

Provincie WEST-VLAANDEREN  
 Arrondissement Meulebeke  
 GEMEENTE DENTERGEM – Afdeling Dentergem

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG  
 "PELLERIJNKOUTER"

Administratie Ruimtelijke Ordening, Hervestiging en Monumenten en Landschappen  
 (AROH) NR RP 990/37002/0170

Brukel, 04 mei 2005

De Vlaamse Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening  
 Dirk Van Mechelen

Voor eensluidend afschrift

lees (maken)

assistent

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Opgemaakt door het Studiebureau ir. Ch. LOBELLE b.v.b.a.  
 Nieuwe Sint-Annadreef 4 8200 – Brugge 2

Datum:	10.06.2002	Voorontwerp
	02.09.2002	Voorontwerp aangepast
	17.03.2003	Aanpassing aan plenaire vergadering
	10.06.2003	Ontwerp

  
 ir. Charles LOBELLE  
 Ruimtelijk Planner

  
 ir. Philippe LOBELLE  
 Zaakvoerder  
 Ruimtelijk Planner

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van 8720 – DENTERGEM  
 in zitting van 20.11.2003  
 i.o. De Gemeentesecretaris

K. NAESSENS

De Burgemeester

K. DEGROOTE

Het College van Burgemeester en Schepenen van 8720 – DENTERGEM bevestigt dat  
 onderhavig plan ter inzage van het publiek op het Gemeentehuis van 8720 – DENTERGEM  
 werd neergelegd van 01.06.2004 tot 01.07.2004  
 i.o. De Gemeentesecretaris

K. NAESSENS

De Burgemeester

K. DEGROOTE

Gezien en definitief aanvaard door de Gemeenteraad van 8720 – DENTERGEM  
 in zitting van: ..... 7 FEB. 2005 .....  
 i.o. De Gemeentesecretaris

K. NAESSENS

De Burgemeester

K. DEGROOTE

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN - GEMEENTE DENTERGEM

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG  
"PELLERIJNKOUTER" TE DENTERGEM

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN  
BIJ HET ONTWERP D.D. 10.06.2003

HOOFDSTUK I : BELIJNINGEN EN TEKSTEN OP HET BESTEMMINGSPLAN

Zie legende bij plan 2 : bestemmingsplan

§.A. Lijnen

Lijn 1 : Grenzen van het BPA "Pellerijkouter"

Lijn 2 : Kadastrale perceelsgrenzen : de plannen werden opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderend voorkomen. Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk

Lijn 3 : Zonegrenzen (zone 1 tot en met zone 2)

§.B. Teksten

De teksten aangegeven op de bestemmingsplannen verwijzen naar de teksten van de plannen van de bestaande toestand en gelden ten titel van inlichting. De stedenbouwkundige voorschriften hebben voorrang op deze teksten.

## HOOFDSTUK II : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VOOR ZONE 1 EN ZONE 2

Zie legende bij plan 2 : bestemmingsplan

### Artikel 1 - Zone 1 : Zone voor de gemeentelijke begraafplaats

#### Artikel 1.a : Deelzone 1.a : Zone voor hoofdontsluiting

De hoofdontsluitingszone is aangesloten aan de openbare weg genaamd "Groeneweg".

Via deze zone 1.a bereikt men :

- de zone 1.b : zone voor parking
- de zone 1.c : zone voor gebouwen
- de zone 1.d : zone voor begravingen

De wegverharding in deze zone is aan te leggen in kleinschalig materiaal en aan weerszijden van de weg te voorzien van hoogstammige inheemse bomen - in dreefvorm, en op de grenzen een haag in doorlevend groen.

#### Artikel 1.b : Zone voor parking

Deze zone is enkel te bereiken via de zone 1.a en niet via de "Groeneweg".

De bedieningswegen zijn te verharden in kleinschalig materiaal en de eigenlijke parkeerzones in waterdoorlatende verhardingsmaterialen.

De zone 1.b is te omheinen door hagen in doorlevend groen en per 5 parkeerplaatsen is een inheemse hoogstamboom te voorzien.

#### Artikel 1.c : Zone voor gebouwen

Alleen gebouwen die noodzakelijk zijn voor de goede organisatie van de begraafplaats zijn er in deze zone toegelaten. Inplanting op minstens 5 meter van de grens van het B.P.A. Maximum kornishoogte 4,00 m ; maximum nokhoogte 7 m.

De architectuur en de materiaalkeuze dienen esthetisch verantwoord te zijn.

Deze zone is te omheinen met hagen in doorlevend groen. Niet bebouwde en niet verharde delen zijn aan te leggen als groene zone.

#### Artikel 1.d : Zone voor begravingen

Deze zone is bestemd voor begraafplaatsen aller aard (kelders in volle grond, urnevelden met en zone kelder), dit alles met bijhorende monumenten, wegels en groenaanleg.

