtige, en goedgekeurd door de politieraad in de vergadering van 21.03.2016.

Ruimtelijke ordening

6. BVBA M2, Vijvestraat 41, 8720 Dentergem – nv Dumobil, Felix D’Hoopstraat 180, 8700 Tielt – nv Verbo Invest, Oeselgemstraat 37, 9870 Zulte : wijziging wegenisinfrastructuur.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 april 2011 houdende de goedkeuring van het wegtracé in de verkaveling Ter Plancken ;

Gelet op de verkavelingsvergunning 2011/17/VK, zoals verleend door het College van burgemeester en schepenen op datum van 29 juli 2011 ;

Gezien het dossier met plannen betreffende het ontwerp van wegeniswerken in een gerealiseerde, te wijzigen verkaveling – Ter Plancken te Dentergem/ Wakken, bekend ten kadaster Dentergem/4^{de} afd. Wakken, sectie B, deel nr. 781 E6.

Gelet op de bepalingen van art. 4.2.17§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op de bepalingen van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op de bepalingen van het BVR dd. 09/09/2011 houdende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging.

Aangezien het openbaar onderzoek heeft plaats gehad en werd afgesloten op 20.05.2016.

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek geen opmerkingen/ bezwaren werden ingediend

Gelet op de toelichting door burgemeester Koenraad Degroote ;

Gelet op de vraag van raadslid Antoon Vandemaele waarom dit paadje erbij komt waarop burgemeester Degroote antwoordt dat dit gebeurt op vraag van het bestuur om toegang te hebben tot het voormalig voetbalveld ;

Gelet dat raadslid Vandemaele aansluitend vraagt wat de bedoeling is van deze toegang waarop burgemeester Degroote antwoordt dat het veld ter beschikking is van kinderen die er willen voetballen, zoals dit nu ook het geval is ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel : De plannen met betrekking tot het ontwerp van wegenis binnen een door BVBA M2, Vijvestraat 41, 8720 Dentergem – nv Dumobil, Felix D’Hoopstraat 180, 8700 Tielt – nv Verbo Invest, Oeselgemstraat 37, 9870 Zulte aan te leggen verkaveling aan Ter Plancken te Dentergem/ Wakken, bekend ten kadaster Dentergem/4^{de} afd. Wakken, sectie B, deel nr. 781 E6 goed te keuren en aan de verkavelaar de toelating te verlenen om deze werken uit te voeren op zijn kosten.

Daarenboven aan de verkavelaar de volgende verplichtingen op te leggen:

a) Het voetpad uit te voeren in dolomiet en af te boorden met een boordsteen. Bij de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met bestek in bijlage.

b) Na de volledige uitvoering en definitieve oplevering der werken, de authentieke akte te laten verlijden waarbij er aan de gemeente overdracht wordt gedaan van de in de aanvraag aangegeven openbare wegen. De kosten die gepaard gaan met deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaars.

c) De bepalingen van art. 4.6.4.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stipt na te leven.

7. Aanpassing gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen.

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en latere wijzigingen, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april

1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013;

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 betreffende wijziging diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op de omzendbrief BB-2011/1, BB-2012/1 en BB 2013/4;

Gelet op het gemeentelijk reglement 'Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt', goedgekeurd in zitting dd. 23 december 2013 voor de aanslagjaren 2014-2019;

Overwegende dat, naar aanleiding van recente uitspraken van een rechtbank ten nadele van de Steden Tienen en Leuven inzake de leegstandsheffing, de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt voorstelt om een aantal beperkte aanpassingen uit te voeren in het gemeentelijk heffingsreglement;

Overwegende dat de rechtbank stelt dat het gelijkheidsbeginsel geschonden is wanneer een sociale huisvestingsmaatschappij vrijgesteld wordt van leegstandsheffing zonder enige argumentatie en een particulier wel leegstandheffing moet betalen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om artikel 5.2. 5° aan te passen;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Gelet op het voorstel van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt;

Gelet op de toelichting door burgemeester K. Degroote ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1 Algemene bepalingen.

1.1. Definities:

De volgende begrippen worden gebruikt:

1. Administratie:

De gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van de inventaris bedoeld in art.3.1 §1.

2. Gebouw:

Elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder punt 7 en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

3. Inventarisatiedatum:

De datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen.

4. Leegstaand gebouw:

Een gebouw dat voor meer dan de helft van de totale oppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 4.2.2. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden. Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

5. Leegstaande woning:

Een woning die gedurende 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie, hetzij elke andere functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

6. Onafgewerkte woning of gebouw:

Een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat en die niet winddicht is binnen de drie jaar na de aanvang van de werken.

7. Woning:

Elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

8. Woonhuis:

Elk bebouwd onroerend goed waarin zich één of meerdere woningen bevinden.

9. Gemeentelijk leegstandsregister:

Dit register bestaat uit twee inventarissen, één voor gebouwen en één voor woningen. In elke inventaris moeten minimaal de volgende gegevens worden opgenomen :

1. het adres van het leegstaande pand;
2. de kadastrale gegevens van het leegstaande pand;
3. de identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde;
4. het nummer en de datum van de administratieve akte;
5. de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;

Aansluitend kunnen onder meer volgende gegevens opgenomen worden:

1. de feiten die aanleiding geven tot een vrijstelling van de leegstandsheffing overeenkomstig artikel 3.2.21 van het decreet Grond en Pandenbeleid, met de vermelding van de begin- en einddatum van de vrijstelling;
2. de datum van de indiening van een beroep overeenkomstig artikel 6, en de datum en de aard van de beslissing in beroep.

1.2. belastbare grondslag.

§1. Conform artikel 3.2.17 van het decreet grond- en pandenbeleid is de gemeente gemachtigd tot het heffen van een leegstandsheffing op gebouwen en woningen die zijn opgenomen in het leegstandsregister. Voorliggende reglementering wijkt af van de bepalingen in artikelen 3.2.20, 3.2.21 van genoemd decreet. Derhalve zijn deze artikelen niet van toepassing.

§2. Er wordt voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§3. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat de nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2: Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte.

Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- Naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt bevestigd.

Artikel 3: Inventarisatie van woningen en gebouwen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt.

3.1. Inventaris

§1. De administratie maakt een gemeentelijke inventaris van leegstaande of onafgewerkte gebouwen en/of woningen;

§2. Een woning of gebouw die al voorkomt op de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde gebouwen en/of woningen kan niet worden opgenomen op een lijst bedoeld onder 3.1. §1

3.2. Inventarisatiedatum

De inventarisatie van de leegstaande of onafgewerkte woningen en/of gebouwen gebeurt op de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van leegstand of onafgewerktheid.

3.3. Wijze van inventarisatie van leegstaande en onafgewerkte woningen en gebouwen.

§1. De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand overeenkomstig de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 3 titel 2 van het decreet grond- en pandenbeleid en in het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister op te sporen en in een gemotiveerde administratieve akte vast te stellen.

§2. Het vermoeden van leegstand of onafgewerktheid van de leegstaande woningen en/of gebouwen alsook de leegstaande woningen in gebouwen kan mede gebeuren op basis van een of meerdere indicaties, opgenomen in onderstaande niet – limitatieve lijst:

- Het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister
- De onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bvb. door een geblokkeerde toegang.
- Het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf
- Het langdurig aanbieden van het gebouw of de woning als ‘te huur’ of ‘te koop’
- Het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen
- Het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten.
- De vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992
- Vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie
- Vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de functie
- Vermoeden dat de woning niet wordt bewoond, ondanks inschrijving in het bevolkingsregister
- Vermoeden dat het gebouw voor meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend
- Langdurig neergelaten rolluiken
- Uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
- Woning is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld
- Ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk
- Onafgewerkte ruwbouw
- Winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd
- Dichtgemaakte of gesupprimeerde raamopeningen
- Storende woonomgevingsaanleg: langdurig niet of slecht onderhouden tuin
- Verklaringen van omwonenden, postbode, wijkagent,...
- ... enz.

Alle elementen die de leegstand of onafgewerktheid staven worden opgenomen in het verslag tot vaststelling van de leegstand en onafgewerktheid bijgevoegd als bijlage bij de administratieve akte vermeld onder §1 van dit artikel.

§3. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle-, en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§4. De houder van het zakelijk recht wordt bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van de opname op de lijst van leegstaande of onafgewerkte gebouwen en/of woningen middels een administratieve akte.

3.4. Betwistingen inventarisatie leegstand en onafgewerktheid.

§1. De houder van het zakelijk recht kan de vaststelling van leegstand of onafgewerktheid binnen één maand na het ontvangen van de administratieve akte van leegstand of onafgewerktheid bij de administratie via aangetekende brief betwisten en met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een leegstaand gebouw en/of de woning effectief gebruikt wordt.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die de vaststelling van leegstand betwisten.

§2. De administratie registreert elk inkomend beroepschrift in het leegstandsregister en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift. De administratie toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1° Het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen in art. 3.4.§1;

2° het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde die houder is van de volle eigendom; het recht van opstal of van erfpacht; het vruchtgebruik of hun vertegenwoordigers;

3° het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de administratie vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat mee aan de indiener met vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. De administratie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor de directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§4. Wanneer de vaststelling niet werd betwist, of het beroepschrift onontvankelijk of ongegrond is, neemt de administratie het gebouw en/of de woning op in de gemeentelijke inventaris op de datum van de administratieve akte.

3.5. Schrapping uit de inventaris.

§ 1° Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6§2, eerste lid, van het decreet grond- en pandenbeleid aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Desgevallend zal de beheerder van het leegstandsregister het gebouw schrappen, na het verstrijken van het effectieve gebruik van het gebouw gedurende een periode van zes opeenvolgende maanden, met als ingangsdatum van de schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6 §2 van het decreet grond- en pandenbeleid.

§2° Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 2.2.6 §3 van het decreet grond- en pandenbeleid. Desgevallend zal de beheerder van het leegstandsregister de woning schrappen, na het verstrijken van het effectieve gebruik van de woning gedurende een periode van zes opeenvolgende maanden, met als ingangsdatum van de schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6 §3 van het decreet grond- en pandenbeleid.

§3° De schrapping vindt plaats op datum van

- Effectieve bewoning van de woning
- Na in gebruik name van het gebouw
- Na een functiewijziging van het gebouw
- Of na beëindiging van de onafgewerktheid

§ 4° Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie op de wijze vermeld in artikel 3.4., §1.

§5° De al dan niet inwilliging van een verzoek tot schrapping kan worden voorafgegaan door een controle van de administratie ter plaatse met het oog op een feitenonderzoek. Het verzoek tot schrapping wordt niet ingewilligd als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§6° De beheerder van het leegstandsregister onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. De beheerder van het leegstandsregister brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing.

§7° Artikel 2.2.7, § 2 en § 3, eerste lid, van het decreet grond en pandenbeleid zijn van overeenkomstige toepassing op beslissingen over het verzoek tot schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in artikel 2.2.7, § 3, eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, is het beroep ingewilligd met als datum van schrapping het initiële verzoek tot schrapping.

Artikel 4: Berekening van de belasting.

Op datum van de inventarisatie is er geen belasting verschuldigd. De eerste heffing is verschuldigd vanaf de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum. Behoudens eventuele vrijstelling zou volgende heffingen van toepassing:

- Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500
- Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250
- Derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000
- Alle verjaardagen volgend op de derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000

Artikel 5: vrijstellingen bij belasting

5.1. Vrijstellingen

§ 1. In enkele gevallen kan de houder van het zakelijk recht (tijdelijk) vrijgesteld worden van de heffing. Let wel: in de periode van de vrijstelling blijft de woning wel geïnventariseerd. Indien op het einde van deze vrijstelling, het gebouw en/of woning niet uit de inventaris is geschrapt, of indien de houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld is in artikel 2, niet in aanmerking komt voor een aanvullende vrijstelling voor het lopende dienstjaar, wordt de houder van het zakelijk recht, zoals bedoeld in artikel 2, een belasting opgelegd die overeenkomt met het lopende bedrag dat de belastingplichtige verschuldigd zou zijn mocht hij het lopende dienstjaar geen vrijstelling genoten hebben.

§2 De belastingplichtige die gebruik wenst te maken van een vrijstelling van de belasting dient zelf hiervoor schriftelijk de nodige bewijsstukken in te dienen aan de beheerder van het leegstandsregister.

5.2. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld als belastingplichtige:

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar volgend op de datum van opname en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige voor de opname in een erkende ouderenvoorziening.

2° de belastingplichtige die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of in een ziekenhuis. Het bewijs van het langdurig verblijf wordt geleverd door de instelling of het ziekenhuis waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling, onbeperkt in de tijd, slechts geldt vanaf de datum van opname en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige voor de opname in een psychiatrische instelling of ziekenhuis.

3° De belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Het bewijs wordt geleverd door het voorleggen van de gerechtelijke beslissing, met dien verstande dat deze vrijstelling, onbeperkt in de tijd, slechts geldt vanaf de datum van de beslissing en slechts geldt voor de woning die laatst bewoond werd door de belastingplichtige.

4° De belastingplichtige, bedoeld in art. 2, die nog geen jaar houder is van het zakelijk recht, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van 2 jaar vanaf de datum waarop het zakelijk recht werd verkregen via notariële akte. Deze vrijstelling geldt niet als de verkoper van het pand bloed- of aanverwant (tot de derde graad) is van de nieuwe eigenaar, of rechtstreeks of onrechtstreeks controle uitoefent over de vennootschap die het pand koopt.

5° de VMSW of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en het OCMW;

Wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen:

- onbeperkte vrijstelling voor de woningen, waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier aan gekoppeld is (via een aanmelding bij de VMSW)

- een aanvullende vrijstelling van 1 jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft onverhuurbare woningen en woningen in een onbeheerde nalatenschap

- een aanvullende vrijstelling van 2 jaar (bovenop andere vrijstellingsregimes) voor wat betreft nieuwgebouwde sociale koopwoningen

Wat betreft de gemeenten en het OCMW:

-onbeperkte vrijstelling voor zover het panden betreft die het voorwerp uitmaken van een intentieverklaring en/of een huidig/toekomstig project met het oog op het realiseren van kwalitatieve woningen binnen een meer kwalitatieve woonomgeving.

5.3. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

5° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

6° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op de aanvang van de werken; deze vrijstelling kan slechts eenmaal aan dezelfde eigenaars voor hetzelfde pand worden toegekend

7°

§1 indien het gaat om een renovatieproject dat in zijn totaliteit niet-vergunningsplichtig is, kan er een vrijstelling verleend worden op voorwaarde dat de woning gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatieschema waaruit blijkt dat er renovatiewerken aan het belaste pand uitgevoerd worden.

§2 Het gedetailleerde renovatieschema dient volgende stukken te bevatten:

A/een tekening of schets van het pand met aanduiding van de geplande werken;

B/een volledige opsomming en korte beschrijving van alle geplande werken;

C/een raming van de kosten van de werken middels:

hetzij een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer;

hetzij een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden

uitgevoerd;

hetzij een combinatie van beide offertes.

D/een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd gaan worden;

§3 met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op de ontvangstdatum van het renovatieschema, deze vrijstelling kan slechts eenmaal aan dezelfde eigenaars voor hetzelfde pand worden toegekend

8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode;

9° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 6: Inkohiering

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Bezwaar tegen de belasting

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

§2. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8: Overgangsmatregelen

§1. De gemeentelijke leegstandsinventaris, zoals opgemaakt overeenkomstig het reglement van de gemeenteraad houdende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt dd. 23 december 2013 blijft op datum van 1 september 2016 e.v. behouden. De reeds in het verleden aangetoonde en/of bewezen leegstand voor deze panden moet dus niet opnieuw aangetoond en/of bewezen worden. De procedure in artikel 2.2.7. van het decreet grond – en pandenbeleid moet dan ook niet meer doorlopen worden. Tegen deze opname in het leegstandsregister is geen administratief beroep mogelijk.

§2. Schorsingen of vrijstellingen die werden verleend onder het gemeentelijk heffingsreglement, dd. 23 december 2013, blijven behouden.

§3. De woningen en gebouwen zoals vermeld in §1 worden opgenomen in het leegstandsregister met behoud van een initiële inventarisdatum.

Artikel 9:

Het reglement van 23 december 2013 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement op 1 september 2016.

Artikel 10:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

De Smet Trees, OCMW-voorzitter

Sociale zaken

8. goedkeuring van de jaarrekeningen 2015 van het OCMW

Gelet op de jaarrekening 2015 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 27.06.2016;

Gelet op de bepalingen van art. 89 van de organieke wet dd 08.07.1976, zoals gewijzigd;

Gelet op de toelichting ter zitting verstrekt door Mevr. De Smet Marie-Thérèse, voorzitter van het OCMW;

Gelet op de toelichting door mevrouw Trees Desmet, OCMW-voorzitster ;

Gelet dat raadslid Stefan Bonné opmerkt dat de maaltijdbedeling sterk achter is gegaan waarop de OCMW-voorzitster antwoordt dat hier inderdaad concurrentie is van het stijgend aantal traiteurs. Zij voegt hier nog aan toe dat er geen sprake is van een verminderde kwaliteit maar dat mensen al eens een andere smaak willen of eens afwisselen ;

Gelet dat raadslid Stefan Bonné verwijst naar de financiële tussenkomst t.b.v. 25€/pp betreffende kampen van zieken/mindervaliden, waarbij hij zich afvraagt of dit bedrag niet wat laag uitvalt en of het misschien kan overwogen worden om deze tussenkomst op te trekken ;

Gelet dat de OCMW-voorzitster hierop antwoordt dat deze kampen meestal ingericht worden door Ziekenzorg voor hun leden (eigen tussenkomsten) waarbij het onvoldoende bekend is of dit 'dure' kampen zijn ;

Gelet op de vraag van raadslid Stefan Bonné of de toename van de lange termijn schuld het gevolg is van de aankoop van de voormalige rijkswachterswoningen in de Kraaistraat waarop de OCMW-voorzitster bevestigend antwoordt ;

Met 11 stemmen voor (Koenraad Degroote, Bart De Keukeleire, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Ivès Lambrecht, Wim Declercq, Noel Persijn, Tonny Berteloot, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Bertrand Minjauw), 7 onthoudingen (Antoon Vandemaele, Patrick Bearelle, Stefan Bonne, Robby Beekwee, Filip Demeyer, Veerle Cannie, Tim Van Rijckeghem)

BESLIST

Artikel 1: De jaarrekening 2015 van het OCMW goed te keuren.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing over te maken aan het OCMW Dentergem.

9. goedkeuring rekening zevende werkingsjaar interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' (mei 2015-april 2016)

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007, met latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 15 mei 2008 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de oprichting van een interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 19 oktober 2011 houdende de goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst betreffende de oprichting en verlenging van de samenwerkingsovereenkomst interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' voor de periode mei 2012-2015;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd 19 oktober 2011 houdende de goedkeuring van het meerjarenbudget van de intergemeentelijke samenwerking;

Gezien het beheerscomité Wonen Regio Tielt i.s. in zitting van 13 juni 2016 de rekening van het zevende werkingsjaar heeft vastgesteld, gelet op de vraag om de rekening ter goedkeuring voor te leggen aan raden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de gemeenteraad volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' bevoegd is de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de toelichting door schepen Philip Vanhaesebrouck ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de rekening van het zevende werkingsjaar van de interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' - periode mei 2015 t.e.m. april 2016 - met vastgestelde uitgaven ten bedrage van **320.358** euro, en vastgestelde inkomsten ten bedrage van **320.358** euro wordt goedgekeurd.

Artikel 2: afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

10. kennisname jaarverslag zevende werkingsjaar Interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt'

Aangezien Wonen Regio Tielt i.s. het jaarverslag van het zevende werkingsjaar interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' bezorgde;

Gelet op de beslissing van het schepencollege op 08.07.2016 houdende de kennisname van bovenvermeld verslag;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: Kennis te nemen van het jaarverslag van het zevende werkingsjaar interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt'.

11. Goedkeuren van een reglement 'vrijtijdstoelage' voor inwoners met een beperkt inkomen.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 §1 en 3 ;

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren van een lokaal sportbeleid ;
Gelet op het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid ;
Gelet op het decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid ;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 november 2012 houdende bepaling van de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het gemeentelijk sportbeleid ;
Gelet op het meerjarenplan 2014 - 2019 van de gemeente Dentergem, waarin ook de beleidsdoelstellingen m.b.t. de beleidsvelden sport, jeugd en cultuur werden opgenomen, zoals dit werd goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van 23 december 2013 ;
Gelet dat in voormeld meerjarenplan onder het beleidsdomein Vrije Tijd voorzien werd in beleidsdoelstelling 9 : De kansengroepen krijgen de mogelijkheid te participeren in het vrijetijdsgebeuren ;
Overwegende dat door vrijetijdsparticipatie te subsidiëren onder de vorm van een vrijetijdstoelage, er meer kansen gecreëerd worden voor het brede publiek om aan cultuur, sport en jeugdwerk te kunnen deelnemen ;
Overwegende het ontwerp van 'Reglement vrijetijdstoelage voor inwoners met een beperkt inkomen' dat wordt voorgelegd ;
Gelet op de toelichting door mevrouw Trees De Smet, OCMW-voorzitster ;
Gelet op de vraag van schepenen Philip Vanhaesebrouck hoe geprobeerd wordt om de drempel zo laag mogelijk te houden voor mensen die gebruik willen maken van deze toelage ;
Gelet dat de OCMW-voorzitster antwoordt dat het ook mogelijk is om de aanvraag in te dienen bij de Dienst Vrije Tijd als de drempel voor het Sociaal Huis en vice versa ;
Gelet op de vraag van raadslid Stefan Bonné hoe de criteria vastgelegd worden om aanspraak te kunnen maken op deze toelage waarop de OCMW-voorzitster antwoordt dat er gebruik gemaakt wordt van objectieve criteria die ook gebruikt worden door andere overheidsinstanties en die het Sociaal Huis ook gebruikt voor o.a. de verwarmingstoelage ;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1 : Goedkeuring te verlenen aan het in bijlage aan huidig besluit gevoegde 'Reglement vrijetijdstoelage voor inwoners met een beperkt inkomen', evenals aan het voorgestelde aanvraagformulier.

Artikel 2 : De bekendmaking van dit reglement zal via de gemeentelijke informatiekkanalen en de gemeentelijke adviesraden aan de bevolking en de verenigingen bekend gemaakt worden.

Artikel 3 : Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 4 : Een afschrift van deze beslissing zal aan het OCMW, de financieel beheerder en de dienst Vrije Tijd worden overgemaakt.

Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd

Geen bevoegdheid gekozen

12. Varia

1. Mededelingen door burgemeester Koenraad Degroote :

* alle leden van de gemeenteraad worden door Kunstkring De Kiem uitgenodigd voor de opening van de tentoonstelling op vrijdag 26 augustus 2016 om 19.30 uur

* iedereen zal reeds de uitnodiging ontvangen hebben voor de opening van de kermis op 9 september, onthulling gedenkplaten en tentoonstelling kunstacademie

* binnenkort zal er ook een uitnodiging verstuurd worden voor de officiële opening van het domein Kloosterhof (na de zitting van de gemeenteraad wordt iedereen uitgenodigd om samen de stand van zaken van het gemeentelijk aandeel van de werken te gaan bekijken)

* er zal binnenkort ook een uitnodiging verstuurd worden voor de onthulling van de gedenkplaten met namen van de waalse gesneuvelden op 23 september te Oeselgem

2. Raadslid Antoon Vandemaele verwijst naar het in opmaak zijnde RUP Dentergem-centrum, waarbij hij o.m. verwijst naar een recente uitbreiding van de opdracht van het studie bureau

- is het normaal dat deze procedure tot opmaak van het RUP zo lang aanslept ?

Burgemeester Degroote bevestigt dat de procedure inderdaad lang duurt maar dat het een complex dossier is. Niettemin hoopt hij dat de procedure binnen het jaar zal gefinaliseerd worden.

- bijkomende opdracht voor het studiebureau - wat wordt bedoeld met schrapping van het WUG ?

Burgemeester Degroote bevestigt dat er nog een deelRUP dient opgemaakt te worden met het oog op de aanleg van de wegenis. Hiervoor is het vereist dat een deel WUG omgezet wordt.

- waarom werden er kabels gespannen in de Statiestraat ? Heeft dit iets te maken met het RUP ?

Schepen Ivès Lambrecht deelt mee dat de kabels dienden voor een bijkomende telling.

3. Raadslid Antoon Vandemaele verwijst naar de vraag tijdens de vorige gemeenteraad omtrent de toestand van het speelplein te Oeselgem en stelt dat hij de situatie is gaan opnemen op het speelplein te Dentergem waarbij hij een aantal foto's voorlegt van de slechte punten die hij vaststelden : kapotte speeltoestellen, kapotte omheining, glas in de valzones. Het raadslid merkt op dat deze situatie uitnodigt tot bijkomend vandalisme.

Burgemeester Degroote merkt op dat binnen de technische dienst gewerkt wordt aan een verbetering van de toestand van ALLE speelpleinen in de gemeente. In alle vier de deelgemeenten gebeurde er reeds een rondgang waarbij er een inventaris gemaakt werd van de mankementen. Voor de speeltoestellen die aan vervanging toe zijn en voor de stukken die moeten hersteld worden, werd reeds een prijsvraag gedaan. Voor een aantal zaken werd reeds een offerte ontvangen en wacht men op de levering, voor een aantal andere zaken wacht men nog op offertes.

De meeste toestellen hebben ook reeds een eerste laagje verf gekregen en in de loop van de maand september zal er een tweede laag aangebracht worden.

Raadslid Vandemaele merkt nog op dat het misschien opportuun zou zijn om de kapotte speeltoestellen af te zetten zodat zij niet meer kunnen gebruikt worden, en dit zeker ook op het speelplein te Dentergem. Tevens geeft hij aan het de valzones eens kunnen opengetrokken worden en het glas zou moeten verwijderd worden.

Dit zal doorgegeven worden aan de technische dienst.

Hiervoor gebeurde er reeds een rondgang en werd er een opsomming gegeven van de punten die op

4. Raadslid Veerle Cannie meldt dat er paaltje omver gereden werden in Boulevard/Dreve.

5. Raadslid Filip Demeyer wijst op de slechte toestand van de Empire, waarbij hij stelt dat de bomen door de gevel zouden groeien. Hij vraagt of de gemeente hiertegen kan optreden.

Burgemeester Degroote verwijst hier naar de vraag van raadslid Vandemaele omtrent de opmaak van het RUP Dentergem-Centrum. Ingevolge dit RUP zal het mogelijk worden om daar een soort woningbouw te realiseren. De sloop zal echter maar kunnen aangevraagd worden in het kader van een bouwaanvraag, die zal mogelijk worden na het definitief worden van het RUP. De burgemeester bevestigt de verwilderde toestand maar de eigendomssituatie is een kluwen.

6. Raadslid Stefan Bonné vraagt of er reeds meer nieuws bekend is omtrent de facturen voor de private afkoppelingen n.a.v. de rioleringswerken in de Dreve.

Burgemeester Degroote antwoordt dat de gemeente uiteindelijk de informatie gekregen heeft van het studiebureau omtrent hetgeen gefactureerd werd en de gemeente is nu bezig met het controleren van deze informatie aan de hand van de verklaringen van de mensen zelf. Er zijn een aantal plaatsbezoeken geweest, een aantal mensen zijn op het gemeentehuis langs geweest en er was reeds mail/briefverkeer.

Er blijkt algemeen sprake te zijn van hogere aanbestedingsprijzen maar deze zijn niet de oorzaak van de grote verschillen. Het blijkt dat er wel een groot verschil is tussen het aantal geraamde meter en de opgegeven aantal uitgevoerde meters.

Het resultaat van deze controle zal nu ook nog besproken worden met het studiebureau.

Raadslid Stefan Bonné vraagt hoe de verschillen zullen afgehandeld worden want de gemeente heeft deze bedragen reeds betaald maar burgemeester Degroote wijst erop dat er stap per stap gewerkt wordt en dat er niet kan vooruitgelopen worden op de feiten. Er is geen glazen bol die de toekomst voorspelt.

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter