

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
West-Vlaanderen	Tielt	Dentergem

TOELICHTENDE NOTA

Zitting van 19.05.2021

Publicatiedatum: 21.05.2021

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting

Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 31 maart 2021 wordt goedgekeurd.

Algemene administratie

2. Gaselwest - algemene vergadering van 28 juni 2021: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

Het gemeentebestuur van Dentergem is aangesloten bij Gaselwest en wordt uitgenodigd om de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van 28 juni 2021 bij te wonen.

Hierbij worden de agendapunten en de bijhorende stukken meegedeeld.

3. WVI - algemene vergadering van 16 juni 2021: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

Het gemeentebestuur van Dentergem is aangesloten bij WVI en wordt uitgenodigd om de digitale algemene vergadering van 16 juni 2021 bij te wonen.

Hierbij worden de agendapunten en de bijhorende stukken meegedeeld.

4. Zefier - algemene vergadering van 10 juni 2021: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

Het gemeentebestuur van Dentergem is vennoot bij cvba Zefier en wordt uitgenodigd om de digitale algemene vergadering van 10 juni 2021 bij te wonen.

Hierbij worden de agendapunten en de bijhorende stukken meegedeeld.

5. Overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'vaccinatiecentrum Tielt' – Europahal Tielt

Tussen de deelnemers aan het vaccinatiecentrum van Tielt wordt een overeenkomst afgesloten om de nodige afspraken te maken over onder meer de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, personeel en logistiek en de bestuurlijk en democratische terugkoppeling.

De overeenkomst wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

6. Wijzigen van de gemeentelijke vertegenwoordiger in meerdere organisaties en vennootschappen

Op 1 april 2021 vond een schepenvissel plaats. Dit brengt met zich mee dat de politieke vertegenwoordiging in een aantal samenwerkingsverbanden aangepast moet worden.

Financien en comptabiliteit

7. Advisering van de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek O.L.Vrouw en St. Stefanus Dentergem

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek O.L. Vrouw en St. Stefanus Dentergem.

8. Advisering van de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken.

9. Advisering van de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem.

10. Advisering van de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem.

Openbare werken

11. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Verbindingsweg - Inkokering Speibek - Kruispunten Wontergemstraat & Statiestraat

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek en de raming voor de opdracht 'VERBINDINGSWEG - Inkokering Speibek - Kruispunten Wontergemstraat & Statiestraat', opgesteld door de ontwerper, TOPOMAR BVBA. De opdracht zal gegund worden bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Patrimonium

12. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de verkoop van onroerend goed voor het realiseren van het project 'Woonzorgcentrum Samen Campus Wakken'

Voor de realisatie van de definitieve plannen van de vzw Samen moet nog een bijkomend perceel verworven worden om een noodzakelijke en veilige branddoorgang op de campus te voorzien. Het perceel waarop de branddoorgang voorzien wordt is eigendom van het gemeentebestuur Dentergem (gelegen in het Hondiuspark). Het gemeentebestuur wenst over te gaan tot de verkoop van dit perceel.

De notariële ontwerpakte wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

13. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de aankoop van onroerend goed gelegen Dreve 1 - 8720 Dentergem

Het gemeentebestuur heeft de intentie om voormalig café Bizarre op de hoek van de Dreve en de Statiestraat aan te kopen. Na de aankoop wenst het gemeentebestuur het gebouw te slopen en voor een nieuwe aankleding van het perceel te zorgen. Hiermee beoogt men de realisatie van een veiligere verkeersinrichting en een fraaier dorpszicht.

De notariële ontwerpakte wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Personeel

14. Quarantaineverlof statutaire ambtenaren

Naar analogie van de federale wet van 23 oktober 2020 tot het openstellen van tijdelijke werkloosheid overmacht corona voor werknemers in geval van sluiting van de school, opvang of centrum voor opvang voor personen met een handicap van hun kind (Belgisch Staatsblad van 30 oktober 2020), die direct van toepassing is op de contractanten van de besturen, werd een vergelijkbare regeling uitgewerkt voor de statutaire personeelsleden, die ook van toepassing is als het personeelslid in quarantaine moet, omdat het besmet is zonder ziektesymptomen.

Ruimtelijke ordening

15. Voorlopige vaststelling RUP COVA

In de gemeenteraad van van 20 september 2017 werd een voorwaardelijk gunstig planologisch attest afgeleverd voor het bedrijf Cova-DW nv. De gemeente dient op basis van dit planologisch attest een RUP op te maken. Het doel bestaat erin om voor het aangegeven plangebied het juridisch kader vast te leggen via geëigende bestemmingszones, dit om de nodige toekomstige rechtszekerheid te bieden voor het bedrijf.

De RUP-procedure wordt verder toegelicht.

16. Voorlopige vaststelling RUP Demeyer

In de gemeenteraad van van 22 december 2014 werd een voorwaardelijk gunstig planologisch attest afgeleverd voor het bedrijf Demeyer nv. De gemeente dient op basis van dit planologisch attest een RUP op te maken. Het doel bestaat erin om voor het aangegeven plangebied het juridisch kader vast te leggen via geëigende bestemmingszones, dit om de nodige toekomstige rechtszekerheid te bieden voor het bedrijf.

De RUP-procedure wordt verder toegelicht.

Wonen

17. Goedkeuring rekening werkingsjaar 2020 interlokale vereniging 'IGS Wonen Regio Tielt'

De jaarrekening voor het werkingsjaar 2020 van IGS Wonen Regio Tielt (januari tot en met december 2020), samen met het inhoudelijk jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

18. Wijziging Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

In de gemeenteraad van 20 mei 2015 werd het intergemeentelijk reglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goedgekeurd. Het bleek vorig jaar noodzakelijk om het concept Proef-wonen grondig te evalueren, Hogeschool Gent werd aangesteld om deze evaluatie uit te voeren.

Het evaluatierapport bevat een aantal aanbevelingen voor bijsturing van de methodiek die werden uitgewerkt in een vervolgtraject.

Er wordt voorgesteld om het lokaal toewijzingsreglement aan te passen.

19. Varia
