

Zitting van 17.04.2013

Aanwezig: C. D'huyvetter, voorzitter
K. Degroote, burgemeester
De Keukeleire, Vanhaesebrouck, Delmotte en Declercq, schepenen,
Vandemaele, Persijn, Lambrecht, Vercaemer, Berteloot, Bearelle, Vandemoortele,
Bonné, Simoens, Beekwee, Demeyer, Cannie en Minjauw, raadsleden
De Smet, met raadgevende stem
en K. Naessens, secretaris

DE GEMEENTERAAD

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

GAAT OVER TOT DE DAGORDE

1. goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Aangezien er aan elk raadslid, samen met de dagorde, een kopie van het verslag van de vergadering van 20.02.2013 werd bezorgd.

Aangezien er aan de raadsleden werd gevraagd of zij enige opmerking wensten te formuleren over dit verslag.

Aangezien raadslid Beekwee opmerkt dat in punt 12 "rioleringswerken Molenstraat" de datum van de gemeenteraad niet 14.09.2012 kan zijn.

BESLIST eenparig

Het verslag van de vergadering van 20.02.2013 van de gemeenteraad, goed te keuren, mits in punt 12 "rioleringswerken Molenstraat de datum van de gemeenteraad wordt aangepast naar 14.09.2011.

2. plaatselijke openbare bibliotheek – beheersorgaan: aanstelling leden

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd 20.02.2013 tot vaststelling van het organiek reglement van het beheersorgaan van de POB.

Gelet op de voordracht van Bart De Keukeleire, Celine D'huyvetter, Tonny Berteloot en Anja Demedts namens de lijst Eendracht en de voordracht van Isabeau De Rijcke en Fabienne Follens namens de lijst Focus 8720.

Aangezien er voor de vertegenwoordigers van de filosofische en ideologische strekkingen en van de gebruikers een oproep werd gepubliceerd op de website en in Het Nieuwsblad dd 29.01.2013.

Aangezien volgende kandidaten zich hebben aangeboden voor 01.03.2013:

- Christelijke strekking: Eddy Vervalle
- Katholieke strekking: Katty Galle
- Niet confessionele strekking: Johan Claus
- Vlaamsgezinde strekking: Tony Carlier
- Strekking neutraal: Hans Debever en Denis Haerens
- Strekking niet bekennd: Jürgen Lessens

Aangezien er zich zes strekkingen hebben aangeboden.

Aangezien er zich binnen de strekking neutraal twee kandidaten hebben aangemeld. Aangezien er derhalve tot stemming zal dienen overgegaan.

Aangezien de uitslag van de stemming volgend resultaat geeft:

- Hans Debever: 7 stemmen
- Denis Haerens: 12 stemmen

BESLIST eenparig

Artikel 1: het beheersorgaan van de plaatselijke openbare bibliotheek samen te stellen als volgt:

- Namens de politieke fracties: Bart De Keukeleire, Celine D'huyvetter, Tonny Berteloot, Anja Demedts, Isabeau De Rijcke en Fabienne Follens.
- Namens de filosofische en ideologische strekkingen: Eddy Vervalle, Katty Galle, Johan Claus, Tony Carlier, Jürgen Lessens, en Denis Haerens.

3. noodplanning – evenementenbeheersing: goedkeuring documenten

Gelet op het KB dd 16.02.2006 betreffende de nood- en interventieplanning (B.S. van 15 maart 2006) waardoor de gemeente verplicht wordt tot het oprichten van een veiligheidscel en de aanduiding van een ambtenaar verantwoordelijk voor de noodplanning.

Gelet op artikel 2ter van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming.

Gezien krachtens dit artikel de burgemeester van elke gemeente een algemeen rampenplan voor hulpverlening dient op te stellen dat de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening bevat in geval van rampspoedige gebeurtenissen, catastrofes of schadegevallen.

Gelet op het feit dat dit nood- en interventieplan door de gemeenteraad ter goedkeuring dient voorgelegd aan de provinciegouverneur. (ministeriële omzendbrief NPU-1 betreffende nood- en interventieplannen van 26 oktober 2006 – toepassingsgebied)

Gezien het nieuwe KB van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid herneemt onder TITEL II – HOOFDSTUK I – artikel 9, §4 dat de burgemeester in elke gemeente een algemeen nood- en interventieplan opstelt dat de algemene richtlijnen en de noodzakelijke informatie bevat om het beheer van een noodsituatie te verzorgen, hierin zijn inbegrepen de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening.

Gelet dat voor het verzamelen van gegevens die nodig zijn om een evenement goed te kunnen keuren die de basis vormen voor het opstellen van noodplanningszone (NPZ) of van een bijzonder Nood- en interventieplan (BNIP), volgende documenten noodzakelijk zijn, zie bijlagen, nl. richtlijnen voor organisatoren van evenementen; melding evenementen maxi; melding evenementen mini;

Aangezien deze documenten ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aangezien raadslid Vandemaele opmerkt dat op p3 van de richtlijnen de gemeenten Roeselare en dgl zullen dienen vervangen door de gemeenten Meulebeke, Ingelmunster, Dentergem, Oostrozebeke en Meulebeke, waarop bevestigend wordt geantwoord.

Aangezien raadslid Vandemaele vaststelt dat ondertussen de geluidsnomen zijn aangepast en vraagt wat de gemeente hiermee zal doen.

Aangezien schepen De Keukeleire mededeelt dat men hierover nog aan het nadenken is; de Provinciale uitleendienst heeft een dergelijk toestel voor uitleen, maar dan moeten de activiteiten heel vroeg bekend zijn; een toestel aankopen is duur en bovendien wijzigen de normen heel vlug; misschien zal er overgegaan worden tot huur, maar dat staat nog niet helemaal vast

Raadslid Vandemaele vraagt hoe dit kenbaar zal gemaakt worden aan de organisatoren, waarop schepen De Keukeleire mededeelt dat er eerst overleg zal zijn tussen de dienst vrije tijd en Mr Lavaert van de politiezone, waarna de noodzakelijke gegevens zullen opgenomen worden op de website.

BESLIST eenparig

De hierna aangeduide documenten te valideren en ze goed te keuren voor gebruik:

- Richtlijnen voor organisatoren
- Melding evenement maxi
- Melding evenement mini

4. goedkeuring van de overeenkomst met de schoolraad

Overwegende dat de directeur, het schoolbestuur en de schoolraad in een overeenkomst de procedureregels bepalen die bij het uitoefenen van de participatierechten in acht moeten worden genomen.

Overwegende dat in het bijzonder het vergaderritme wordt bepaald evenals de wijze waarop de mededeling wordt verzekerd van de verslagen van de schoolraad.

Overwegende dat de overeenkomst bijkomende rechten en bevoegdheden aan de schoolraad kan toekennen.

Overwegende dat de adviesbevoegdheid in overlegbevoegdheid kan worden omgezet.

Gelet op het decreet van 02.04.2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, inzonderheid art 27.

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet.

BESLIST eenparig

De overeenkomst met de schoolraad, waarvan de tekst in bijlage, goed te keuren.

5. Kapitaalsverhoging Publi-T

Gelet op het gemeentedecreet, art 42

Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de financieringsvereniging Figga

Gelet op het feit dat Figga op verzoek en voor rekening van de gemeente aandeelhouder is van Publi-T.

Gelet op de aangetekende brief van 23.01.2013 van Figga.

Overwegende dat Publi-T Figga uitnodigt om in te tekenen op een kapitaalsverhoging, dat deze kapitaalsverhoging dient voor de financiering van de overname van de aandelen in Publi-T van de Gemeentelijke Holding aan nominale waarde.

Overwegende dat met de investeringen van Publi-T in Elia belangrijke strategische doelstellingen worden bereikt.

Gelet op de motiveringsnota die bij de oproepingsbrief is gevoegd.

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken.

Gelet op het verslag van schepen Vanhaesebrouck.

BESLIST eenparig

Artikel 1: Figga te verzoeken om in te tekenen op de kapitaalsverhoging van Publi-T voor 19.862 aandelen à € 324,58 voor een totaal bedrag van € 6.446.807,96 en kandidaat te zijn voor 19.862 aandelen toe te wijzen in een eventuele 2^e ronde voor een bedrag van € 6.446.807,96.

Artikel 2: Figga te verzoeken voor rekening van de gemeente de kapitaalsverhoging van Publi-T te onderschrijven voor een proportioneel toegewezen bedrag van € 67.294,35. De gemeente stelt zich ten behoeve van deze operatie borg voor haar aandeel voor een bedrag van € 67.294,35.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan Figga, pa Intermixt, Ravensteingalerij 4 b2, 1000 Brussel.

6. rioleringswerken Heuvelhoekstraat – erelooncontract – meerprestaties

Aangezien het schepencollege met het oog op de studie, bestek, raming, toezicht rioleringswerken Heuvelhoekstraat op 26.11.2004 een overeenkomst afsloot met de NV Grontmij uit Brugge.

Aangezien de NV Grontmij aanvoert dat zij minstens drie maal het ontwerp en de studie moest herbeginnen als gevolg van de gewijzigde standpunten van de ambtelijke commissie.

Aangezien Grontmij aanvoert dat zij niet alleen kan instaan voor die meerkosten en vraagt dat de gemeente zou tussenkomen.

Gelet op de omstandige motiveringsnota's dd 26.10.2012 en 04.04.2013 en de factuur dd 04.04.2013 (voorschotfactuur)

Aangezien raadslid Vandemaele aanvoert dat de laatste wijziging dateert van 2009 en het dus niet gerechtvaardigd is nu nog enige meerprijs te vragen.

Aangezien verder wordt aangevoerd dat het studiebureau harder had kunnen onderhandelen met de VMM en de gemeente geen opdrachtgever was voor andere uitvoeringen.

Aangezien, rekening houdend met het voorgaande, het bedrag van 7.164 euro wordt aangezien als de definitieve tussenkomst van de gemeente in de meerkosten van de NV Grontmij.

Gelet op de bepalingen van art 42 van het gemeentedecreet en de wetgeving inzake overheidsopdrachten.

BESLIST met 12 stemmen voor bij 7 onthoudingen

De bijkomende prestaties van de NV Grontmij in het kader van de opdracht "studie, ontwerp, bestek, raming, toezicht enz van rioleringswerken Heuvelhoekstraat" te aanvaarden voor een definitief bedrag van 7.164,00 euro.

7. CBS beslissing bij hoogdringendheid – kennisgeving

Aangezien het schepencollege om de aangeduide redenen op 15.03.2013 bij hoogdringendheid besliste om opdracht te geven aan de NV Clasal, Ruddervoordsestraat 82 uit 8210 Zedelgem om over te gaan tot levering en plaatsing van een pompstation in de Dreve voor een bedrag van 13.850 euro excl. BTW.

Aangezien deze beslissing aan de gemeenteraad wordt voorgelegd

Aangezien schepen Declercq op de vragen van raadslid Vandemaele antwoordt dat de pomp volgende week zal geleverd worden, dat de sokkel aanwezig is maar nog dient geplaatst, dat de elektrische leiding aanwezig is en er dan nog een aantal kleinere problemen blijven waarvoor er een oplossing is of zal gevonden worden.

BESLIST eenparig

Kennis te nemen van de boven aangeduide beslissing dd 15.03.2013 van het schepencollege.

8. aanpassen openbare verlichting nav ondergronds brengen kopernet in de Heuvelhoekstraat en Meuledreve te Dentergem

Gelet op het schrijven van Gaselwest dd 07.03.2013 met dossiernummer 250225-20207805 waarin wordt meegedeeld dat de aanpassing openbare verlichting nav ondergronds brengen kopernet in de Heuvelhoekstraat en Meuledreve te Dentergem, een kostprijs zal meebrengen ten laste van de gemeente ten belope van 13.760,34 euro BTW inclusief.

BESLIST eenparig

Enig artikel: kennis te nemen van de inhoud van de brief dd 07.03.2013 van Gaselwest en de bijgevoegde stukken, en aan Gaselwest opdracht te geven om de aangeduide werken uit te voeren onder de gestelde voorwaarden.

9. Verkaveling Verhaege-Declerck (Sint-Hubertusstraat): overdracht van onroerend goed wegens openbaar nut

Aangezien de NV Verhaege & Declerck met maatschappelijke zetel te Dentergem aan de Dentergemstraat 22 samen met de heer en Mevrouw Verheye Daniel-Vanbruwaene Jeannine uit Dentergem wonende aan de Dentergemstraat 9, eigenaars waren van meerdere percelen grond gelegen aan de Sint-Hubertusstraat te Dentergem, waarop zij een verkaveling hebben gerealiseerd en infrastructuurwerken hebben uitgevoerd.

Aangezien de overdragende partijen, overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden, dienen in te staan voor een overdracht aan de gemeente van de wegzate en de infrastructuurwerken met het oog op de inlijving ervan in het openbaar domein.

Aangezien Mr Bataillie, eerstaanwendend inspecteur bij het Aankoopcomité, twee afzonderlijke akten overdracht onroerende goederen heeft opgemaakt;

Aangezien Mr Bataillie, eerstaanwendend inspecteur bij het Aankoopcomité, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, is overgegaan tot het verlijden van de akte overdracht door de NV Verhaege & Declerck, aan de gemeente Dentergem van een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van 6a 15ca, gelegen aan de Sint-Hubertusstraat en bekend ten kadaster sectie B nr 365/S

Aangezien deze overdracht en de overdrachtakte inhoudende de voorwaarden tot overdracht, ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

BESLIST eenparig

Artikel 1: goedkeuring te verlenen aan de door Mr Bataillie, eerstaanwendend inspecteur bij het Aankoopcomité te Kortrijk, op 27.02.2013 onder voorbehoud verleden overdrachtsakte door de NV Verhaege & Declerck met maatschappelijke zetel te Dentergem aan de Dentergemstraat 22 aan de gemeente Dentergem van volgend onroerend goed:

- een perceel grond dienstig als wegenis gelegen aan de Sint-Hubertusstraat met een oppervlakte volgens meting van 6a 15ca, en bekend ten kadaster sectie B nr 365/S

Artikel 2: de gemeente neemt de grond over om ze een bestemming van openbaar nut te geven, meer bepaald om ze in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 3: de bewaarder der hypotheken wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen

10. Verkaveling Verhaege-Declerck (Sint-Hubertusstraat): overdracht van onroerend goed wegens openbaar nut

Aangezien de NV Verhaege & Declerck met maatschappelijke zetel te Dentergem aan de Dentergemstraat 22 samen met de heer en Mevrouw Verheye Daniel-Vanbruwaene Jeannine uit Dentergem wonende aan de Dentergemstraat 9, eigenaars waren van meerdere percelen grond

gelegen aan de Sint-Hubertusstraat te Dentergem, waarop zij een verkaveling hebben gerealiseerd en infrastructuurwerken hebben uitgevoerd.

Aangezien de overdragende partijen, overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden, dienen in te staan voor een overdracht aan de gemeente van de wegzate en de infrastructuurwerken met het oog op de inlijving ervan in het openbaar domein.

Aangezien Mr Bataillie, eerstaanwendend inspecteur bij het Aankoopcomité, twee afzonderlijke akten overdracht onroerende goederen heeft opgemaakt;

Aangezien Mr Bataillie, eerstaanwendend inspecteur bij het Aankoopcomité, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, is overgegaan tot het verlijden van de akte overdracht door de heer en Mevrouw Verheye Daniel-Vanbruwaene Jeannine, aan de gemeente Dentergem van een perceel grond met een oppervlakte volgens meting van 1a 09ca, gelegen aan de Sint-Hubertusstraat en bekend ten kadaster sectie B nr 358/R

Aangezien deze overdrachten en de overdrachtakte inhoudende de voorwaarden tot overdracht, ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

BESLIST eenparig

Artikel 1: goedkeuring te verlenen aan de door Mr Bataillie, eerstaanwendend inspecteur bij het Aankoopcomité te Kortrijk, op 27.02.2013 onder voorbehoud verleden overdrachtsakte door de heer en mevrouw Verheye Daniel-Vanbruwaene Jeannine uit Dentergem wonende aan de Dentergemstraat 9 aan de gemeente Dentergem van volgend onroerend goed:

- een perceel grond dienstig als wegenis gelegen aan de Sint-Hubertusstraat met een oppervlakte volgens meting van 1a 09ca, en bekend ten kadaster sectie B nr 358/R

Artikel 2: de gemeente neemt de grond over om ze een bestemming van openbaar nut te geven, meer bepaald om ze in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 3: de bewaarder der hypotheken wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen

11. opmaak actieprogramma gemeente Dentergem

Gelet op het decreet grond- en pandenbeleid dd 27 maart 2009;

Overwegende dat het decreet grond- en pandenbeleid, in het kader van de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod, aan de gemeenten een bindend sociaal objectief oplegt voor de realisatie van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd 10 november 2011 dat de nadere regels bevat voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en dat de methodologie en de criteria bevat voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;

Overwegende dat Dentergem, momenteel een bindend sociaal objectief heeft van 52 sociale huurwoningen, 23 sociale koopwoningen en 1 sociale kavels, die tegen 2020 dienen gerealiseerd te worden;

Overwegende dat het grond- en pandendecreet aan de gemeentebesturen de opdracht geeft een register bij te houden van onbebouwde percelen;

Overwegende dat het gemeentebestuur, op basis van dit register, de gezamenlijke oppervlakte kan berekenen van realiseerbare onbebouwde gronden die eigendom zijn van Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen;

Overwegende dat art. 4.1.7. van het grond- en pandendecreet stelt: ‘door middel van haar regiefunctie, vermeld in artikel 28 van de Vlaamse Wooncode, waakt de gemeente er over dat de diverse Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen geconcerteerde acties ondernemen opdat, binnen de tijdshorizon van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, ten minste een kwart van deze gezamenlijke oppervlakte aangewend wordt voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. De gemeenteraad stelt ter zake een actieprogramma vast.’;

Overwegende dat art. 3.2.1. van het grond- en pandendecreet stelt: ‘Indien het bindend sociaal objectief, vermeld in art. 4.1.2., in een gemeente niet is verwezenlijkt binnen de daartoe voorziene termijn, kan de Vlaamse Regering maatregelen van activeringstoezicht treffen ten aanzien van Vlaamse besturen die voldoen aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1° zij zijn op het grondgebied van die gemeente eigenaar van onbebouwde bouwgronden of kavels die niet beantwoorden aan één of meer van volgende bijzondere karakteristieken:

- a) zij zijn kennelijk rechtstreeks dienstig voor de uitoefening van de taak van de betrokken rechtspersoon;
 - b) zij zijn ingericht als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
 - c) zij zijn het voorwerp van een recht van erfpacht, van opstal, van vruchtgebruik of van gebruik;
 - d) zij worden verpacht ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
 - e) zij zijn in het kalenderjaar voorafgaand aan het heffingsjaar geregistreerd in het Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem;
 - f) zij zijn onderworpen aan een bouwverbod of aan enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
 - g) de onmogelijkheid om woningen op te richten vloeit voort uit een vreemde oorzaak die het Vlaamse bestuur niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand;
 - h) zij zullen blijkens een ten minste reeds voorlopig vastgesteld of voorlopig aangenomen ruimtelijk uitvoeringplan of plan van aanleg een met wonen onverenigbare bestemming krijgen;
- 2° zij geven geen of slechts gedeeltelijk uitvoering aan het gemeentelijke actieprogramma, vermeld in art. 4.1.7., tweede lid.'

Overwegende dat de gemeente aldus een actieprogramma moet opstellen opdat minstens 25% van de gronden, in eigendom van Vlaamse (semi)publieke instanties, een sociale bestemming krijgt tegen 2020;

Gelet op het overzicht van de onbebouwde gronden die eigendom zijn van Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen;

Overwegende dat er slechts een perceel in eigendom van een openbaar bestuur bebouwbaar is;

Overwegende dat er voor het perceel gelegen in de Volderstraat actie op korte termijn mogelijk is;

BESLIST eenparig

Enig artikel: Het actieprogramma betreffende de onbebouwde percelen in Dentergem die eigendom zijn van Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen, wordt goedgekeurd.

12. gewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IVIO op 21.05.2013 – standpunt gemeente – aanduiding vertegenwoordiger

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 20.03.2013 om deel te nemen aan de zitting van de gewone algemene vergadering van IVIO van 21.05.2013.

Gelet op de art 44 en 65 van het Vlaams decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat minstens één algemene vergadering belegd wordt voor de controle van de activiteiten van het voorbije boekjaar.

Gelet op het schrijven van IVIO van 20.03.2013 met uitnodiging tot de gewone algemene vergadering van 21.05.2013 om 18u met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2012
2. Kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2012
4. Winstverdeling
5. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2012
6. varia

Gelet op het art 44, 1^e en 3^e van het Vlaams decreet van 06.07.2001 houdende intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat de deelnemers gemeenten hun vertegenwoordiger op een gewone algemene vergadering van een intergemeentelijke vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

BESLIST eenparig

Artikel 1: zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda voor 21.05.2013

Artikel 2: de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van 21.05.2013, zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van 21.05.2013 goedkeuren.

Artikel 3: de heer Bertrand Minjauw, Wakkenstraat 95, 8720 Dentergem aan te duiden als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Rita Delmotte, Puymoortelstraat 8, 8720 Dentergem als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de gewone algemene vergadering van IVIO op 21.05.2013

Artikel 4: deze beslissing over te maken aan IVIO, Lodewijk de Raetlaan 12 te 8870 Izegem

13. heroprichting van de gemeentelijke begeleidingscommissie verkeer

Gelet op het Gemeentedecreet, artikel 42 en 43;

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid, artikel 26/1 en 26/2, ingevoegd bij het decreet van 10 februari 2012, (hierna 'het Decreet' te noemen);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid, artikel 2 tot en met 12, (hierna 'het Besluit' te noemen);

Overwegende dat artikel 26/1 van het Decreet bepaalt dat elke gemeente een Gemeentelijke Begeleidingscommissie (afgekort 'GBC') zal oprichten en ook de minimale samenstelling van de GBC vastlegt;

Overwegende dat artikel 2 tot en met 5 van het Besluit nadere regels bevat omtrent de aanwijzing van de vaste, de variabele en adviserende leden;

Overwegende dat het overeenkomstig artikel 5 van het Besluit aan de gemeente toekomt adviserende leden van de GBC aan te wijzen;

Overwegende dat artikel 26/1 van het Decreet bepaalt dat de gemeenteraad in het kader van participatie kan beslissen de vergaderingen van de GBC open te stellen voor vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld en de bevolking;

Overwegende dat het volgens artikel 26/2 van het Decreet in sommige gevallen zinvol en noodzakelijk kan zijn de werkzaamheden van de GBC of deelaspecten ervan te bundelen op bovengemeentelijk vlak. Deze beslissing komt volgens artikel 9, §1, tweede lid van het besluit toe aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT eenparig

Artikel 1: Er wordt een Gemeentelijke Begeleidingscommissie of GBC opgericht als multidisciplinair en beleidsdomeinoverschrijdend overlegforum verantwoordelijk voor:

1° de voorbereiding, de opmaak, de opvolging, de evaluatie en, in voorkomend geval, de herziening van het gemeentelijk of intergemeentelijk mobiliteitsplan;

2° de begeleiding van de voorbereiding, de opmaak, de opvolging en de evaluatie van projecten die aansluiten bij het duurzame lokale mobiliteitsbeleid.

Artikel 2: Met behoud van de toepassing van artikel 26/1, §2, derde lid van het Decreet en artikel 2 en artikel 5 van het Besluit, worden de volgende adviserende leden toegevoegd aan de GBC:

- Namens de gemeente:
 - de burgemeester.
 - de schepenen bevoegd voor verkeer en mobiliteit.
 - Het hoofd van de technische dienst
 - Stedenbouwkundig ambtenaar
- Namens de politieke fracties
 - Eén vertegenwoordiger Eendracht
 - Eén vertegenwoordiger Focus8720
- Namens de lokale politie
 - Eén vertegenwoordiger van de politiezone Midow.
- Experts

Deze adviserende leden worden uitgenodigd op elke vergadering van de GBC.

- Vertegenwoordiger fietsersbond

Facultatief uit te nodigen op vergaderingen van de GBC

Artikel 3: burgemeester K. Degroote wordt aangewezen als voorzitter van de GBC. In geval van verhindering, kan de voorzitter deze bevoegdheid delegeren aan een ander lid van het College of een gemeentelijke ambtenaar.

Artikel 4: De Raad draagt haar bevoegdheid om te beslissen tot het openstellen van de vergaderingen van de GBC voor vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld en de bevolking over aan de voorzitter van de GBC, die dit doet in overleg met de vaste leden.

14. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het leveren van allerhande wegenismaterialen 2013

Aangezien de gemeentewerklieden allerhande kleine herstellingen uitvoeren en daartoe over de nodige materialen dienen te beschikken

Gelet op het hier voorgelegde bestek en de prijsraming van 33.000 euro BTW inclusief

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet en de wetgeving inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder de wet van 24.12.93, art. 17 § 2, 1^e a, het KB dd 08.01.96 en het KB dd 26.09.96.

BESLIST eenparig

Artikel 1: akkoord te gaan met de aankoop van allerhande wegenismaterialen voor het uitvoeren van kleine herstellingen onder de voorwaarden nader omschreven in het voorgelegde bestek dat hierbij wordt goedgekeurd, tegen de prijs die hier voorlopig wordt geraamd op 33.000 euro BTW inclusief

Artikel 2: de opdracht zal worden toegewezen na het voeren van de onderhandelingsprocedure

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 421/140-02

15. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het maaien van de wegbermen 2013

Aangezien de gemeente vanaf 15 juni aanstaande, wenst te laten overgaan tot het maaien van de wegbermen zowel langs de hoofdwegen, langs de landelijke wegen en de wandelpaden waarvoor de kostprijs wordt geraamd op ca 33.000 euro BTW inclusief

Gelet op het hier voorgelegde bestek met omschrijving van de voorwaarden.

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet, en de wetgeving inzake overheidsopdrachten in het bijzonder de wet van 24.12.93, art. 17 §2, 1e, het KB van 08.01.96 en het KB van 26.09.96

Aangezien raadslid Beekwee opmerkt dat in het bestek is voorzien dat bij niet tijdige uitvoering van de opdracht, een andere aannemer kan aangeduid worden en vraagt hoe dit wordt toegepast en of dit niet concreter kan worden omschreven, waarop hem door de burgemeester wordt geantwoord dat er in ca 20 jaar geen problemen zijn geweest en er nu ook geen zullen verwacht worden.

Aangezien raadslid Vandemaele opmerkt dat het decreet bermbeheer voorziet dat het maaisel binnen de 10 dagen wordt opgeraapt.

Aangezien schepen Declercq antwoordt dat dit in Dentergem niet direct zal gebeuren en hij hiervoor uitkijkt naar wat andere overheden inzake uitvoeren.

Aangezien raadslid Vandemaele mededeelt dat er in bepaalde gemeenten een overeenkomst wordt gesloten met hobbytuinders die een gedeelte van de wegbermen maaien, het maaisel wegnemen en hiervoor worden vergoed tegen een lagere prijs dan de kostprijs van een aannemer.

Aangezien schepen Delmotte aanvoert dat het maaisel dusdanig is "besmet" met slukstort dat niemand in een dergelijk systeem geïnteresseerd is.

Op vraag van raadslid Vandemaele antwoordt de burgemeester dat de doorgangswegen slechts exemplatief zijn vermeld

BESLIST eenparig

artikel 1: akkoord te gaan met het maaien van de bermen langs de hoofdwegen, de landelijke wegen en de wandelpaden onder de voorwaarden nader omschreven in het bijgevoegd bestek, waarvoor de kostprijs wordt geraamd op ca 33.000 euro BTW inclusief.

artikel 2: de opdracht zal worden toegewezen na het voeren van de onderhandelingsprocedure.

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 42101/140-06

16. interlokale vereniging Regionaal Sportoverleg – overeenkomst – rekening - jaarprogramma

Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

Aangezien in het kader van dit decreet werd overgegaan tot de oprichting van de interlokale vereniging Regionaal Sportoverleg.

Aangezien de gemeenteraad op 14.10.2004 akkoord ging met de oprichting van de interlokale vereniging Regionaal Sportoverleg en de overeenkomst betreffende de oprichting goedgekeurde, overeenkomst die in 2007 werd verlengd.

Aangezien thans de vraag wordt gesteld om de samenwerking in het kader van de interlokale vereniging verder te zetten voor de periode van 2013 tot 2019 onder dezelfde voorwaarden en met dezelfde overeenkomst

Aangezien eveneens worden voorgelegd:

- Het jaarverslag 2012 en de rekening 2012
- Het jaarprogramma 2013

BESLIST eenparig

Artikel 1: akkoord te gaan om de samenwerking tussen de gemeenten in het kader van de interlokale vereniging Regionaal Sportoverleg, te verlengen voor de periode van 2013-2019 en de overeenkomst betreffende de oprichting voor zoveel als nodig, goed te keuren

Artikel 2: het jaarverslag 2012 en de rekening 2012 van de interlokale vereniging Regionaal Sportoverleg goed te keuren

Artikel 3: akte te nemen van het jaarprogramma 2013.

17. aankoop van gewezen kloostergebouw en tuin in de Kapellestraat te Dentergem-Wakken

Aangezien de gemeente samen met de VZW O.L.Vrouw van Lourdes een project wenst uit te werken waarbij enerzijds de VZW O.L.Vrouw van Lourdes zal instaan voor de bouw van een lokaal dienstencentrum met ca 48 assistentiewoningen, en anderzijds de gemeente de realisatie op zich neemt van een groen- en parkzone, van een weg met ca 30 parkeerplaatsen naar die groenzone eveneens dienstig als exploitatieweg voor het lokaal dienstencentrum en de assistentiewoningen, en het aanleggen van een verbindingspad voor fietsers en voetgangers naar de Roterijstraat en de St Antoniusstraat.

Aangezien de gemeente en de VZW O.L.Vrouw van Lourdes hiertoe gezamenlijk zouden overgaan tot de aankoop van drie onroerende goederen gelegen aan Kapellestraat en aangeduid op het bijgevoegd plan onder de nrs 1 (perceel O.L.Vrouw) en 2a, 2b en 3 (perceel gemeente).

Aangezien de doelstellingen van het project en de wederzijdse rechten en plichten van partijen zijn opgenomen in het ontwerp van kaderovereenkomst opgemaakt door het Aankoopcomité Kortrijk, dat nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Aangezien de eigenaars van de aangeduide drie onroerende goederen bereid zijn om met de VZW O.L.Vrouw van Lourdes en de gemeente een exclusieve optieovereenkomst af te sluiten, optie die kan worden gelicht en waarna de definitieve verkoop kan doorgaan wanneer de voorwaarden opgenomen in art 4 zijn vervuld.

Aangezien de kostprijs voor de aankoop van “het perceel gemeente” voorlopig wordt vastgesteld op 356.220 euro te verhogen met de kosten (opmeting, akte...), waarbij de VZW O.L.Vrouw van Lourdes zich ertoe verbindt om vanaf de definitieve oplevering der werken jaarlijks een indexeerbaar bedrag van 5.000 euro te betalen gedurende een periode van dertig jaar.

Aangezien het ontwerp van exclusieve optieovereenkomst werd opgemaakt door het Aankoopcomité Kortrijk en nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Aangezien raadslid Beekwee vraagt hoe het zit met het aanpalend pand (Kapellestraat 8) waarop de burgemeester antwoordt dat de onderhandelingen nog bezig zijn, maar wel zeer ver gevorderd.

Op vraag van raadslid Vandemaele antwoordt de burgemeester dat er nog geen budget werd opgemaakt voor het aanleggen van de “toegangsweg” en dat in een voorzichtige timing 2017 misschien kan naar voor geschoven worden.

BESLIST eenparig

Artikel 1: goedkeuring te verlenen aan de ontwerp-kaderovereenkomst en de ontwerp-exclusieve optieovereenkomst voorbereid door het Aankoopcomité Kortrijk zoals hier voorgelegd.

Artikel 2: de burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om deze overeenkomsten et ondertekenen.

Artikel 3: machtiging te verlenen aan het schepencollege om te gepasten tijde de exclusieve optie te lichten.

Artikel 4: akte te nemen van het feit dat bij een eventuele aankoop van het “perceel gemeente” de gemeente zal dienen over te gaan tot de betaling van de aankoopsom voorlopig vastgesteld op 365.220 euro te verhogen met de kosten, bedrag dat zal worden voorzien bij de eerste begrotingswijziging.

18. aanstelling GECORO

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd 15.03.2001 houdende de vaststelling van de aard en de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Aangezien de oproep tot de kandidaten werd gepubliceerd in de regionale krant 't Vlinderke (februari 2013)

Gelet op de kandidaturen van

	Effectief	Plaatsvervanger
DESKUNDIGEN		
	Vleeschouwers Geert	
	Vaernewijck Eric	Katrien Warnez
	Verhelst Frank	Mia Verzelen
	Myny Renaat	Tim Verdonck
VERENIGINGEN		
Namens de milieubeschermers		
	Martine Langen	Vervaeke Marc
Namens de werknemers		
	Demaeght Marc	Goethals Lena
	Castelein Jean-Claude	Follens Fabienne
Namens de handelaars		
	Innegraeve Katrien	Bossuyt Christ
Namens de landbouwers		
	Verkinderen Isabelle	Delmotte John
Namens de werkgevers		
	Taelman Luc	Levrouw Sabine

Aangezien de burgemeester vaststelt dat er namens de werknemers meerdere kandidaten zijn en voorstelt om tot de stemming over te gaan in een stemronde.

Aangezien de burgemeester vaststelt dat het aantal kandidaturen voor de overige posten beperkt is en hier geen stemming vereist is.

Aangezien er 19 stembriefjes werden bedeed en dat er 19 stembriefjes in de bus werden gevonden.

Aangezien de volgende uitslag werd bekomen:

	Effectief	Plaatsvervanger	
VERENIGINGEN			
Namens de werknemers	Demaeght Marc	Goethals Lena	12 stemmen
	Castelein Jean-Claude	Follens Fabienne	7 stemmen

Aangezien de burgemeester Vleeschouwers Geert voordraagt als voorzitter van de Gecoro.

BESLIST eenparig

Artikel 1: Geert Vleeschouwers te aanvaarden als voorzitter van de Gecoro zonder stemming

Artikel 2: de hierna aangeduide personen aan te duiden als (plaatsvervangend) lid van de Gecoro

	Effectief	Plaatsvervanger
DESKUNDIGEN		
	Vleeschouwers Geert	
	Vaernewijck Eric	Katrien Warnez
	Verhelst Frank	Mia Verzelen
	Myny Renaat	Tim Verdonck
VERENIGINGEN		
Namens de milieubeschermers		
	Martine Langen	Vervaeke Marc
Namens de werknemers		
	Demaeght Marc	Goethals Lena

Namens de handelaars

Innegraeve Katrien

Bossuyt Christ

Namens de landbouwers

Verkinderen Isabelle

Delmotte John

Namens de werkgevers

Taelman Luc

Levrau Sabine

Artikel 3: Dhr Koos Debuysere, stedenbouwkundig ambtenaar bij de gemeente, aan te stellen als secretaris bij de Gecoro.

19. gewone algemene vergadering van de WVI op 24.05.2013 – standpunt gemeente – aanduiding vertegenwoordiger

Gelet op het schrijven van de WVI van 29.03.2013 met uitnodiging tot de gewone algemene vergadering van 24.05.2013 met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 28.03.2013
2. verslag van de raad van bestuur
3. verslag van de commissaris-revisor
4. jaarrekeningen 2012
5. evaluatierapport over de werking van wvi 2007-2012 en krachtlijnen strategische visie 2013*-2018
6. kwijting van de bestuurders en de commissaris-revisor
7. mededelingen

Gelet op het art 44, 1^e en 3^e van het Vlaams decreet van 06.07.2001 houdende intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat de deelnemers gemeenten hun vertegenwoordiger op een buitengewone algemene vergadering van een intergemeentelijke vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op de bespreking ter zitting en de bijkomende stukken.

BESLIST eenparig

Artikel 1: de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van 24.05.2013, zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit, en de punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van 24.05.2013 goedkeuren.

Artikel 2: Mw Celine D'huyvetter aan te duiden als effectief vertegenwoordiger, en Mr Tonny Berteloot als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de gewone algemene vergadering van WVI op 24.05.2013.

Artikel 3: deze beslissing over te maken aan WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge

20. Verbindingsriolering Nijverheidszone – overeenkomst met Aquafin

Aangezien de NV Aquafin de aanleg van een verbindingsriolering (DWA) plant in de Nijverheidszone te Oeselgem, project gekend onder nr 20.649.

Aangezien de gemeente destijds een aanvraag indiende om samen met Aquafin een RWA leiding aan te leggen in de Nijverheidszone over een lengte van ca 495m om in deze zone de afkoppeling van het regenwater te realiseren.

Aangezien de beide werken technisch met elkaar verweven zijn zodat het opportuun voorkomt een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Aquafin.

Aangezien het hierdoor mogelijk wordt dat de studie van de door de gemeente uit te voeren werken, gemaakt wordt door het studiebureau dat instaat voor de studie van de werken van Aquafin, en dat bij de latere uitvoering van de werken, Aquafin kan optreden als opdrachtgevend bestuur en toezichthouder.

Gelet op het hier voorgelegde ontwerp van samenwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen de gemeente en Aquafin, en het ontwerp addendum te ondertekenen door de gemeente, Aquafin en Snoeck en Partners.

Aangezien hierin de wederzijdse rechten en plichten zijn opgenomen van de gemeente, Aquafin en het studiebureau Snoeck en Partners.

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet en de wetgeving inzake overheidsopdrachten.

BESLIST eenparig

Artikel 1: met het oog op de aanleg van een RWA leiding (ca 495m) in de Nijverheidszone in samenhang met het aanleggen van een verbindingsriolering in de Nijverheidszone (project Aquafin 20.679), goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Aquafin, én aan het addendum af te sluiten tussen de gemeente, Aquafin en het studiebureau Snoeck en Partners.

Artikel 2: de burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen de overeenkomst en het addendum te ondertekenen

Bijgevoegd punt

21. vaststellen van de lasten en voorwaarden en de wijze van gunnen voor het vervangen van ramen in het IBO te Oeselgem

Aangezien de gemeente zal laten overgaan tot het vervangen van bepaalde ramen in het IBO te Oeselgem waarvoor de kostprijs geraamd wordt op ca 17.000 euro BTW inclusief, en hiertoe nu de lasten en voorwaarden wenst vast te stellen.

Gelet op het hier voorgelegde bestek.

Gelet op de bepalingen van art. 43 van het gemeentedecreet, en de wetgeving inzake overheidsopdrachten in het bijzonder de wet van 24.12.93 art. 17 § 2, 1e a, het KB van 08.01.96 en het KB van 26.09.96

BESLIST eenparig

artikel 1: akkoord te gaan met het vervangen van een aantal ramen in het IBO te Oeselgem waarvoor de kostprijs wordt geraamd op ca 17.000 euro BTW inclusief, onder de voorwaarden nader omschreven in het bestek dat hier wordt goedgekeurd.

artikel 2: de opdracht zal worden gegund na het voeren van de onderhandelingsprocedure.

Artikel 3: deze uitgave is voorzien in de begroting 2013 onder art. 12401/724-56.

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter