

Zitting van 15.07.2015

aanwezig: Celine D'huyvetter, Gemeenteraadslid  
Koenraad Degroote, Burgemeester  
Bart De Keukeleire, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Ivès Lambrecht,  
Schepenen  
Antoon Vandemaele, Wim Declercq, Luc Vercaemer, Tonny Berteloot, Patrick  
Bearelle, Charlotte Vandemoortele, Stefan Bonne, Gunther Simoens, Robby  
Beekwee, Filip Demeyer, Bertrand Minjauw, Gemeenteraadsliden  
Trees De Smet, OCMW-voorzitter  
Sofie De Clerck, Secretaris

verontschuldigd: Noel Persijn, Veerle Cannie, Gemeenteraadsliden

-----

## DE GEMEENTERAAD

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

### **GAAT OVER TOT DE DAGORDE**

### **GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

#### **1. Goedkeuring verslag vorige zitting**

Aangezien er aan elk raadslid, samen met de dagorde, een kopie van het verslag van de vergadering van 20.05.2015 werd bezorgd.

Aangezien er aan de raadsleden werd gevraagd of zij enige opmerking wensten te formuleren over dit verslag.

Aangezien geen van de raadsleden enige opmerking heeft geformuleerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLIST**

Enig artikel: Het verslag van de vergadering van 20.05.2015 van de gemeenteraad, goed te keuren.

-----

## **OPENBAAR**

**Koenraad Degroote, Burgemeester**

### **Politie**

#### **2. Gecoördineerde versie van het Algemeen Politierglement in de PZ MIDOW**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 december 2014 houdende de goedkeuring van het gewijzigd Algemeen Politierglement ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 februari 2015 houdende de goedkeuring van de actualisatie van het Algemeen Politierglement ;

Gelet op het overleg van 16 april 2015 tussen de 5 gemeenten van de PZ MIDOW houdende de evaluatie van het Algemeen Politierglement ;

Gelet dat n.a.v. deze evaluatie blijkt dat een aantal artikelen uit het Algemeen Politierglement dienen aangepast te worden ;

Gelet dat gestreefd wordt naar uniformiteit voor alle gemeenten van de PZ MIDOW wat betreft het algemeen en zonaal gedeelte van het Algemeen Politierglement ;

Gelet dat het aangewezen is om deze wijzigingen ook aan te passen in het Algemeen Politierglement, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad van Dentergem in haar zitting van 18 februari 2015 ;

Gelet op het voorliggend ontwerp van gecoördineerde versie van het Algemeen Politierglement ;

Overwegende de vraag van raadslid Vandemaele welke wijzigingen exact aangebracht werden waarop burgemeester Degroote antwoordt dat deze aangeduid werden in het in bijlage gevoegde ontwerp ;

Overwegende dat raadslid Vandemaele nog opmerkt dat vuurwerk n.a.v. Nieuwjaar niet meer dient aangevraagd te worden, hetgeen bevestigd wordt door burgemeester Degroote ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## BESLIST

Artikel 1 : Goedkeuring te verlenen aan de gecoördineerde versie van het Algemeen Politiereglement, zoals in bijlage gevoegd aan huidige beslissing.

Artikel 2: Het College van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om eventuele voorstellen tot wijziging van de tarificatie door IVIO, zoals opgenomen in afdeling 12 van hoofdstuk 1 (verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, onder titel 4 (openbare reinheid en gezondheid) van het in artikel 1 van huidige beslissing goedgekeurde Algemeen Politiereglement, goed te keuren.

Artikel 3: Dit reglement treedt in werking op 1 augustus 2015.

Artikel 4 : Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet afgekondigd en bekend gemaakt worden.

### **Ruimtelijke ordening**

#### **3. Bvba Building Support, Fonteynstraat(Den) 3 , 8720 Dentergem – 2015/35/WVK**

Gezien de vraag van Bvba Building Support, Fonteynstraat(Den) 3 , 8720 Dentergem, tot het ontheffen van 11 parkeerplaatsen met het aanpalend groen en een bestaande groenzone (aanpalend aan de lofts te Abbeloos) uit het openbaar domein gelegen te Abbeloos, 8720 Dentergem, met als kadastrale omschrijving: afdeling 1 Sectie B nr 162s4;

Overwegende dat deze aanvraag volledig en ontvankelijk werd verklaard op 26.03.2015;

Overwegende dat de gronden gelegen zijn binnen het gewestplan Roeselare - Tielt (koninklijk besluit van 17 december 1979); dat de gronden, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, gelegen zijn in woongebied;

Overwegende dat de woongebieden zijn bestemd voor wonen alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd RUP of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende de parkeerplaatsen en de groenzones deel uitmaken van het openbaar domein van de goedgekeurde niet vervallen verkaveling Abbeloos (2009/69/VK – d.d. 22/01/2010);

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven;

Gelet op het gunstig advies van de dienst waterlopen;

Gelet op artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, dat stelt dat *“als de vergunningsaanvraag wegenswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag;*

*Als de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid had, maar geen beslissing heeft genomen over de zaak van de wegen, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie of de Vlaamse Regering, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur”;*

Overwegende dat uit de originele verkavelingsaanvraag blijkt dat zowel de parkeerplaatsen als de groenzone deel uitmaken van de wegenis en het openbaar domein;

Overwegende dat de aanvraag deze parkeerplaatsen en groenzones wenst uit te sluiten uit het openbaar domein en de gemeenteraad zich hierover dient uit te spreken;

Overwegende dat bij de aanvraag een ontwerp werd gevoegd tot inrichting van het toekomstig openbaar domein en tot uitrusting van de wegen;

Gelet op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen en latere wijzigingen, dat stelt dat indien de gemeenteraad een gemotiveerd besluit moet nemen over

de zaak der wegen, dat de gemeenteraad dan eveneens kennis neemt van de ingediende bezwaren en opmerkingen;

Gelet dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 02 april 2015 tot 02 mei 2015 en dat naar aanleiding van dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op de toelichting door burgemeester Degroote, waarbij o.m. toegelicht wordt dat bij de oorspronkelijke verkavelingsaanvraag 11 parkeerplaatsen in openbaar domein voorzien waren, terwijl de verkavelaar thans voorhoudt dat hierbij sprake was van een vergissing zodat thans gevraagd wordt om deze parkeerplaatsen toch privé te kunnen mee aanbieden aan de kopers van de lofts ;

Gelet dat raadslid Vandemaele zich de bedenking maakt dat parkeerplaatsen wel eens een verplichting kunnen zijn bij de lofts ;

Gelet op de toelichting a.h.v. het voorliggend plan ;

Gelet dat de burgemeester aangeeft er vragen kunnen zijn bij het onttrekken van deze parkeerplaatsen aan het openbaar domein ;

Gelet dat raadslid Vandemaele opmerkt dat kopers van een loft misschien wel graag een vaste parkeerplaats zouden hebben ;

Gelet dat er slechts 4 lofts zijn zodat voorgesteld wordt om 4 parkeerplaatsen aan het openbaar domein te onttrekken en 7 parkeerplaatsen openbaar te houden ;

Overwegende dat het een parkeerplaats is en niet bestemd om carports op te voorzien ;

Gelet dat raadslid Vandemaele hieraan toevoegt dat de groenzone aan deze parkeerplaatsen dan ook openbaar domein blijft, hetgeen bevestigd wordt door de burgemeester ;

Overwegende dat het niet opportuun geacht wordt om ook de strook van 0,5m aan het openbaar domein te onttrekken, gelet op de rechten van de aangelanden om ook gebruik te kunnen maken van de openbare weg ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLIST

Artikel 1. – Kennis te nemen van de bekendmaking van de aanvraag, waaruit blijkt dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 23 mei 2015 tot 22 mei 2015 en dat naar aanleiding van dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften of opmerkingen werden ingediend.

Artikel 2. - De ontworpen rooilijn en het wegtracé van Abbeloos, zoals voorgesteld op het grondplan van de vergunningsaanvraag, goed te keuren voor wat betreft de overname van de groenzone rondom de lofts.

Artikel 3. - De ontworpen rooilijn en het wegtracé van Abbeloos, zoals voorgesteld op het grondplan van de vergunningsaanvraag, goed te keuren voor wat betreft de overname van 4 parkeerplaatsen (1 parkeerplaats per loft).

Artikel 4. - De ontworpen rooilijn en het wegtracé van Abbeloos, zoals voorgesteld op het grondplan van de vergunningsaanvraag, af te keuren voor wat betreft de resterende 7 parkeerplaatsen en de groenzone palend aan de parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen blijven gelegen in het openbaar domein en kunnen op deze manier worden aangewend.

Artikel 5. - De ontworpen rooilijn en het wegtracé van Abbeloos, zoals voorgesteld op het grondplan van de vergunningsaanvraag, af te keuren voor wat betreft de 0.5m strook aan het einde van de wegenis, ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 166d. Deze wijziging werd niet mee opgenomen in het aanvraagdocument (“ kavelnummers waarop de wijziging betrekking heeft: Ter hoogte van de lofts, de omringende groenzone en de 11 parkeerplaatsen met het aanpalend groen uit het openbaar domein nemen.”) en werd niet duidelijk weergegeven op het plan. Verder wordt in de (bepaalde) motivering gesproken van het vermijden van doorgaand verkeer, hetgeen nu en in de toekomst, niet aan de orde is.

Artikel 6. – De verkavelaars te gelasten met de opmaak van een nieuw plan waarbij rekening gehouden wordt met de genoemde artikels 2 tot en met 5.

Artikel 7. - Na de definitieve oplevering het openbaar domein, met uitzondering van de in artikel 2 en 3 opgenomen zones, kosteloos aan de gemeente over te dragen.

Artikel 8. - Het college van burgemeester en schepenen te gelasten om de genoemde artikels 2 tot en met 7 op te nemen in de verkavelingswijzigingsvergunning.

-----  
**4. Philippe Dewachter, Kouterweg 7, 8720 Dentergem - 2014/002/PA**

Gelet op de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (4.4.24 - 4.4.29) en het besluit van 29 maart 2013 van de Vlaamse regering tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest;

Gelet op de aanvraag, ingediend door Philippe Dewachter (COVA-DW nv), met als adres Kouterweg 7, 8720 Dentergem/Markegem, d.d. 17 februari 2015;

Gelet op de doorlopen procedure;

Gelet op de toelichting door burgemeester Degroote waarbij verwezen wordt naar het positief advies van de GECORO ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: het planologisch attest voor Philippe Dewachter (COVA-DW nv), gevestigd te Tieltstraat(Mar) 14, 8720 Dentergem, kadastraal gelegen te Markegem, afdeling 2 Sectie B nr. 0154H, zoals in bijlage aan huidige beslissing toegevoegd, goed te keuren.

-----  
**5. Patrick Warnez, Wontergemstraat(Den) 71, Kouterweg 7, 8720 Dentergem - 2014/003/PA**

Gelet op de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (4.4.24 - 4.4.29) en het besluit van 29 maart 2013 van de Vlaamse regering tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest;

Gelet op de aanvraag, ingediend door Patrick Warnez, met als adres Wontergemstraat 71 te 8720 Dentergem, d.d. 2 december 2014;

Gelet op de doorlopen procedure;

Gelet op de toelichting door burgemeester Degroote waarbij verwezen wordt naar het positief advies van de GECORO ;

Gelet dat raadslid Vandemaele opmerkt dat dit agendapunt, evenals het voorgaande, reeds op college goedgekeurd werd vooraleer de bespreking op de GECORO plaats vond ;

Gelet dat burgemeester Degroote antwoordt dat college zelf, onafhankelijk van de GECORO, ook advies diende te verlenen, de goedkeuring dient thans te gebeuren door de gemeenteraad ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: het planologisch attest voor Patrick Warnez, gevestigd te Wontergemstraat(Den) 71, 8720 Dentergem, kadastraal gelegen te Dentergem, afdeling 1 Sectie B nr. 370K8, 370Y8, 370Z8, zoals in bijlage aan huidige beslissing toegevoegd, goed te keuren.

-----  
**6. AQUAFIN nv, Dijkstraat 8 , 2630 Aartselaar – 2015/73**

Gezien het dossier met plannen betreffende het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, de bouw van een pompstation en een overstort te Oeselgem/Dentergem;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ontvangen d.d. 10/04/2015 en deze op 08/05/2015 ontvankelijk en volledig heeft bevonden;

Overwegende dat de gronden gelegen zijn binnen het gewestplan Roeselare - Tielt (koninklijk besluit van 17 december 1979); dat de gronden, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, gelegen zijn in woongebied/zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's;

Overwegende dat de woongebieden zijn bestemd voor wonen alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de

andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Oeselgem" d.d. 18/02/2015 in een zone voor openbaar domein;

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling (90/42/V – d.d. 06/04/1990);

De aanvraag omvat werken van algemeen belang die in overeenstemming zijn met het RUP "Oeselgem";

Gelet op artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, dat stelt dat *"als de vergunningsaanvraag wegenswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag;*

*Als de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid had, maar geen beslissing heeft genomen over de zaak van de wegen, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie of de Vlaamse Regering, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."*

Overwegende dat voor de gemeenteweg geen rooilijnplan werd opgemaakt;

Overwegende dat de aanvraag, ter hoogte van pompstation 1, een toename van het openbaar domein voorziet (cf. nieuw fietspad en knik in het voetpad); dat de gemeenteraad zich dient uit te spreken over het tracé van de wegen en de weguitrusting, en de nutsvoorzieningen vaststelt;

Overwegende dat bij de aanvraag een technisch voorontwerp werd gevoegd tot inrichting van het toekomstig openbaar domein en tot uitrusting van de wegen;

Gelet op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen en latere wijzigingen, dat stelt dat indien de gemeenteraad een gemotiveerd besluit moet nemen over de zaak der wegen, dat de gemeenteraad dan eveneens kennis neemt van de ingediende bezwaren en opmerkingen;

Gelet dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 23 mei 2015 tot 22 juni 2015 en dat naar aanleiding van dit openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift werd ingediend door Dorpsraad Oeselgem, Deinzestraat 129, 8720 Dentergem;

Overwegende dat het bezwaarschrift handelt over:

- ontoereikende informatie m.b.t. herinrichtingswerken.
- verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruiker.

Overwegende dat de ingekomen bezwaren en opmerkingen geen betrekking hebben op het tracé van de wegen of de ontworpen rooilijn;

Gelet dat raadslid Bonné opmerkt dat er wel degelijk een bezwaar werd ingediend en dat dit hier niet behandeld wordt ;

Overwegende dat opgemerkt wordt dat het bezwaarschrift geen betrekking heeft op het wegtracé en de rooilijn zodat de gemeenteraad, die enkel over deze beide punten dient te oordelen, de verdere inhoud van het bezwaarschrift niet in overweging dient te nemen ;

Overwegende dat burgemeester Degroote opmerkt dat intussen aan de Dorpsraad Oeselgem een schrijven gericht werd waarin gesteld wordt dat de dorpsraad het dossier nogmaals kan inzien en daarna hun concrete suggesties kunnen voorleggen aan College van burgemeester en schepenen, waarna desgevallend een overleg over deze punten kan volgen ;

Overwegende dat schepen Lambrecht hier aan toevoegt dat zowel tijdens de infovergadering als in de pers aangegeven werd dat alle suggesties welkom zijn, maar ze moeten wel realistisch zijn ; Hierbij wordt verwezen naar de opmerking over de nauwe doorgang t.h.v. een lokale horecazaak maar er kan nu eenmaal niets gewijzigd worden aan de afstand tussen de gebouwen aan beide zijden van de weg ;

Overwegende dat raadslid Declercq nog benadrukt wordt dat de zichtbaarheid op het kruispunt van de Wakkensesteenweg/Volderstraat niet mag belemmerd worden door het plaatsen van een omheining rond het gedeelte van het perceel waar het pompstation en het overstort gerealiseerd wordt ;

Gelet op vraag van raadslid Béarelle wat de stand is in de onderhandelingen omtrent een stukje parking van de lokale horecazaak waarop burgemeester Degroote antwoordt dat deze onderhandelingen nog worden voorgezet ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: Kennis te nemen van de bekendmaking van de aanvraag, waaruit blijkt dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 23 mei 2015 tot 22 juni 2015.

Artikel 2: Kennis te nemen van het bezwaarschrift die naar aanleiding van het openbaar onderzoek omtrent deze aanvraag werden ingediend.

Artikel 3: De ontworpen rooilijn en het wegtracé van de Wakkensesteenweg, Volderstraat, Kerkplein, Deinzestraat, Brugstraat, zoals voorgesteld op het grondplan van de vergunningsaanvraag, goed te keuren.

-----  
**Bart De Keukeleire, Eerste schepen**

**Cultuur**

**7. Afsprakennota tussen Kerkfabriek Sint-Petrus & Sint-Catharina en Gemeente betreffende de vernieuwing van de electriciteit in het kerkgebouw te Wakken**

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2011 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij decreet van 19 december 2003, en bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2002, 23 juni 2006, 4 december 2009, 10 september 2010, 22 juli 2011 en 10 januari 2014;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 november 2010 met betrekking tot de advisering van de beslissing van de KF Wakken houdende de uitvoering van werken aan het kerkgebouw;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 8 april 2014 houdende toekenning van een restauratiepremie aan de kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Catharina te Wakken;

Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed van 2 december 2014 houdende toekenning van de definitieve restauratiepremie voor fase 2 : perceel 2 - electriciteitswerken;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 17 juni 2015;

Overwegende dat deze definitief toegekende restauratiepremie betrekking heeft op het perceel 2 (electriciteit) van de tweede fase van de restauratiewerken aan het interieur van de St.-Petrus en St.-Catharinakerk te Wakken;

Overwegende dat deze restauratiepremie vanwege het Vlaams Gewest vastgesteld werd op 22.037,60 euro:

20.696,47 euro x 1,21 (btw) x 1,10 (algemene kosten) x 0,80 (vlaams gewest)

Overwegende dat de provincies vanaf 1 januari 2014 geen bijdrage meer leveren in de restauratiepremie voor werkzaamheden aan beschermd onroerend erfgoed, maar dat de Vlaamse Overheid het provinciaal aandeel volledig overneemt;

Overwegende dat bijgevolg de gemeentelijke investeringstoelage voor perceel 2 van fase 2 vastgesteld wordt op maximaal 5.509,40 euro:

20.696,47 euro x 1,21 (btw) x 1,10 (algemene kosten) x 0,20 (gemeente)

Overwegende dat bleek dat de aldus toegekende subsidies niet volstaan om de nodige werkzaamheden te financieren zodat na een overleg tussen kerkfabriek en gemeente een oplossing voorgesteld wordt om

- een bijkomende gemeentelijke investeringstoelage voor perceel 2 van fase 2 toe te kennen t.b.v. 50.000 euro

- een gemeentelijke tussenkomst te voorzien bij de prefinanciering van deze vernieuwingswerken aan de elektriciteit van het kerkgebouw teneinde eventuele kosten voor overbrugging of lening te vermijden;

Gelet op het voorliggend voorstel van afsprakennota tussen de kerkfabriek Sint-Petrus & Sint-Catharina en Gemeente Dentergem in het kader van fase 2 in de uitvoering van restauratiewerken aan het interieur van de Sint-Petrus- & Catharinakerk te Wakken, perceel 2 (elektriciteit) ;

Gelet op de toelichting door burgemeester Degroote, waarbij o.m. aangehaald wordt dat de uitgaven voor deze werken niet correct werden voorzien zodat er onvoldoende krediet is om deze (meer)werken te betalen maar dat hieraan tegemoet gekomen wordt door deze afsprakennota waarin o.m. voorzien wordt in een extra tussenkomst van de gemeente en een inbreng van eigen middelen door de kerkfabriek ;

Overwegende dat burgemeester Degroote benadrukt dat deze eigen inbreng door de kerkfabriek vrijwillig gebeurt in gemeen overleg ;

Gelet op de opmerking van raadslid Vandemaele dat er toch sprake is van een rariteit gelet op het verschil tussen raming en gunning, gevolgd door het aanzienlijk bedrag aan meerwerken ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLIST

Artikel 1: Akkoord te gaan om een investeringstoelage ten bedrage van maximaal 55.509,40 € toe te kennen aan de kerkfabriek Sint-Petrus en Sint-Catharina voor de uitvoering van perceel 2 (elektriciteit) in de tweede fase van de restauratiewerken aan het interieur van de Sint-Petrus-Catharinakerk te Wakken.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan het voorstel van afsprakennota tussen de kerkfabriek Sint-Petrus & Sint-Catharina en Gemeente Dentergem in het kader van fase 2 in de uitvoering van restauratiewerken aan het interieur van de Sint-Petrus- & Catharinakerk te Wakken, perceel 2 (electriciteit).

Artikel 3: Machtiging te verlenen aan dhr. Degroote Koenraad, burgemeester en mevr. De Clerck Sofie, secretaris, tot ondertekening van de afsprakennota tussen de kerkfabriek Sint-Petrus & Sint-Catharina en Gemeente Dentergem in het kader van fase 2 in de uitvoering van restauratiewerken aan het interieur van de Sint-Petrus- & Catharinakerk te Wakken, perceel 2 (elektriciteit).

Artikel 4: De uitbetaling van de investeringstoelage uit te voeren overeenkomstig de gemaakte afspraken.

-----  
**Patrimonium**

**8. Verkoop van een perceel grond aan de NV AQUAFIN : Oeselgem, hoek Wakkensesteenweg / Volderstraat.**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op alle latere aanvullingen en wijzigingen op voormelde wetten, decreten en besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

Gelet op de geplande wegenis- en rioleringswerken in het centrum van Oeselgem in opdracht van de NV AQUAFIN;

Gelet dat in het kader van deze werken ook een overstort en pompstation dienen voorzien te worden;

Gelet op de vraag van de NV AQUAFIN tot aankoop van een perceel grond gelegen te Oeselgem, hoek Wakkensesteenweg / Volderstraat, eigendom van de gemeente Dentergem;

Gelet dat dit onroerend goed kadastraal gesitueerd is te Dentergem, 3de afdeling (Oeselgem), sectie B, nummer 301 R met een oppervlakte volgens kadaster van 527 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de NV AQUAFIN een inneming wenst te realiseren in volle eigendom met een oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> in bovengenoemd perceel voor de bouw van een pompstation en overstort i.k.v. de geplande wegenis- en rioleringswerken in het centrum van Oeselgem ;

Overwegende dat deze inneming geschat werd door landmeter-expert Jan Van de Ven, meetkundige en schatter van onroerende goederen, dd. 24 februari 2015 op 210 €/m<sup>2</sup>;

Gelet dat de aankoop onderhands kan plaatsvinden om reden van algemeen belang (waterzuivering);

Overwegende dat de aankoop kan geschieden om reden van openbaar nut;  
Overwegende dat de opbrengt van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van het gemeentelijk aandeel i.k.v. bovengenoemde werken;  
Gelet op het ontwerp van verkoopbelofte met de erin vastgestelde voorwaarden en lasten;  
Gelet op de opmerking dat de zichtbaarheid voor het verkeer op het kruispunt niet in het gedrang mag komen door het plaatsen van een afsluiting ;  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLIST

Artikel 1: Akkoord te gaan met de verkoop aan de NV AQUAFIN van een perceel grond met een oppervlakte van 150m<sup>2</sup> te nemen uit een perceel gelegen te Oeselgem, hoek Wakkensesteenweg / Volderstraat en kadastraal gesitueerd te Dentergem, derde afdeling (Oeselgem), sectie B, deel van nummer 301 R.

Artikel 2: De verkoop gebeurt onderhands overeenkomstig de lasten en voorwaarden bepaald in de verkoopbelofte, waaraan de gemeenteraad thans haar goedkeuring verleent.

Artikel 3: De aankoop geschiedt voor openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de realisatie van een pompstation en overstort i.k.v. de geplande wegenis- en rioleringswerken in het centrum te Oeselgem.

Artikel 4: Het ontwerp van de verkoopbelofte wordt goedgekeurd en dhr. K. Degroote, burgemeester en mevr. S. De Clerck, gemeentesecretaris, worden belast met de ondertekening ervan..

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

#### **9. CBO procedure - Baljuwstraat**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op alle latere aanvullingen en wijzigingen op voormelde wetten, decreten en besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 mei 2013 houdende de goedkeuring verkoopoptie perceel grond in het kader van een CBO procedure ;

Gelet dat deze beslissing betrekking heeft op een perceel grond gelegen aan de Baljuwstraat te Dentergem en kadastraal bekend is te Dentergem, 1ste afdeling (Oeselgem), sectie A, nr. 591B, deel van nr. 534g en van 547m met een oppervlakte van 64a39ca volgens het meetplan opgemaakt door Ars Metiendi dd. 10 april 2013 ;

Gelet op de optie tot aankoop onroerend goed dd. 22 mei 2013 door de gemeente Dentergem aan de NV Durabrik Bouwbedrijven m.b.t. het onroerend goed zoals hierboven beschreven ;

Gelet dat deze optie kadert in de CBO procedure nr. 8 van de VMSW ;

Gelet dat het CBO-project in de Baljuwstraat geselecteerd werd om toe te treden tot de derde fase van de CBO-procedure :

- betrokken SHM gaat in onderhandeling met de inschrijvers voor de uitwerking van het uitvoeringsdossier

- de VMSW keurt de definitieve offertebedragen uit het uitvoeringsdossier goed en de inschrijver bekomt de vereiste stedenbouwkundige vergunning

- de SHM verwerft het terrein. Daarna gunt zij de aannemingsopdracht aan de inschrijver, met een voor de sector klassieke betalingswijze (vorderingsstaten)

Gelet dat de VMSW met een schrijven van 12 maart 2015 Helpt Elkander op de hoogte stelde van het gunstig advies m.b.t. het op 9 januari 2015 ingediende uitvoeringsdossier voor het project Dentergem, CBO Baljuwstraat 17 woningen ;

Gelet dat het College van burgemeester en schepenen in haar zitting van 10 juli 2015 besliste de stedenbouwkundige vergunning af te geven aan de NV Durabrik Bouwbedrijven voor het bouwen



van 17 woonegelegenheden in CBO-procedure op een terrein gelegen in de Baljuwstraat en met als kadastrale omschrijving Dentergem, 1ste afdeling, sectie A, nrs. 591B, 534g en 547m (2015/49/A) ; Gelet dat de optie-overeenkomst van 22 mei 2013 voorziet dat :

\* de optie overdraagbaar is aan een sociale huisvestingsmaatschappij actief op het grondgebied van de gemeente Dentergem en die participeert in de CBO procedure van de VMSW

\* indien het project wel wordt weerhouden in de derde fase van de CBO-procedure, een sociale huisvestingsmaatschappij actie op het grondgebied van de gemeente en participierend in de CBO procedure zal overgaan tot het realiseren van de aankoop van het onroerend goed

Gelet dat Helpt-Elkander thans dit terrein dient te verwerven alvorens de aannemingsopdracht aan de inschrijver te gunnen ;

Gelet dat de aankoop geschiedt overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door het Aankoopcomité van de FOD Financiën ;

Gelet op het schattingsverslag van 6 februari 2014 van het Comité tot Aankoop waarbij de venale waarde van "de grond als uitgerust" geraamd wordt op 140 €/m<sup>2</sup> ;

Gelet op de gevoerde besprekingen waaruit voortvloeit dat de oppervlakte die dient overgedragen te worden met het oog op de realisatie van dit CBO project vastgesteld wordt op 1456,63m<sup>2</sup>, zoals blijkt uit het inplantingsplan van 18.06.2015 door Architectenbureau Vaneekhout, zodat de totale koopprijs 203.928,20 € zal bedragen ;

Gelet dat Helpt Elkander de gronden enkel zal aankopen als de wegenis volledig voltooid is en de grond dus volledig uitgerust is ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2014 houdende de goedkeuring samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitvoering van werken in het kader van het CBO-project "Baljuwstraat" te Dentergem ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2015 houdende de goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - wegenis- en rioleringswerken Baljuwstraat te Dentergem ;

Gelet op de voortgang van de wegenis- en rioleringswerken in de Baljuwstraat te Dentergem, waarbij voorzien wordt dat deze in september 2015 zullen beëindigd worden ;

In afwachting van een schrijven van de NV Durabrik Bouwbedrijven houdende het overdragen optie met het oog op de realisatie van sociale appartementen in Dentergem - Baljuwstraat - CBO procedure ;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking, waaronder de beslissingen tot verkoop van de gemeentelijke eigendommen ;

Overwegende dat het College van burgemeester en schepenen bevoegd is om deze beslissing voor te bereiden en uit te voeren ;

Overwegende dat de verkoop van het betreffende onroerend goed nominatief opgenomen is in het vastgestelde budget 2015 onder het artikel ACT-121/0629-00/2200200/BESTUUR/CBS/IE-1 ;

Overwegende de de gemeenteraad in openbare vergadering een beslissing kan nemen om een bepaald goed te verkopen van zodra alle vereiste voorwaarden vervuld zijn ;

Overwegende dat de te ontvangen gelden kunnen aangewend worden voor de realisatie van de wegenis- en rioleringswerken in de Baljuwstraat ;

Gelet op de vraag van raadslid Vandemaele of het een verplichting is dat er telkens één appartement wordt ingericht voor rolstoelgebruikers, waarop schepen De Keukeleire antwoordt dat dit een keuze is die gemaakt werd met bouwmaatschappij en woonoverleg ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLIST

Artikel 1 : Tot verkoop van een perceel grond gelegen aan de Baljuwstraat te Dentergem en kadastraal bekend is te Dentergem, 1ste afdeling, sectie A, deel van nrs. 5591B, 534G en 547M met een oppervlakte van 1.456,63 m<sup>2</sup> volgens het inplantingsplan opgemaakt door architectenbureau Vaneekhout dd. 18 juni 2015, van zodra alle voorwaarden hiertoe vervuld zijn. Dit impliceert dat, in de mate dat dit onroerend tot het openbaar domein van de gemeente zou behoren, dit perceel tevens gedesaffecteerd wordt.

Artikel 2 : De verkoop geschiedt onderhands voor de realisatie van een sociaal woonproject in het kader van de CBO procedure nr. 8 van de VMSW.

Artikel 3 : De verkoop geschiedt onder de hierna genoemde lasten en verplichtingen :

- de ontbindende voorwaarde dat hierboven omschreven CBO project effectief gerealiseerd wordt binnen de wettelijke termijnen van de stedenbouwkundige vergunning (art. 4.6.2. VCRO)
- voorwaarden uit de optie tot aankoop onroerend goed van 22 mei 2013
- verkoopprijs zoals vastgesteld in het schattingsverslag "schatting Baljuwstraat" (ref 37002/167) door het Comité tot Aankoop te Kortrijk van 6 februari 2014.

Artikel 4 : Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met het effectief tot stand brengen van de verkoop, met inbegrip van het verlijden en goedkeuren van de akte.

#### **10. CBO procedure - Volderstraat**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op alle latere aanvullingen en wijzigingen op voormelde wetten, decreten en besluiten, geldig op datum van bekendmaking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 mei 2013 houdende de goedkeuring verkoopoptie perceel grond in het kader van een CBO procedure ;

Gelet dat deze beslissing betrekking heeft op een perceel grond gelegen aan de Volderstraat te Oeselgem en kadastraal bekend is te Dentergem, 3de afdeling (Oeselgem), sectie B, nr. 225k2 met een oppervlakte van 3.875 m<sup>2</sup> volgens het meetplan opgemaakt door landmeter-expert Demyttenaere Paul op 8 juli 2008 ;

Gelet op de optie tot aankoop onroerend goed dd. 22 mei 2013 door de gemeente Dentergem aan de NV Durabrik Bouwbedrijven m.b.t. het onroerend goed zoals hierboven beschreven ;

Gelet dat deze optie kadert in de CBO procedure nr. 8 van de VMSW ;

Gelet dat het CBO-project in de Volderstraat geselecteerd werd om toe te treden tot de derde fase van de CBO-procedure :

- betrokken SHM gaat in onderhandeling met de inschrijvers voor de uitwerking van het uitvoeringsdossier

- de VMSW keurt de definitieve offertebedragen uit het uitvoeringsdossier goed en de inschrijver bekomt de vereiste stedenbouwkundige vergunning

- de SHM verwerft het terrein. Daarna gunt zij de aannemingsopdracht aan de inschrijver, met een voor de sector klassieke betalingswijze (vorderingsstaten)

Gelet dat de VMSW met een schrijven van 12 maart 2015 Helpt Elkander op de hoogte stelde van het gunstig advies m.b.t. het op 9 januari 2015 ingediende uitvoeringsdossier voor het project Oeselgem, CBO Volderstraat 21 woningen ;

Gelet dat het College van burgemeester en schepenen in haar zitting van 24 juni 2015 besliste de stedenbouwkundige vergunning af te geven aan de NV Durabrik Bouwbedrijven voor het bouwen van 21 woonegelegenheden in CBO-procedure op een terrein met als adres Volderstraat (Oes.) nr. zn. en met als kadastrale omschrijving Dentergem, afdeling 3, sectie B, nr. 225k2 (2015/48/A) ;

Gelet dat de optie-overeenkomst van 22 mei 2013 voorziet dat :

- \* de optie overdraagbaar is aan een sociale huisvestingsmaatschappij actief op het grondgebied van de gemeente Dentergem en die participeert in de CBO procedure van de VMSW

- \* indien het project wel wordt weerhouden in de derde fase van de CBO-procedure, een sociale huisvestingsmaatschappij actie op het grondgebied van de gemeente en participierend in de CBO procedure zal overgaan tot het realiseren van de aankoop van het onroerend goed

Gelet dat Helpt-Elkander thans dit terrein dient te verwerven alvorens de aannemingsopdracht aan de inschrijver te gunnen ;

Gelet dat de aankoop geschiedt overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door het Aankoopcomité van de FOD Financiën ;

Gelet op het schattingsverslag van 6 februari 2014 van het Comité tot Aankoop waarbij de venale waarde van "de grond als uitgerust" geraamd wordt op 140 €/m<sup>2</sup>, zijnde voor een oppervlakte van 3.875 m<sup>2</sup> een totaal bedrag van 542.500 € ;

Gelet op het schrijven van de NV Durabrik Bouwbedrijven van 8 juli 2015 houdende het overdragen optie met het oog op de realisatie van sociale appartementen in Dentergem - Volderstraat - CBO procedure ;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking, waaronder de beslissingen tot verkoop van de gemeentelijke eigendommen ;

Overwegende dat het College van burgemeester en schepenen bevoegd is om deze beslissing voor te bereiden en uit te voeren ;

Overwegende dat de verkoop van het betreffende onroerend goed nominatief opgenomen is in het vastgestelde budget 2015 onder het artikel GBB-CBS/0629-00/2200200/BESTUUR/CBS/IE-1 ;

Overwegende de de gemeenteraad in openbare vergadering een beslissing kan nemen om een bepaald goed te verkopen van zodra alle vereiste voorwaarden vervuld zijn ;

Overwegende dat de te ontvangen gelden kunnen aangewend worden voor de financiering van de gemeentelijke investeringsprojecten ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLIST

Artikel 1 : Tot verkoop van een perceel grond gelegen aan de Volderstraat te Oeselgem en kadastraal bekend is te Dentergem, 3de afdeling (Oeselgem), sectie B, nr. 225k2 met een oppervlakte van 3.875 m<sup>2</sup> volgens het meetplan opgemaakt door landmeter-expert Demyttenaere Paul op 8 juli 2008, van zodra alle voorwaarden hiertoe vervuld zijn. Dit impliceert dat, in de mate dat dit onroerend tot het openbaar domein van de gemeente zou behoren, dit perceel tevens gedesaffecteerd wordt.

Artikel 2 : De verkoop geschiedt onderhands voor de realisatie van een sociaal woonproject in het kader van de CBO procedure nr. 8 van de VMSW.

Artikel 3 : De verkoop geschiedt onder de hierna genoemde lasten en verplichtingen :

- de ontbindende voorwaarde dat hierboven omschreven CBO project effectief gerealiseerd wordt binnen de wettelijke termijnen van de stedenbouwkundige vergunning (art. 4.6.2. VCRO)
- voorwaarden uit de optie tot aankoop onroerend goed van 22 mei 2013
- verkoopprijs zoals vastgesteld in het schattingsverslag "schatting Volderstraat" (ref 37002/166) door het Comité tot Aankoop te Kortrijk van 6 februari 2014.

Artikel 4 : Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met het effectief tot stand brengen van de verkoop, met inbegrip van het verlijden en goedkeuren van de akte.

-----  
**Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd**

**Geen bevoegdheid gekozen**

#### 11. Varia

Geen vragen.

Mededeling burgemeester dat opnieuw een actie zou ondernomen worden nav de koers in Wakken.

-----  
Gedaan in voormelde zitting  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter