

Zitting van 20.05.2015

aanwezig: Celine D'huyvetter, Gemeenteraadslid  
Koenraad Degroote, Burgemeester  
Bart De Keukeleire, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Ivès Lambrecht,  
Schepenen  
Antoon Vandemaele, Wim Declercq, Noel Persijn, Luc Vercaemer, Tonny  
Berteloot, Patrick Bearelle, Charlotte Vandemoortele, Stefan Bonne, Gunther  
Simoens, Robby Beekwee, Filip Demeyer, Veerle Cannie, Bertrand Minjauw,  
Gemeenteraadsleden  
Trees De Smet, OCMW-voorzitter  
Sofie De Clerck, Secretaris

-----  
**DE GEMEENTERAAD**

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 33 van het gemeentedecreet, de notulen van de vorige zitting minstens acht dagen voor de dag van de vergadering ter inzage van de raadsleden waren gelegd, en dat elk raadslid bij toepassing van art. 21 minstens acht dagen op voorhand, samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

**GAAT OVER TOT DE DAGORDE**

**GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring verslag vorige zitting**

Aangezien er aan elk raadslid, samen met de dagorde, een kopie van het verslag van de vergadering van 15.04.2015 werd bezorgd.

Aangezien er aan de raadsleden werd gevraagd of zij enige opmerking wensten te formuleren over dit verslag.

Aangezien geen van de raadsleden enige opmerking heeft geformuleerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Het verslag van de vergadering van 15.04.2015 van de gemeenteraad, goed te keuren.

-----  
**OPENBAAR**

**Koenraad Degroote, Burgemeester**

**Algemene administratie**

**2. Interlokale Vereniging Associatie Midwest – werkingsverslag 2014: goedkeuring .**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Overwegende dat de samenwerking in de regio Roeselare-Tielt tussen de gemeenten sterk is toegenomen;

Overwegende dat in de voorbije jaren een structurele ondersteuning uitgebouwd werd door een actieve werking van het Midwestoverleg, de gebiedsgerichte werking van de provincie, de toenemende regionale werking van de WVI en de initiatieven van het RESOC;

Overwegende dat uit de studie van de schaalveranderingen 2010 blijkt dat er op veel beleidsdomeinen wordt samengewerkt, maar dat de bestaande structuren en samenwerkingsverbanden niet altijd even transparant en efficiënt zijn;

Overwegende dat er aldus een schelpstructuur nodig is die de lokale besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen zou toelaten om personeelsleden of expertise te delen voor uitdagingen en verantwoordelijkheden die gelijkaardig zijn in de verschillende besturen of die de samenwerking tussen lokale overheden kan faciliteren;

Overwegende dat een interlokale vereniging kan zorgen voor een dergelijke schelpstructuur;

Overwegende dat de statuten van de algemene overeenkomst Interlokale Vereniging Associatie Midwest, werden goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 20/12/2011 en de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 16/01/2012 ;

Overwegende dat de Interlokale Vereniging Associatie Midwest officieel van start ging op 28 februari 2012;

Overwegende artikel 17 van de statuten van de Interlokale Vereniging Associatie Midwest dat bepaalt dat het jaarverslag en de jaarrekening na afloop van het betreffende jaar ter goedkeuring wordt overgemaakt aan de raden van de deelnemende lokale besturen en de raad van bestuur van WVI ;

Overwegende de goedkeuring van het jaarverslag door het Beheerscomité in zitting van 7 april 2015;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1 : Er wordt goedkeuring verleend aan het werkingsverslag van de Interlokale Vereniging Associatie Midwest voor 2014, gevoegd in bijlage bij deze beslissing om ermee één geheel te vormen.

Artikel 2 : Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Interlokale Vereniging Associatie Midwest.

-----  
**3. Interlokale Vereniging Associatie Midwest - Financiering Midwestoverleg - Toekomstplannen**

Gelet op het schrijven van de voorzitter van het Beheerscomité van het Midwestoverleg dd. 26.03.2015 betreffende de financiering van het Midwestoverleg, meer bepaald omtrent de verhoging van de gemeentelijke bijdrage in 2015 van 0,35 € naar 0,43 € per inwoner;

Gelet op de nota 'ambities voor Midwest', waaronder de vraag tot een vergaande samenwerking in een backoffice en de intentie tot oprichting van een structuur met rechtspersoonlijkheid;

Gelet op het schrijven van de voorzitter van het Beheerscomité van het Midwestoverleg dd. 24.04.2015 houdende de vraag tot het standpunt van de gemeente Dentergem betreffende het gezamenlijk traject organiseren van diensten in backoffice;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote;

Overwegende dat er sinds enige tijd een aantal tendensen/evoluties merkbaar zijn:

\* fusies : in het huidige regeerakkoord is er sprake van vrijwillige fusies doch er klinken meerdere geruchten dat in een volgende legislatuur fusies een verplicht verhaal zouden worden

\* een aantal steden/gemeenten verkondigen dat de oplossing om verplichte fusies te vermijden gelegen zou zijn in het zich profileren als een regio. In dit debat valt ook de term 'stadsgewesten'. Dit is de weg die het Midwestoverleg wenst te bewandelen aangezien gesteld wordt dat een algemene fusieoperatie zou kunnen voorkomen worden wanneer gemeenten zelf in een selectieve schaalvergroting zouden stappen door intergemeentelijk samen te werken en hiervoor een nieuwe structuur met rechtspersoonlijkheid op te richten.

Overwegende dat de gemeente Dentergem geenszins gekant is tegen een ad hoc samenwerking, hetgeen ook blijkt uit de deelname aan diverse specifieke vormen van samenwerking zoals IVIO, G-8, PZ, brandweerzone, Leader,...

Overwegende echter dat het streven naar een meer doorgedreven samenwerking in nog een nieuwe structuur met rechtspersoonlijkheid de vrees opwekt dat hierdoor de eigen identiteit wordt weggegeven ;

Overwegende dat gevraagd wordt om, uit vrees voor een toekomstige verplichte fusie, nu al in een vorm van fusie te stappen en hierdoor elk mogelijk argument tegen een eventuele verplichte fusie te verspelen ;

Overwegende dat de motivering van het Midwestoverleg om met meer inwoners ook meer bevoegdheden los te weken van Vlaanderen, voor de kleinere gemeenten, die een aantal nieuwe bevoegdheden misschien niet alleen zouden kunnen uitvoeren, kan betekenen dat zij niet meer zonder de regio zouden kunnen functioneren ;

Overwegende dat het Midwestoverleg reeds beoogt om op regionaal niveau een visie omtrent ruimtelijke ordening te vormen waardoor de vraag rijst welke inbreng een kleinere gemeente als Dentergem dan nog zal hebben over haar eigen grondgebied in het licht van een volledige regio ;

Overwegende dat bij de toetreding in 2012 reeds kritische bedenkingen te horen waren tegen nieuwe structuren maar dat er wel interesse was voor informatie-uitwisseling op voorwaarde dat geen uren zou vergaderd worden gewoon om te vergaderen ;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om als gemeente zoveel mogelijk de eigen identiteit te behouden, niet in een nieuwe structuur met rechtspersoonlijkheid te stappen maar wel ad hoc samen te werken bij opportuniteiten ;

Gelet op de problematiek van de financiering van het Midwestoverleg en meer bepaald de steeds stijgende gemeentelijke bijdrage ;

Gelet op de tussenkomst van raadslid T. Vandemaele die zich afvraagt of de bijdrage van 0,35 € per inwoner in 2014 werd terugverdiend door de gezamenlijke aankoop van papier waarop burgemeester K. Degroote ontkennend antwoordt en raadslid S. Bonn  opmerkt dat papieraankopen ook mogelijk kunnen zijn op een kleinere schaal dan met 17 gemeenten/steden ;

Overwegende dat burgemeester K. Degroote op een vraag van raadslid T. Vandemaele, antwoordt dat een beperking van de deelname aan het Midwestoverleg geen invloed heeft op de brandweerzone Midwest ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Enig artikel : Niet deel te nemen aan het traject van het Midwestoverleg tot het organiseren van diensten in backoffice en het oprichten van een nieuwe structuur met rechtspersoonlijkheid. De Gemeente wenst enkel de bestaande informatie-uitwisseling en ad hoc samenwerking te behouden. De gemeentelijke bijdrage wordt beperkt tot 0,25 euro voor de werking van het Midwestoverleg.

-----  
**4. Algemene vergadering Gaselwest 26.06.2015 - Goedkeuring van agendapunten en vaststelling van mandaat**

Gelet op het feit dat de gemeente Dentergem voor het distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging "Intercommunale maatschappij voor gas en elektriciteit van het Westen", afgekort tot GASELWEST;

Gelet op het feit dat de gemeente Dentergem per aangetekend schrijven van 14 april 2015 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 26 juni 2015 plaatsheeft in Waregem expo, Zuiderlaan 20 te 8790 Waregem;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente/stad over-gemaakt werd;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18 januari 2013;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Artikel 1: zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaar-vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 26 juni 2015:

1. Verslagen van de raad van bestuur, het college van commissarissen en de commissaris over het boekjaar 2014

2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2014 (balans, resultaten--rekening, winst-verdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)

3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurs-comités, de leden van het college van commissarissen en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2014

4. Hernieuwing aanwijzing aardgasdistributienetbeheerder door VREG

5. Toepassing van artikel 33, 2de alinea van de statuten van Gaselwest in uitvoering van artikel 2 § 2 van het decreet van 25 april 2014 houdende instemming met het samen-werkings-akkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales

6. Statutaire benoemingen

7. Statutaire mededelingen

Artikel 2: de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 26 juni

2015, op te dragen hun stem-gedrag af te stemmen op de beslissingen ge-no-men in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cf. artikel 1.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde be-slis-singen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vere-niging Gaselwest, ter attentie van het secre-tariaat, **uitsluitend op het e-mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be**.

-----  
**Politie**

**5. Kennisname - Specifiek toezicht - goedkeuring politiebegrotingswijziging 2015 politiezone MIDOW**

Gelet op de brief met kenmerk 2015/B/54/2 van 28.04.2015 en besluit van de Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen, Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Politiezone veiligheid, FAC Kamgebouw, K. Albert I-laan 1/5 bus 6, Brugge, betreffende het Specifiek toezicht – Goedkeuring politiebegrotingswijziging 2015 politiezone MIDOW.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Enig artikel : Kennis te nemen van de goedkeuring door de gouverneur van de politiebegrotingswijziging 2015 zoals deze werd vastgesteld door de politieraad van de politiezone MIDOW op 09 maart 2015.

-----  
**Ruimtelijke ordening**

**6. Kennisname advies Windmolens Zulte**

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van W-Kracht NV, Kerkstraat 1, 8210 Zedelgem/Loppem (kenmerk SDV 2015 00219 2015/64B) voor het bouwen van 4 windturbines met een middenspanningscabine, gelegen Linkeroever z/n, 9870 Zulte en kadastraal gekend Zulte, afdeling 2, sectie A, nrs. 604/A en 620/B, Zulte, afdeling 1, sectie A, nrs. 134/C en 209/A,

Gelet dat door het gemeentebestuur van Zulte voor dit dossier een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 21.04.2015 tot en met 20.05.2015.

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek een informatievergadering werd georganiseerd op woensdag 29 april 2015 om 19.30u. in de Gaston Martenszaal 148, Zulte.

Gelet dat een delegatie van het College van burgemeester en schepenen van Dentergem deze vergadering heeft bijgewoond.

Gelet dat deze vergadering eveneens werd bijgewoond door een hele grote delegatie van de Oeselgemse bevolking die daar ter plaatse hun grote bezorgdheid uitten.

Overwegende dat de uiterste datum voor het indienen van een bezwaarschrift in het kader van dit openbaar onderzoek vastgesteld werd op 20.05.2015 ;

Overwegende dat het College van burgemeester en schepenen in haar zitting van 18 mei 2015 bovengenoemde aanvraag negatief adviseerde ;

Gelet op de toelichting ter door dhr. Koenraad Degroote, burgemeester ;

Overwegende dat dit negatief advies door tijdsgebrek enkel op de GECORO voorafgaandelijk kon behandeld worden maar niet op de gemeenteraad ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Enig artikel : Kennis te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 18 mei 2015 betreffende het negatief advies en het ingediende bezwaarschrift in het dossier houdende de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van W-Kracht NV, Kerkstraat 1, 8210 Zedelgem/Loppem (kenmerk SDV 2015 00219 2015/64B) voor het bouwen van 4 windturbines met een middenspanningscabine, gelegen Linkeroever z/n, 9870 Zulte en kadastraal gekend Zulte, afdeling 2, sectie A, nrs. 604/A en 620/B, Zulte, afdeling 1, sectie A, nrs. 134/C en 209/A.

-----  
**Philip Vanhaesebrouck, Tweede schepen**

**Financien en comptabiliteit**

**7. kapitaalverhoging Figga ter dekking van de verwerving van bijkomende aandelen Publi-T**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente Dentergem aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging FIGGA;

Gelet op het feit dat FIGGA op verzoek en voor rekening van de gemeente aandeelhouder is van Publi-T;

Gelet op de aangetekende brief van 16 april 2015 van FIGGA;

Overwegende de motiveringsnota van FIGGA met daarin vervat een positief advies om de kapitaalverhoging van Publi-T proportioneel te onderschrijven, rekening houdend met zowel het vooropgestelde rendement als het strategisch belang van de investering voor de bevoorradingszekerheid van ons land op het vlak van elektriciteit;

Overwegende dat aan de algemene vergadering van FIGGA wordt voorgelegd om over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de kapitaalverhoging Publi-T;

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen;

Overwegende dat de kapitaalverhoging enkel volstort dient te worden met de op rekening courant beschikbare middelen;

Gelet op de toelichting ter zitting door dhr. Philip Vanhaesebrouck, schepen ;

Overwegende dat een billijk rendement is beloofd en dat vorige jaren ook mooie opbrengst is uitgekeerd ;

Overwegende dat Figga redelijk stabiel is ;

Overwegende dat het opportuun is om het aandelenpakket in Figga ook op een goed niveau brengen, zoals ook bij Gaselwest ;

Gelet op de vraag raadslid T. Vandemaele tot het bekomen van meer uitleg bij de voorliggende tabel en de toelichting door schepen Ph. Vanhaesebrouck ;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Artikel 1: FIGGA te verzoeken om in te tekenen op de kapitaalsverhoging van Publi-T voor 28.190 aandelen à € 444,83 voor een totaal bedrag van € 12.539.757,70;

Artikel 2: FIGGA te verzoeken voor rekening van de gemeente Dentergem de kapitaalverhoging van Publi-T te onderschrijven voor een proportioneel toegewezen bedrag van € 132.100,00;

in te tekenen op 5.284,00 aandelen FIGGA aan een nominale waarde per aandeel van € 25,00 voor een totale waarde van € 132.100,00 en deze te volstorten met de middelen beschikbaar bij FIGGA voor een bedrag van € 99.950,00 en voor het saldo een cash-inbreng vanuit de gemeente in FIGGA te doen voor een bedrag van € 32.150,00;

Artikel 3: het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA, p/a Intermixt, Ravensteingallerij 4 bus 2, t.a.v. de heer Lieven Ex.

-----  
**8. algemene vergadering Figga dd 26.06.2015 – standpunt gemeente**

Gelet op het gemeentedecreet, art.42;

Gelet op het feit dat de gemeente Dentergem aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging FIGGA;

Gelet op de uitnodiging bij aangetekende brief van 20.04.2015 om vertegenwoordigd te zijn op de jaarvergadering van FIGGA op 26.06.2015;

Gelet op het raadsbesluit van 18.03.2015 met betrekking tot de kapitaalverhoging van FIGGA voor een totaalbedrag van € 19.477.650,00 ter dekking van reeds verworven financiële vaste activa;

Gelet op het raadsbesluit van 20.05.2015 met betrekking tot de kapitaalverhoging van FIGGA voor een totaalbedrag van € 12.539.750,00 ter dekking van de verwerving van bijkomende aandelen Publi-T;

Overwegende dat de jaarvergadering van FIGGA op 26.06.2015 volgende agenda heeft:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Jaarrekening 2014

3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kapitaalverhoging FIGGA
5. Kapitaalverhoging FIGGA ter financiering van aandelen Publi-T en toetreding tot W4F
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen en mededelingen

Overwegende de inhoud van de documenten die met de uitnodiging werd meegestuurd;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze jaarvergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Jaarrekening 2014
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kapitaalverhoging FIGGA
5. Kapitaalverhoging FIGGA ter financiering van aandelen Publi-T en toetreding tot W4F
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen en mededelingen

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel, tav de heer Lieven Ex.

-----  
**9. algemene vergadering Figga dd 26.06.2015 – standpunt gemeente – aanduiding vertegenwoordiger**

Gelet op het gemeentedecreet, art.42;

Gelet op het feit dat de gemeente Dentergem aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging FIGGA;

Gelet op art. 44, 1<sup>ste</sup> alinea, van het Vlaams decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op art. 26 van de statuten van FIGGA;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Artikel 1: de heer Philip Vanhaesebrouck, schepen, wonende aan de Markegemstraat 140, 8720 Dentergem, aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente Dentergem om deel te nemen aan de algemene vergadering van FIGGA.

Artikel 2: de heer Wim Declercq, wonende aan de Oosthoekstraat 32, 8720 Dentergem, schepen, aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente Dentergem om deel te nemen aan de algemene vergadering van FIGGA.

Artikel 3: de volmachtdragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van FIGGA op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel, tav de heer Lieven Ex.

-----  
**10. Vaststellen van een visumreglement**

Gelet op artikel 42 § 3 van het Gemeentedecreet dd. 15 juli 2005 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt;

Gelet op artikel 94, eerste lid, 1 ° waarin bepaald wordt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid instaat voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden vastgesteld in Titel IV;

Gelet op artikel 160 § 2 van Titel IV van het Gemeentedecreet waarin wordt bepaald:

De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom, zijn onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.

De financieel beheerder onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht bedoeld in artikel 94, eerste lid, 1°. Hij verleent zijn visum, indien uit dit onderzoek de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis blijkt.

De gemeenteraad bepaalt, na advies van de financieel beheerder, de nadere voorwaarden waaronder de financieel beheerder de controle, vermeld in het tweede lid, uitoefent. De gemeenteraad kan binnen de perken die vastgelegd zijn door de Vlaamse Regering, en na advies van de financieel beheerder, bepaalde categorieën van verrichtingen uitsluiten van de visumverplichting.

Gelet op artikel 121 van het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn waarin wordt bepaald dat de raad de volgende categorieën van verrichtingen niet kan uitsluiten van de visumverplichting:

1° de aanstelling van statutaire personeelsleden;

2° de aanstelling van contractuele personeelsleden voor onbepaalde duur;

3° de aanstelling van contractuele personeelsleden voor een periode van één jaar of meer;

4° de verbintenissen waarvan het bedrag hoger is dan het bedrag, bepaald door de minister;

5° de verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan één jaar en waarvan het jaarlijkse bedrag hoger is dan het bedrag, bepaald door de minister;

6° de investeringssubsidies.

Gelet op artikel 19 van het Ministerieel Besluit dd. 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn waarin bepaald wordt dat de raad de volgende categorieën van verrichtingen niet kan uitsluiten van de visumverplichting:

1° de verbintenissen waarvan het bedrag hoger is dan vijftigduizend euro;

2° de verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan één jaar en waarvan het jaarlijkse bedrag hoger is dan vijftwintigduizend euro.

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 26 § 1, 1°, a) waarbij gunning via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking toegelaten is voor opdrachten waarvan de goed te keuren uitgave het bedrag bepaald door de Koning niet te boven gaat;

Gelet op artikel 105 § 1, 4° van het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren waarin bepaald wordt dat de goed te keuren uitgave bedoeld in voorgaand artikel van de wet het bedrag van 8.500 Euro excl. BTW voor de opdrachten gesloten met een aanvaarde factuur niet mag overschrijden; dat dit concreet betekent dat de wetgever toelaat dat overheidsopdrachten gegund worden op grond van een aanvaarde factuur tot 8.500 Euro excl. BTW, d.w.z. zonder voorlegging van voorafgaande offerte(s);

Gelet ook op de beslissing van het schepencollege dd. 24 april 2015 waarbij het college haar budgethouderschap voor aangelegenheden van dagelijks bestuur (zoals gedefinieerd in de beslissing van de gemeenteraad dd. 20 november 2013) gedelegeerd heeft aan de gemeentesecretaris, voor wat betreft alle verrichtingen waarvan de kredieten op het exploitatie- of investeringsbudget voorzien zijn en waarvan het bedrag niet hoger is dan 8.500 Euro excl. BTW;

Overwegende dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om te beslissen dat verbintenissen waarvan het bedrag lager is dan 8.500 Euro excl. BTW uitgesloten worden van de verplichting van

het voorafgaand visum; dat dit drempelbedrag gelijk is aan de reeds bestaande drempelbedragen, zoals hierboven opgesomd, dit in het belang van de éénduidigheid en eenvoud;

Overwegende dat dit niet betekent dat budgethouders (schepencollege en gemeentesecretaris) verbintenissen onder voormeld drempelbedrag niet voor voorafgaand visum aan de financieel beheerder kunnen voorleggen;

Overwegende dat voormelde uitsluiting niet geldt voor exploitatie- en investeringssubsidies;

Overwegende dat voormelde uitsluiting ook niet geldt voor de aanstelling van personeelsleden, met uitzondering van de aanstelling van contractuele personeelsleden voor een periode van minder dan één jaar;

Overwegende dat het visum voorafgaand is, wat betekent dat het dient aangevraagd te worden vooraleer overgegaan wordt tot sluiting van de opdracht d.w.z. vooraleer de opdracht aan de weerhouden aannemer van de opdracht betekend wordt;

Overwegende dat het raadzaam is het visum aan de financieel beheerder reeds aan te vragen vooraleer het aangaan van de verbintenis geagendeerd wordt op het schepencollege of vooraleer de gemeentesecretaris zijn beslissing neemt; dat deze werkwijze vermijdt dat beslissingen achteraf dienen ingetrokken te worden;

Gelet op het positief advies van de financieel beheerder;

Gelet op de toelichting door dhr. Philip Vanhaesebrouck, schepen ;

Overwegende dat gesteld wordt dat een visum voor elk bedrag tijdrovend is en weinig meerwaarde heeft;

Overwegende dat het opportuun is om gebruik te maken van de mogelijkheid om een aantal zaken uit te sluiten van visum;

Overwegende dat het hierdoor mogelijk zou worden om betalingen en bestelbonnen dagelijks mogelijk kunnen zijn waardoor in een aantal zaken vlotter kan gehandeld worden ;

Daarom vraagt financieel beheerder om ook vrijgesteld te worden van visum tot 8.500 €;

Gelet op de vraag van raadslid T. Vandemaele of dit betekent dat dan geen offertes moeten gevraagd worden, waarop voorzitter C. D'huyvetter antwoordt dat de marktbevraging wel degelijk een vereiste blijft;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLIST**

Artikel 1: De voorwaarden waaronder de financieel beheerder de visumverplichting, bedoeld in artikel 160 § 2 van het gemeentedecreet, uitoefent worden als volgt vastgesteld:

- verbintenissen die uitgaven tot gevolg hebben op exploitatie- en/of investeringsbudgetten waarvan het bedrag onder 8.500 Euro excl. BTW blijft moeten niet voor voorafgaand visum voorgelegd te worden; voor de bepaling van de waarde van een verbintenis met een bepaalde looptijd wordt rekening gehouden met de volledige looptijd van de voorgenomen verbintenis; voor de bepaling van de waarde van een verbintenis met een onbepaalde looptijd wordt rekening gehouden met een forfaitaire looptijd van 12 maanden;

- aanstellingen van contractuele personeelsleden voor een duur van minder dan één jaar moeten niet voor voorafgaand visum te worden voorgelegd

- in uitzondering op bovenvermelde, moeten exploitatie- en investeringssubsidies, ongeacht hun bedrag, steeds voor voorafgaand visum voorgelegd worden; in het geval van nominatief toegekende subsidies is dit vóór de vaststelling van het budget door de gemeenteraad, in het geval van subsidies toegekend op grond van een subsidiereglement is dit vóór de beslissing van de budgethouder tot toekenning van de individuele subsidie

Artikel 2: Een afschrift van dit reglement te bezorgen aan de financieel beheerder.

-----  
**Trees De Smet, OCMW-voorzitter**

**Sociale zaken**

### **11. Goedkeuring van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proefwonen Midden West-Vlaanderen**

Gelet op het gemeentedecreet;



Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep ‘wonen-welzijn’ dat ondermeer het project ‘Proef-wonen Midden West-Vlaanderen’ in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot artikel 29 – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 9 juli 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van “de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tiel” met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tiel) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen [bestaande uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen)] werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 13 juni 2014 en 10 december 2014 ;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 10 december 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden, evenals op 18 april 2015 n.a.v. de OCMW-raad.

Gelet op de opmerking van raadslid T. Vandemaele waarin hij betreurt dat er geen toelichting gebeurt aan de gemeenteraad zoals gebeurde t.a.v. de OCMW-raad ;

Overwegende dat OCMW-voorzitster T. Desmet benadrukt dat alle raadsleden waren uitgenodigd naar de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 ;

Gelet dat raadslid T. Vandemaele het spijtig vindt dat gemeenteraadsleden niet naar uitleg mochten gaan luisteren in het OCMW ;

Overwegende dat burgemeester K. Degroote stelt dat het dossier in de OCMW-raad unaniem werd goedgekeurd en dat de extra toelichting aan de OCMW-raad gebeurde omdat er OCMW-raad was tijdens de algemene uitleg op 20 april ;

Gelet op de toelichting door mevr. Trees Desmet, voorzitster OCMW ;

Overwegende dat raadslid T. Vandemaele zich afvraagt of de woningen van OCMW hierdoor een beetje autonomie kwijt spelen waarop de OCMW-voorzitster ontkennend antwoordt en toevoegt dat er een maximaal bepaald is, nl. 2 SHM's moeten elk 1 woning ter beschikking stellen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 2: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

-----  
**VARIA**

## **12. Varia 1: stand van zaken in het dossier "verbindingsriolering Nijverheidszone" project**

### **Aquafin**

Burgemeester K. Degroote deelt mee dat er op 2 juni 2015 om 19 uur in het Leieheem een informatievergadering georganiseerd wordt voor de inwoners van Oeselgem over de geplande werken van Aquafin in het centrum en de Brugstraat te Oeselgem. De plannen liggen ter inzage op de dienst Stedenbouw waar het openbaar onderzoek ingevolge de ontvangen aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnenkort zal opgestart worden.

## **13. Varia 2: vragen en opmerkingen**

- Raadslid V. Cannie stelt volgende vragen :

\* Hondius gebouw : Er ontbreken een aantal zaken en het keukentje is piepklein : zou deuropening ernaar toe kunnen verbreed worden ? Bovendien staat er in dit keukentje een fornuis en dampkap : zouden deze niet kunnen verrolbaar zijn ?

Schepen B. De Keukeleire antwoordt dat het verbreden van de deur 4 jaar geleden werd voorgesteld tegenover de vzw Hondius. Dit werd echter niet weerhouden. Raadslid W. Declercq voegt hieraan toe dat het ook technisch niet kan. Schepen B. De Keukeleire vervolledigt dat een verrolbaar fornuis en dampkap brandtechnisch probleem vormt omdat er dan geen afzuigstelsel is, waarbij daarenboven gevreesd wordt dat een carbonfilter verzekeringstechnisch niet aanvaard wordt.

\* Biogas-installatie : moet er hier geen groenscherm verschijnen, uiterlijk het 1<sup>ste</sup> plantseizoen na opstart. Maar aangezien er echter geen opstart is, vragen buurtbewoners of er aan de verwilderde berm iets kan gedaan worden

Burgemeester K. Degroote antwoordt dat deze firma in WCO is hetgeen een groot probleem is. Je bent daar machteloos tegenover aangezien er geen aanspreekpunt is. Je kan niet procederen tegen een spook.

- Raadslid T. Vandemaele informeert naar

\* het resultaat van het overleg met de Provincie over de ingebuisde beek.

Burgemeester K. Degroote bevestigt dat de bankier dit gedeelte mag gebruiken mits toegang verleend wordt als de Provincie het vraagt.

\* de intenties van de gemeente omtrent het openen van trage wegen

Schepen B. De Keukeleire verwijst naar de trage weg die in aanleg is en voegt hieraan toe dat er binnen Leader een kaart opgemaakt met mogelijks ooit openstelbare trage wegen (Meikensbossen verbinden met Baliekouter vb). Individuele eigenaars moeten echter toestemming verlenen. Er gebeurde al wat veldwerk door dhr. Maarten Kaptein.

Raadslid T. Vandemaele informeert of deze kaart beschikbaar is waarop schepen B. De Keukeleire bevestigend antwoordt en toevoegt dat de landbouwers in grote mate beslissen of deze kaart al dan niet kan gerealiseerd worden.

Raadslid T. Vandemaele meent zich tot slot te herinneren dat het budget eventueel niet toereikend zou zijn om de volledige lengte van de in aanleg zijnde trage weg te realiseren maar schepen B. De Keukeleire stelt dat de Gemeente extra budget hiervoor vrijmaakte en hoopt op extra middelen vanuit Leader omdat een aantal projecten hun budget niet volledig opgebruikt hebben.

Gedaan in voormelde zitting  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter