

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
West-Vlaanderen	Tielt	Dentergem

## TOELICHTENDE NOTA

Zitting van 24.02.2021

Publicatiedatum: 25.02.2021

### **1. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting**

Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 27 januari 2021 wordt goedgekeurd.

#### **Algemene administratie**

### **2. Aanleg buurtparking Mandelstraat: definitief onteigeningsbesluit**

In de gemeenteraad van 4 november 2020 werd het voorlopig onteigeningsbesluit vastgesteld met betrekking tot 12a38ca grond, gelegen te Dentergem, 4de afdeling (Wakken), sectie B, nr. 627G voor de aanleg van een buurtparking (Mandelstraat).

Het openbaar onderzoek werd gevoerd van 2 december 2020 tot en met 31 december 2020. Er werden 2 bezwaren ingediend, die ongegrond worden verklaard.

De gemeenteraad stelt het definitief onteigeningsbesluit vast en zal optreden als onteigenende instantie.

#### **Leefmilieu**

### **3. Goedkeuring reglement bebloemingswedstrijd 'Dentergem Bloeit'**

Het gemeentebestuur Dentergem wil via de wedstrijd 'Dentergem Bloeit' bijdragen aan de doelstelling om een groenvriendelijke gemeente te zijn. Via een wedstrijd wil het gemeentebestuur burgers stimuleren om bij te dragen tot de verfraaiing van de gemeente.

De gemeenteraad moet een reglement vastleggen om deze wedstrijd in goede banen te leiden.

#### **Openbare werken**

### **4. Goedkeuring notariële akte voor de aankoop van een onroerend goed voor het realiseren van de verbindingsweg Gottemstraat-Statiestraat**

In de gemeenteraad van 16 december 2020 werd de akte goedgekeurd voor wat betreft de aankoop van een stuk grond, gelegen te Dentergem ter hoogte van de Fonteynhoek en kadastraal gekend onder sectie A nummer 203 A P0000. Deze grond wordt aangekocht in het kader van de realisatie van de verbindingsweg Gottemstraat-Statiestraat.

Er werd door landmeetbureau Topomar een aangepast innemingsplan opgemaakt, waardoor 110 m<sup>2</sup> grond van bovengenoemd perceel extra wordt ingenomen dan oorspronkelijk voorzien. Er werd een verbeterende notariële akte opgemaakt.

De gemeenteraad keurt de verbeterende akte goed.

### **5. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand voor het realiseren van de verbindingsweg Gottemstraat-Statiestraat**

In het RUP Dentergem-centrum werd de intentie opgenomen om een verbindingsweg te realiseren tussen de Gottemstraat en de Statiestraat.

Een stuk grond zal kosteloos worden overgedragen aan het gemeentebestuur. De notariële ontwerpakte voor deze kosteloze grondafstand wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

#### **Wonen**

### **6. Innemen standpunt vorming woonmaatschappij**

De Vlaamse Regering stelt in haar regeerakkoord voorop dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen.

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengevoegd worden tot één woonactor met slechts één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren.

De lokale besturen zijn momenteel aan zet om de werkingsgebieden te bepalen, uiterlijk tegen 31 oktober 2021. Het voorstel moet tot stand komen in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, moet afgetoetst worden op het lokaal woonoverleg en moet door de gemeenteraad gedragen zijn.

Het vastleggen van dit werkingsgebied is onlosmakelijk verbonden met de lopende discussie omtrent de regiovorming van lokale besturen. De gemeenteraad wenst echter al haar standpunt inzake de vorming van de woonmaatschappij kenbaar te maken en heeft de intentie om de samenwerking met de huidige partners inzake sociale huisvesting verder te zetten.

---

## **7. Varia**

---